

**UCHWAŁA NR XXIV/458/2012
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 26 października 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie
„Północnej Dzielnicy Przemysłowej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą nr LII/748/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Północnej Dzielnicy Przemysłowej”, Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Północnej Dzielnicy Przemysłowej”, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: granica administracyjna miasta;
- 2) od wschodu: działki 18-2, przez działki 18-2, 18-4/27;
- 3) od zachodu: granica administracyjna miasta ;
- 4) od południa: działka 21-3/22, przez działki 21-3/23, 22-4/4, 22-5/11, 22-6/13, 22-6/10, 22-6/8, 22-7/3, 22-8/4, 22-8/7, 22-9/7, 22-9/9, 22-12/3 działka 22-9/8, 22-9/10, przez działkę 22-11, działka 20-8/61, 20-8/59, 20-8/60, przez działki 29-3/1, 29-13, 28-31/1, 28-30/1, 28-30/2, 28-29/1, 28-28, 28-27, 28-26, 28-25, 28-24, 28-23, 28-22, 28-21, 28-20/1, 28-19/1, 28-19/2, 28-18, działka 28-17, przez działkę 28-17, 28-16, przez działki 42-47, 124-1/22, 124-1/15, działka 124-1/22, przez działki 13-58, 13-57, 13-56/2, 13-56/1, 13-55, 13-54, 13-53, 13-52, 13-51, 13-50/1, 13-50/2, 13-49, 13-48, 13-47, działka 13-179, przez działkę 13-179.

3. Granice obszaru planu zawiera rysunek sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy.

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 6) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony niniejszą uchwałą;
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi inne niż ustawa wymieniona w § 2 pkt. 2 oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 4) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę ,o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie pochylenia połaci nie większym niż 10°;
- 7) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 9) **front działki** - należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w § 2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących

nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu ze wskazaniem strony tej lokalizacji;
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 12) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną dla prowadzenia działalności usługowej;
- 13) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitych kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni zabudowy mierzonej w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją, do powierzchni terenu;
- 15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 16) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
- 17) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 18) **slupie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamy w formie geometrycznej o maksymalnym wymiarze poziomym do 2m i wysokości do 4m służący do umieszczania ogłoszeń oraz reklam;
- 19) **reklamie remontowej** – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej obiekt remontowany;
- 20) **terenach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny ulic publicznych oraz tereny, na których zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej;
- 21) **terenie objętym inwestycją** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących ze sobą działek, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 22) **obiektyach produkcyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi i obiekty przeznaczone do składania i magazynowania;
- 23) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych;
- 24) **zieleń izolacyjna** - pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej minimum - 4 m, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny sąsiednie od obiektów produkcyjnych.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone literami i cyframi;
- 5) obszary wyłączone spod zabudowy;
- 6) budynki wskazane do ochrony;
- 7) ścieżki rowerowe;

- 8) projektowana infrastruktura techniczna;
- 9) szpalery drzew lub pojedyncze drzewa- planowane;
- 10) drzewa do usunięcia lub nie istniejące;
- 11) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie terenów kolejowych;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia obszarowe**

§ 4.

1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania tymczasowe lub szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się zasięgi terenowe ich obowiązywania;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla której nie wyznaczono samodzielnych terenów, położonej lub lokalizowanej w granicach wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) tereny zabudowy usług oświaty, nauki i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO/U**;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 4) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 5) tereny zabudowy usług kultury- kapliczka, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**;
- 6) tereny zabudowy usług kultury i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK/ZP**;
- 7) tereny zieleni wymagającej ochrony, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZNO**;
- 8) tereny ogródków działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 10) tereny parkingu dla TIR- ów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDCL**;
- 11) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
 - a) KDG – drogi główne,
 - b) KDZ - drogi zbiorcze,
 - c) KDL - drogi lokalne,
 - d) KDD - drogi dojazdowe;
- 12) tereny infrastruktury technicznej- oczyszczalnia ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **KNO**;
- 13) tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka i podczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE/PD**;
- 14) tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**;

3. Ustala się, że do realizacji inwestycji celu publicznego przeznacza się tereny: 1-3KDG, 1KDZ, 1-4KDL, 1-9KDD, 1-3KDCL, 1EE/PD, 1KNO, 1-11EE;

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenach objętych planem ustala się:
 - a) zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 25m z wyłączeniem wolno stojących masztów antenowych oraz wolno stojących wież antenowych,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów telekomunikacyjnych na obiektach budowlanych bez ograniczenia wysokości,
 - f) zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
 - g) zakaz lokalizacji na terenach U, UO/U, ZD, UK, UK/ZP przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - h) dopuszcza się lokalizację na terenach 8U, 9U przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) obszar wyłączony z zabudowy na terenach ZNO, ZP, UK/ZP;
 - j) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, przy czym:
 - a) ustala się, że nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budynków i wiat oraz ich nadbudowy i rozbudowy,
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5m od linii rozgraniczających dróg,
 - c) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej na 4m,
 - d) linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków nie wystających ponad poziom terenu,
- 3) Ustala się zasady kształtowania zabudowy, kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów nowych, przebudowywanych, adaptowanych i rozbudowywanych budynków na obszarze U, UO/U, UK:
 - a) nakaz stosowania podziałów architektonicznych elewacji frontowej budynków dłuższych niż 25 metrów,
 - b) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich pokrytych zielenią,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich na terenach UO/U, 8U, 9U,
 - e) zakazuje się stosowania na elewacjach koloru czarnego,
 - f) ogranicza się kolorystykę dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i grafitu,
 - g) dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków tynków, okładzin z kamienia naturalnego lub cegły klinkierowej,
 - h) zakazuje się stosowania przeszklenia elewacji w stopniu wyższym niż 60 % całej powierzchni elewacji,
 - i) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu z tworzyw sztucznych,
 - j) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach drewnianych detali architektonicznych takich jak żaluzje rozpraszające światło, okiennice lub barierki balkonów i tarasów;
- 4) Wyznacza się szpalery drzew, zgodnie z rysunkiem planu;

5) Określa się zasady stosowania ogrodzeń:

- a) zakaz przegradzania ciągów pieszych,
- b) dopuszcza się wydzielenia terenów przy pomocy niskich murków, stopni, małej architektury maksymalnej wysokości do 60 cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna),
- c) dopuszcza się grodzenie wzdłuż linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem lokalnego wycofania ogrodzenia w głąb terenu w sytuacji konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np.: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej),
- d) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,8 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 60% powierzchni,
- e) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych na froncie działki;

6) Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

a) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych do:

- słupów ogłoszeniowych o wysokości do 4,0m,
- pylonów reklamowych, o wysokości do 8,0m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 4m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,

b) określeniu minimalnych odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy, a innymi elementami zagospodarowania:

- 10m od innych wolnostojących nośników reklamy,
- 10m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych,
- 2,5m od krawędzi jezdni,

c) nakazie stosowania w jednym ciągu komunikacyjnym, jednolitych formatów reklam, jednakowo ukierunkowanych, zawieszonych na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach,

d) zakazie sytuowania reklam:

- w pasie dzielącym jezdnie,
- na latarniach ulicznych,
- w szpalerach drzew,
- w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
- na ogrodzeniach,
- na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
- w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu,

e) dopuszczeniu realizacji reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac remontowych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy,

f) dopuszczeniu umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian.

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- a) nakaz kształtowania zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych poprzez:

- ochronę i adaptację zieleni istniejącej,
 - wprowadzenie szpalerów drzew w miejscach wskazanych rysunkiem planu,
 - stosowanie gatunków odpornych na trudne warunki miejskie;
- b) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych rysunkiem planu, na terenach nie będących drogami publicznymi w postaci szpalerów drzew,
- c) nakaz kształtowania terenów zieleni izolacyjnej ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń powietrza i hałasu poprzez:
- tworzenie zwartych pasów zieleni z udziałem gatunków zimozielonych,
 - stosowanie gatunków odpornych na trudne warunki miejskie,
- d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UO/U jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu,
- e) nakaz zabezpieczania przed hałasem budynków poprzez:
- kształtowanie zieleni izolacyjnej zgodnie z §6 pkt.1 lit. a, b, c, d,
 - stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej w budynkach bezpośrednio położonych wzdłuż głównych i zbiorczych dróg publicznych,
- f) nakaz zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania terenów oraz przeciwdziałanie kumulacji zanieczyszczeń na obszarze planu, poprzez stosowanie wysokości zabudowy określonej dla poszczególnych terenów określonych w rozdziale 3,
- g) nakaz ochrony terenu 1ZNO, 1ZP, poprzez:
- wyłączenie spod zabudowy,
 - zakaz przekształcania rzeźby terenu,
 - zakaz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- h) nakaz ochrony terenu 1UK/ZP poprzez wyłączenie spod zabudowy,
- i) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przed spływem zanieczyszczeń z dróg publicznych,
- j) nakaz realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę powietrza, gleb oraz wód podziemnych i powierzchniowych równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;
- k) nakaz prowadzenia właściwej gospodarki zielenią w obszarach istniejącej i planowanej lokalizacji podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej poprzez:
- zakaz nasadzeń zieleni wysokiej pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi oraz w odległości zagrażającej ich bezpieczeństwu w przypadku upadku drzewa i gałęzi,
 - zakaz nasadzeń drzew i krzewów nad elementami podziemnej infrastruktury technicznej,
 - nakaz podcinania gałęzi istniejących drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu napowietrznych linii elektroenergetycznych.
- 2) W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- a) nakaz ochrony flory i fauny obszarów cennych przyrodniczo:
- terenów zieleni wymagającej ochrony- 1ZNO,
 - terenów zieleni urządzonej- 1ZP,
- b) nakaz utrzymania i wprowadzania nowej zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie w celu zapewnienia dróg migracji występującej na obszarze planu faunie oraz wytworzenia przyrodniczych powiązań pomiędzy obszarem planu, a terenami sąsiednimi,

- c) nakaz utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów określonej w rozdziale 3,
 - d) nakaz uzupełniania parkingów zielenią wysoką,
 - e) dopuszcza się:
 - usunięcie drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu,
 - usunięcie pojedynczych drzew wynikające z konieczności poprowadzenia elementów infrastruktury;
- 3) W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) nakaz zachowania naturalnego charakteru krajobrazu terenów 1ZNO,
 - b) nakaz zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami kompozycji i ładu przestrzennego,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zharmonizowanych z otaczającą zabudową i krajobrazem,
 - d) nakaz utrzymania i ochrony szpalerowych nasadzeń drzew wzdłuż dróg publicznych: 1KDG, 2KDG, 3KDG w celu podkreślenia ich osiowości oraz pełnionej funkcji głównych arterii miejskich;
- 4) w stosunku do otuliny rezerwatu przyrody Stawy Siedleckie utworzonego rozporządzeniem nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008 r. (DZ. U. Woj. Mazowieckiego z 14 listopada 2008 r. Nr 194 poz. 7018) obowiązują przepisy odrębne;
- 5) W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się nakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w odległościach bezpiecznych (określonych przez przepisy odrębne) od istniejących i planowanych urządzeń (linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, nadajniki radiowe, wolno stojące maszty antenowe, wolnostojące wieże antenowe) wytwarzających pola elektromagnetyczne.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Ustala się ochronę kapliczki ceglanej z lat 30 - XX wieku przy ulicy Sokołowskiej 166 wymienionej w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 385/1786 w zakresie gabarytów. Obiekt przebudowany, oznaczonego na rysunku planu.
- 2) Ustala się ochronę domu ceglanego z 1931r. przy ulicy Sokołowskiej 141 wymienionego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 331/1786 w zakresie gabarytów, wielkości i kształtu okien, oznaczonego na rysunku planu.
- 3) Ustala się ochronę magazynu ceglanego z lat 30 - XX wieku przy ulicy Sokołowskiej 157 wymienionego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 384/1786 w zakresie gabarytów, oznaczonego na rysunku planu.

§ 8.

1. Ustala się zasady kształtowania terenów publicznych:

- 1) dla terenów w liniach rozgraniczających ulic publicznych wskazanych na rysunku planu ustala się:
 - a) nakaz ujednolicania, w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań, elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów,
 - b) zakaz lokalizacji kiosków i tymczasowych obiektów handlowych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących odrębnymi budynkami w tym elektroenergetycznych stacji transformatorowych budowanych w formie słupów ogłoszeniowych,
 - 2) zakaz sytuowania reklam innych niż określone w uchwale;
2. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej szerokości przejścia dla pieszych, ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
- 5) lokalizowanie małej architektury, ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 9.

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dokonanie podziałów i scaleń nieruchomości w celu wyznaczenia układu komunikacyjnego ustalonego planem;
- 2) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5m;
- 4) kąt położenia granic dla nowo powstałych działek w stosunku do pasa drogowego określają granice skrajnych działek podlegających podziałowi;
- 5) dla nowo powstałych działek budowlanych ustala się następujące parametry:
 - a) dla terenów U, UO/U i P/U :
 - minimalna szerokość frontu działki – 18m,
 - minimalna powierzchnia działki 500m²,
 - b) dla terenu P:
 - minimalna szerokość frontu działki - 18m,
 - minimalna powierzchnia działki 5000m² ,
 - c) dla terenów EE i EE/PD:
 - minimalna szerokość działki 5m,
 - minimalna powierzchnia 25m²,
 - d) dla pozostałych terenów:
 - minimalna szerokość frontu działki – 20m,
 - minimalna powierzchnia działki 1000m²,

2. Zaleca się przeprowadzanie scalenia i podziałów dla całego terenu oznaczonego jednym symbolem lub dla kilku takich terenów, z zapewnieniem dla każdej działki budowlanej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się adaptację działek istniejących w *dniu wejścia w życie niniejszej uchwały*, o parametrach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów.

§ 10.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów dróg wraz ze skrzyżowaniami;
- 2) klasyfikacji technicznej dróg;
- 3) powiązań układu dróg dojazdowych z podstawowym układem drogowym;
- 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego;
- 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania;
- 6) usytuowania tras ścieżek rowerowych w pasach drogowych;
- 7) zasad określających budowę i modernizację oświetlenia ulicznego.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do tych terenów lub przez wyodrębnione drogi wewnętrzne.

3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym każdej inwestycji, dla których przyjęto następujące minimalne wskaźniki parkingowe:

- 1) biura – 25 m.p. / 1000m² powierzchni użytkowej;
- 2) usługi gastronomii - 35 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych.;
- 3) inne usługi i handel- 30 m.p./1000m² powierzchni użytkowej;
- 4) hurtownie – 10 m.p./1000m² powierzchni użytkowej;
- 5) zakłady produkcyjne – 35 m.p./ 100 zatrudnionych;
- 6) oświata- 10 m.p./1000m² powierzchni użytkowej;
- 7) tereny oczyszczalni ścieków- 10 m.p./1000m² powierzchni użytkowej.

4. W zakresie komunikacji rowerowej, ustala się realizację ścieżki rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu w ulicach: Sokołowskiej, Strzalińskiej, nowoprojektowanej 2KDG, 3KDG i 1KDZ.

5. Dla zaspokojenia potrzeb komunikacji publicznej ustala się prowadzenie linii autobusowych w sposób dotychczasowy oraz w nowoprojektowanej 2KDG i 3KDG z dostosowaniem rozmieszczenia przystanków do nowych rozwiązań komunikacyjnych.

6. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się niezbędne poszerzenia pasów dróg zgodnie z rysunkiem planu do parametrów określonych w przepisach szczególnych.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) źródło wody - miejska sieć wodociągowa oraz istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ujęcia wód podziemnych dla potrzeb obiektów usługowych i przemysłowych,
 - b) rezerwę terenu w liniach rozgraniczających ulic dla realizacji sieci wodociągowych wskazanych na rysunku planu;
- 2) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym grawitacyjnym lub pompowym do miejskiego systemu kanalizacji i miejskiej oczyszczalni,
 - b) rezerwę terenu w liniach rozgraniczających ulic dla realizacji sieci kanalizacyjnej wskazanej na rysunku planu,

- c) zakaz budowy sieci kanalizacyjnej prowadzącej mieszaninę ścieków bytowych lub przemysłowych z wodami opadowymi lub roztopowymi,
 - d) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków (zbiorników bezodpływowych),
 - e) dopuszcza się budowę indywidualnych podczyszczalni ścieków przemysłowych umożliwiających odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji;
- 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskich systemów kanalizacyjnych wyposażonych w urządzenia podczyszczające,
 - b) rezerwę terenu w pasie jezdni dla lokalizacji sieci kanalizacyjnej wskazanej na rysunku planu,
 - c) zakaz budowy sieci kanalizacyjnej prowadzącej mieszaninę wód opadowych lub roztopowych ze ściekami bytowymi lub przemysłowymi,
 - d) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne bez podczyszczenia do wód i do gleby z wyłączeniem odpływu z dachów,
 - e) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych;
- 4) W zakresie dostawy gazu ziemnego ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny średniego ciśnienia całego obszaru objętego planem,
 - b) rezerwę terenu w liniach rozgraniczających ulic dla realizacji sieci gazowych średniego ciśnienia wskazanych na rysunku planu,
 - c) dla gazociągów średniego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Szerokość strefy –zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie kontrolowanej zakazuje się podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w tym: wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew;
- 5) W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) obsługę telefoniczną przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej i komórkowej,
 - b) rezerwę terenu w liniach rozgraniczających ulic dla realizacji sieci telefonicznych kablowych wskazanych na rysunku planu,
 - c) budowę i rozbudowę w liniach rozgraniczających ulic sieci kablowych w postaci kanalizacji telefonicznej lub w wykonaniu kablowym doziemnym,
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych z indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania: odnawialnych źródeł energii lub źródeł opalanych gazem, energią elektryczną, olejem opałowym lub paliwem stałym niskoemisyjnym;
 - b) dopuszcza się budowę miejskich sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających ulic.
- 7) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasadę dostawy energii elektrycznej o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych do wszystkich obiektów istniejących oraz planowanych, wymagających tej energii,
 - b) budowę stacji elektroenergetycznej typu RPZ 110/15 kV na terenie oznaczonym symbolem 1EE/PD,
 - c) budowę kablowej linii wysokiego napięcia 110 kV oznaczonej na rysunku planu symbolem ENk 110 do zasilenia stacji RPZ 110/15 kV,
 - d) budowę sieci kablowych linii średniego napięcia 15 kV oznaczonych symbolem ENk 15 służących wprowadzaniu mocy ze stacji RPZ 110/15 kV do istniejących i planowanych stacji 15/04 kV,

- e) adaptację, rozbudowę, modernizację istniejących wewnętrznych i napowietrznych stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV z dopuszczeniem przebudowy stacji napowietrznych na stacje wewnętrzne,
 - f) budowę nowych wewnętrznych stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV oznaczonych symbolami EE,
 - g) adaptację, modernizację istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV oznaczonych na rysunku planu symbolem ENn15; przy czym dopuszcza się przebudowę odcinków linii napowietrznych na linie kablowe,
 - h) adaptację, rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV do bezpośredniego zasilania obiektów wymagających energii o tym napięciu,
 - i) zasadę eksploataowania do stanu dekapitalizacji technicznej istniejących napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV, po którego osiągnięciu zastąpione być powinny przez linie kablowe,
 - j) budowę kablowej sieci oświetlenia ulicznego i przebudowę istniejącego oświetlenia napowietrznego na kablowe,
 - k) zasadę określającą, że podane na rysunku planu trasy planowanych linii ENk110, ENk15, lokalizacje stacji trafo EEW mogą na etapie realizacji projektów budowlanych ulegać korektom optymalizującym ich położenie w stosunku do innych elementów infrastruktury technicznej, geometrii ulic, a także w stosunku do obiektów (terenów), które mają obsługiwać,
 - l) zasadę dopuszczającą budowę urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV nie pokazanych na rysunku planu, jeśli wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania niniejszego planu i nie wywoła negatywnych skutków dla bezpieczeństwa ludzi, obiektów kubaturowych, elementów infrastruktury technicznej,
 - m) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami kubaturowymi i elementami innej infrastruktury technicznej – na warunkach uzgodnionych z właścicielem tych urządzeń i zgodnych z aktualnymi przepisami odrębnymi,
 - n) dla terenów lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych ustala się zasadę ochrony tych urządzeń przed gałęziami i korzeniami drzew realizowaną przez zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasach linii kablowych oraz zieleni wysokiej pod liniami napowietrznymi i w bezpośrednim sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych;
- 8) Zaleca się wyprzedzającą w stosunku do inwestycji budowlanych realizację wszystkich przewidzianych w planie obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 9) Przy budowie, przebudowie i modernizacji sieci infrastruktury technicznej /z wyjątkiem kanalizacji deszczowej/ w obrębie linii rozgraniczających dróg powinno się je lokalizować poza pasem jezdni;
- 10) Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej, nie uwzględnionych na rysunku planu pod warunkiem, że ich negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji;
- 11) Wskazane na rysunku planu trasy planowanej infrastruktury technicznej należy traktować jako zasadę ich usytuowania w pasie drogowym i względem siebie;
- 12) Dopuszcza się zasadę zaopatrzenia w energię pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 13) W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce”, w tym:
- a) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające selektywne zbieranie wyodrębnionych strumieni odpadów na całym obszarze objętym planem,
 - b) obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów z obszaru objętego planem do miejsc ich składowania, przeróbki lub utylizacji.

§ 12.

1. Ustala się granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych w odległości 10m, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązują przepisy odrębne.

2. W strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się lokalizację inwestycji po uzyskaniu odstępstw wymaganych przepisami prawa.

§ 13.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na obszarze wyłączonym z zabudowy:

1) zakazuje się:

- a) budowy budynków,
- b) budowy tymczasowych obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się:

- a) budowę obiektów małej architektury,
- b) budowę budowli, która stanowi całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;

2. Zachowuje się urządzenia infrastruktury technicznej nie oznaczone graficznie na rysunku planu;

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14.

Dla terenów o symbolu od **1U** do **9U** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;

b) intensywność zabudowy: minimum 0,3;

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- minimum 5%;

- dla terenu 4U minimum 10%;

d) minimalna wysokość budynków: 8m i 2 kondygnacje;

e) dopuszcza się w terenie 8U minimalną wysokość budynków: 6m i 1 kondygnacja na odcinku do 50% szerokości elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki;

f) maksymalna wysokość budynków: 12m i 3 kondygnacje;

g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;

h) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3;

i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;

c) w terenie 4U otulina rezerwatu przyrody Stawy Siedleckie- zgodnie z § 6 pkt 4;

d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków- zgodnie z § 7;

e) dostępność dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z § 8 ust. 3;

f) zasady scalania i podziału nieruchomości- zgodnie z § 9;

g) w terenie 9U ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych- zgodnie z § 12,

- 4) Zasady obsługi terenu :
- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 10 ust. 4;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 15.

Dla terenu o symbolu **1UO/U-2UO/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług oświaty, nauki i zabudowy usługowej;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - b) intensywność zabudowy: minimum 0,3;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%;
 - d) minimalna wysokość budynków: 8m i 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość budynków:
 - dla terenu 1UO/U- 20m i 4 kondygnacji,
 - dla terenu 2UO/U- 12m i 3 kondygnacji;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;
 - g) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów- zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3;
 - h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - c) dostępność dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z § 8 ust. 3;
 - d) zasady scalania i podziału nieruchomości- zgodnie z § 9;
- 4) Zasady obsługi terenu :
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 10 ust. 4;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 16.

Dla terenów o symbolu **1P** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - b) intensywność zabudowy: minimum 0,3;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%;

- d) minimalna wysokość budynków: 5m i 1 kondygnacja;
 - e) dopuszcza się minimalną wysokość obiektów pomocniczych: 4m i 1 kondygnacja;
 - f) maksymalna wysokość budynków: 20m i 4 kondygnacje (nie dotyczy obiektów, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych);
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;
 - h) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów – nie określa się;
 - i) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się usługi związane bezpośrednio z produkcją;
 - b) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - d) dostępność dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z § 8 ust. 3;
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości- zgodnie z § 9;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 10 ust. 4;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
 - d) dopuszcza się budowę ujęć wód podziemnych, indywidualnych podczyszczalni wód opadowych i roztopowych;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 17.

Dla terenów o symbolu od **1P/U** do **15P/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimum 0,3,
 - dla terenu od 11P/U do 14P/U minimum 0,2 dla usług;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - minimum 5%,
 - dla terenu 15P/U minimum 10%;
 - d) minimalna wysokość budynków: 5m i 1 kondygnacja;
 - e) maksymalna wysokość budynków:
 - 20m i 4 kondygnacje (nie dotyczy obiektów, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych),
 - dla terenu od 11P/U do 14P/U maksymalnie 12m i 3 kondygnacje;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;
 - g) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów – nie określa się;
 - h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;

- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakazuje się likwidacji istniejących bocznic kolejowych w terenach: 3P/U, 8P/U, 9P/U z wyłączeniem działki 21-2/52;
 - b) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - d) w terenie 15P/U otulina rezerwatu przyrody Stawy Siedleckie- zgodnie z § 6 pkt 4;
 - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków- zgodnie z § 7;
 - f) dostępność dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z § 8 ust. 3;
 - g) zasady scalania i podziału nieruchomości- zgodnie z § 9;
 - h) w terenach 1P/U, 3P/U, 4P/U, ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych- zgodnie z § 12,
- 4) Zasady obsługi terenu :
- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 10 ust. 4;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
 - d) dopuszcza się w terenie 9P/U na działkach 21-2/52, 21-2/51, 17-23, 17-24 budowę ujęć wód podziemnych, indywidualnych podczyszczalni wód opadowych i roztopowych;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18.

Dla terenów o symbolu od **1UK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – zabudowy usług kultury-kapliczka;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2;
 - b) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,2;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80 %;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;
 - e) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów – nie określa się;
 - f) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków- zgodnie z § 7;
 - d) dostępność dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z § 8 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych dla samochodów i maszyn;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 19.

Dla terenów o symbolu od **1UK/ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny usług kultury i zieleni urządzonej;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń od strony ulic publicznych - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - b) na całym obszarze ustala się zakaz zabudowy- zgodnie z § 13;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych takich jak cyrk, wesołe miasteczko;
 - b) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych dla samochodów i maszyn;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20.

Dla terenów o symbolu od **1ZNO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni wymagającej ochrony;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na całym obszarze ustala się zakaz zabudowy- zgodnie z § 13;
 - b) zakaz budowy ogrodzeń;
 - c) nakaz utrzymania właściwych stosunków wodnych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) obszar wskazany do ustanowienia użytku ekologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
- 4) Zasady obsługi terenu :
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – nie określa się;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – nie określa się;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21.

Dla terenów o symbolu od **1ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na całym obszarze ustala się zakaz zabudowy- zgodnie z § 13;

- b) zakaz budowy ogrodzeń;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
- 4) Zasady obsługi terenu :
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – nie określa się;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22.

Dla terenów o symbolu od **1ZD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie określa się;
 - b) intensywność zabudowy – nie określa się;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70 %;
 - d) powierzchnia altany - nie więcej niż 25 m²;
 - e) maksymalna wysokość budynków:
 - w przypadku dachu płaskiego - 3m,
 - w przypadku dachu stromego - 5m;
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;
 - g) kształtowanie zabudowy, elewacji i dachów – nie określa się;
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 5 pkt 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6
 - b) otulina rezerwatu przyrody Stawy Siedleckie- zgodnie z § 6 pkt 4;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – nie określa się;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23.

Dla terenu o symbolu od **1KDCL** do **3KDCL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – parking dla TIR-ów;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz budowy budynków;
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5 %;

- c) ogrodzenia - zgodnie z § 5 pkt 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 5 pkt 6;
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - c) dostępność dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z § 8 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – nie ustala się;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 24.

Dla terenów o symbolu od **1KDG** do **3KDG** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – drogi publiczne;
- 2) Klasa - drogi główne;
- 3) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **1KDG, 2KDG, 3KDG** - 25m;
 - b) liczba jezdni: 1, o szerokości min. 7m;
 - c) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska, podmiejska i dalekobieżna;
 - d) chodniki: obustronne, o szerokości min. 2,5m;
 - e) ścieżki rowerowe – zgodnie z rysunkiem planu i §10 ust. 4;
 - f) oświetlenie w systemie kablowym, obustronne o parametrach określonych w przepisach odrębnych dla tej klasy dróg.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w terenie 1KDG zakazuje się likwidacji istniejących bocznic kolejowych;
 - b) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych;
 - c) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - e) dostępność dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z § 8 ust. 3;
 - f) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej- zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25.

Dla terenów o symbolu od **1KDZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – drogi publiczne;
- 2) Klasa - drogi zbiorcze;
- 3) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:- **1KDZ**- 8,8m ÷ 49m;
 - b) liczba jezdni: 1, o szerokości min. 7m;

- c) chodniki: obustronne, o szerokości min. 2,5m;
 - d) ścieżki rowerowe – zgodnie z rysunkiem planu i §10 ust. 4;
 - e) oświetlenie w systemie kablowym, jednostronne lub obustronne o parametrach określonych w przepisach odrębnych dla tej klasy dróg;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych;
 - b) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - d) dostępność dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z § 8 ust. 3;
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej- zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 26.

Dla terenów o symbolu od **1KDL** do **4KDL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – drogi publiczne;
- 2) Klasa - drogi lokalne;
- 3) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **1KDL, 2KDL**- 12m,
 - **3KDL**- 11,3m÷30,5m,
 - **4KDL**- 15,4m÷17,5m;
 - b) liczba jezdni: 1, o szerokości min. 6m;
 - c) chodniki: obustronne o szerokości min. 2,5m;
 - d) ścieżki rowerowe – zgodnie z rysunkiem planu i §10 ust. 4;
 - e) oświetlenie w systemie kablowym lub napowietrznym, obustronne lub jednostronne o parametrach określonych w przepisach odrębnych dla tej klasy dróg;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w terenie 1KDL zakazuje się likwidacji istniejących bocznic kolejowych;
 - b) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych;
 - c) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - e) dostępność dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z § 8 ust.3;
 - f) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej- zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 27.

Dla terenów o symbolu od **1KDD** do **9KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – drogi publiczne;
- 2) Klasa - drogi dojazdowe;
- 3) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **1KDD, 2KDD, 5KDD** - 10m ÷ 20m,
 - **3KDD** - 10m ÷ 25m,
 - **4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD**- 12m,
 - b) liczba jezdni: 1, o szerokości min. 6m;
 - c) chodniki: obustronne, o szerokości min. 2m;
 - d) oświetlenie w systemie kablowym lub napowietrznym, obustronne lub jednostronne o parametrach określonych w przepisach odrębnych dla tej klasy dróg;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych;
 - b) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - d) dostępność dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z § 8 ust. 3;
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej- zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 28.

