

Uchwała Nr LVIII/825/2010
Rady Miasta Siedlce
z dnia 25 czerwca 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIII/149/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego, Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienioną Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. i Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego w Siedlcach, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
2. Plan obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Starowiejską, Wiszniewskiego, Aślanowicza, Cmentarną i Wojskową.
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2, zawiera rysunek sporządzony w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
5. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy;
6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nie przekraczającym 10°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **działce budowlanej** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do ulicy publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 4) **inwestycji celu publicznego** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.);
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 6) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 7) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na terenie własnym inwestycji powierzchnię, o której mowa w pkt 13, wyrażoną w procentach;
- 8) **modernizacji** - należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzone w budynkach istniejących, nie będące przebudową, rozbudową lub nadbudową, prowadzące do podniesienia standardu i funkcjonalności budynków;
- 9) **nieruchomości** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć część powierzchni ziemskiej stanowiącą odrębny przedmiot własności (grunt), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 10) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 11) **obszarze przestrzeni publicznej** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 12) **pierzei ciągłej** - należy przez to rozumieć ciąg budynków o ścianach frontowych usytuowanych w jednej linii zabudowy i ścianach szczytowych stykających się ze sobą w całości lub w części;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m²;
- 14) **przebudowie** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzone w budynkach istniejących, w wyniku których następuje zmiana parametrów technicznych lub użytkowych, za wyjątkiem parametrów charakterystycznych jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji obiektu budowlanego;
- 15) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 17) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 18) **reklamie remontowej** – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej rusztowanie budowlane;
- 19) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 20) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny ulic publicznych, w tym obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w pkt 11;
- 21) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 22) **terenie własnym każdej inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących ze sobą działek, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;

- 23) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane w formie wolnostojącego budynku – kamienicy, osiedla lub zespołu budynków wielorodzinnych, wraz z ich zapleciami, do których zalicza się: dojścia, podjazdy i podwórza, zieleń osiedlową i ogrody przydomowe, urządzenia infrastruktury technicznej oraz ulice wewnętrzne;
- 24) **translokacji** – należy przez to rozumieć przeniesienie całego obiektu zabytkowego, w inne miejsce, przy zachowaniu jego całej konstrukcji, zabytkowych elementów, detali i materiałów budowlanych, z których był wykonany;
- 25) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 26) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 27) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 28) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami);
- 29) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 30) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu własnego inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 31) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu chodnika w ulicy publicznej położonej najbliżej wejścia do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu, wyrażoną w metrach oraz w ilości nadziemnych kondygnacji użytkowych;
- 32) **zabudowie śródmiejskiej** - należy przez to rozumieć zabudowę o szczególnych wymaganiach technicznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
 - 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
 - 5) pierzeje ciągłe;
 - 6) budynki wskazane do ochrony;
 - 7) granica strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych;
 - 8) granica strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych;
 - 9) granica strefy ochronnej stanowisk archeologicznych;

- 10) granica strefy ochronnej pomnika przyrody;
 - 11) cenne drzewa do zachowania;
 - 12) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia;
 - 13) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni;
 - 14) ciągi piesze;
 - 15) miejsca lokalizacji pomników, rzeźb i fontann;
 - 16) osie i otwarcia widokowe do zachowania;
 - 17) granica terenów rehabilitacji;
 - 18) obszary przestrzeni publicznych;
 - 19) strefa dopuszczenia lokalizacji terenowych miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia obszarowe

§ 4

1. W planie określa się:
 - 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
 - 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;
 - 2) tereny usług administracji, usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA/U/MW**;
 - 3) tereny usług administracji i usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA/U(MW)**;
 - 4) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**;
 - 5) tereny usług administracji i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA/U**;
 - 6) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**;
 - 7) tereny usług oświaty, kultury i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO/UK/U**;
 - 8) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UKK**;
 - 9) tereny usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**;
 - 10) tereny usług zdrowia i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ/U**;
 - 11) tereny usług turystyki i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT/U**;
 - 12) tereny usług nauki i zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UN/ZP**;
 - 13) tereny usług kultu religijnego i zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UKK/ZP**;
 - 14) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
 - 15) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDg**;
 - 16) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
 - a) KDZ - ulice zbiorcze,

- b) KDL - ulice lokalne,
- c) KDD - ulice dojazdowe;
- 17) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**.
- 3. Ustala się, że do realizacji inwestycji celów publicznych przeznaczają się:
 - 1) tereny KDZ, KDL i KDD;
 - 2) tereny 19UO, 20UA/U, 23UA/U(MW), 24UKK, 33UA/U, 34UA, 35UN/ZP, 36MW/U, 37UKK/ZP w zakresie opieki nad obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
 - 3) inne tereny, na których prowadzone będą inwestycje służące celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych,
- 4. Ustala się, że cały obszar planu stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej.

§ 5

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu polegające na:

- 1) uporządkowaniu i kształtowaniu pierzei ulic przez:
 - a) wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy;
 - b) wyznaczenie miejsc kształtowania pierzei ciągłych;
 - c) nakaz realizacji usług w parterach budynków od strony ulic - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) indywidualizacji przestrzeni poprzez:
 - a) wskazanie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagających specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskazanie miejsc lokalizacji pomników, rzeźb i fontann;
- 3) ochronie historycznych założeń przestrzennych poprzez wskazanie osi i otwarc widokowych do zachowania;
- 4) określeniu zasad kształtowania terenów publicznie dostępnych, zgodnie z § 11;
- 5) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) określenie parametrów zabudowy w sposób odpowiadający charakterowi zabudowy śródmiejskiej oraz w sposób zapewniający jej właściwe wpisanie w otaczającą, wartościową zabudowę istniejącą - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - b) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez:
 - dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub płaskich;
 - ograniczenie kąta nachylenia połąci dachowej dla dachów spadzistych nowoprojektowanej zabudowy do 20 - 40°;
 - ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości;
 - c) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
 - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna;
 - zakaz stosowania okładziny PCV;
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających lustrzane odbicie otoczenia;
 - d) optyczne ograniczenie długości elewacji nowoprojektowanych budynków, poprzez stosowanie podziałów elewacji odpowiadających szerokości kamienicy miejskiej, tj

- 12-25m długości, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego i szkół oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym: budynków parkingowych;
- e) określenie zasad sytuowania budynków bezpośrednio na granicy działki budowlanej poprzez:
- wyznaczenie miejsc kształtowania pierzei ciągłej – zgodnie z rysunkiem planu;
 - dopuszczenie sytuowania zabudowy na granicy działki budowlanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - dopuszczenie sytuowania zabudowy na granicy działki budowlanej pod warunkiem, że na sąsiedniej działce istnieje już budynek, ze ścianą usytuowaną bezpośrednio na tej granicy, nie będący obiektem gospodarczym lub tymczasowym, a nowo realizowany budynek przylegał będzie do niego całą długością swojej ściany;
- f) nakaz dostosowania poziomu wejść do budynków do poziomu chodnika w nowoprojektowanych obiektach sytuowanych wzdłuż ulic publicznych;
- g) zakaz realizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 6) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
- a) od strony ulic publicznych ustala się sytuowanie ogrodzeń jedynie w liniach rozgraniczających ulic, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb terenu w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,2 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 60%;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej;
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń od strony linii rozgraniczających ulicy 1KDZ, dopuszcza się jedynie grodzenie przejść bramowych, ogrodzeniem ażurowym w min. 80% z zachowaniem możliwości przejścia lub przejazdu, a także wydzielenia terenów przy pomocy niskich murków, stopni, małej architektury o maksymalnej wysokości do 60 cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna);
 - f) zakaz przegradzania terenów: 35UN/ZP, 37UKK/ZP, 40UN/ZP, terenów ulic publicznych, ciągów pieszych, obszarów przestrzeni publicznej oraz stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, za wyjątkiem sezonowych ogrodzeń ogródków kawiarnianych, usytuowanych w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów;
- 7) określeniu zasad rozmieszczania reklam, zgodnie z § 6.

