

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Zamiejskie, Żniwna i Stodolna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 869, 1649) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania:

1. Podstawą realizacji zadań własnych Miasta w zakresie infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku. (Uchwała Nr XIV/157 z dnia 27 listopada 2015 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:

a) Cel strategiczny 1. Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki, a w tym:

Cel szczegółowy 1.1 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów, a w tym: budowa i wsparcie budowy infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów inwestycyjnych;

Cel szczegółowy 1.2 Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, a w tym: rozwój infrastruktury technicznej służącej lokalnej przedsiębiorczości.

b) Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:

Cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych, a w tym:

- budowa dróg doprowadzających ruch do obszarów zabudowy mieszkaniowej w mieście,
- budowa i modernizacja dróg na terenie miasta,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w mieście,
- stworzenie spójnego systemu ścieżek rowerowych;

Cel szczegółowy 3.3. Rozwój i integracja różnych form transportu publicznego, a w tym: modernizacja obiektów dworcowych i przystanków transportu publicznego;

Cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej oraz ciepłowniczej, a w tym:

- rozbudowa i modernizacja infrastruktury poboru i dostarczania wody,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- rozbudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury wytwarzania i dostarczania ciepła.

c) 11.5. Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedlczan, a w tym:

Cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;

Cel szczegółowy 4.3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego;

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815.

Cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej, a w tym: rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013r.), w którym obszar planu położony jest w następujących obszarach struktury funkcjonalnej:

- a) *tereny mieszkaniowo-usługowe* (przeważająca część obszaru planu); scalone obszary istniejącej i planowanej urbanizacji, wyznaczono jako generalne utrzymanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, określane i rozwijane w planach ogólnych z lat 1987 i 1992,
- b) *tereny produkcyjno- usługowe i techniczne* (obejmujące teren istniejącego zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych przy ulicy Żniwnej).

Studium przewiduje pod zabudowę tereny dotychczas słabo zurbanizowane (tereny na wschód i zachód od istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy Piaski Zamiejskie), a na pozostałych terenach dopuszcza uzupełnienia zabudowy, której parametry rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (modernizacje dróg oraz sieci wodno- kanalizacyjnej, budowa ścieżek rowerowych). W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu, po południowej stronie, znajduje się teren przeznaczony pod szkołę, zatem nie ma konieczności realizacji tego typu usług w obszarze opracowania.

3) Uchwały nr X/100/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gazową miasta Siedlce”.

4) Uchwały nr XVI/189/2016 Rady Miasta Siedlce a dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Siedlce do 2020 roku”.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ulic zbiorczych 1 KDZ ul. Piaskowa i 2 KDZ z obustronnym chodnikiem;
- 2) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ulic lokalnych: 2 KDL, 3 KDL, 4 KDL, 5 KDL z obustronnym chodnikiem;
- 3) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ulicy lokalnej 6 KDL ul. Żniwna z jednostronnym chodnikiem w granicach planu;
- 4) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ulic dojazdowych: 3 KDD, 8 KDD, 9 KDD - jednojezdniowych z obustronnym chodnikiem;
- 5) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ulic dojazdowych: 13 KDD ul. Stodolna, 14 KDD ul. Żniwna - jednojezdniowych z jednostronnym chodnikiem;
- 6) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ulic dojazdowych w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego: 1 KDD ul. Kątowa, 2 KDD ul. Piaskowa, 4 KDD, 5 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 12 KDD;
- 7) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ciągu pieszego 1 KP;
- 8) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ścieżki pieszo- rowerowej w ul. 2 KDL;
- 9) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ścieżki rowerowej w ulicach 1 KDZ ul. Piaskowa, 2 KDZ i 3 KDL.
- 10) realizacja oświetlenia nowo budowanych ulic publicznych wyznaczonych w planie;
- 11) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (przewiduje się realizację sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w nowo projektowanych ulicach publicznych: 1 KDZ ul. Piaskowa, 2 KDZ, 2 KDL, 3 KDL, 6 KDL ul. Żniwna i 13 KDD ul. Stodolna oraz ulicach dojazdowych: 3-7 KDD i 10-12 KDD, gwarantujących pełny dostęp do

infrastruktury na obszarze planu) oraz modernizacji i rozbudowy kanalizacji deszczowej (odwodnienie jezdni ulic projektowanych);

12) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do internetu, sieci teleinformatycznych, itp.

3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

1) pełny udział środków budżetowych miasta,

2) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:

a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,

b) dotacji z samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych,

3) udział inwestorów:

a) w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego,

b) poprzez opłaty adiacenckie.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

5. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.

6. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne Sp. z o.o. w Siedlcach, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.