Dla terenów o symbolu **1KNO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - b) intensywność zabudowy: nie określa się;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%;
 - d) minimalna wysokość budynków: nie określa się;
 - e) maksymalna wysokość budynków: 12m i 3 kondygnacje (nie dotyczy obiektów, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych);
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;
 - g) kształtowanie elewacji i dachów – nie określa się;
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 5 pkt 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - b) dostępność dla osób uprawnionych;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
- 4) Zasady obsługi terenu :
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 10 ust. 4 ;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 29.

Dla terenów o symbolu **1EE/PD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i podczyszczalnia ścieków deszczowych;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - b) intensywność zabudowy: nie określa się;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10%;
 - d) minimalna wysokość budynków: nie określa się;
 - e) maksymalna wysokość budynków: 20m i 4 kondygnacje (nie dotyczy obiektów, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych);
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;
 - g) kształtowanie elewacji i dachów – nie określa się;
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 5 pkt 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;
 - b) dostępność dla osób uprawnionych;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- zgodnie z § 6;
 - d) otulina rezerwatu przyrody Stawy Siedleckie- zgodnie z § 6 pkt 4;
- 4) Zasady obsługi terenu :
 - a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – nie ustala się;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 30.

Dla terenów o symbolu **1EE** do **11EE** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - b) intensywność zabudowy: nie określa się;
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%;
 - d) minimalna wysokość budynków: nie określa się;
 - e) maksymalna wysokość budynków: nie określa się;
 - f) kształtowanie elewacji i dachów: nie określa się;
 - g) ogrodzenia - zgodnie z § 5 pkt 5;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady rozmieszczania reklam- zgodnie z § 5 pkt 6;

- b) dostępność dla osób uprawnionych;
 - c) zasady ochrony środowiska- zgodnie z § 6;
- 4) Zasady obsługi terenu :
- a) warunki obsługi komunikacyjnej – zgodnie z § 10 ust. 2;
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych – nie określa się;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 11;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 4. Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 31.

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów o symbolu:

- 1) 1ZNO, 1ZD, 1KDG do 3KDG, 1KDZ, 1KDL do 4KDL, 1KDD do 9KDD, 1KDCL do 3KDCL, 1EE/PD, 1UK/ZP, 1ZP, 1KNO, 1UK, 1EE do 11EE stawka – 1%;
- 2) 1U do 9U, 1UO/U, 2UO/U, 1P, 1P/U do 15P/U stawka - 30%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 32.

Z dniem wejścia w życie uchwały w granicach obszaru planu traci moc uchwała Nr LII/798/2002 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Sokołowskiej, Strzalińskiej i Karowej (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 206 poz. 5082 z dnia 4 sierpnia 2002 r.) oraz uchwała Rady Miasta Siedlce Nr X/138/2003 z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą "Błonia Siedleckie" (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 181 poz. 4497), zmieniona uchwałą Nr XLII/591/2009 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Północną, Kazimierzowską, pod nazwą „Błonia Siedleckie”, obejmującej teren wzdłuż ul. Północnej, na odcinku od granicy drogi gruntowej do ul. Poniatowskiego. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 106 poz.3036), zmieniona uchwałą Nr XLIX/718/2009 z dnia 16.12.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą „Błonia Siedleckie” obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 21 poz. 323 z 2010 r.).

§ 33.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 34.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 35.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady

Piotr Karaś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/458/2012

Rady Miasta Siedlce

z dnia 26 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Północnej Dzielnicy Przemysłowej” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 647), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania:

1. Zadania własne Miasta w zakresie infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze:

1) Strategią Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z w/w zakresu:

a) Cel operacyjny A.1. Poprawa dostępności komunikacyjnej miasta, a w tym:

Działanie A.1.1 Modernizacja połączeń drogowych z siecią dróg krajowych i planowaną autostradą; Działanie A.1.2 Usprawnienie ruchu tranzytowego w mieście poprzez budowę tras pierścieniowych.

b) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie układu drogowo-ulicznego, a w tym:

Działanie C.9.1 Poprawa układu komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych;

Działanie C.9.2 Poprawa warunków do jazdy rowerem na terenie miasta poprzez tworzenie ciągów komunikacyjnych dla rowerów;

Działanie C.9.3 Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.

c) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:

Działanie C.10.2 Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;

Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci;

Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej;

Działanie C.10.6. Budowa i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska.

d) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym:

Działanie C.11.2. Rozwój sieci gazowych w mieście.

Działanie C.11.4. Rozwój alternatywnych źródeł energii i wykorzystanie energii o charakterze odnawialnym.

Działanie C.11.5. Budowa i modernizacja systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego oraz innych systemów w celu utrzymania bezpieczeństwa energetycznego miasta.

e) Cel operacyjny C.12. Poprawa ładu przestrzennego w mieście, a w tym:

Działanie C.12.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, w tym obiektów przemysłowych.

Działanie C.12.4. Poprawa stanu zieleni miejskiej oraz zwiększenie obszarów zielonych.

f) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym:

Działanie C.13.1. Rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej i informatycznej zapewniającej szerokopasmowy dostęp do Internetu;

Działanie C.13.2. Budowa e- usług dla mieszkańców i przedsiębiorstw;

Działanie C.13.3. Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.

g) Cel operacyjny C.14. Rozwój komunikacji publicznej, a w tym:

Działanie C.14.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportu zbiorowego.

C.14.3 Integracja różnych form transportu zbiorowego w obszarze miasta.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce Uchwałą nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., zmieniona Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r.), w którym teren objęty planem położony jest na obszarach obejmujących Północną Dzielnicę Przemysłową, przyległą do niej część dzielnicy Nowe Siedlce oraz Piaski.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy dróg publicznych wyznaczonych w planie (3KDG, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD),
- 2) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu przebudowy dróg publicznych wyznaczonych w planie (1KDG, 2KDG, 1KDL, 3KDD, 8KDD),
- 3) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych,
- 4) realizacja ogólnodostępnych – publicznych miejsc postojowych,
- 5) realizacja inwestycji z zakresu kanalizacji deszczowej,
- 6) zadania zmierzające do zaspokajania potrzeb w zakresie realizacji wodociągów i kanalizacji sanitarnej,
- 7) realizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych itp.,
- 8) planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz.

3. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- 1) pełny udział środków budżetowych miasta,
- 2) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi, innych niż z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji z samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego,

- 4) pełny udział finansowy spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji,
- 5) częściowy udział środków finansowych spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji, wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi, innych niż z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji z samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiegać będzie zgodnie z terminami ich realizacji ustalonymi według kryterium celowości i oszczędności. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.

5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak:- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach realizujące zadania w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Siedlce wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2006r. nr 123 poz. 858 z późn. zm.),

- Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. realizujące zadania w oparciu o plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło (art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne Dz. U. z 2006r. nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/458/2012 Rady Miasta Siedlce
z dnia 26 października 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE „PÓLNOCCNEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ”¹

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia dla projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIĘCIA	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1.	30.04.2012	Pani B.U.	<p>Właściciel działki wnioskuję o:</p> <p>1. zmianę w §14 pkt 1) lit. d) zapisów dotyczących minimalnej wysokości zabudowy na 6m lub 2 kondygnacje;</p> <p>2. zmianę w §14 pkt 1) lit. d) zapisów dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m lub 3 kondygnacje;</p>	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga działka nr geod. 20-8/5 ul. Sokółowska 141a	Ustalenia dla projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga Nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem 8U pod zabudowę usługową.	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ad 1. Ustalone wymagania pozwalają na ukształtowanie przestrzeni w relacjach kompozycyjno-estetycznych, niezbędnych do uregulowania ze względu na położenie przedmiotowego terenu. Zaproponowane rozwiązanie dotyczące wariantowania „lub” wysokości budynków nie znajduje uzasadnienia. Dopuszczenie takiego zapisu nie przyczyni się do kształtowania zabudowy, a wręcz przeciwnie spowoduje możliwość nadużywania zapisów. Ad 2. Uwaga nie znajduje uzasadnienia, gdyż dopuszczenie takiego zapisu nie przyczyni się do kształtowania zabudowy w aspekcie ładu przestrzennego, a wręcz przeciwnie spowoduje możliwość	10

2.	14.05. 2012r.	Pan J. Sz.	<p>Właściciel działki wnioskuję o:</p> <p>1. w § 5 pkt 3/ lit. a) wykreślenie zakazu stosowania na elewacjach okładzin z sidingu z tworzyw sztucznych</p> <p>2. w §14 pkt 1/ lit. d) zmianę zapisów dotyczących minimalnej wysokości zabudowy na 3 m lub 2 kondygnacje;</p>	<p>działka nr geod. 20-8/1 ul. Sokółowska 141</p>	<p>Nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem 8U przeznaczonego pod zabudowę usługową.</p>	<p>1. tak</p> <p>2. tak w części</p> <p>3. tak</p>	<p>Ad.1 Okładziny z sidingu z tworzyw sztucznych uznaje się za metodę wykończeniową elewacji posiadającą małe walory estetyczne.</p> <p>Ad. 2 W zakresie podnoszonego w uwadze zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 8 m na 3 m ustalone wymagania uznaje się za zasadne i pozwalające na ukształtowanie przestrzeni w relacjach kompozycyjno-estetycznych, niezbędnych do uregulowania ze względu na położenie przedmiotowego terenu.</p> <p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wariantowania „lub” wysokości budynków.</p> <p>Dopuszczenie takiego zapisu nie przyczyni się do kształtowania zabudowy, a wręcz przeciwnie spowoduje możliwość nadużywania zapisów.</p> <p>Ad.3. Nie uwzględnia się uwagi, gdyż dopuszczenie takiego zapisu nie przyczyni się do kształtowania zabudowy w aspekcie ładu przestrzennego, a wręcz przeciwnie spowoduje możliwość nadużywania zapisów planu.</p>	<p>Ad.2. W zakresie podnoszonego zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy w związku z uwagą zawartą pod poz. 1 Lp. dotychczasowe ustalenia uzupełniono o dopuszczenie obniżenia minimalnej wysokości części budynku do min 6 m i I kondygnacja na odcinku 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, znajdującej się od strony frontu działki.</p>
3.	15.05. 2012r.	Państwo D. i H. Ś. oraz K. Ś. i P. Ś.	<p>Właściciele działki wnoszą o zmianę przeznaczenia działki na cele pod budownictwo mieszkaniowe.</p>	<p>działka nr 17-30/1 przy ul. Strzalińskiej 20, Siedlce</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie 5U przeznaczony m pod zabudowę usługową.</p>	<p>tak</p>	<p>Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce określające politykę przestrzenną miasta zakazuje na terenie strefy funkcjonalnej pn. „Północna Dzielnic Przemysłowa” lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu miejscowego stosownie do wymagań przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym muszą być zgodne z postanowieniami dokumentu Studium. W związku z tym, niezbędna jest sanacja zabudowy, zastąpienie substandardowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudową</p>	

3	15.05.2012	Pan W. M.	Właściciel działki nie wyraża zgody na budowę drogi publicznej	Działka nr 15-3 ul. Sokołowska 155, Stedlce	Nieruchomość jest przeznaczona w części pod : poszerzenie publicznej drogi głównej - IKDG, publiczną drogę dojazdową - 7KDD, zabudowę produkcyjną i usługową - 3P/U, 5P/U	tak	nową, o wyższym standardzie i intensywności odpowiadającej stosownym wskaźnikom zabudowy. Szczególnie niekorzystne jest pozostawanie w obszarze dzielnicy przemysłowej pojedynczych posesji z zabudową mieszkaniową, będącą rodzajem zabudowy wymagającym komfortu akustycznego. Ważne jest, aby utrzymać jednorodny charakter tego terenu poprzez utrzymanie funkcji produkcyjnej oraz handlowo-usługowych, na nieruchomości wnoszących uwagę – poprzez ustalenie terenu zabudowy usługowej.	Wyznaczenie ulicy publicznej 7KDD ma na celu usprawnienie obsługi komunikacyjnej terenów 3P/U, 5P/U, 4P/U, ponadto realizacja tej drogi i połączenie jej z drogą IKDZ umożliwi udrożnienie i aktywizację w/w terenów. Plan miejscowy zakłada możliwość realizacji zabudowy na tych terenach. Dlatego, przyjmując perspektywicznie rozwój tego rejonu miasta, niezbędne jest usprawnienie obsługi komunikacyjnej. Zapropionowane w planie linie rozgraniczające ulicy 7KDD zostały wyznaczone na podstawie wnikliwych analiz i stanowią optymalne rozwiązanie. Poszerzenie ulicy IKDG (ul. Sokołowska), obustronne w stosunku do istniejącego przebiegu, wynika z konieczności dostosowania szerokości pasa drogowego do parametrów normatywnych dla tego rodzaju klasy drogi.
---	------------	-----------	--	---	---	-----	---	---

4.	18.05.2012	Drosed S.A. ul. Sokołowska 154, 08-110 Siedlce	<p>Właściciel działki wnioskuję o:</p> <p>1. w §16 pkt 2), d) i w §17 pkt 2), d) zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 5m na 4m,</p> <p>2. usunięcie z załącznika graficznego drzew kolidujących z projektowaną inwestycją zgodnie z załącznikiem ,</p> <p>3. wprowadzenie zapisu umożliwiającego wycinkę drzew,</p> <p>4. doprecyzowanie definicji, intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i pojęcia terenu inwestycji tzn. że dotyczy to dowolnego fragmentu terenu własnego lub sąsiedniego i nie wiążą go z granicami działki,</p> <p>5. pominięto fragment działki ewidencyjnej z zakresu 1P i ustalono na nim przeznaczenie 6U i nie</p>	Działka 21-2/53, 2/5, 2/52, ul. Sokołowska 154-158, działka 17-23, 24, ul. Strzalińska, Siedlce	Nieruchomość położona jest: w terenach 9P/U (zabudowa produkcyjna i usługowa) i 1P (obiektów produkcyjnych, składów, magazynów)	1. tak w części	Ad 1. W terenie niezabudowanym 9P/U ustalenia są sformułowane tak, aby podnosić standard zabudowy dzielnic przemysłowej.	Ad. 1 W terenie 1P dla obiektów pomocniczych dopuszczono minimalną wysokość 4m.
						2. tak w części	Ad 2. Wrysowane szpalery drzew znajdujące się przy drodze 2KDG pozostawia się. Projektowane szpalery drzew znajdują się przed wyznaczoną linią zabudowy, mają one na celu naturalnie izolować obszar produkcyjny od obszaru drogi. Wprowadzenie szpalerów drzew zarówno na działce jak i w pasie drogowym stworzy swoistego rodzaju bufor dla strefy mieszkaniowo- usługowej.	Ad. 2 Wniesiona uwagę uwzględnia się w części w zakresie usunięcia z obowiązujących ustaleń wskazania ochrony pojedynczych drzew, na które została wydana decyzja administracyjna na usunięcie .
						3. tak	Ad 3. Uwaga nie może być uwzględniona. Wycinka drzew odbywa się na podstawie odrębnego indywidualnego postępowania administracyjnego uregulowanego przepisami ustawy o ochronie przyrody (zezwolenie na usunięcie drzew). Ustawowy zakres unormowań przewidzianych do uregulowania planem miejscowym nie przewiduje takich zagadnień. Treść planu dopuszcza usunięcie pojedynczych drzew wynikające z konieczności poprowadzenia elementów infrastruktury.	
						4. tak	Ad 4. Przyjęte definicje są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi .	
						5. tak w części	Ad 5. Podkłady mapowe nie odnotowujące rozebranych w ciągu ostatnich lat budynków zostały zakupione z zasobu Miejskiego	Ad. 5. Zmieniono przebieg linii rozgraniczających