§ 6

Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- 1) dopuszczeniu umieszczania nośników reklamowych na elewacjach budynków pod warunkiem:
 - a) nie przekraczania 3m² powierzchni reklamowej;
 - b) nie przesłaniania okien ani detali architektonicznych;
 - c) dostosowania formy i wielkości reklamy do kompozycji całej ściany;
- 2) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych do:
 - a) słupów ogłoszeniowych o wysokości 3,5 – 4,0m;

- b) pylonów reklamowych, o wysokości 2,5 – 3,0m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
- c) stylizowanych szyldów na kuty, kowalsko wykonanych wysięgnikach;
- 3) zakazie montażu ekranów wizyjnych, telebimów;
- 4) określeniu minimalnych odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy, a innymi elementami zagospodarowania:
 - a) 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
 - b) 10m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych;
 - c) 2,5m od krawędzi jezdni;
 - d) 20m od obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) nakazie stosowania w jednym ciągu komunikacyjnym, jednolitych formatów reklam, jednakowo ukierunkowanych, zawieszonych na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach;
- 6) zakazie sytuowania reklam:
 - a) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
 - b) na obiektach wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 1 do objęcia ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków;
 - c) na terenach 2ZP, 19UO, 20UA, 24UKK, 31UA, 34UA, 35UN/ZP, 37UKK/ZP, 40UN/ZP;
 - d) w pasie dzielącym jezdnie;
 - e) na latarniach ulicznych;
 - f) w szpalerach drzew wzdłuż ulic;
 - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
 - h) na ogrodzeniach;
 - i) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
 - j) na attyce budynku, na dachach, balustradach balkonów i tarasów;
 - k) w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu;
- 7) dopuszczeniu realizacji reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac remontowych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy;
- 8) dopuszczeniu umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian;
- 9) dopuszczeniu umieszczania na ścianie budynku szyldów reklamowych, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany, o powierzchni nie większej niż 1,2 m², usytuowanych przy wejściach do budynków w taki sposób, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5 m.

§ 7

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) ustala się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości w celu wyznaczenia układu komunikacyjnego w obszarze planu;

- 2) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
 - 3) podział na działki należy przeprowadzać w granicach równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczających ulic, tak aby zabudowa tworzyła pierzeje ulic;
 - 4) zaleca się przeprowadzanie podziałów dla całych kwartałów zabudowy, z zapewnieniem dla każdej działki dostępu do ulicy publicznej oraz uwzględnieniem wydzieleni terenu na niezbędne ulice wewnętrzne;
 - 5) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy ustala się minimalną powierzchnię – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 6) nowo tworzone działki budowlane muszą mieć szerokość frontu nie mniejszą niż 12 m.
2. Dopuszcza się adaptację działek istniejących *w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały*, o parametrach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i pierzei ciągłych:

- 1) dopuszcza się wycofanie ścian frontowych projektowanych obiektów budowlanych w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązujących linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż 8,0m;
- 2) dopuszcza się wycofanie w głąb terenu, poza obowiązujące linie zabudowy, frontowych ścian projektowanych obiektów budowlanych na wysokości parterów oraz ostatniej kondygnacji czterokondygnacyjnych budynków;
- 3) w miejscach wskazanych na rysunku planu nakazuje się kształtowanie pierzei ciągłych, przy czym linia wyznaczająca pierzeję ciągłą oznacza miejsce usytuowania ściany frontowej budynku;
- 4) jeżeli działka budowlana zabudowana jest wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w min. 70%, dopuszcza się realizację nowej zabudowy poza wyznaczoną linią, w głębi działki budowlanej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 5) jeżeli istniejąca zabudowa tworzy pierzeję ciągłą zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację nowej zabudowy w głębi działki budowlanej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 6) jeżeli działka budowlana przylega do ulicy publicznej frontem o szerokości nie większej niż 5m, dopuszcza się realizację nowej zabudowy w głębi działki budowlanej, poza wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy lub poza wyznaczoną pierzeję ciągłą;
- 7) dopuszcza się modernizacje i przebudowy zabudowy istniejącej, usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz zabudowy istniejącej nie tworzącej pierzei ciągłej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Podlega ochronie, na mocy przepisów szczególnych wydanych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, wskazany na rysunku planu pomnik przyrody, ustanowiony Orzeczeniem nr 98 WKP UW w Siedlcach z dn. 19.12.1980r. nr RLS-OS-IX-7140/31/80 (Dz.U.WRN w Siedlcach nr 3 poz. 36 z 1980r) - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) przy ul. Katedralnej (dz. nr 38/3 obr. 47).

- 2) W strefie ochronnej wokół pomnika przyrody obowiązują zakazy i ograniczenia stosowne do wymagań dotyczących ochrony pomnika przyrody zawartych w przepisach odrębnych.
- 3) Nakazuje się zachowanie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu.
- 4) Nakazuje się utrzymanie charakteru zadrzewień rosnących w liniach rozgraniczających ulic: Piłsudskiego i Cmentarnej, poprzez:
 - a) adaptację zieleni istniejącej;
 - b) uzupełnianie szpalerów drzew;
 - c) sukcesywną wymianę na gatunki odpowiednie do obsadzania ulic w mieście.
- 5) Nakazuje się kształtowanie nowej zieleni ulicznej w otoczeniu pozostałych ulic niewymienionych w pkt. 4 – w miarę możliwości w postaci szpalerów drzew,
- 6) Do drzew pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej, stosuje się przepisy odrębne.
- 7) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 8) W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem na całym terenie obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy prawa miejscowego, zapewniające utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu.
- 9) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) obowiązek traktowania terenów „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług”, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U, terenów „usług administracji, usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” oznaczonych symbolem UA/U/MW oraz terenów „usług administracji i usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” oznaczonych symbolem UA/U(MW) jako: „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - b) obowiązek traktowania terenów „usług oświaty” oznaczonych symbolem UO, terenów „usług oświaty, kultury i usług” oznaczonych symbolem UO/UK/U jako: „tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - c) obowiązek traktowania terenu usług zdrowia 38 UZ jako: „tereny szpitali w miastach” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - d) w obiektach w pierwszej linii zabudowy od strony ulic zbiorczych wprowadza się wymóg stosowania w ścianach osłonowych budynków elementów antyhałasowych zgodnych z obowiązującymi normami, do których można zaliczyć:
 - elementy zwiększające izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych (izolacje akustyczne, elementy izolujące w otworach, wywietrzniki z elementami izolującymi);
 - ekrany na elewacjach zmniejszające poziom hałasu na elewacji właściwej konstrukcyjnie (tzw. elewacja kurtynowa, podwójna elewacja), zmniejszające kąt oddziaływania hałasu na elewacji (głównie elementy pionowe i inne elementy powodujące jej rozróżnienie i odbijanie hałasu);
 - specjalne kształtowanie elewacji poprzez np.: zagłębianie ościeżnicy względem lica elewacji, stosowanie węższych otworów na elewacji.

§ 10

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) Ustala się ochronę następujących obiektów, oznaczonych na rysunku planu:
 - Dom ul. Asłanowicza 11,
 - Dom ul. Asłanowicza 13,
 - Kamienica ul. Asłanowicza 21,

- Dom ul. Aślanowicza 25,
- Dom ul. Aślanowicza 27,
- Dom ul. Aślanowicza 35,
- Kamienica ul. Aślanowicza 37,
- Kamienica ul. Aślanowicza 39,
- Kamienica ul. Aślanowicza 41,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 7,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 15,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 19,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 25,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 27,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 29,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 34,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 36,
- Kamienica ul. Biskupa Świrskiego 35,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 39/41,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 42,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 43,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 44,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 48,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 51,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 52,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 58,
- Budynek ul. Biskupa Świrskiego 60,
- Kamienica ul. Bohaterów Getta 5,
- Kamienica ul. Bohaterów Getta 7,
- Kamienica ul. Bohaterów Getta 9,
- Kamienica ul. Bohaterów Getta 11,
- Kamienica ul. Bohaterów Getta 13,
- Kamienica ul. Browarna 2,
- Kamienica ul. Browarna 4,
- Kamienica ul. Browarna 6,
- Dom ul. Browarna 7,
- Kaplica Grobowa na Cmentarzu Starym ul. Cmentarna 2,
- Kamienica ul. Czerwonego Krzyża 3,
- Kamienica ul. Czerwonego Krzyża 6,
- Kamienica ul. Czerwonego Krzyża 7,
- Kamienica ul. Czerwonego Krzyża 8,
- Kamienica ul. Joselewicza 4,
- Szpital wojskowy ob. Plebania parafii katedralnej, ul. Kochanowskiego 11/13,
- Kamienica ul. Kochanowskiego 15,
- Kamienica ul. Kochanowskiego 16,
- Kamienica ul. Kochanowskiego 20,
- Kamienica ul. Kochanowskiego 22,
- Dom ul. Kościuszki 2,
- Gimnazjum i Liceum Biskupie, ob. Dom Księży Emerytów ul. Kościuszki 10,
- Budynek ul. 11-go Listopada 15,
- Dom ul. Niedziałka 11,
- Kamienica ul. Niedziałka 18,
- Kamienica ul. Orzeszkowej 4,
- Kamienica ul. Orzeszkowej 6,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 4, dawne Starostwo Powiatowe,

