





**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU  
NA CZAS NIEOZNACZONY LUB NAJEM SOCJALNY LOKALU  
Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

**KI - 67 - 121  
F - 01**

Strona:2  
Stron: 4

Wydanie:3

**II. WARUNKI MIESZKANIOWE WNIOSKODAWCY:**

**1. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce:**

TAK  NIE

**2. Lokal składa się z ..... pokoi o powierzchni użytkowej każdego pokoju (powierzchnię pokoju poniżej 5 m<sup>2</sup> na osobę należy udokumentować):**

1. .... m<sup>2</sup>      2. .... m<sup>2</sup>      3. .... m<sup>2</sup>      4. .... m<sup>2</sup>

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ..... m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa pokoju na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ..... m<sup>2</sup>

**3. Lokal jest położony w budynku bez windy:**

TAK piętro .....  NIE

**4. Wnioskodawca zamieszkuje w Siedlcach w „mieszkaniach wspieranych”, schronisku:**

TAK (należy udokumentować)  NIE

**5. Lokal jest wyposażony w:**

a) łazienkę  TAK  NIE (należy udokumentować)

b) centralne ogrzewanie  TAK  NIE (należy udokumentować)

c) bieżącą wodę  TAK  NIE (należy udokumentować)

**6. Zajmowany lokal jest przeznaczony do celów mieszkalnych:**

TAK  NIE (należy udokumentować)

**III. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY:**

**1. Wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dzieci:**

TAK (należy udokumentować)  NIE

**2. Liczba dzieci w rodzinie wnioskodawcy:**

a) do lat 18 .....

b) w wieku 18-25 lat w przypadku uczących się (należy udokumentować): .....

**3. Wnioskodawca stanowi rodziną zastępczą:**

TAK (należy udokumentować)  NIE

**4. Wnioskodawca jest osobą, która zamierza opuścić lub opuściła placówkę opiekuńczo – wychowawczą:**

TAK (należy udokumentować)  NIE

data planowanego opuszczenia placówki opiekuńczo – wychowawczej .....

data faktycznego opuszczenia placówki opiekuńczo – wychowawczej .....



**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU  
NA CZAS NIEOZNACZONY LUB NAJEM SOCJALNY LOKALU  
Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

**KI - 67 - 121  
F - 01**

Strona:3  
Stron: 4

Wydanie:3

**5. Wnioskodawca jest osobą, która zamierza opuścić lub opuściła rodzinny dom dziecka lub rodzinę zastępczą:**

- TAK (należy udokumentować)     NIE
- rodzinny dom dziecka                       rodzina zastępcza
- data planowanego opuszczenia rodzinnego domu dziecka lub rodziny zastępczej .....
- data faktycznego opuszczenia rodzinnego domu dziecka lub rodziny zastępczej .....

**6. Występująca niepełnosprawność wśród osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu:**

- TAK (należy udokumentować)     NIE
- orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub równoważnym
- orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub równoważnym
- orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim lub równoważnym
- orzeczenie o niepełnosprawności dzieci do lat 16 ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji
- orzeczenie o niepełnosprawności dzieci do lat 16

**7. Wnioskodawca jest ofiarą przemocy w rodzinie:**

- TAK (należy udokumentować)     NIE

**IV. INNE OKOLICZNOŚCI:**

**1. Zamieszkiwanie na terenie miasta Siedlce przez okres co najmniej 6 lat:**


- TAK (należy udokumentować)     NIE

**2. Okres oczekiwania na mieszkanie liczony wstecz od daty złożenia wniosku, pod warunkiem jego corocznego uaktualniania. Ile lat ? .....**

**Do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy należy dołączyć:**

1. Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego (F-02).
2. Oświadczenie o stanie majątkowym (F-03).
3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (F-04).
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy oraz w zakresie poddania tej sprawy kontroli społecznej, w tym publikacji imienia i nazwiska na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce oraz w BIP (F-05).
5. Dokumenty potwierdzające sytuację rodzinną, zdrowotną, mieszkaniową mające wpływ na ocenę punktową wniosku.
6. Oświadczenie (F-06).