5	14.09.2012	Pismo zbiorcze: Avena Eligiusz Paczuski ul. Karowa 3, 08-119 Siedlce; Agro-Partner Krzysztof Krajewski Proszew 15, 07-	zlikwidowano budynków, które zostały rozebrane w ciągu ostatnich lat. 6. w §5 pkt 1/ d) uzupełnienie zapisu, że zakaz nie dotyczy innych urządzeń technicznych oraz masztów antenowych na obiektach budowlanych.	161-11/4	IKDL, 8P/U, 9 P/U 3 KDCL, 1 KDG	6. tak w części	<p>Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 22 Prawa geodezyjnego i kartograficznego) właściciel nieruchomości zobowiązany jest zgłosić starość zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmiany. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów wykonawczych plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej aktualnej na dzień przystąpienia do sporządzania planu. Ad. 6. Parametr wysokości obiektów budowlanych wymaga ograniczenia.</p>	<p>tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pomiędzy terenami 6 U i 1 P zgodnie z przebiegiem granicy władania działką ewidencyjną.</p> <p>Ad. 6. Doprecyzowano w ustaleniach planu możliwość realizacji obiektów telekomunikacyjnych na obiektach bez ograniczenia wysokości. Za uwzględnioną w części należy traktować uwagę w zakresie nie ograniczania wysokości urządzeń technicznych, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych - ustalenia planu zawierają stosowne uregulowania.</p>	<p>Linie rozgraniczające ulic IKDL i 1KDG umożliwiają realizację skrzyżowania w formie ronda.</p>										
								W projekcie planu została wprowadzona szerokość ulicy Karowej 12 m zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Plan miejscowy w myśl ustawowego zakresu ustaleń nie określa w jaki sposób ma być											

	<p>110 Grebków; Cargill (Polska) Sp. o.o., Oddział Siedlce ul. Karowa 4, 08-110 Siedlce; Międzynarodowy Transport Drogowy Stanisław Lecyk, 21-404 Trzebieiszów 44; Spedycja Międzynarodowa „Frigodor” Sp. z o.o. ul. Strzalińska 6, 08-110 Siedlce; Volvo Polska Sp. z o.o., 51-502 Wrocław, ul. Mydlana 2, Samochoody Ciężarowe, ul. Strzalińska 6, 08-119 Siedlce; TG Instalacje Sp. z o.o. ul. Karczunkowska 19, 02-871 Warszawa, Filia 08-110 Siedlce, ul. Karowa 18; Group Amisco Adam Sikorski, ul. Karowa 44, 08-119 Siedlce; Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo- Handlowe Skorpio, ul. Karowa 38, 08- 110 Siedlce; P.P.H.U. Pap- Trans Sp. Jawna, Danuta i Stefan Szysz, ul. Karowa 38a, 08-110 Siedlce;</p>				<p>zorganizowane skrzyżowanie ulic . Nie określa również zasad organizacji ruchu drogowego (prawoskręt). Rezerwuje jedynie obszary pod poszczególne funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu. Zapropionowane w planie linie rozgraniczające ulicy IKDL zostały wyznaczone na podstawie analiz i stanowią najkorzystniejsze rozwiązanie. Nie widzi się potrzeby zwiększenia szerokości ulicy Karowej o kolejne 15 m. Obsługa terenu po wschodniej stronie ulicy Sokołowskiej będzie mogła odbywać się również poprzez ulicę Strzalińską - 2KDL, 8KDD, co znacznie odciąży skrzyżowanie ul. Karowej z ul. Sokołowską.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

6.	20.08. 2012r.	Strzalińska 17a, 08-110 Siedlce Państwo D. i H. Ś. oraz K. Ś. i P. Ś.	Właściciele działki wnoszą o zmianę przeznaczenia działki na cele pod budownictwo mieszkaniowe.	działka nr 17-30/1 przy ul. Strzalińskiej 20	Nieruchomość położona jest na terenie 5U przeznaczonym pod zabudowę usługową.	tak	Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce określające politykę przestrzenną miasta zakazuje na terenie Północnej Dzielniczy Przemysłowej lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. W myśl art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Wobec powyższego, niezbędna jest sanacja zabudowy, zastąpienie substandardowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudową nową, o wyższym standardzie i intensywności odpowiadającej wskaźnikom zabudowy. Szczególnie niekorzystne jest pozostawianie w obszarze dzielnicy przemysłowej pojedynczych posesji zabudowy mieszkaniowej. Ważne jest aby utrzymać jednorodny charakter tego terenu poprzez utrzymanie i rozwój funkcji produkcyjnych oraz handlowo-usługowych.	
7.	14.09. 2012	Pan W. M.	Właściciel działki nie wyraża zgody na budowę drogi publicznej	Działka nr 15-3 przy ul. Sokółowska 155	Nieruchomość położona jest: - w części w drogach IKDG, 7KDD, - w części w terenach 3P/U i 5P/U	tak	Szerokość pasa ulicy IKDG (ul. Sokółowska) jest dostosowana do klasy drogi i jej przeznaczenia w obszarze. Wyznaczenie ulicy publicznej 7KDD ma na celu usprawnienie obsługi komunikacyjnej terenów 3P/U, 5P/U, 4P/U, ponadto realizacja tej drogi i połączenie jej z drogą IKDZ umożliwi udzielenie i aktywizację w/w terenów. Plan miejscowy zakłada możliwość realizacji zabudowy na tych terenach. Dlatego, przyjmując perspektywnie rozwój tego rejonu miasta, niezbędne jest usprawnienie obsługi komunikacyjnej. Zapropnowane w planie linie rozgraniczające ulicy 7KDD zostały wyznaczone na podstawie wniosków	

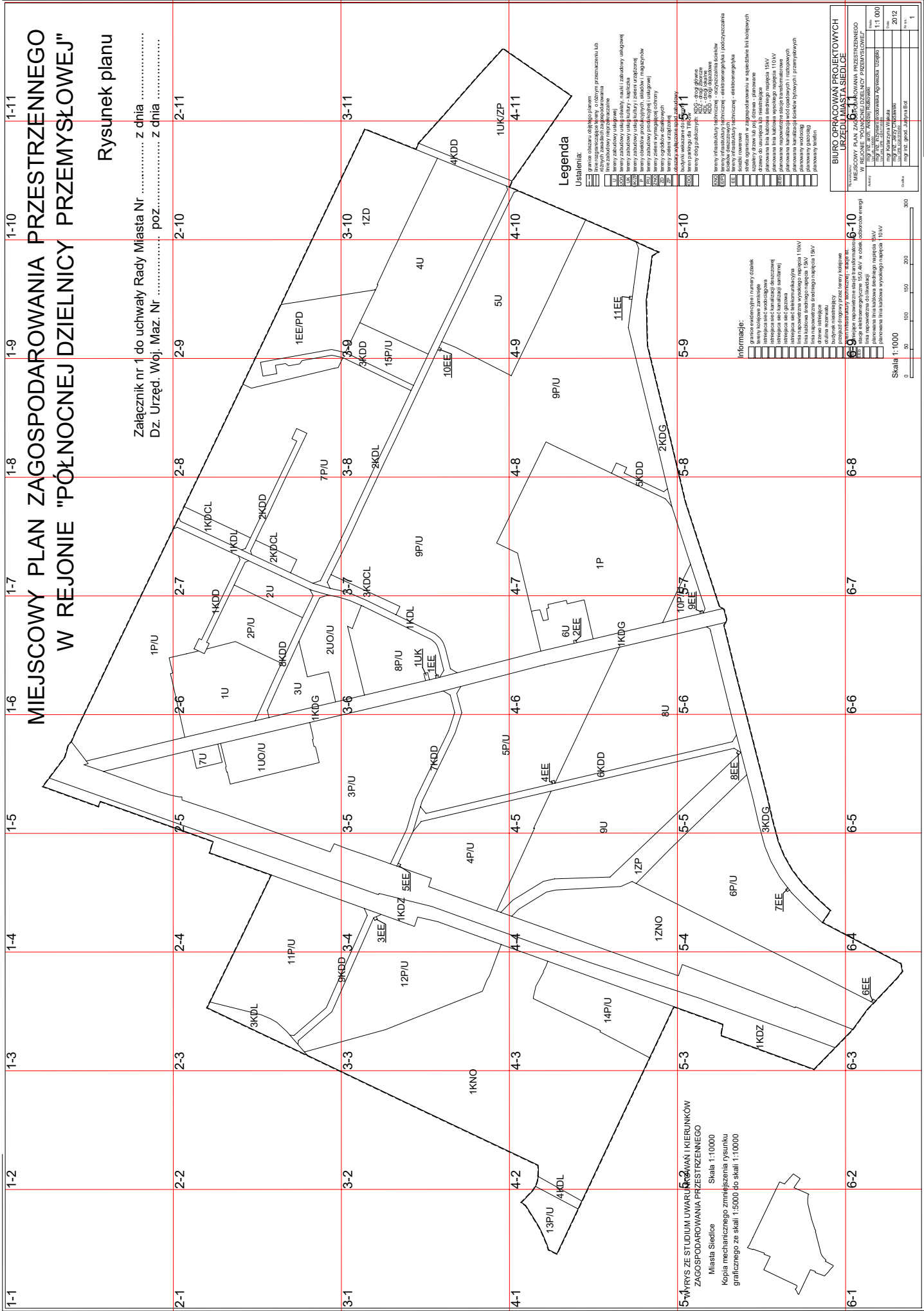
8.	28.08.2012	Drosed S.A. ul. Sokołowska 154, 08-110 Siedlce	Właściciel działki wnioskuję o wprowadzenie zmiany w postaci zapisu w §5pkt 6) lit. a) dopuszczającego pylony reklamowe, o wysokości do 8m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 12m ²	Działka nr 21-2/53, 2/5, 2/52, przy ul. Sokołowskiej 154-158, działka nr 17-23, 24, przy ul. Strzalińskiej	Nieruchomość położona jest w terenach : 9P/U (zabudowa produkcyjna i usługowa) i 1P (obiektów produkcyjnych, składów, magazynów)	tak w części	analiz i stanowią optymalne rozwiązanie. Utrzymuje się dotychczasowe zapisy w zakresie pylonów reklamowych, które ograniczają ich wysokość do 8 m i powierzchnię reklamową do 4m ² ze względu na konieczność wprowadzenia zasad ładunku przestrzennego i konieczność uporządkowania terenu. Przyjęte parametry dotyczące reklam są wynikową uwzględnienia uwag z I wyłożenia. Usunięto ograniczenie stosowania reklam na budynkach. Aktualnie na budynkach można umieszczać reklamy o dowolnych wymiarach. Dla przykłądu w planie miejscowym dla Południowej Dzielnic Przemysłowej ustalono powierzchnię reklam wolnostojących o wymiarach do 3 m ² .
----	------------	---	--	--	--	--------------	---

1 Wyjaśnienia wstępne:

1. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce obejmuje:
 - 1) nieuwzględnione uwagi zgłoszone do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Północnej Dzielnic Przemysłowej”, rozpatrzone Zarządzeniem Nr 228/2012 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 06 czerwca 2012 r. (wyłożenie I),
 - 2) nieuwzględnione uwagi zgłoszone do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Północnej Dzielnic Przemysłowej”, rozpatrzone Zarządzeniem Nr 392/2012 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 01 października 2012 r. (wyłożenie II),
2. Przez uwagi wymagające rozstrzygnięcia Rady Miasta Siedlce należy rozumieć odrębne kwestie merytoryczne wskazane w kolejnych rozstrzygnięciach Prezydenta Miasta Siedlce, o których wyżej mowa.

Przewodniczący Rady

Piotr Karaś

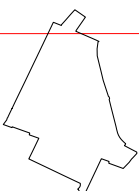


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE "PÓŁNOCNEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ"

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Nr z dnia
Dz. Urzęd. Woj. Maz. Nr poz.

5-1 WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Miasta Siedlce
Kopia mechanicznego zmniejszenia rysunku
graficznego ze skali 1:5000 do skali 1:10000



Legenda

- Ustalenia:
- 1 granice obszaru objętego planem
 - 2 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
 - 3 linie zabudowy i przyłączeniowe
 - 4 tereny zabudowy (mieszkalnej)
 - 5 tereny zabudowy usługowej
 - 6 tereny zabudowy przemysłowej
 - 7 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 8 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 9 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 10 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 11 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 12 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 13 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 14 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 15 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 16 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 17 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 18 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 19 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 20 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 21 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 22 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 23 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 24 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 25 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 26 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 27 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 28 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 29 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 30 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 31 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 32 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 33 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 34 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 35 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 36 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 37 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 38 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 39 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 40 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 41 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 42 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 43 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 44 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 45 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 46 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 47 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 48 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 49 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 50 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 51 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 52 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 53 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 54 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 55 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 56 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 57 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 58 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 59 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 60 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 61 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 62 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 63 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 64 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 65 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 66 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 67 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 68 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 69 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 70 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 71 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 72 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 73 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 74 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 75 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 76 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 77 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 78 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 79 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 80 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 81 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 82 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 83 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 84 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 85 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 86 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 87 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 88 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 89 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 90 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 91 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 92 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 93 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 94 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 95 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 96 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 97 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 98 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 99 tereny zabudowy usługowo-usługowej
 - 100 tereny zabudowy usługowo-usługowej

Informacje:

- 1 granice ewidencyjne i numery działek
- 2 tereny koszarowe
- 3 tereny koszarowe
- 4 tereny koszarowe
- 5 tereny koszarowe
- 6 tereny koszarowe
- 7 tereny koszarowe
- 8 tereny koszarowe
- 9 tereny koszarowe
- 10 tereny koszarowe
- 11 tereny koszarowe
- 12 tereny koszarowe
- 13 tereny koszarowe
- 14 tereny koszarowe
- 15 tereny koszarowe
- 16 tereny koszarowe
- 17 tereny koszarowe
- 18 tereny koszarowe
- 19 tereny koszarowe
- 20 tereny koszarowe
- 21 tereny koszarowe
- 22 tereny koszarowe
- 23 tereny koszarowe
- 24 tereny koszarowe
- 25 tereny koszarowe
- 26 tereny koszarowe
- 27 tereny koszarowe
- 28 tereny koszarowe
- 29 tereny koszarowe
- 30 tereny koszarowe
- 31 tereny koszarowe
- 32 tereny koszarowe
- 33 tereny koszarowe
- 34 tereny koszarowe
- 35 tereny koszarowe
- 36 tereny koszarowe
- 37 tereny koszarowe
- 38 tereny koszarowe
- 39 tereny koszarowe
- 40 tereny koszarowe
- 41 tereny koszarowe
- 42 tereny koszarowe
- 43 tereny koszarowe
- 44 tereny koszarowe
- 45 tereny koszarowe
- 46 tereny koszarowe
- 47 tereny koszarowe
- 48 tereny koszarowe
- 49 tereny koszarowe
- 50 tereny koszarowe
- 51 tereny koszarowe
- 52 tereny koszarowe
- 53 tereny koszarowe
- 54 tereny koszarowe
- 55 tereny koszarowe
- 56 tereny koszarowe
- 57 tereny koszarowe
- 58 tereny koszarowe
- 59 tereny koszarowe
- 60 tereny koszarowe
- 61 tereny koszarowe
- 62 tereny koszarowe
- 63 tereny koszarowe
- 64 tereny koszarowe
- 65 tereny koszarowe
- 66 tereny koszarowe
- 67 tereny koszarowe
- 68 tereny koszarowe
- 69 tereny koszarowe
- 70 tereny koszarowe
- 71 tereny koszarowe
- 72 tereny koszarowe
- 73 tereny koszarowe
- 74 tereny koszarowe
- 75 tereny koszarowe
- 76 tereny koszarowe
- 77 tereny koszarowe
- 78 tereny koszarowe
- 79 tereny koszarowe
- 80 tereny koszarowe
- 81 tereny koszarowe
- 82 tereny koszarowe
- 83 tereny koszarowe
- 84 tereny koszarowe
- 85 tereny koszarowe
- 86 tereny koszarowe
- 87 tereny koszarowe
- 88 tereny koszarowe
- 89 tereny koszarowe
- 90 tereny koszarowe
- 91 tereny koszarowe
- 92 tereny koszarowe
- 93 tereny koszarowe
- 94 tereny koszarowe
- 95 tereny koszarowe
- 96 tereny koszarowe
- 97 tereny koszarowe
- 98 tereny koszarowe
- 99 tereny koszarowe
- 100 tereny koszarowe