- Kamienica ul. Piłsudskiego 8,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 10,
- Kamienice ul. Piłsudskiego 12, 12a, dawny Hotel Europejski,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 14,
- Trybunał Cywilny, obecnie Sąd Rejonowy ul. Piłsudskiego 16,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 20,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 22,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 24,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 26,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 28,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 30,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 36,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 46,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 60,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 66,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 68a,
- Kamienica ul. Starowiejska 3,
- Zespół Szpitala, ob. Szpital Miejski ul. Starowiejska 15,
- Łaźnia, ob. oddział zakaźny w zespole szpitala miejskiego ul. Starowiejska 15,
- Kamienica ul. Teatralna 3.

2) Ustala się ochronę obiektów wymienionych w pkt. 1 zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 3.

2. Ustala się strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych, kz_PO, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy, ulic i placów, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych;
- 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej;
- 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej;
- 4) zakaz wytyczania nowych ulic zmieniających założenia zachowanego historycznego układu komunikacyjnego i przestrzennego (nie dotyczy koniecznych do obsługi terenu ulic dojazdowych);
- 5) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;
- 6) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego i szkół;
- 7) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia;
- 8) montaż skrzynek przyłączeniowych elektrycznych i gazowych w miejscach najmniej eksponowanych, takich jak tylne elewacje i bramy;
- 9) uzgadnianie z konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami oraz nie powodującym zmiany ustaleń planistycznych uchwały.

3. Ustala się strefę ochrony zachowanych elementów zabytkowych kz_OZ, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci ulic, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych;
- 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej poprzez kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu kształtem, stylem lub tekturą elewacji do tych podziałów;

- 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 4) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;
 - 5) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego i szkół;
 - 6) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia;
 - 7) uzgadnianie przez konserwatora zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami.
4. Ustala się strefę ochronną stanowisk archeologicznych kz_OA, w granicach której obowiązuje nakaz prowadzenia dokumentacji konserwatorskiej warstw kulturowych, śladów dawnego osadnictwa oraz obiektów sepulkralnych, odkrywanych w trakcie prac ziemnych, prowadzonych na głębokości przekraczającej 20 cm pod powierzchnią terenu. Działania powyższe należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych:
- 1) obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) Układ urbanistyczny, nr rejestru A-179/737, oznaczony na rysunku planu symbolem kz_RZ-1;
 - b) Założenie parkowe, nr rejestru A-62/340, oznaczone na rysunku planu symbolem kz_RZ-2;
 - c) Cmentarz Stary, ul. Cmentarna, A-428, oznaczony na rysunku planu symbolem kz_RZ-3;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) Kościół Katedralny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, ul. Biskupa Świrskiego 55, nr rejestru A-302;
 - b) Zespół Pałacowy:
 - Pałac, ul. Konarskiego 2, nr rejestru A-62/340,
 - Oficyna ob. Archiwum Państwowe, ul. Kościuszki 7, nr rejestru A-411,
 - Stajnie pałacowe ob. Archiwum Państwowe, ul. Biskupa Świrskiego 2, nr rejestru A-37/193,
 - Kaplica p.w. Św. Krzyża, ul. Starowiejska 13, nr rejestru A-60/193,
 - Studnia, ul. Konarskiego 2, nr rejestru A – 62/340,
 - c) Poczta, ul. Piłsudskiego 2, nr rejestru A-63/341,
 - d) Teatr Miejski ob. Urząd Stanu Cywilnego, ul. Biskupa Świrskiego 6, nr rejestru A-76/01,
 - e) Gimnazjum Gubernialne ob. LO im. Stefana Żółkiewskiego, ul. Konarskiego 1, nr rejestru A-65,
 - f) Bank Handlu i Przemysłu ob. Kuria Diecezjalna, ul. Piłsudskiego 64, nr rejestru A-461/98,
 - g) Towarzystwo Kredytowe Ziemskie ob. Kuria Diecezjalna, ul. Piłsudskiego 62, nr rejestru A-461/98,
 - h) Pozostałości Bramy Dzwonniczy przy kościele parafialnym p.w. Św. Stanisława Biskupa, ul. Starowiejska 1, nr rejestru A-170/694,
6. Wymagania ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne.

§ 11

1. Ustala się zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych:
 - 1) dla terenów w liniach rozgraniczających ulic publicznych oraz obszarów przestrzeni publicznej, wskazanych na rysunku planu ustala się:

- a) nakaz ujednolicenia, w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań, elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów (preferowane: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna);
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem wiat przystankowych komunikacji publicznej, przeszklonych kiosków handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 9m² i wysokości maksymalnej nie większej niż 4m, w rejonie do 30m od osi skrzyżowań ulic, ale nie więcej niż 1 w każdym narożniku skrzyżowania;
 - c) w granicach wskazanej na rysunku planu strefy przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego, nakaz specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni oraz zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - d) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;
 - e) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących odrębnymi budynkami;
 - f) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń wg zasad określonych w **§ 5 pkt 6**;
 - g) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wg zasad określonych w **§ 6**;
 - h) nakaz uzupełniania istniejących szpalerów drzew wzdłuż jezdni ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Starowiejskiej 2KDZ, ks. Niedziałka 5KDZ, Cmentarnej 6KDZ i 7KDL, Biskupa Świrskiego 9KDL, Konarskiego 13KDL, Katedralnej 17KDD, Kochanowskiego 19KDD, Orzeszkowej 23KDD.
2. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznie dostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
- 1) obniżenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach lokalizacji przejścia pieszego, na szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
 - 2) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic;
 - 3) wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
 - 4) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
 - 5) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
 - 6) lokalizowanie małej architektury, tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
 - 7) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach.

§ 12

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:
 - 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami,
 - 2) klasyfikacji technicznej ulic,
 - 3) powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym,
 - 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego,
 - 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania,
 - 6) usytuowania ścieżek rowerowych,

- 7) usytuowania urządzeń dla ruchu pieszego.
2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m² powierzchni użytkowej mieszkania,
 - 2) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000 m² p.uż.,
 - 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: – minimum 10 stanowisk/1000 m² p.uż, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal;
 - 4) dla oświaty – minimum 30 stanowisk / 100 zatrudnionych;
 - 5) dla szkół wyższych – 15 stanowisk / 100 studentów i 3 stanowiska / 10 zatrudnionych;
 - 6) dla hoteli – 20 stanowisk / 100 łóżek i 1 stanowisko dla autokaru / 100 łóżek;
 - 7) dla szpitala – 50 stanowisk / 100 łóżek;
 - 8) dla przychodni zdrowia – 10 stanowisk / 1000 m² p.uż.;
 - 9) dla muzeum – 15 m.p. / 100 użytkowników jednocześnie;
 - 10) dla kościoła – 10 m.p. / 1000 mieszkańców.
3. Dla istniejących budynków wskazanych w planie do objęcia ochroną, dla których nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie własnym inwestycji ze względu na istniejące zagospodarowanie, ustaleń określonych w ust. 2 nie stosuje się.
4. Dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.
5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację ogólnodostępnych parkingów podziemnych.
6. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych
7. Na terenach 10UO/UK/U, 19UO, 24UKK, 27UA/U, 35UN/ZP, 40UN/ZP nakazuje się realizowanie na terenie własnym każdej inwestycji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 1 sztuk na każde 5 miejsc postojowych dla samochodów.
8. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych oznaczonych symbolami KD zgodnie z § 55 - 81.

