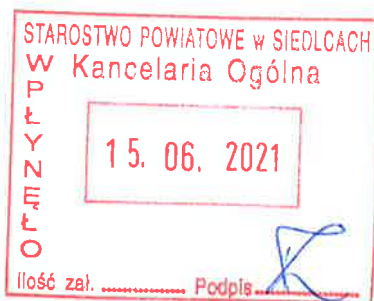


PREZYDENT
MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE



GN – RGN. 6823.5.2020

Siedlce, dnia 15 czerwca 2021 r.

Pan Karol Tchórzewski
Starosta Siedlecki

Szanowny Panie Starosto

Wnoszę o sprzedaż w trybie art. 14 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Siedleckiego, położonej w miejscowości Wola Suchożebrska w Gminie Suchożebry, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze SIIS/00092568/0.

Uzasadnienie

Miasto Siedlce jako większościowy udziałowiec Spółki Zakład Utylizacji Odpadów Spółka z o. o. popiera ideę sprzedaży nieruchomości w miejscowości Wola Suchożebrska na rzecz Spółki, zgodnie z jej wystąpieniem z dnia 9.06.2021 r. Jednakże Miasto Siedlce składa również własną ofertę nabycia przedmiotowej nieruchomości na warunkach określonych w petitum wniosku.

Po nabyciu nieruchomości przez Miasto Siedlce zostanie ona wniesiona aportem do Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach. Konstrukcja ta pozwoli wywiązać się Starostwu Powiatowemu w Siedlcach z warunku określonego w Zarządzeniu nr 155 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1.04.2021 r. tj. wykorzystania przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach w/w nieruchomości pod budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Docelowe nabycie przez Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach działki o nr geodezyjnym 1588/2 położonej w miejscowości Wola Suchożebrska usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości należących do Spółki i użytkowanych na cele związane z gospodarką odpadami (sortownia, kompostownia, baza magazynowa, składowisko odpadów), pozwoli Spółce na prowadzenie statutowej działalności oraz umożliwi kolejne planowane inwestycje środowiskowe, a mianowicie:

- planowaną budowę nowego składowiska odpadów, niezbędną z uwagi na fakt, że obecnie eksploatowane składowisko posiada zbyt małą przepustowość i w niedalekiej przyszłości będzie musiało być przeznaczony do zamknięcia. Spowoduje to konieczność przewożenia odpadów przeznaczonych do składowania do innych instalacji znacznie oddalonych, co zwiększy opłaty za zagospodarowanie odpadów dla mieszkańców gmin, z których aktualnie przyjmowane są odpady.

Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchożebrzy przewiduje przeznaczenie w/w nieruchomości na cel publiczny zgodny z działalnością Zakładu Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Siedlcach.

Brak pozyskania przez Spółkę w/w gruntu uniemożliwi realizację jej celów statutowych, a tym samym uniemożliwi lub bardzo utrudni samorządom Miasta Siedlce oraz miast i gmin powiatu siedleckiego realizację ich ustawowych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

Z przytoczonych okoliczności wynika, iż niniejszy wniosek jest uzasadniony.


15.06.2024

Z pozdrowieniami

PREZYDENT MIASTA


Andrzej Witnik