Skala 1:10000

BIURO OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH
URZĘD MIASTA SIEDLCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE "PÓŁNOCNEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ"

numer: 2012

data: 2012

autor: mgr inż. Andrzej Jankowski

opracowanie: mgr inż. Andrzej Jankowski

6-10

6-11

6-12

6-13

6-14

6-15

6-16

6-17

6-18

6-19

6-20

6-21

6-22

6-23

6-24

6-25

6-26

6-27

6-28

6-29

6-30

6-31

6-32

6-33

6-34

6-35

6-36

6-37

6-38

6-39

6-40

6-41

6-42

6-43

6-44

6-45

6-46

6-47

6-48

6-49

6-50

6-51

6-52

6-53

6-54

6-55

6-56

6-57

6-58

6-59

6-60

6-61

6-62

6-63

6-64

6-65

6-66

6-67

6-68

6-69

6-70

6-71

6-72

6-73

6-74

6-75

6-76

6-77

6-78

6-79

6-80

6-81

6-82

6-83

6-84

6-85

6-86

6-87

6-88

6-89

6-90

6-91

6-92

6-93

6-94

6-95

6-96

6-97

6-98

6-99

6-100

1-1

1-2

1-3

26-547

26-548

26-549

26-550/1

26-551

26-552

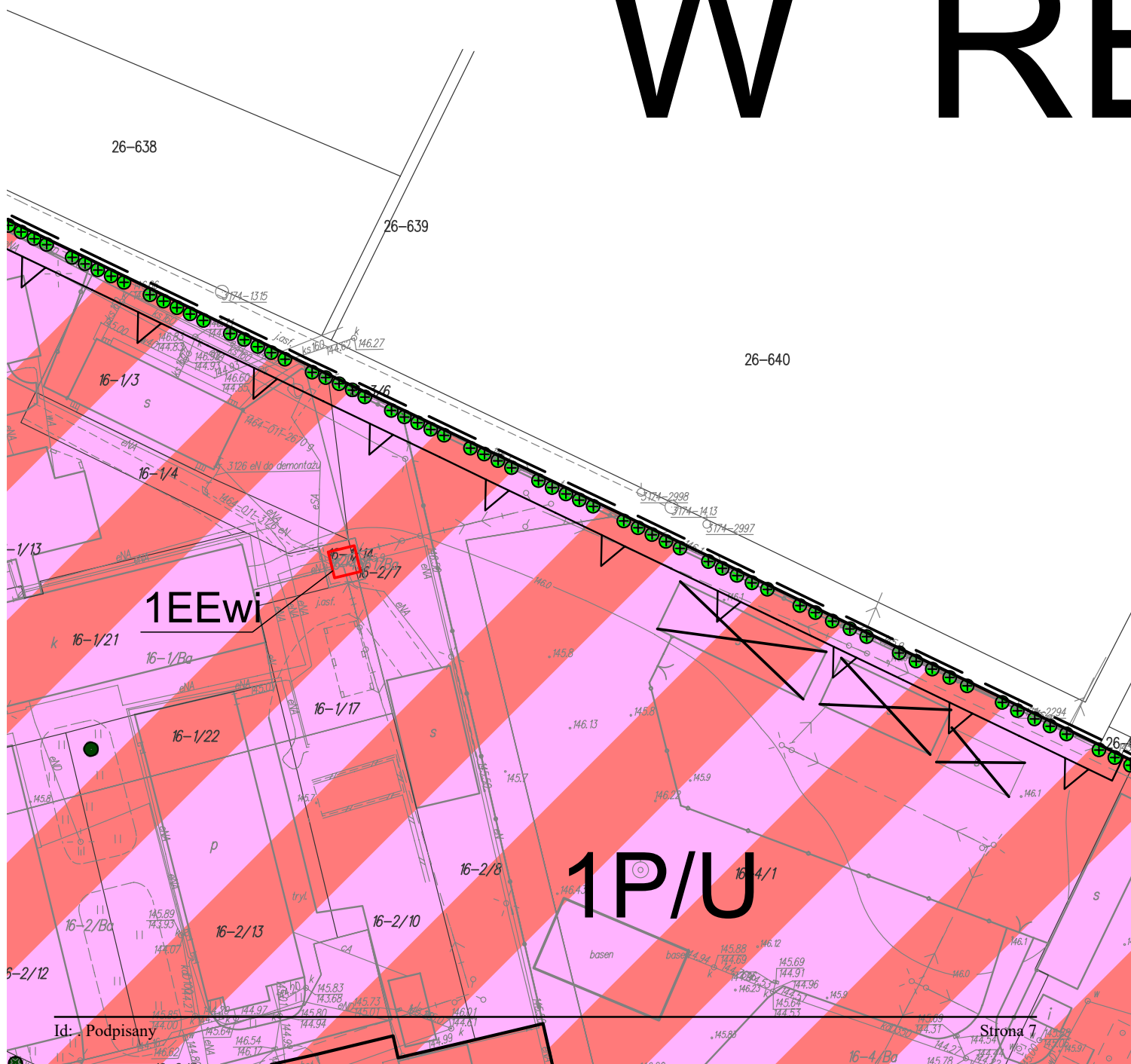
1-4

1-6

MIEJSCOWY

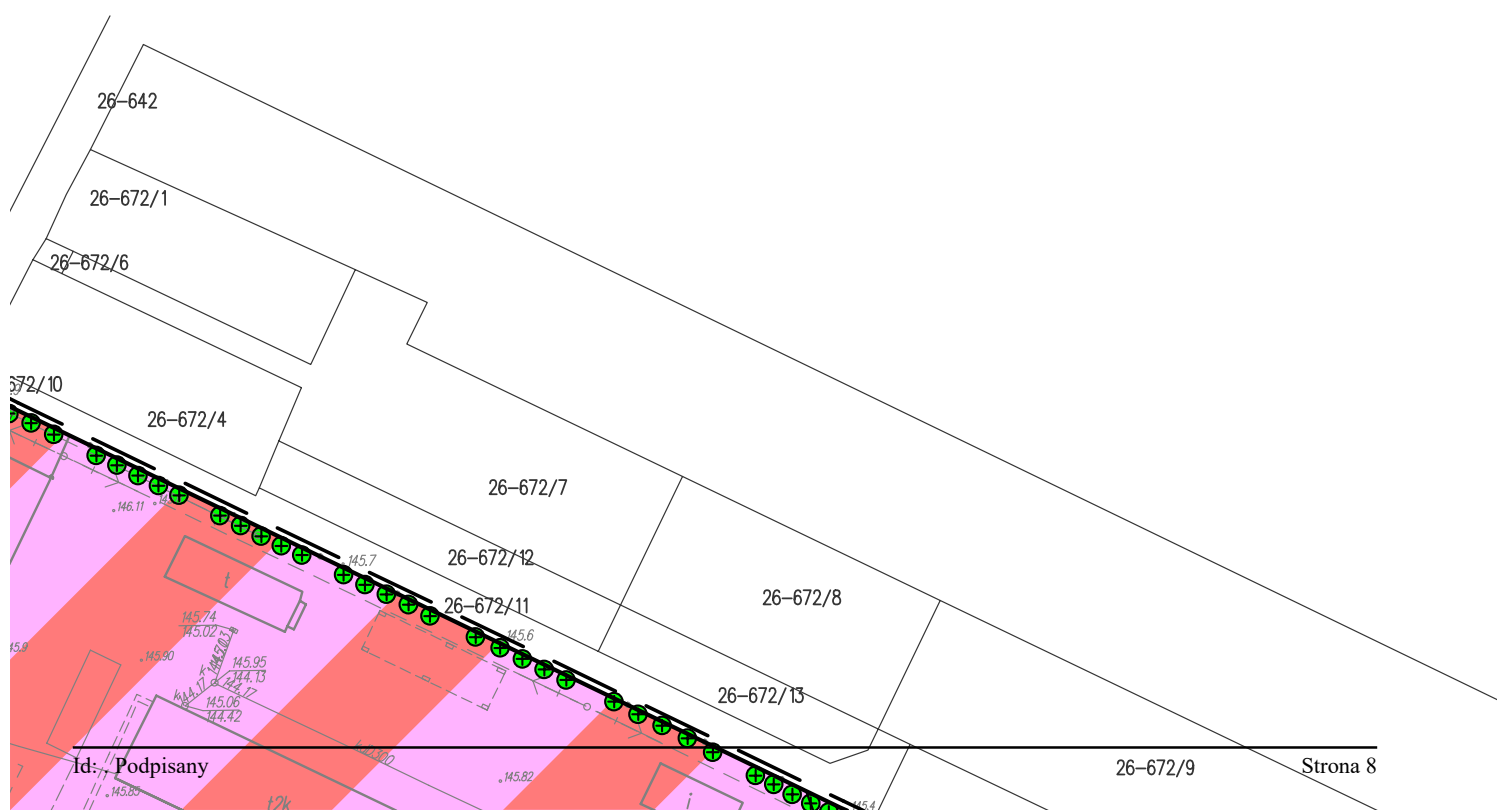
W RE

i-637/1



1-7

PLAN ZA EJONIE "PÓ



1-8

GOSPODAR DŁNOCNEJ

Załącznik nr 1
Dz. Urzęd. Wc

1-9

F

DZIELNICY

do uchwały Rady Mi
oj. Maz. Nr

1-10

PRZESTRZE

PRZEMYS

Rys

asta Nr z d

poz..... z d

1-11

ENNEGO

SŁOWEJ"