§ 13

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:
 - 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się:
 - a) rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią, w miejscach o uregulowanym stanie prawnym, dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami, o których mowa w pkt 1 lit. a), jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
 - c) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,

- b) jako podstawowe źródło wody, magistralę wodociągową w ul. Cmentarnej i Ks. Niedziałka oraz w ul. Kościuszki i Konarskiego oraz przewody w innych ulicach;
- c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ich poprzez miejską sieć kanalizacji do głównych odbiorników ścieków jakimi są główne przewody kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej w ulicach: Wojskowej, Cmentarnej, Piłsudskiego, Starowiejskiej, Asłanowicza, Biskupa Świrskiego i Wiszniewskiego oraz do przewodów w innych ulicach;
 - b) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie kanalizacji rozdzielczej do miejskiego układu kanalizacyjnego;
 - c) budowę w liniach rozgraniczających ulic pompowni podziemnych bez części nadziemnej, niewymagających rezerwy terenu;
 - d) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji;
 - b) jako podstawowe źródło, magistrale gazowe średniego ciśnienia w ul. Piłsudskiego, Wojskowej, Orzeszkowej, 11-go Listopada, Katedralnej, Biskupa Świrskiego, Kochanowskiego, Asłanowicza oraz Ks. Niedziałka;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej znajdującej się w ciągu ul. B-pa Świrskiego, Katedralnej, Krótkiej i Teatralnej oraz ul. Kościuszki i Starowiejskiej lub, po rozbudowie, z innych kierunków;
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz lub energię elektryczną;
 - c) ustala się zakaz realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, gazem płynnym lub produktami ropopochodnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - b) podstawowe źródło zasilania, poprzez kablową sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, stację 110/15kV zlokalizowaną przy ul. Spokojnej, stację 110/15kV ul. Starzyńskiego oraz stację 110/15kV zlokalizowaną przy ul. Myśliwskiej – poza granicami planu;
 - c) budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych w ziemi;
 - d) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wbudowanych w nowoprojektowaną zabudowę;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) budowę i rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic;
 - b) zakaz realizacji napowietrznych linii i wolnostojących urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem wbudowanych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz sytuowania na dachach budynków masztów anten telewizyjnych do 5m i radiowych - bez rezerwacji działek, wyłącznie za zgodą odpowiednich, przewidzianych prawem instytucji, właścicieli lub zarządców nieruchomości;
 - c) zakaz sytuowania masztów kratowych na budynkach.
- 2. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające segregację odpadów;
 - 2) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą działek;

- 3) zasadę wywozu odpadów komunalnych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub utylizacji odpadów.

§ 14

- Ustala się zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy:
 - 1) dla terenów rehabilitacji, wskazanych na rysunku planu ustala się:
 - a) poprawę estetyki i stanu technicznego budynków wskazanych do ochrony;
 - b) likwidację obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - c) uporządkowanie przestrzeni podwórzy, służące wyeksponowaniu wartościowej zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15

- Dla terenu **1MW/U** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,2, ale nie mniej niż: 0,4;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Wojskowej 4KDZ;
 - b) na przedłużeniu osi wzdłuż ul. Asłanowicza, wskazanej na rysunku planu do zachowania, dopuszcza się realizację dominanty przestrzennej o maksymalnej wysokości 25m i maksymalnej długości boku 20m,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - f) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy Cmentarnej 7KDL i Wojskowej 4KDZ oraz z ulicy Wojskowej poza granicami planu;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;

- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 16

Dla terenu **2 ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60% ,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
 - d) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - e) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - f) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) ustala się zachowanie reliktyw zabytkowego cmentarza w formie urządzonego lapidarium;
 - b) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Kaplicy Grobowej przy ul. Cmentarnej 2:
 - nakaz zachowania budynku z wykluczeniem nadbudowy lub przebudowy;
 - dopuszczenie remontów budynku z obowiązkiem zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz wszystkich oryginalnych elementów wystroju architektonicznego elewacji i wnętrza budynku;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - c) w strefie oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację terenowych miejsc postojowych z zakazem realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnej;
 - d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej i ulic wewnętrznych;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - g) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - h) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-3 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy Wojskowej 4KDZ i Cmentarnej 7KDL;
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 17

Dla terenu **3 UAU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,2, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących parterowych budynków usługowych;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - g) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Niedziałka 11:
 - zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie translokacji całego budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej translokację lub rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
 - i) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;

- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Wojskowej 4KDZ, Ks. Niedziałka 5KDZ, Cmentarnej 6KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18

Dla terenu **4 UA/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 400 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejącego parterowego obiektu infrastruktury technicznej, bez zmiany jego gabarytu;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - e) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1;
 - f) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Wojskowej 3KDZ, Cmentarnej 6KDZ, Katedralnej 17KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

Dla terenu **5 MW/U** ustala się:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

- 1) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;

- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 200 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Świrskiego 9KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 3) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Cmentarnej 6KDZ, Biskupa Świrskiego 9KDL, Katedralnej 17KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 4) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 19

Dla terenu **6 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m – 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;

- c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- e) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Asłanowicza 35:
 - zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Asłanowicza 37:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci lub dobudowaniem lukarn;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, ryzalitów skrajnych i gzymsu podokapowego;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia oryginalnych drzwi wejściowych lub wykonania ich w stylu danej epoki, w sposób nawiązujący do stylistyki elewacji,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Asłanowicza 39:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci lub dobudowaniem lukarn;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, gzymsu kordonowego;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia oryginalnej bramy i drzwi wejściowych lub wykonania ich w stylu danej epoki, w sposób nawiązujący do stylistyki elewacji,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Asłanowicza 41:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, pilastrów, boniowania, gzymsów, balkonu i jego detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Ks. Niedziałka 18:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, okiennic, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, gzymsów, boniowania, balkonu i jego detali oraz charakterystycznego tympanonu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - nakaz zachowania z dopuszczeniem wymiany (odtworzenia) drewnianych okiennic na elewacji frontowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. 11-go Listopada 15:
- zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Ks. Niedziałka 5KDZ, Asłanowicza 8KDL, 11-go Listopada 10KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

Dla terenu **7 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem ich nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Asłanowicza 21:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego (historycznego) rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonów i ich detali, wraz z odtworzeniem stylu elewacji z detalami;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej koloru białego, z zachowaniem oryginalnych podziałów i wielkości otworów okiennych;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i odtworzenia gabarytów budynku w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Asłanowicza 25:
- zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie translokacji całego budynku;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej translokację lub rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Asłanowicza 27:
- zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Browarnej 2:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania kształtu narożnika, pierwotnego (historycznego) rytmu otworów okiennych, wielkości okien, gzymsów, lizen, balkonów i ich detali;

- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów i wielkości otworów okiennych;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i odtworzenia gabarytów budynku w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Browarnej 4:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, pilastrów i gzymsów;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Browarnej 6:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego (historycznego) rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, balkonów i ich detali, wraz z odtworzeniem stylu elewacji z detalami;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- nakaz zachowania, renowacji i konserwacji drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- m) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- n) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Asłanowicza 8KDL, 11-go Listopada 10KDL, Czerwonego Krzyża 11KDL i Browarnej 18KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20

Dla terenu **8 UAU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;

- e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - f) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Browarnej 18KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21

Dla terenu **9 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Świrskiego 9KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Biskupa Świrskiego 58:
 - zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie translokacji całego budynku;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej translokację lub rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 60:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego (historycznego) rytmu otworów okiennych, wystroju architektonicznego elewacji, balkonu i jego detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i odtworzenia gabarytów budynku w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL, 11-go Listopada 10KDL i Browarnej 18KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22

Dla terenu **10 UO/UK/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty, kultury i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;

- f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - e) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - f) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL i Browarnej 18KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23

Dla terenu **11 MWU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 4,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 400 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Świrskiego 9KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

- e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 52:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów oraz charakterystycznego tympanonu na środku i zwieńczenia w postaci attyki;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej białej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Browarnej 7:
- zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
- h) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL i Browarnej 18KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;

- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 24

Dla terenu **12 KP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz sytuowania zabudowy kubaturowej;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: - nie ustala się,
 - c) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - d) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL, Browarnej 18KDD;
 - b) wskaźnik miejsc parkingowych – nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25

Dla terenu **13 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,7, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 400 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Świrskiego 9KDL i Browarnej 18KDD;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

