






# OZNACZENIA






 granice obszaru objętego Studium - granice administracyjne miasta

## PRZEZNACZENIE TERENÓW



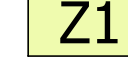
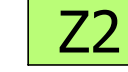


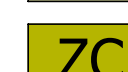
### Tereny rozwoju zabudowy

-  tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo -usługowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wysokiej intensywności
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności
-  tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
-  tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i przemysłowej






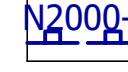



### Tereny techniczne i specjalne

-  tereny kolejowe z usługami
-  tereny kolejowe
-  tereny obsługi technicznej miasta
-  pas drogowy autostrady
-  tereny specjalne

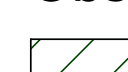

### Tereny otwarte

-  lasy
-  tereny przyrodnicze
-  tereny rekreacyjno-sportowe
-  tereny parków i skwerów
-  ogrody działkowe
-  cmentarze
-  wody powierzchniowe




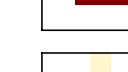
## OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY

-  rezerwat przyrody "Stawy Siedleckie"
-  otulina rezerwatu przyrody "Stawy Siedleckie"
-  Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
-  obszar NATURA 2000 "Ostoja Nadliwiecka"
-  obszar NATURA 2000 "Dolina Liwca"
-  obszar NATURA 2000 "Gołobórz"
-  użytki ekologiczne
-  pomniki przyrody
-  drzewa wskazane do zachowania






## Obszary wspomagające trzon systemu przyrodniczego miasta

-  tereny o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%
-  tereny o powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%










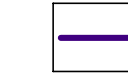

## OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY ZABYTKÓW

-  obszary wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty do ochrony ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
-  historycznie ukształtowany układ ulic

## Strefy ochrony konserwatorskiej


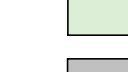




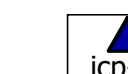


-  strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
-  strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
-  strefa ochrony krajobrazu kulturowego
-  stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną
-  stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną

## ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY




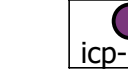

-  autostrada
-  droga główna ruchu przyspieszonego
-  drogi główne
-  drogi zbiorcze
-  ważniejsze drogi lokalne
-  wiadukty
-  przejście dla zwierząt nad autostradą
-  lądowisko dla helikopterów
-  linie elektroenergetyczne 110kV istniejące
-  istniejące stacje elektroenergetyczne 110/15kV
-  podczyszczalnie wód opadowych

## OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, W TYM:

### -ponadlokalnego:

-  pas drogowy autostrady
-  tereny kolejowe
-  autostrada
-  droga główna ruchu przyspieszonego
-  Węzeł Wymiany Pasażerskiej
-  rozbudowa oczyszczalni ścieków
-  projektowana linia elektroenergetyczna 110 (wariant 1 i wariant 2)
-  stacje elektroenergetyczne 110/15kV
-  zadania modernizacyjne i inwestycyjne
  - rewaloryzacja Parku Miejskiego "Aleksandria"
  - Regionalny Ośrodek Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki





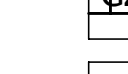
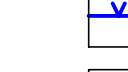

### -lokalnego:

-  drogi główne
-  drogi zbiorcze i lokalne
-  przepompownie ścieków
-  obiekty usług oświaty
-  zbiorniki retencyjne


## OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI


-  obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

## INNE OZNACZENIA



-  strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu K-955 Grabianów
-  tereny zamknięte
-  główny zbiornik wód podziemnych nr 223
-  obszary o wysokim poziomie wód gruntowych (powyżej 1 m p.p.t.)
-  kliny napowietrzające
-  obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości
-  obszary rozmieszczenia wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na terenach MU1, MU2, MU3, UP1, UP2, KU, IT

## Obszary obowiązkowego sporządzenia planów



-  obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

-  obszary przestrzeni publicznej

## Obszary zamierzonego sporządzenia planów

-  obszary ekspansji zabudowy
-  obszary zabudowy na działkach leśnych wymagające uzyskania zgod na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych

## Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%