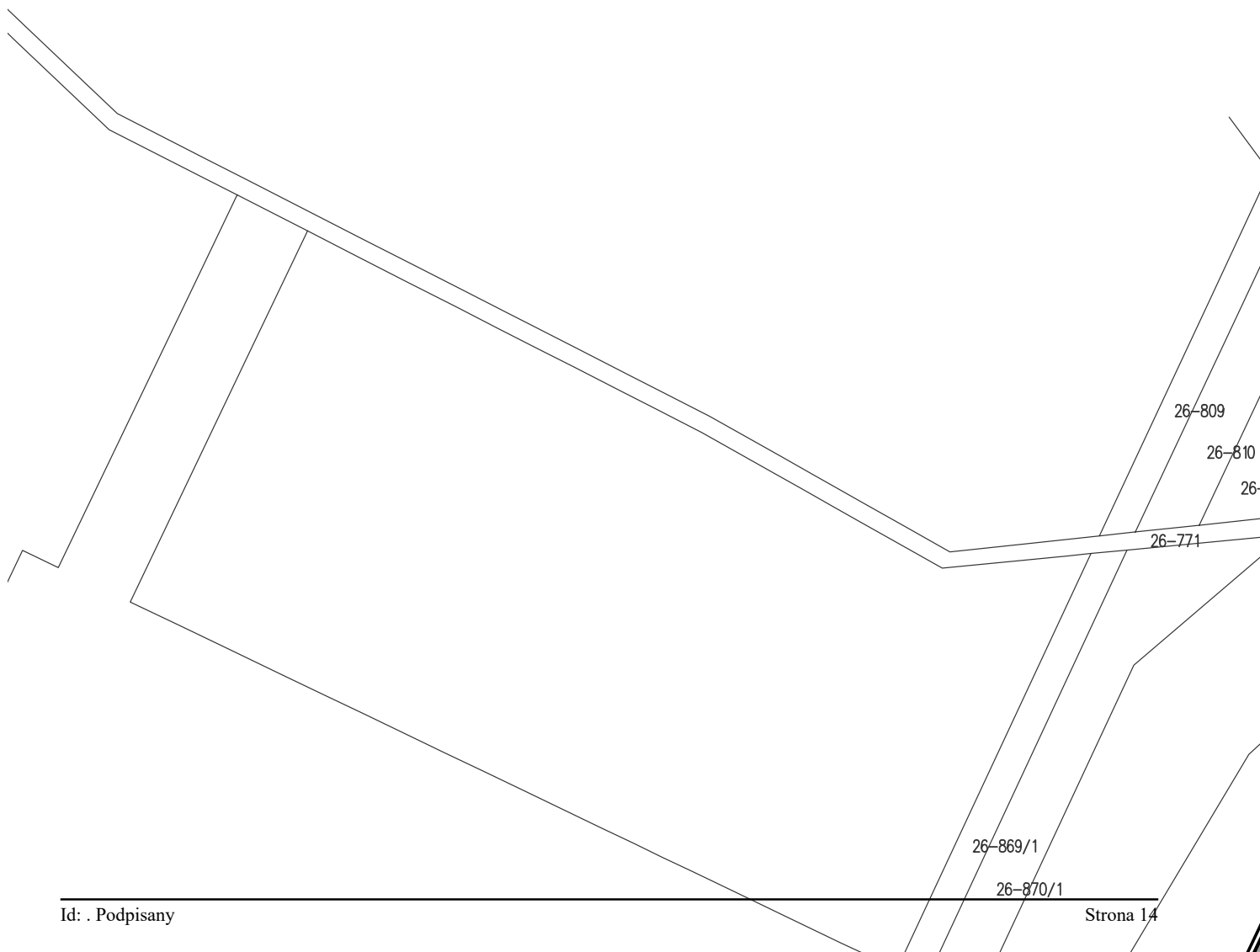
inek planu

nia

nia

2-1

2-2



2-4

26-569

26-568

26-570

26-571

26-572

26-573

26-574

26-575

26-576

26-577

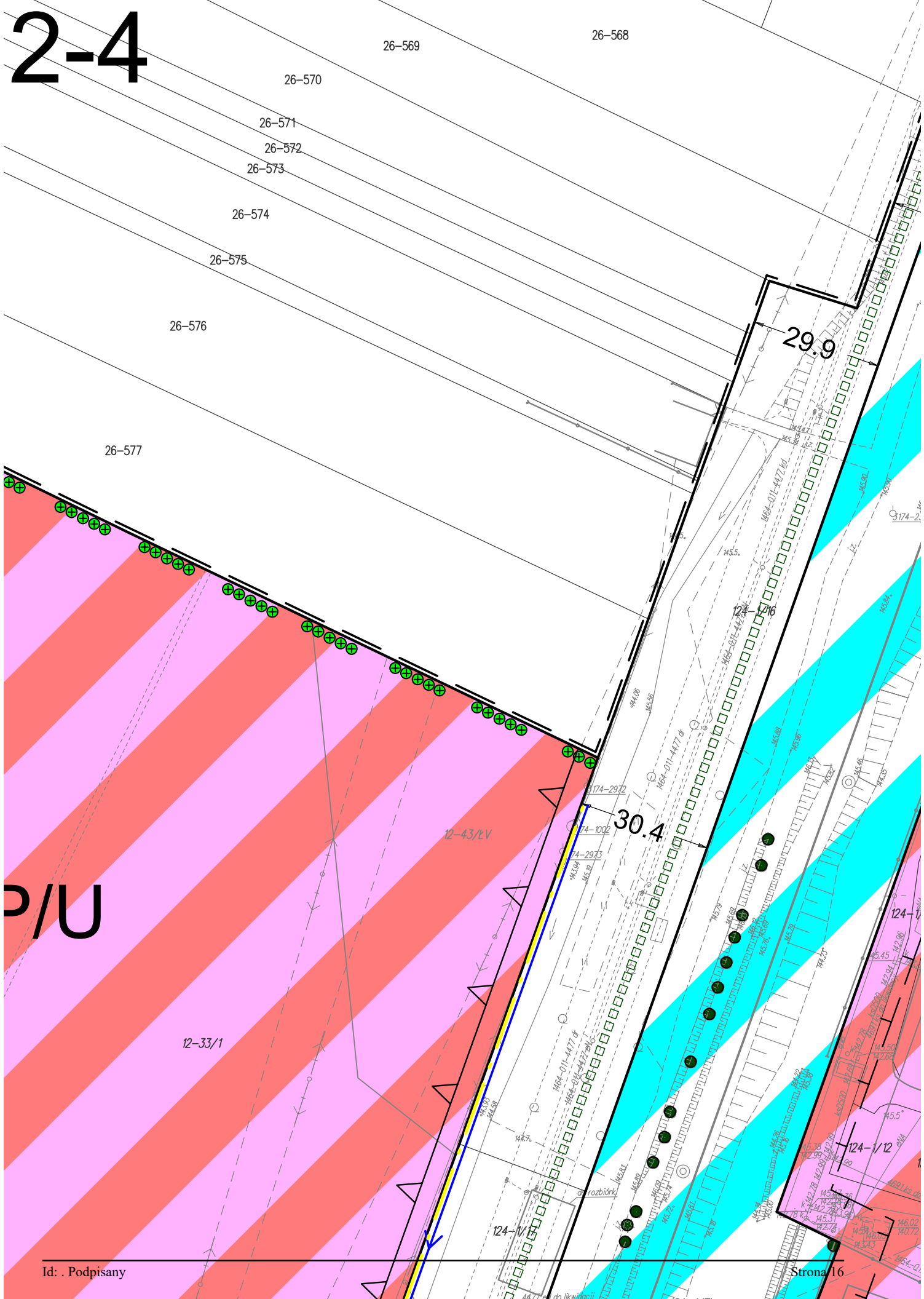
29.9

30.4

12-43/LV

12-33/1

P/U



2-5

8.9

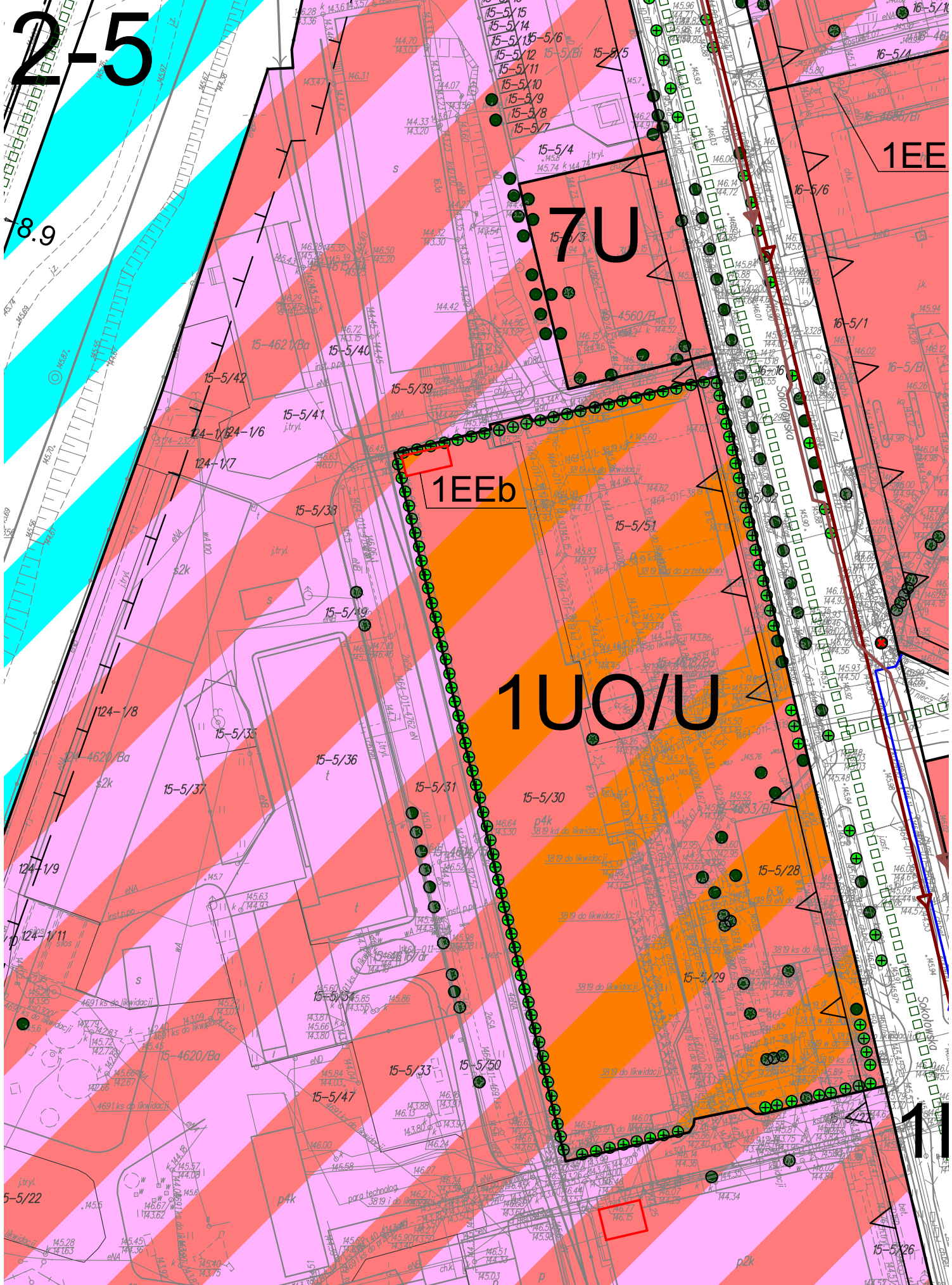
1EE

7U

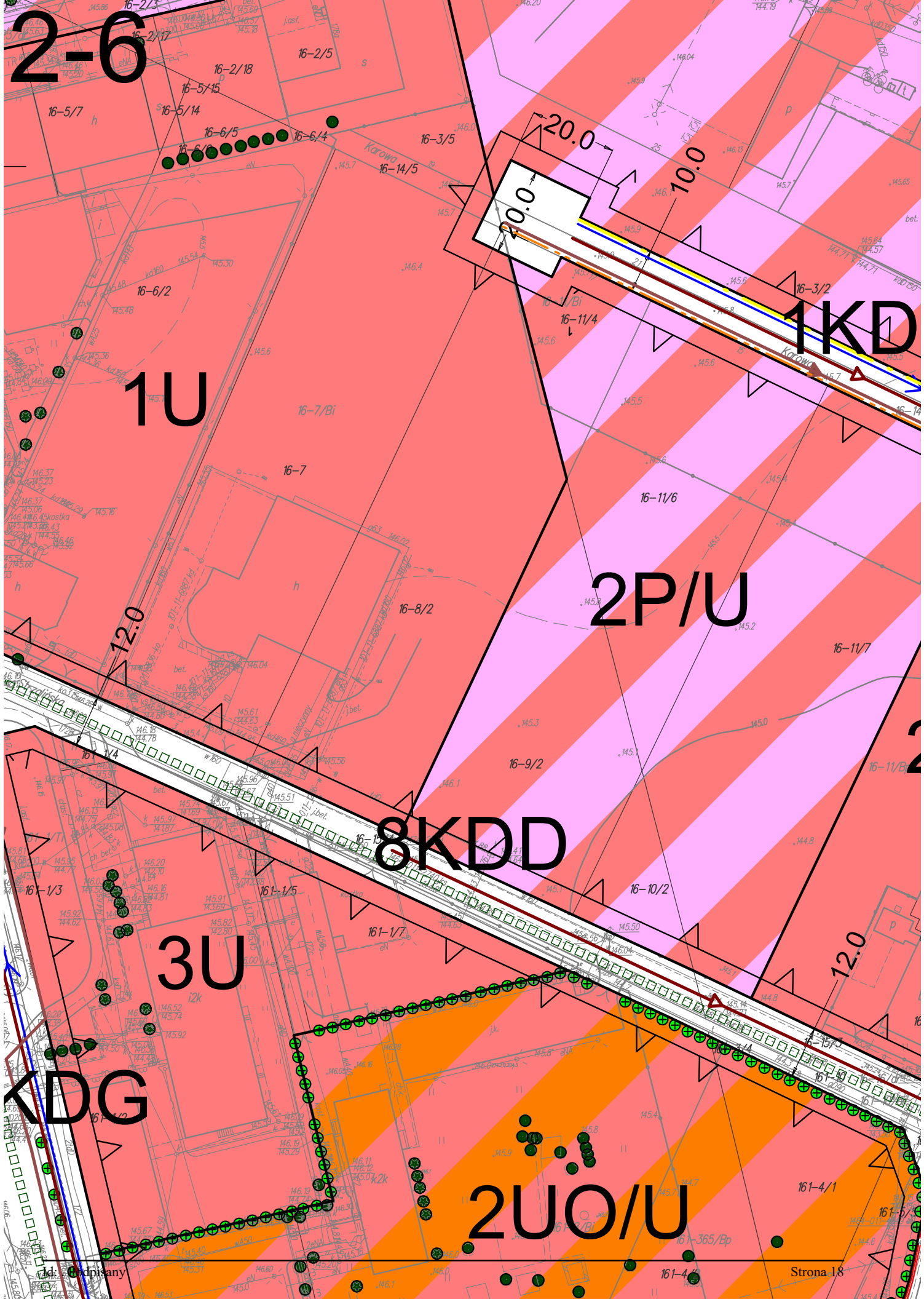
1EEb

1UO/U