- e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 42:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie przywrócenia historycznego wyglądu, poprzez dodanie detali na elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, pierwotnej wielkości i kształtu okien, gzymsów oraz frontonu na elewacji od strony ul. Biskupa Świrskiego;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 44:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem,
 - dopuszczenie przywrócenia historycznego wyglądu, poprzez likwidację dobudowanej, ostatniej kondygnacji, zmianę kąta nachylenia dachu i dodanie detali na elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem odtworzenia historycznej elewacji z detalami, zachowania wielkości i kształtu okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 48:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie 2 lub 4 sztuk lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, balkonu oraz gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Czerwonego Krzyża 3:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 3 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Czerwonego Krzyża 7:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 4 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- k) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL, Czerwonego Krzyża 11KDL, Browarnej 18KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 26

Dla terenu **14 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,7, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 400 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Asłanowicza 8KDL i Świrskiego 9KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Asłanowicza 11:
 - zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie translokacji całego budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej translokację lub rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Asłanowicza 13:
 - zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Czerwonego Krzyża 6:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, balkonu i jego detali oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Czerwonego Krzyża 8:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - nakaz wymiany istniejących 4 sztuk lukarn w połaci dachu na pasujące do historycznego wyglądu elewacji i umieszczenie ich na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, pilastrów, gzymsów, balkonu i jego detali, przejścia bramowego oraz charakterystycznego frontonu na osi fasady;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- k) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- l) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Aślanowicza 8KDL, Czerwonego Krzyża 11KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 27

Dla terenu **15 UZ/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

- d) zakaz sytuowania zabudowy gospodarczej oraz garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Biskupa Świrskiego 9KDL;
- e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 34:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 36:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
 - i) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Biskupa Świrskiego 9KDL
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 28

Dla terenu **16 UT/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi turystyki i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - e) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Asłanowicza 8KDL, Pustej 12KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 29

Dla terenu **17 UA/U/MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji, usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,7, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - e) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - f) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - g) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL, Pustej 12KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 30

Dla terenu **18 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;

- k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Aślanowicza 8KDL i Świrskiego 9KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - g) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Teatralnej 3:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 6 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, gzymsów, balkonu i jego detali, przejścia bramowego oraz ryzalitu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - i) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Aślanowicza 8KDL, Biskupa Świrskiego 9KDL, Pustej 12KDL, Teatralnej 26KDD i Krótkiej 27KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 31

Dla terenu **19 UO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,2;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 14m - 2 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - e) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - f) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – dawnego Gimnazjum Gubernialnego przy ul. Konarskiego 1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - g) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Aślanowicza 8KDL, Konarskiego 13KDL, Teatralnej 26KDD i Krótkiej 27KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 32

Dla terenu **20 UAU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych,
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - e) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – dawnego Teatru Miejskiego przy ul. Biskupa Świrskiego 6 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Konarskiego 13KDL i Krótkiej 27KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 33

Dla terenu **21 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Wojskowej 3KDZ i Katedralnej 17KDD;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych niższych niż określona minimalna wysokość zabudowy;

- d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Wojskowej 3KDZ i Katedralnej 17KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 34

Dla terenu **22 UA/U/MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji, usługi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Piłsudskiego 1KDZ i Wojskowej 3KDZ;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizację i przebudowę, z wykluczeniem nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu, istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - f) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - g) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - h) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;

- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 66:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci lub dobudowaniem lukarn;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, ryzalitów, pilastrów, gzymsów, boniowania, balkonów i ich detali, oraz przejścia bramowego;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 68a:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci lub dobudowaniem lukarn;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, ryzalitów, gzymsów, boniowania oraz przejścia bramowego;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ i Wojskowej 3KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 35

Dla terenu **23 UA/U(MW)** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - f) dla budynku wpisanego do rejestru zabytków – dawnego Banku Handlu i Przemysłu przy ul. Piłsudskiego 64 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - g) dla budynku wpisanego do rejestru zabytków – dawnego Towarzystwa Kredytowego Ziemskiego przy ul. Piłsudskiego 62 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ i Biskupa Świrskiego 9KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 36

Dla terenu **24 UKK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 70m;

- e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 4000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - i) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Kościoła Katedralnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Biskupa Świrskiego 55 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - e) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu
 - f) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Biskupa Świrskiego 9KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 37

Dla terenu **25 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,2;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Piłsudskiego 1KDZ i Biskupa Świrskiego 9KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych niższych niż określona minimalna wysokość zabudowy;

- d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Kochanowskiego 11/13:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 6 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych i gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kochanowskiego 15:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, gzymsów, fryzu podokapowego oraz frontonu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia historycznych drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno (z dopuszczeniem koloru białego), z zachowaniem oryginalnych podziałów;

- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 60:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, gzymsów, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Biskupa Świrskiego 9KDL i Kochanowskiego 19KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 38

Dla terenu **26 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Piłsudskiego 1KDZ i Biskupa Świrskiego 9KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 51:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonów i ich detali oraz odtworzenia historycznej elewacji oraz charakterystycznego dla danego stylu detalu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Bohaterów Getta 5:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 4 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien górnej kondygnacji, balkonu i jego detali oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Bohaterów Getta 7:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połąci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonu i jego detali, gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno (dopuszczenie koloru białego), z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Bohaterów Getta 9:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detalu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien górnych kondygnacji, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Bohaterów Getta 11:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 3 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien górnej kondygnacji, balkonu i jego detali oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Bohaterów Getta 13:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 3 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien górnej kondygnacji oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia oryginalnych (charakterystycznych dla stylu budynku)) witryn sklepowych w parterze budynku;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kochanowskiego 16:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania lub przebudowy poddasza i dobudowanie 2 lub 4 sztuk (z każdej strony połąci dachu) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien górnej kondygnacji, ryzalitu, gzymsów, balkonu i jego detali, przejścia bramowego oraz charakterystycznego frontonu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno (dopuszczenie koloru białego), z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- n) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kochanowskiego 20:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 4 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych oraz wystroju architektonicznego elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- o) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kochanowskiego 22:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połąci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien gzymsów, boniowania, balkonów i ich detali oraz przejścia bramowego;

- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno (dopuszczenie koloru białego), z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- p) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 46:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 4 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonów i ich detali oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- q) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Biskupa Świrskiego 9KDL, Kochanowskiego 19KDD i Bohaterów Getta 20KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 39

Dla terenu **27 UAU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,6, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m – 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem ich nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - g) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 39/41:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, ryzalitu, gzymsów oraz charakterystycznego frontonu na osi fasady;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z przywróceniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia oryginalnej elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 43:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania kształtu narożnika z balkonami, rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien górnych kondygnacji, odtworzenia historycznej elewacji oraz charakterystycznego dla danego stylu detalu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno (dopuszczenie w kolorze białym), z przywróceniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia oryginalnej elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- k) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;
- l) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Biskupa Świrskiego 9KDL, Bohaterów Getta 20KDD i Joselewicza 21KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 40

Dla terenu **28 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 4,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Biskupa Świrskiego 9KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków usługowych niższych niż określona minimalna wysokość zabudowy;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dla urządzeń technicznych związanych z usługami kultury dopuszcza się miejscowo zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20m;
 - e) dla zabudowy usługowej kultury dopuszcza się miejscowo zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20m
 - f) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - g) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Biskupa Świrskiego 35:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i otworów drzwiowych, belkowań międzykondygnacyjnych, pilastrów i gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL, Joselewicza 21KDD, Małej 22KDD, Orzeszkowej 23KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 41

Dla terenu **29 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Piłsudskiego 1KDZ;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków usługowych niższych niż określona minimalna wysokość zabudowy;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

- f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- g) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Joselewicza 4:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, pilastrów, gzymsów, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia i konserwacji historycznych drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno (z dopuszczeniem białego), z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 30:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania kształtu narożnika, rytmu otworów okiennych, gzymsów, boniowania, balkonu i jego detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia i konserwacji drzwi wejściowych w narożniku budynku,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 36:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 8 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonów i ich detali oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno (z dopuszczeniem koloru białego), z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- k) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Małej 22KDD i Orzeszkowej 23KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 42

Dla terenu **30 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;