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

	<b>WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY LUB NAJEM SOCJALNY LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY</b>	<b>KI - 67 - 121 F - 01</b>	
		Strona:4 Stron: 4	Wydanie: 3

Wnioski niekompletne lub nieaktualnione w IV kwartale nie podlegają rozpatrzeniu zgodnie z §11 ust. 6 Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25.03.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Mazow.2021.10613 t.j. z dnia 01.12.2021).

**Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego, oświadczenie o stanie majątkowym, oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości oraz oświadczenie dotyczące art. 24fa ustawy o samorządzie gminnym** (Dz. U. 2023 poz 40 z dnia 05.01.2023 r.) składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. W deklaracji i oświadczeniu o stanie majątkowym oraz nie posiadaniu tytułu prawnego zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.– zgodnie z art. 21b ust 5 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2023 poz. 175 t.j).

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Siedlce jest Prezydent Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta Siedlce, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Siedlce, za pomocą adresu [iod@um.siedlce.pl](mailto:iod@um.siedlce.pl) lub telefonicznie na numer (25) 794 37 57.
3. Administrator danych osobowych – Prezydent Miasta Siedlce-przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: „RODO”) w zakresie wyrażenia zgody o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25.03.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Mazow.2021.10613 t.j. z dnia 01.12.2021)., oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO w zakresie rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być, oprócz Administratora danych osobowych, także organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, określonego w pkt 4, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
  - a) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Siedlce Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

**Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres**

.....  
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,  
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
3. Imię i nazwisko .....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
4. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
5. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
6. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
7. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy lub nauki <sup>2)</sup>	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, na których podstawie zadeklarowała dochody, przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

<sup>1)</sup> Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

<sup>2)</sup> Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

## OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja.....urodzony/a.....  
oświadczam, że na stan majątkowy \*) członków gospodarstwa domowego składają się :

### I. Mieszkanie:

- wielkość (w m<sup>2</sup>), charakter własności

.....  
.....

### II. Nieruchomości:

- dom (wielkość w m<sup>2</sup>)

.....  
.....

- lokal mieszkalny (wielkość w m<sup>2</sup>)

.....  
.....

- place, działki (powierzchnia w m<sup>2</sup>)

.....  
.....

- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych)

.....  
.....

### III. Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, data nabycia, wartość szacunkowa)

.....  
.....

- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....  
.....

- inne ruchomości (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....  
.....

- inne (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....  
.....

**IV. Posiadane zasoby:**

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp.-wysokość nominalna)

.....  
.....

- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa)

.....  
.....

**V. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:**

.....  
.....  
.....

**Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

\*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny



## OŚWIADCZENIE O NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO

Oświadczam, że .....PESEL.....

imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie

oraz osoba/y ubiegająca/e się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu

**nie posiadam/my** tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości<sup>1</sup>

**posiadam/my** tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości<sup>1</sup>(właściwe podkreślić):

- prawo własności lokalu/nieruchomości, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- współwłasności lokalu/nieruchomości, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- lokatorskie i własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, w którym znajduje się co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- umowę najmu lokalu w zasobie mieszkaniowym gminy lub w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego.

Adresy nieruchomości, do których osoba/y ubiegająca/e się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu posiada/ją tytuł prawny:

.....  
 .....  
 .....

**Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....

**(data i podpis wnioskodawcy)**

<sup>1</sup> zgodnie z art.2 ust.1 pkt. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz 172, t.j) za pobliską miejscowość – należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

**OŚWIADCZENIE**

**O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy oraz w zakresie poddania tej sprawy kontroli społecznej, w tym publikacji imienia i nazwiska na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce oraz w BIP.

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

**OŚWIADCZENIE**

1. Ja, niżej podpisany/podpisana oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy – Miasta Siedlce, na podstawie art. 24fa ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11a ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zgodnie z którym:
- „1. Wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępców wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą:
- 1) zawierać umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat, ani umów najmu lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przez społeczną inicjatywę mieszkaniową, o której mowa w art. 23 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114 i 1463), w której gmina dysponuje ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu”.
2. Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku gdy na dzień wskazania lokalu zaistnieje przesłanka opisana w art. 24fa ust 1 ustawy o samorządzie gminnym – lokal nie zostanie wskazany, umowa najmu lokalu nie zostanie ze mną zawarta, a mój wniosek o wynajęcie lokalu zostanie wykreślony z rejestru osób uprawnionych.

.....  
**(data i podpis Wnioskodawcy)**