1



2-6



1U

2P/U

8KDD

3U

2UO/U

KDG

2-7

26-672/14

2EEwi

16-4/3

12.0

1KDCL

17-1/27

1KDL

2KDCL

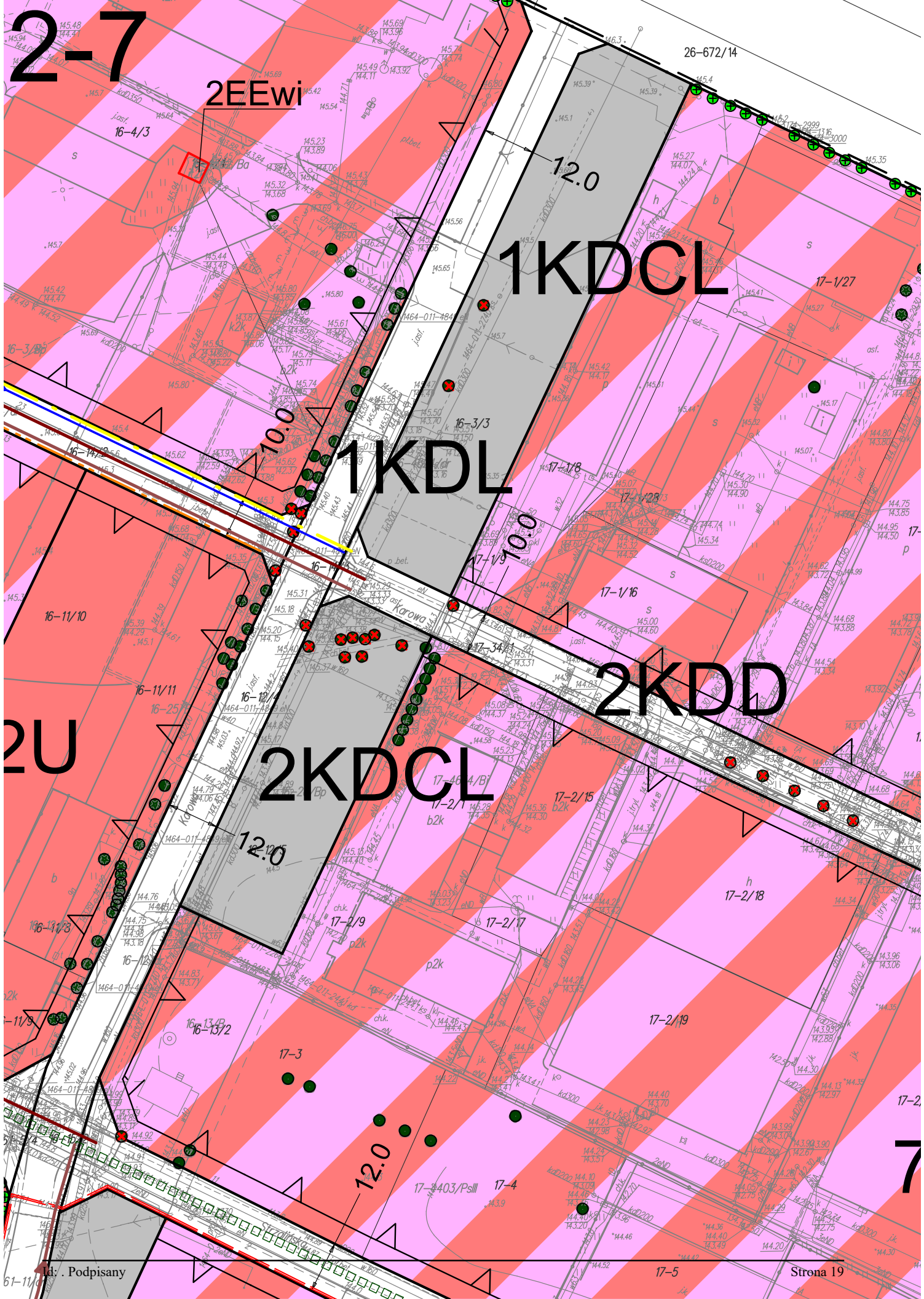
2KDD

2U

12.0

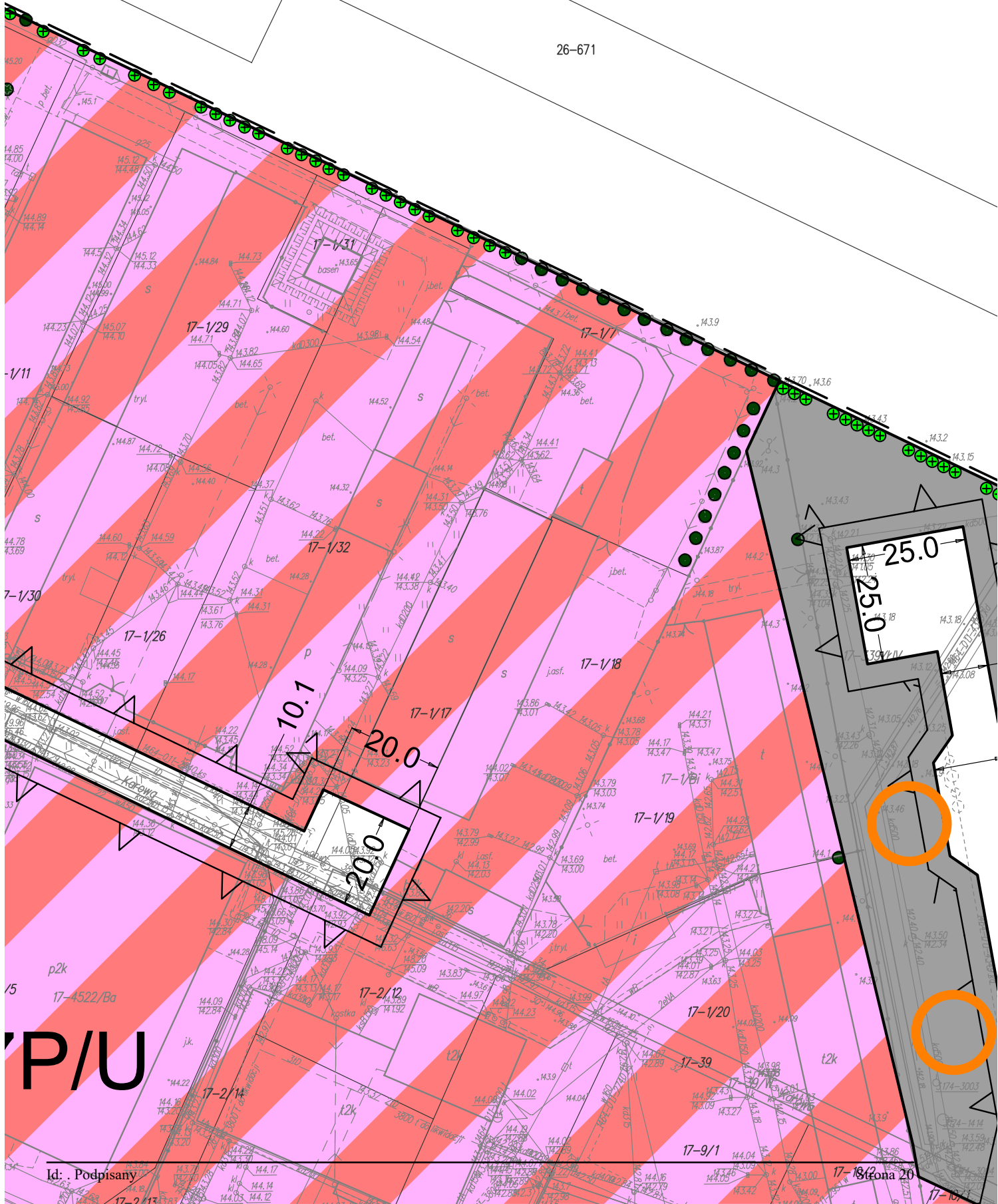
12.0

7



2-8

26-671

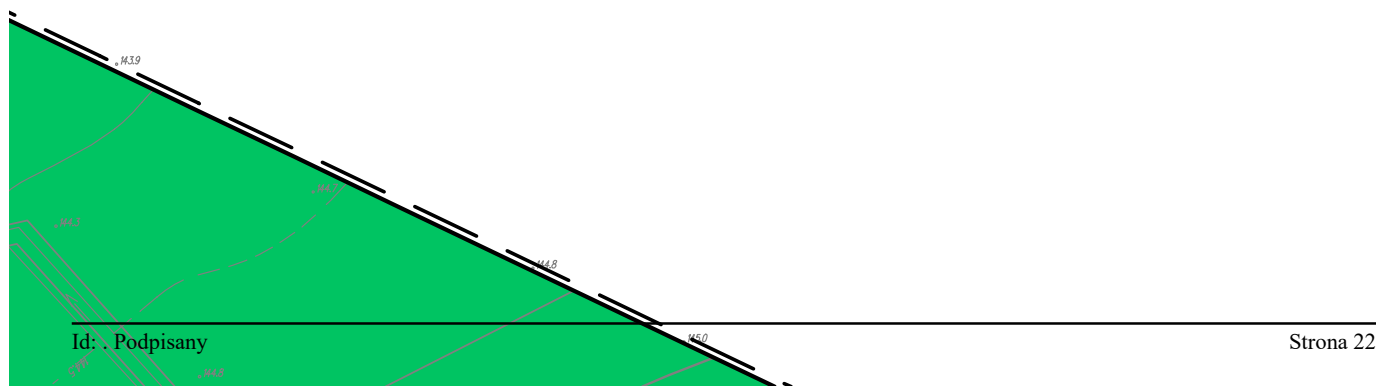


P/U

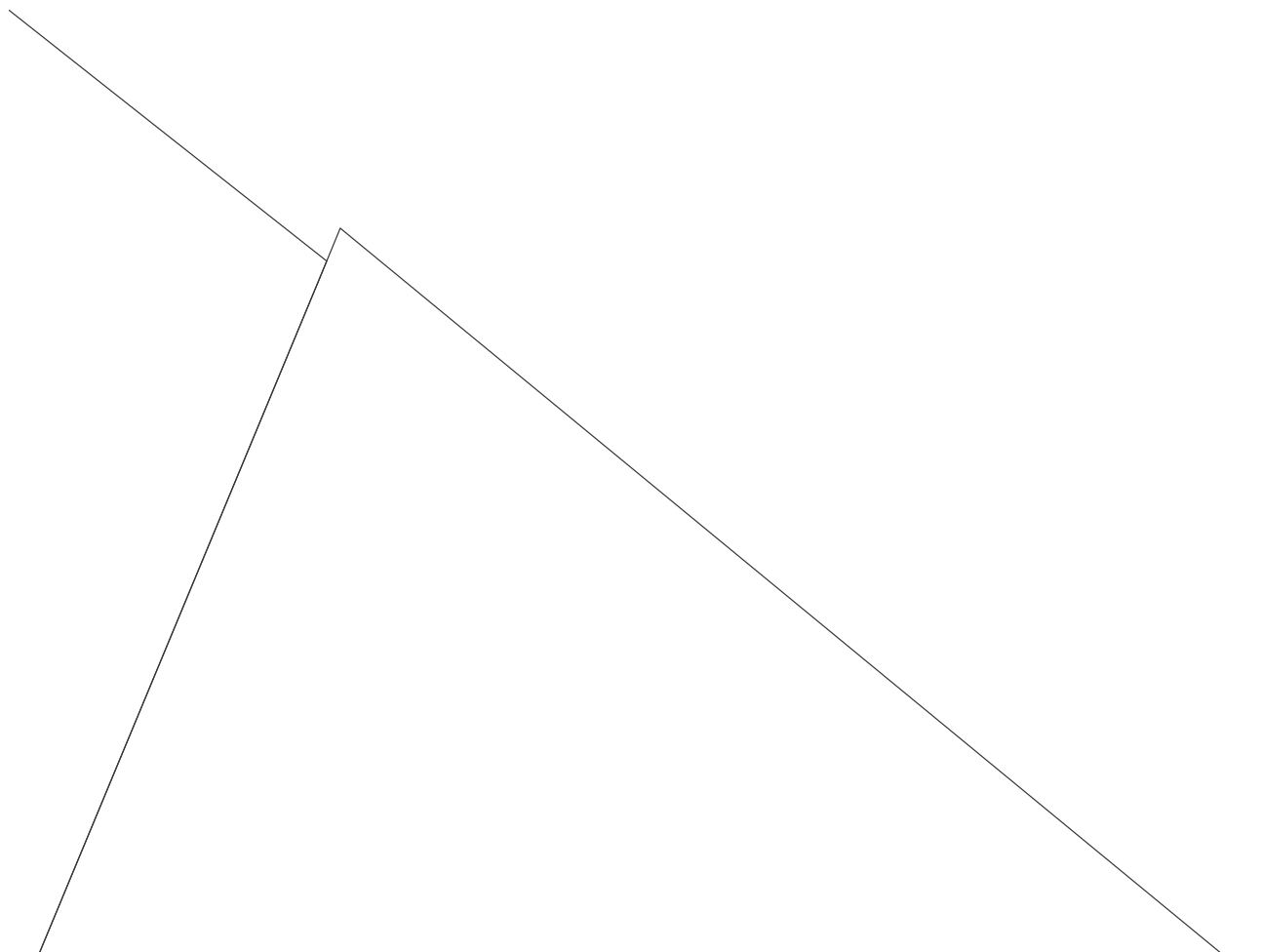
Id. : Podpisany

17-1/25 (zona 20)