- d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Piłsudskiego 1KDZ i Biskupa Świrskiego 9KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 19:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 6 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detalu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i otworów drzwiowych, gzymsów, balkonu i jego detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia oryginalnych drzwi wejściowych lub wykonania ich w stylu danej epoki, w sposób nawiązujący do stylistyki elewacji;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 25:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci i dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detalu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi, balkonu oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 27:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 3 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi, balkonu i jego detali oraz gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 29:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - nakaz przebudowy istniejących lukarn i dostosowanie ich rytmu, wyglądu i kształtu do estetyki i detali elewacji oraz rozmieszczenie ich na przedłużeniu osi okien widocznych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, balkonów i ich detali oraz gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Orzeszkowej 4:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 6 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, balkonu i jego detali oraz przywróceniem historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- nakaz odtworzenia oryginalnych drzwi wejściowych lub wykonania ich w stylu danej epoki, w sposób nawiązujący do stylistyki elewacji;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Orzeszkowej 6:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 3 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, balkonu i jego detali oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia oryginalnych drzwi wejściowych lub wykonania ich w stylu danej epoki, w sposób nawiązujący do stylistyki elewacji;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 20:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;

- dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych oraz gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 22:
- zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, odtworzeniem historycznej elewacji oraz charakterystycznego dla danego stylu detalu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia oryginalnych drzwi wejściowych lub wykonania ich w stylu danej epoki, w sposób nawiązujący do stylistyki elewacji oraz przywrócenia oryginalnego wyglądu witryny sklepowej,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- n) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 24:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;

- dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonu i jego detali oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- o) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 26:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu o nie więcej niż 1 kondygnację bez zmiany kąta nachylenia dachu budynku, pod warunkiem dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połąci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonu i jego detali oraz przywrócenia historycznego wyglądu poprzez dodanie detali na elewacji;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- p) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Piłsudskiego 28:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania i przywrócenia oryginalnego rytmu i detali otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonów i ich detali, gzymsów oraz pseudoryzalitu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia oryginalnych drzwi wejściowych lub wykonania ich w stylu danej epoki, w sposób nawiązujący do stylistyki elewacji oraz przywrócenia oryginalnego wyglądu witryn sklepowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- q) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Biskupa Świrskiego 9KDL, Orzeszkowej 23KDD, Mylnej 24KDD i Sądowej 25KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 43

Dla terenu **31 UAU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;

- j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - e) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Piłsudskiego 16:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, gzymsów, detali wieńczących budynek oraz charakterystycznego tympanonu nad głównym wejściem;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - f) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL i Sądowej 25KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 44

Dla terenu **32 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Piłsudskiego 1KDZ i Biskupa Świrskiego 9KDL, do czasu ich realizacji dopuszcza się remonty istniejących lokali mieszkalnych;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 7:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonu i jego detali oraz odtworzenia historycznej elewacji oraz charakterystycznego dla danego stylu detalu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Biskupa Świrskiego 15:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, gzymsów, balkonu i jego detali (z jednoczesną likwidacją istniejącej zabudowy balkonu) oraz przejścia bramowego;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 8:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania wielkości i kształtu okien i drzwi balkonowych, balkonów i ich detali oraz odtworzenia historycznej elewacji oraz charakterystycznego dla danego stylu detalu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 10:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie zmiany użytkowania poddasza i dobudowanie nie więcej niż 5 sztuk (z każdej strony) lukarn lub okien doświetlających w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych i gzymsów, balkonu i jego detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów budynku w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 12, 12a:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie przebudowy poddasza, wymiany istniejących lukarn i dobudowania nie więcej niż 1 sztuki (łącznie 3 sztuki) lukarn w połaci dachu na przedłużeniu osi okien rozmieszczonych na danej elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, balkonów i ich detali, gzymsów, detali wieńczących budynek oraz charakterystycznego frontonu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;

- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 14:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, balkonów i ich detali, gzymsów oraz detali wieńczących budynki;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- l) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ i Biskupa Świrskiego 9KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 45

Dla terenu **33 UA/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,6, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 2 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;

- g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - h) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c), d)**;
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 6**;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku przy ul. Piłsudskiego 4:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, pilastrów, gzymsów, balkonu i jego detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia i konserwacji drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno w kolorze białym, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - h) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Poczty przy ul. Piłsudskiego 2 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Starowiejskiej 2KDZ, Biskupa Świrskiego 9KDL i Kościuszki 15KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 46

Dla terenu **34 UA** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,2;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 2 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - e) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - a) dla budynku wpisanego do rejestru zabytków – dawnej Oficyny przy ul. Kościuszki 7 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - b) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – dawnych Stajni przy ul. Biskupa Świrskiego 2 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Biskupa Świrskiego 9KDL, Konarskiego 13KDL, Krótkiej 14KDL i Kościuszki 15KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 47

Dla terenu **35 UN/ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi nauki i zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - d) wysokość zabudowy: 16m - 2 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 10 000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - e) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 i KZ_RZ-2 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - f) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Pałacu przy ul. Konarskiego 2 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - g) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Studni przy ul. Konarskiego 2 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - h) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu.
 - i) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Konarskiego 13KDL i Krótka 14KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 48

Dla terenu **36 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Starowiejskiej 2KDZ;

- b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
- c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- f) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Kościuszki 2:
 - zakaz rozbudowy budynku, dopuszczenie jedynie jego modernizacji i zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem i zmianą kąta nachylenia połaci;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowaniem jej wszystkich elementów i odtworzeniem zniszczonych elementów przy pomocy tego samego materiału, z którego jest wykonany obiekt;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz bez zmiany kształtu pomieszczeń;
 - dopuszczenie translokacji całego budynku;
 - dopuszczenie rozbiórki budynku;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej translokację lub rozbiórkę i przekazania jej konserwatorowi zabytków,
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – domu przy ul. Kościuszki 10:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie zmniejszenia istniejących lukarn i dostosowania ich wyglądu do stylu elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, pilastrów, gzymsów, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz odtworzenia i konserwacji drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno (z dopuszczeniem koloru białego), z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Starowiejskiej 3:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i detali otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów, balkonów i ich detali oraz charakterystycznego frontonu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji drzwi wejściowych,
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- j) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- k) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – pozostałości Bramy Dzwonnicy przy kościele parafialnym p.w. Św. Stanisława Biskupa, ul. Starowiejska 1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- l) w granicach terenów rehabilitacji – zgodnie z ustaleniami **§ 14**.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Starowiejskiej 2KDZ i Kościuszki 15KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 49

Dla terenu **37 UKK/ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego i zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,1;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,1;

- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - i) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych,
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - e) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - f) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Kaplicy p.w. Św. Krzyża, przy ul. Starowiejskiej 13 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - g) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu.
 - h) przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego - wg rysunku planu;
 - i) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Starowiejskiej 2KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 50

Dla terenu **38 UZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej - nie ustala się;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c), d);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

- d) zakaz sytuowania zabudowy gospodarczej oraz garaży wolnostojących w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Starowiejskiej 2KDZ;
- e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- f) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku Szpitala Miejskiego przy ul. Starowiejskiej 15;
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem zachowania pierwotnego kąta nachylenia dachu, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie rozbudowy budynku w kierunku północnym, pod warunkiem dostosowania kąta nachylenia dachu, rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji, przy czym zwiększenie powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20%;
 - dopuszczenie remontów istniejącej części elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu detali i kształtów otworów okiennych, ryzalitu, gzymsów oraz obowiązkiem odtworzenia historycznej elewacji oraz charakterystycznego dla danego stylu detalu;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej lub imitującej drewno, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku dawnej łaźni przy ul. Starowiejskiej 15;
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci lub dobudowaniem lukarn;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji i gabarytów w przypadku konieczności jego wyburzenia z uwagi na stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-2 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - j) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - k) przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego - wg rysunku planu;
 - l) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic Starowiejskiej 2KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 51

Dla terenu **39KDg** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: parkingi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,2;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 2 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. b)**;
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5 lit. c)**;
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy Wiszniewskiego 16KDL;
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 52

Dla terenu **40 UN/ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi nauki i zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,4;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 10m - 2 kondygnacje;

- e) minimalna powierzchnia działki budowlanej – nie ustala się;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-2 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Wiszniewskiego 16KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 53

Dla ulicy **1 KDZ** - ul. Piłsudskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w części objętej planem zmienna: ca. 11,1÷16,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Wojskową, Skwerem Niepodległości, Kochanowskiego, Morską, Bohaterów Getta, Kilińskiego, Joselewicza, Orzeszkowej, Asza, Esperanto, Sądową, Floriańską;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
 - g) dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych, przy zachowaniu odległości wymaganych w przepisach odrębnych.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - e) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 54

