



ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH-
dotyczy przypadków określonych w art.29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a – ustawy Prawo budowlane

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – Referat Urbanistyki i Budownictwa

II. PODSTAWA PRAWNA:

Art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

- a) wypełniony wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- b) wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
- d) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- e) protokół na usytuowanie infrastruktury technicznej z narady koordynacyjnej organizowanej przez Prezydenta Miasta Siedlce,
- f) pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g) pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora, jeżeli zachodzi potrzeba ustanowienia pełnomocnika.

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

IV. OPŁATY:

- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi – 2.143,00 zł.
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 kilometra – 105,00 zł.
- opłata za pełnomocnictwo 17 zł .

Płatne przelewem

Przelew powinien być szczegółowo opisany w celu jednoznacznej identyfikacji dokonanej opłaty ze sprawą, do której została wniesiona. W rubryce „tytułem” proszę wpisać: „**przelew z tytułu opłaty skarbowej za zgłoszenie wykonania robót budowlanych**”, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce w **ING Bank Śląski S.A. o/Siedlce 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010**

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej podmioty określone w art. 7 wyżej cytowanej ustawy o opłacie skarbowej w tym, jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3 pracuje: poniedziałek w godz.9.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz.7.45 – 15.45,

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Przyjęcie zgłoszenia (milcząca zgoda organu) lub decyzja sprzeciwu, lub decyzja nakładająca obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę.



KARTA INFORMACYJNA
URZĄD MIASTA SIEDLCE, Skwer Niepodległości 2
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA tel. 25 7943717, 25 7943709

KI -18A-115

Strona:2
Stron: 2

Wydanie: 6

ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

dotyczy przypadków określonych w art.29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a – ustawy Prawo budowlane

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

21 dni

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję na podstawie art. 30 ust.5, 6 i 7, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie można składać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3.

UWAGI:

Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązanego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeśli ich realizacja może naruszyć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:

- budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a dotyczy wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,
- budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2b dotyczy wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a dotyczy budowy sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych.

Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego w/w robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.