Dla ulicy **2 KDZ** - ul. Starowiejska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w części objętej planem zmienna: ca. 1,7÷11,7m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Kościuszki, Wiszniewskiego oraz z ulicami Floriańską, Wiatraczną i Młynarską – poza granicami planu;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
 - g) dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych, przy zachowaniu odległości wymaganych w przepisach odrębnych.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się odtworzenie historycznej bramy miejskiej w jej pierwotnej lokalizacji;
 - b) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - d) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - e) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - f) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;
 - g) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 55

Dla ulicy **3 KDZ** - ul. Wojskowa na odc. ul. Piłsudskiego – ul. Cmentarna ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w części objętej planem zmienna: ca. 7,8÷17,8m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego, Katedralną (odcinek zachodni), Cmentarną;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
 - g) dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych, przy zachowaniu odległości wymaganych w przepisach odrębnych.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - c) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami **§ 9 pkt 1**;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 56

Dla ulicy **4 KDZ** - ul. Wojskowa na odc. ul. Cmentarna – ul. Asłanowicza ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 17,3÷59,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Cmentarną, Ks. Niedziałka, Aślanowicza;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoki autobusowe;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;
 - e) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
 - f) dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych, przy zachowaniu odległości wymaganych w przepisach odrębnych.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 57

Dla ulicy **5 KDZ** - ul. Ks. Niedziałka ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 18,8÷23,3m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Biskupa Świrskiego;
 - d) skrzyżowania o ograniczonej liczbie relacji skrzyżowanych z ulicami: Aślanowicza, Cmentarną i 11-go Listopada;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - b) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 58

Dla ulicy **6 KDZ** - ul. Cmentarna na odc. ul. Wojskowa – ul. Ks. Niedziałka ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 14,8÷28,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Wojskową, Ks. Niedziałka;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - b) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 59

Dla ulicy **7 KDL** - ul. Cmentarna na odc. granica planu – ul. Wojskowa ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w części objętej planem zmienna ca. 7,1÷7,3m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Wojskową;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - b) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 60

Dla ulicy **8 KDL** – ul. Aślanowicza ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w części objętej planem zmienna: ca. 5,3÷8,2 - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Czerwonego Krzyża;
 - d) skrzyżowania o ograniczonych relacjach skrzyżnych z ulicami: Ks. Niedziałka, 11-go Listopada, Pustą, Teatralną, Konarskiego;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;

- d) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - f) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 61

Dla ulicy **9 KDL** - ul. Biskupa Świrskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. $9,1 \div 34,0$ - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Ks. Niedziałka, Katedralną, Bohaterów Getta, Czerwonego Krzyża, Joselewicza, Konarskiego;
 - d) skrzyżowania o ograniczonych relacjach skrętnych z ulicami: 11-go Listopada, Kochanowskiego, Orzeszkowej, Pustą, Sądową, Kościuszki;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska, zatoki autobusowe;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - f) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 62

Dla ulicy **10 KDL** – ul. 11-go Listopada ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. $13,8 \div 16,1$ m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania o ograniczonej liczbie relacji skrętnych z ulicami: Ks. Niedziałka, Biskupa Świrskiego, Browarną, Asłanowicza;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 63

Dla ulicy **11 KDL** – ul. Czerwonego Krzyża ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 9,16÷12,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicami: Biskupa Świrskiego, Aślanowicza;
 - d) skrzyżowanie o ograniczonych relacjach skrętnych z ulicą Browarną;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 64

Dla ulicy **12 KDL** – ul. Pusta ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 12,0÷15,3m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Biskupa Świrskiego, Aślanowicza;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 65

Dla ulicy **13 KDL** – ul. Konarskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w części objętej planem zmienna: ca. 2,3÷22,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Biskupa Świrskiego, Krótką, Aślanowicza;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;
 - e) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 66

Dla ulicy **14 KDL** – ul. Krótka - odcinek wschodni ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 12,4÷16,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Kościuszki, Konarskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 67

Dla ulicy **15 KDL** – ul. Kościuszki ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 11,1÷11,9m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Starowiejską, Biskupa Świrskiego, Krótką;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;

- d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 68

Dla ulicy **16 KDL** – ul. Wiszniewskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w części objętej planem zmienna: ca. 3,7÷12,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Starowiejską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 69

Dla ulicy **17 KDD** – ul. Katedralna ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 17,7÷19,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Ks. Niedziałka, Biskupa Świrskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - b) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 1;
 - c) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 70

Dla ulicy **18 KDD** – ul. Browarna ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 12,1÷15,6m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania o ograniczonej liczbie relacji skrętnych z ulicami: 11-go Listopada, Czerwonego Krzyża;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;

- b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 71

Dla ulicy **19 KDD** – ul. Kochanowskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 12,1÷16,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania o ograniczonej liczbie relacji skrętnych z ulicami: Piłsudskiego, Biskupa Świrskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 72

Dla ulicy **20 KDD** – ul. Bohaterów Getta ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 12,5÷18,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania o ograniczonej liczbie relacji skrętnych z ulicami: Piłsudskiego, Biskupa Świrskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - d) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 73

Dla ulicy **21 KDD** – ul. Berka Joselewicza ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 7,3÷12,3m - wg rysunku planu;

- b) liczba jezdni: 1;
- c) skrzyżowania z ulicami: Biskupa Świrskiego, Małą;
- d) chodniki: obustronne;
- e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami **§ 11**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 74

Dla ulicy **22 KDD** – ul. Mała ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 10,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Joselewicza, Orzeszkowej;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 4**;
 - d) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 75

Dla ulicy **23 KDD** – ul. E. Orzeszkowej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 11,5÷12,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Biskupa Świrskiego, Małą, Młyną, Piłsudskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - b) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;

- c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 76

Dla ulicy **24 KDD** – ul. Mylna ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 7,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Orzeszkowej;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 77

Dla ulicy **25 KDD** – ul. Sądowa ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 5,2÷12,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego, Biskupa Świrskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 78

Dla ulicy **26 KDD** – ul. Teatralna ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 10,2÷13,6m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Krótką, Asłanowicza;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

§ 79

Dla ulicy **27 KDD** – ul. Krótka - odcinek zachodni ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca. 8,0÷13,6m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Konarskiego, Teatralną;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

Rozdział 4

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 80

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów MW/U, UA/U/MW, UA/U(MW), UA/U, UO/UK/U, UZ/U, UT/U, KDg - 30 %;
- 2) dla terenów UA, UO, UKK, UZ, UN/ZP, UKK/ZP, ZP, KP - 1% ;
- 3) dla terenów ulic publicznych KDZ, KDL i KDD - 1 %.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 81

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 82

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący
Rady Miasta

Mariusz Dobijański

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/825/2010
Rady Miasta Siedlce
z dnia 25 czerwca 2010 roku**

Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego
wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1.	25.05.2010r	Kowalscy Bożena i Janusz	Właściciele działki wnioskuje o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług kosztem zmniejszenia obszaru przestrzeni publicznej.	działka nr geod. 30/6 w obrębie 45, przy ul. Wojskowej	Nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem 1MW/U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oraz w terenie oznaczonym symbolem 4KDZ pod ulicę zbiorczą i jednocześnie objętym obszarem przestrzeni publicznej.	Uwaga nieuwzględniona	Obszar przestrzeni publicznych został wyznaczony w studium, jako przestrzeń ogólnodostępna – plac na zakończeniu osi ul. Asłanowicza. Tym samym jego likwidacja spowodowałaby brak możliwości realizacji placu publicznego w tym istotnym przestrzennie miejscu. Wskazanie w studium tego miejsca, jako eksponowanego, publicznego, zobowiązuje do innego kształtowania zabudowy. Wycofanie linii zabudowy w stosunku do przedmiotowej działki jest bardzo niewielkie (2-3m na przeważającej długości). W ramach rekompensaty, umieszczono linię zabudowy na linii rozgraniczającej oraz dopuszczono w tym miejscu dominantę wysokościową do 25m wysokości.	Wymieniona przez wnioskodawcę dec. z 1995r. była ważna do 31.05.1996r. Inwestor nie wystąpił o pozwolenie na budowę

2.	01.06.2010r	Jarosław Oleszczuk	Współwłaściciel działki nr geod. 133/8 w obrębie 41 wnosi o: 1. zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy z 0,8 na 1,0, 2. dopuszczenie rozbudowy budynku Piłsudskiego 20,	działka nr geod. 133/8 w obrębie 41 przy ul.Piłsudskiego 20	Teren oznaczony symbolem 30MW/U przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.	Uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Wskaźnik na poziomie 0,8 został ustalony dla całego kwartału zabudowy, a jego zmiana – zwiększenie, spowodowałaby możliwość zabudowy wszystkich działek w całości, co doprowadziłoby do powstania chaosu przestrzennego. Niemożliwe byłoby bilansowanie ilości miejsc postojowych na działkach, już zabudowanych (takich jak przedmiotowa), a także wprowadziłoby niebezpieczną dla budynków chronionych zasadę „doklejania” nowych obiektów do elewacji (poza szczytową). Działka może zostać zabudowana, jedynie w przypadku wskazania jej jako jednej inwestycji na kilku sąsiadujących ze sobą działkach, o ile inne zapisy planu na to zezwalają. Ad.2. j.w. – budynek w gminnej ewidencji zabytków.
3	08.06.2010r.	Grzegorz Rowicki	Współwłaściciel działki nr geod. 41 w obrębie 41 przy ul.Bpa Świrskiego 48 wnosi o dopuszczenie ruchu lokalnego na terenie ciągu pieszego oznaczonego sym.2KP.	działka nr geod. 41 w obrębie 41 przy ul.Bpa Świrskiego 48	Nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem 13MW/U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oraz przylega do terenu ciągu pieszego ozn.symb.2KP .	Uwaga nieuwzględniona	Teren 12KP wyznaczony został w planie jako ciąg pieszy. Jest to zgodne z obecną funkcją ciągu - przejścia pieszego pomiędzy ul. B-pa Świrskiego i Browarną, z zakazem wjazdu dla samochodów. Szerokość tego ciągu – ok. 3 – wyklucza możliwość wprowadzenia tu ruchu kołowego, w tym samochodów dostawczych, ze względu na bezpieczeństwo pieszych. Wyklucza także możliwość dojazdu służb miejskich (straż pożarna, wywóz śmieci itp.). Brak jest również możliwości poszerzenia ciągu, gdyż w części południowej, bezpośrednio w liniach rozgraniczających, zlokalizowana jest zabudowa. Dla działki nr goed.41 w obrębie 41, projekt planu przewiduje wjazd z ulicy B-pa Świrskiego (9KDL), do której to ulicy

							<p>działka bezpośrednio przylega całą swoją szerokością (ok. 35m). W tej sytuacji zabezpieczenie w planie alternatywnej możliwości obsługi działki, kosztem bezpieczeństwa nie znajduje żadnego uzasadnienia. Warto również zauważyć, że w ścisłym centrum miasta wskazana byłaby realizacja parkingów podziemnych, zamiast naziemnych.</p>	
4	08.06.2010r.	<p>Krystyna Radlińska-Zalewska, Kamila Muśnicka,</p>	<p>Współwłaścicielki działki nr geod. 41-41 przy ul. Bpa Świrskiego 48 wnoszą o: 1. umożliwienie realizacji nowego, innego budynku w przypadku konieczności rozbiórki istniejącego. 2. możliwość nadbudowy istniejącego budynku. 3. wyznaczenie linii zabudowy wzdłuż ul. Niecałej na całej długości działki nr 41-41 w linii rozgraniczającej teren 13MW/U z 12KP.</p>	<p>działka nr geod. 41 w obrębie 41 przy ul. Bpa Świrskiego 48</p>	<p>Nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem 13MW/U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oraz przylega do terenu ciągu pieszego oznaczonego symb. 2KP.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1. Budynek położony przy ul. B-pa Świrskiego 48 ujęty został w niedawno zaktualizowanej gminnej ewidencji zabytków i na tej podstawie objęty został ochroną w planie miejscowym. W trosce o utrzymanie charakteru zabytkowych ulic miasta i wykluczenie stopniowej likwidacji zabytkowej tkanki ze względu na jej stan techniczny (który to pretekst często bywa nadużywany przez inwestorów) w planie narzucono konieczność odtworzenia zabytkowych budynków w przypadku ich rozbiórki. Tym samym wykluczono stopniowe zastępowanie zabytkowych kamienic współczesną zabudową o - często - dość wątpliwej jakości. Zezwolenie na realizację nowego, innego budynku w miejscu istniejącego obiektu zabytkowego oznaczałoby faktycznie zdjęcie ochrony z przedmiotowego budynku, co biorąc pod uwagę opinie specjalistów kwalifikujących ten obiekt jako cenny, jak również mając na uwadze dobro wspólne, jakim jest dziedzictwo kulturowe nie może zostać uwzględnione.</p> <p>Ad.2. Biorąc pod uwagę gabaryty zabudowy sąsiedniej, uwagę uwzględnia się poprzez dopuszczenie realizacji lukarn lub okien doświetlających, wykluczając</p>	

						<p>jednak podniesienie całego dachu lub zmianę kąta nachylenia połaci. Ad.3. Uwaga nie może zostać uwzględniona. Przesunięcie linii zabudowy na granicę terenów 13MW/U i 12KP oznaczałoby zezwolenie na substandardowe warunki zabudowy – odległość nowo realizowanej zabudowy na działce 41-41 od ściany czterokondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego na działce 41-37/6, nie przekroczyłaby 3m. Odsunięcie linii zabudowy w głąb działki 41-41 w żaden sposób nie ograniczy możliwości jej zabudowy – w tym miejscu szerokość działki to ok. 32m. Plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej ciągu 12KP jedynie na wysokości istniejącego zabytkowego i wskazanego do ochrony budynku przy ul. B-pa Świrskiego 48, adaptując tym samym stan istniejący.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Mariusz Dobijański

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego w Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
 - 1) Strategii Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) Cel operacyjny A.1. Poprawa dostępności komunikacyjnej miasta, a w tym:
 - Działanie A.1.1 Modernizacja połączeń drogowych z siecią dróg krajowych i planowaną autostradą;
 - Działanie A.1.2 Usprawnienie ruchu tranzytowego w mieście poprzez budowę tras pierścieniowych.
 - b) Cel operacyjny B.6. Stymulowanie i wspomaganie rozwoju gospodarczego miasta, a w tym:
 - Działanie B.6.2 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;
 - c) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie układu drogowo-ulicznego, a w tym:
 - Działanie C.9.1 Poprawa układu komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych;
 - Działanie C.9.3 Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.
 - d) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:
 - Działanie C.10.2. Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;
 - Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci;
 - Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej.
 - e) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym:
 - Działanie C.11.5 Budowa i modernizacja systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego oraz innych systemów w celu utrzymania bezpieczeństwa energetycznego miasta.
 - f) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym:
 - Działanie C.13.3. Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.
 - g) Cel operacyjny C.14. Rozwój komunikacji publicznej, a w tym:
 - Działanie C.14.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportu zbiorowego.

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r), w którym teren objęty planem położony jest na obszarze „śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej” i wskazany został praktycznie w całości pod zabudowę. Na przedmiotowym obszarze dopuszczona jest funkcja handlowo – usługowa z wyjątkiem lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m². Parametry zabudowy rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (modernizacje dróg oraz wodociągi i kanalizacja).
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu przebudowy istniejącej drogi publicznej wyznaczonej w planie do usprawnienia i oznaczonej symbolem 4KDZ,
 - b) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych (terenów w liniach rozgraniczających ulic) wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD,
 - c) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji wyznaczonych w planie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagających specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni, oznaczonych na rysunku planu odrębnym symbolem,
 - d) modernizacja i przebudowa ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenie 39KDg,
 - e) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
 - f) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - g) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.,
 - h) opieka nad obiektami wpisanymi do rejestru zabytków na terenach: 19UO, 20UA/U,
 - i) realizacja i modernizacja infrastruktury na terenie UO.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
 - a) pełny udział środków budżetowych miasta,
 - b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - środki pochodzące ze źródeł zagranicznych nie podlegające zwrotowi inne niż z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne Sp. z o.o. w Siedlcach, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Przewodniczący
Rady Miasta

Mariusz Dobijański