2-10



2-11



3-1

3-2

26-1140

26-871

26-872/1

1KNO



3-4

3EE

1KDZ

5EE

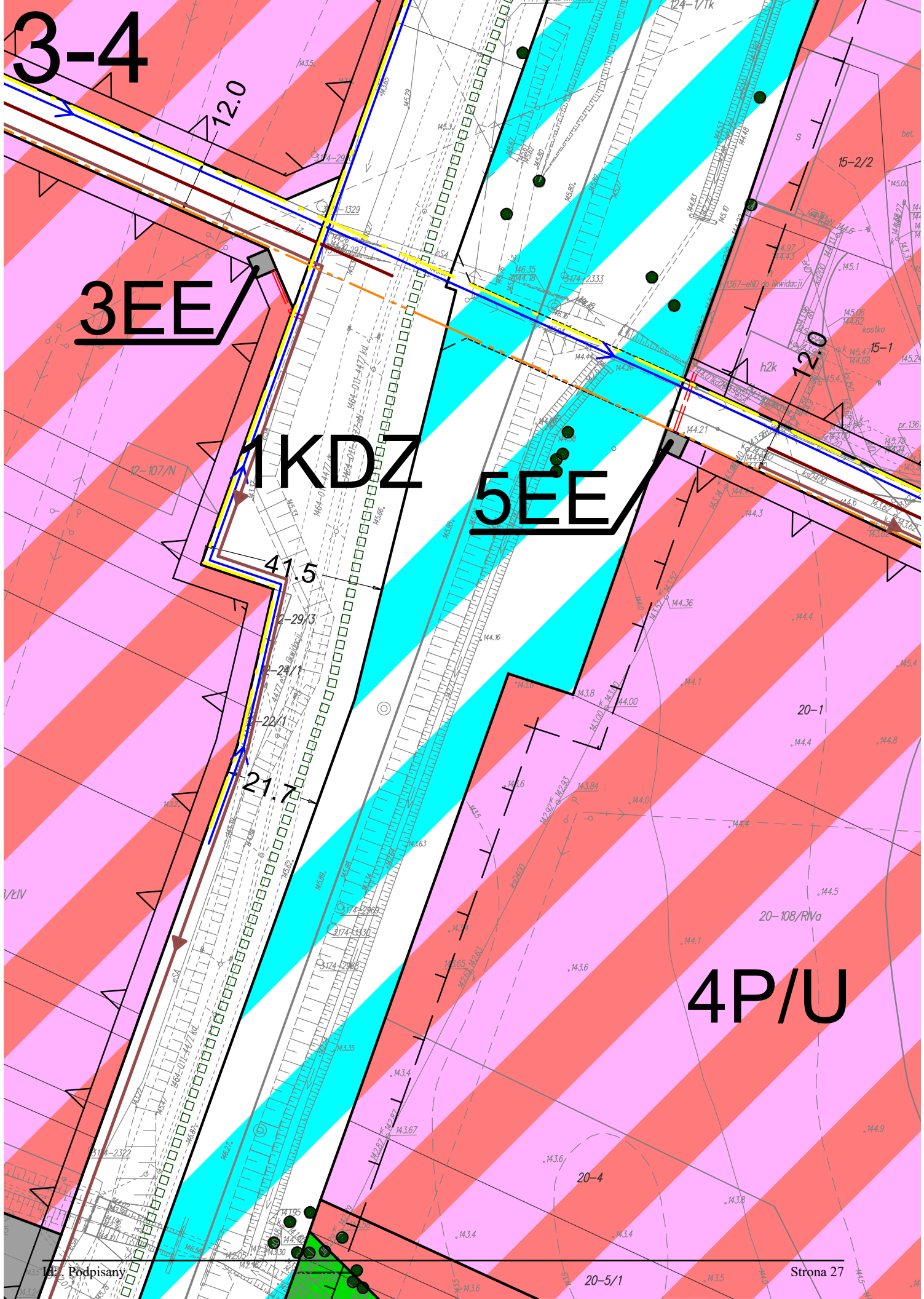
4P/U

12.0

12.0

41.5

21



3-5

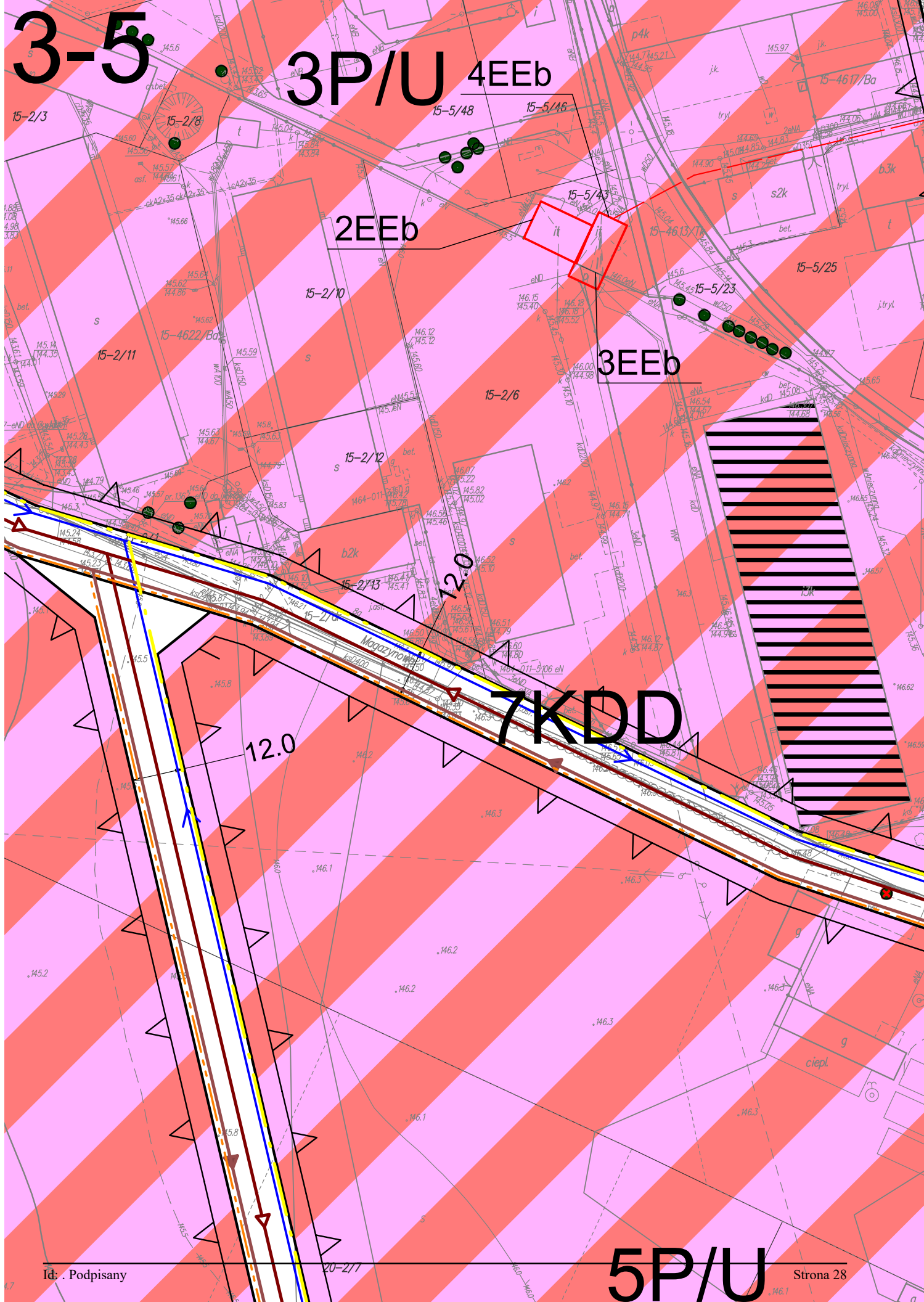
3P/U 4EEb

2EEb

3EEb

7KDD

5P/U



3-6

3EEwi

8P/U

1UK

1EE

1KDL

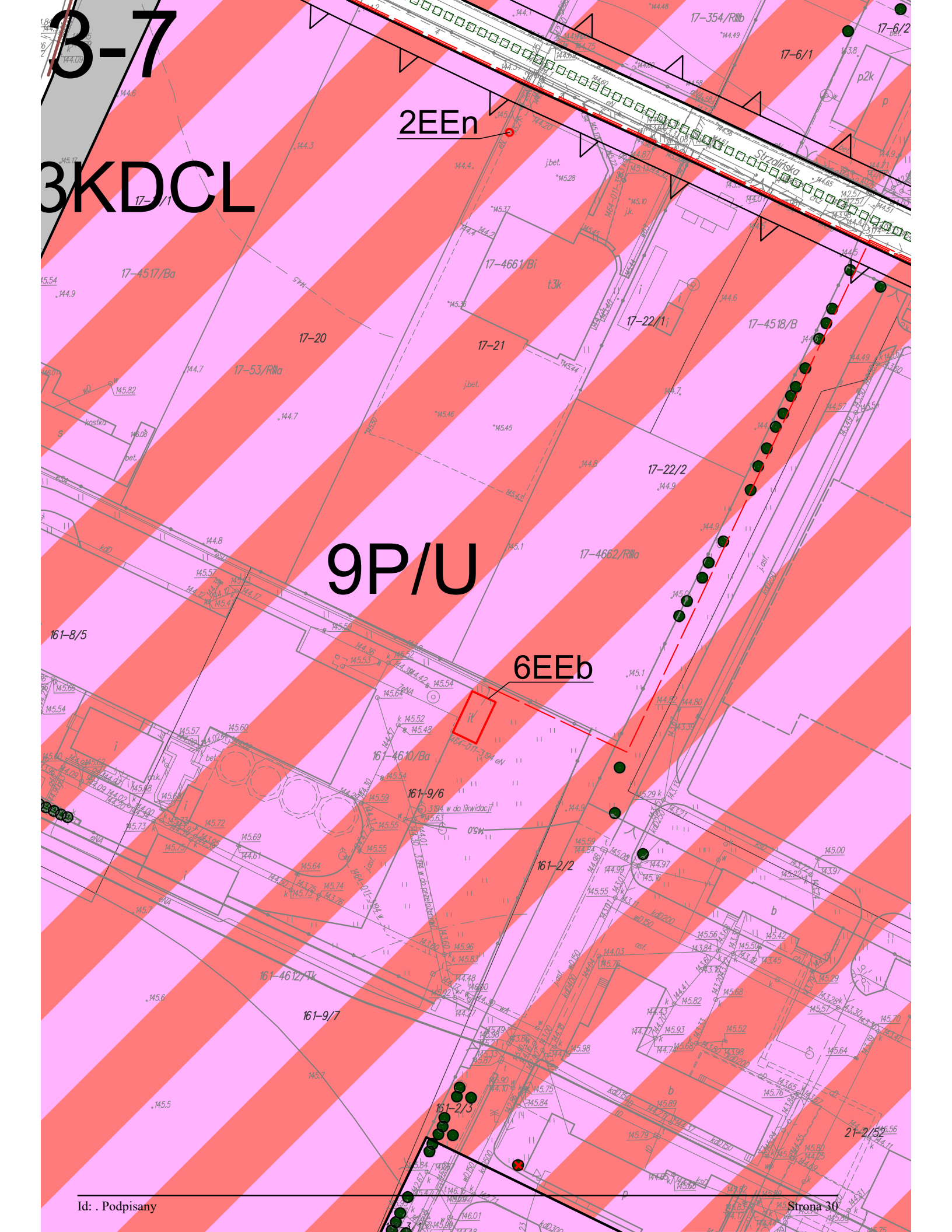
3-7

3KDCL

2EEEn

9P/U

6EEb



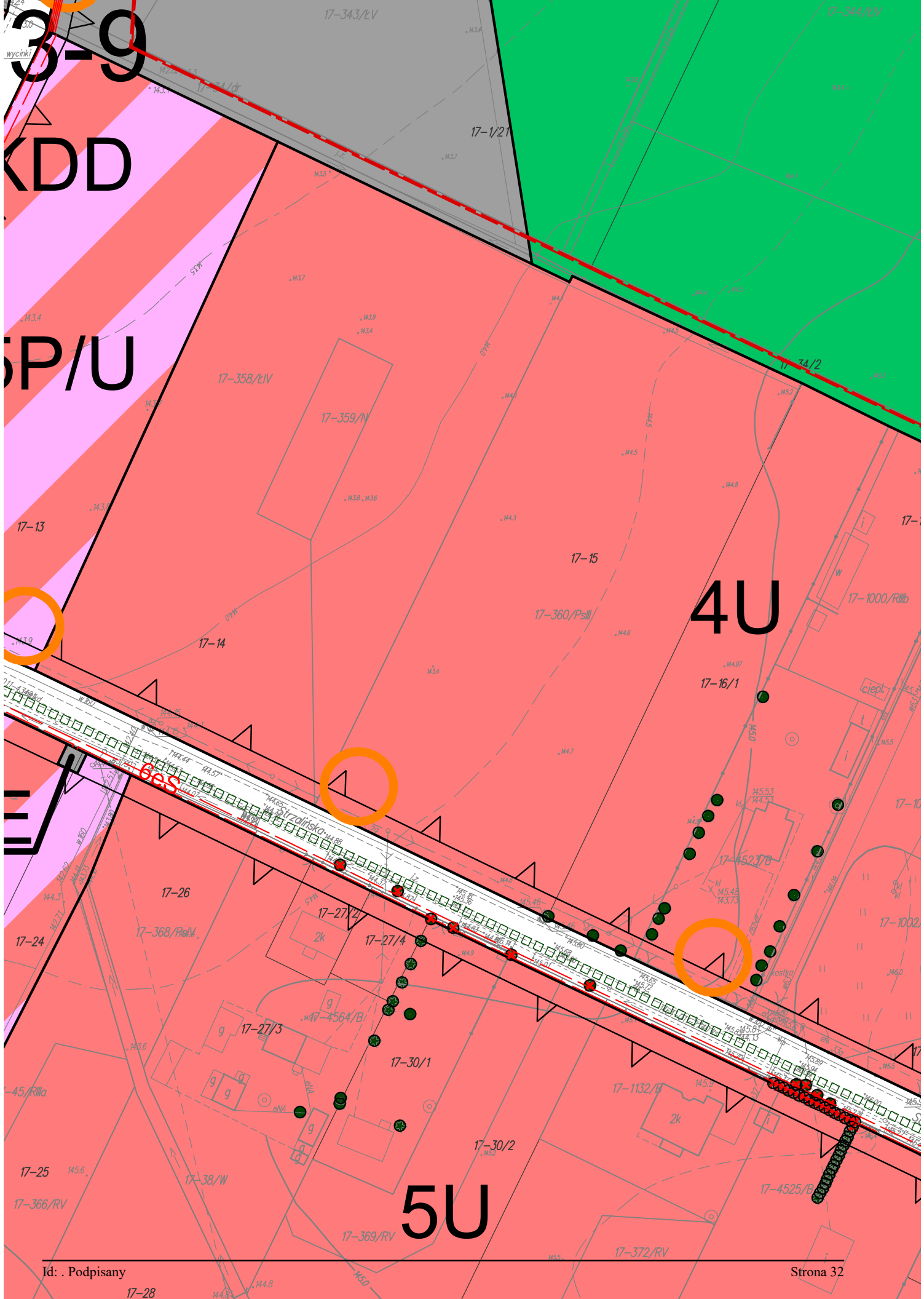
3-9

KDD

SP/U

4U

5U



3-10

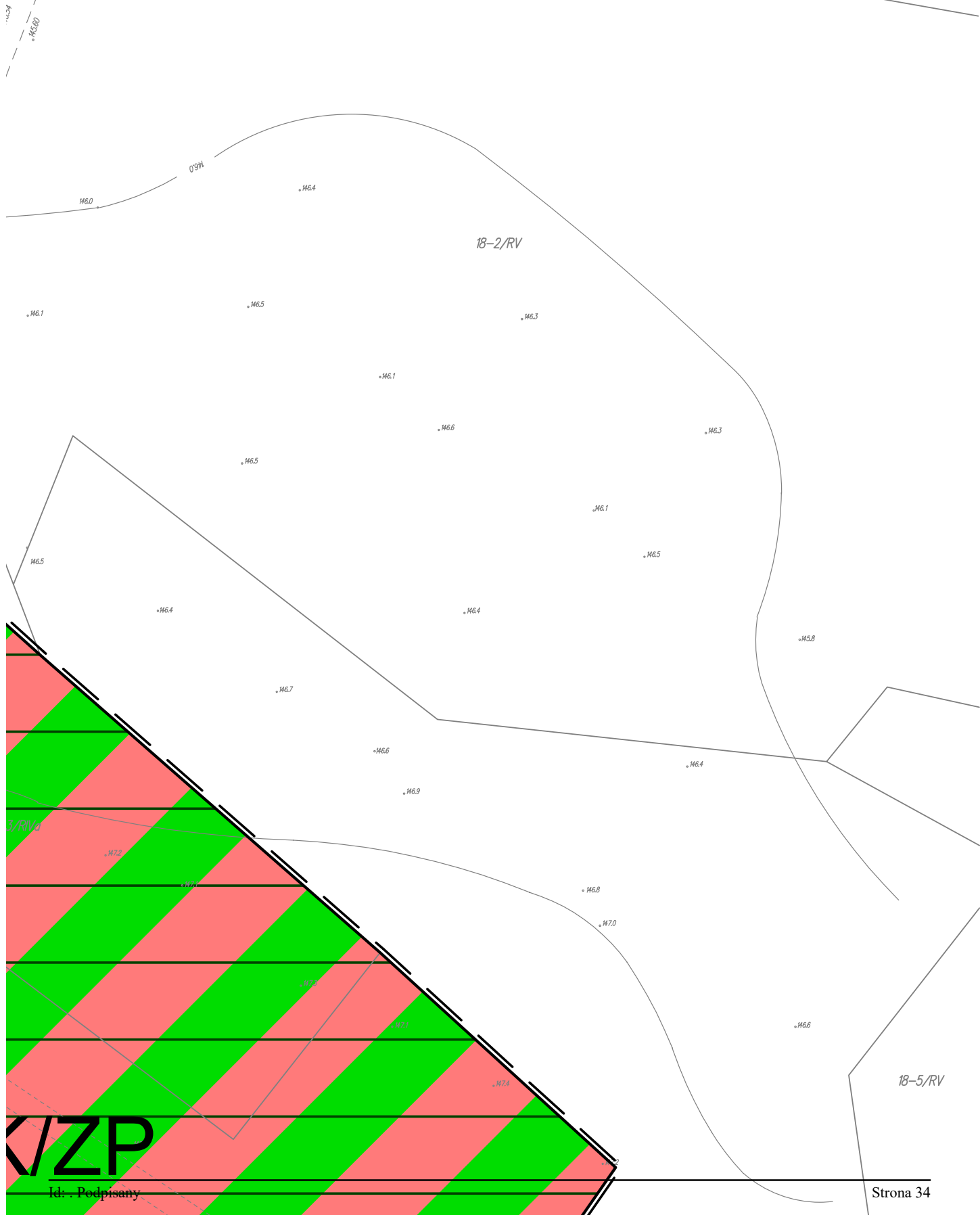
1ZD

4KDD

1UK



3-11



KZP

Id. : Podpisany

26-1141

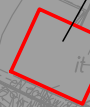
13P/U

4h



4-3

5EEb

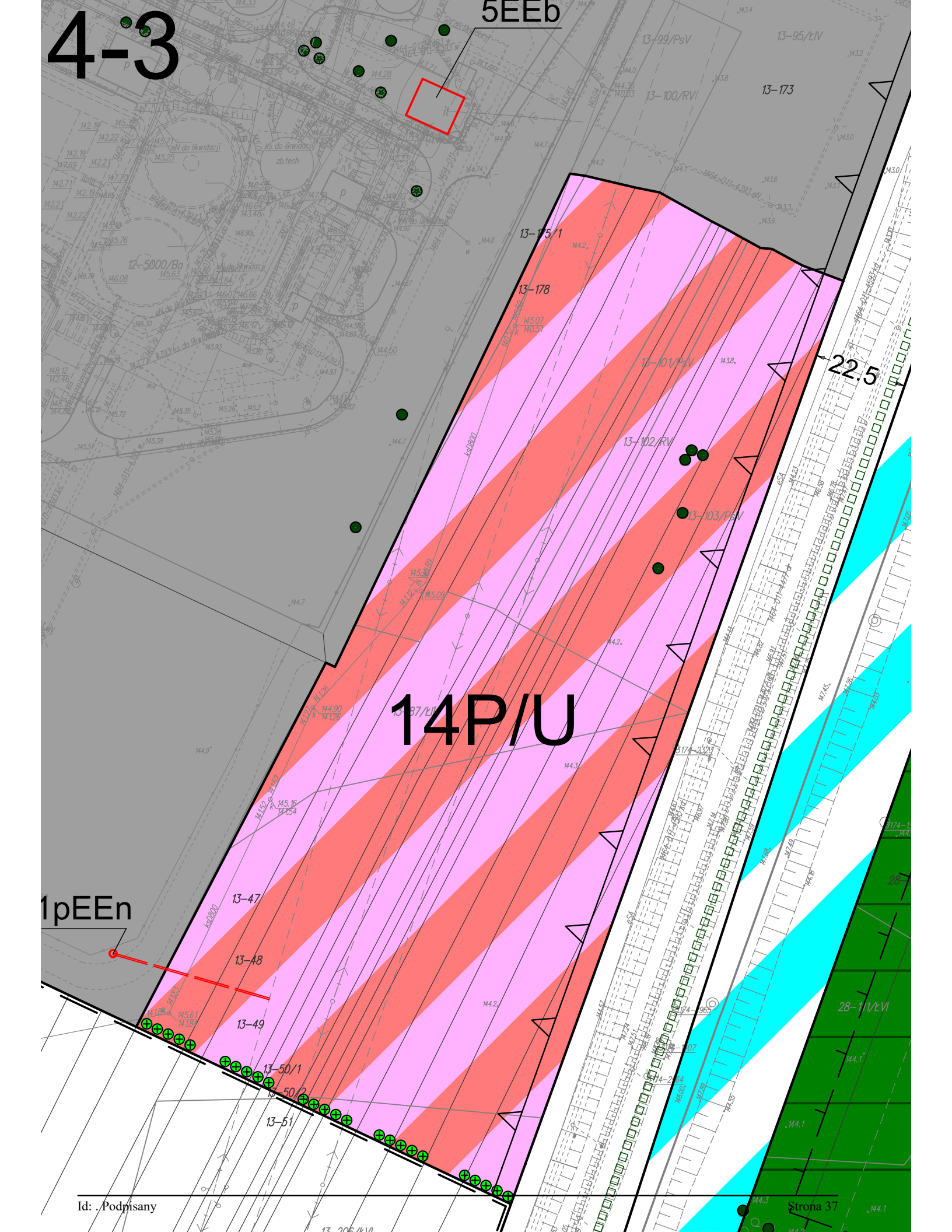


14P/U

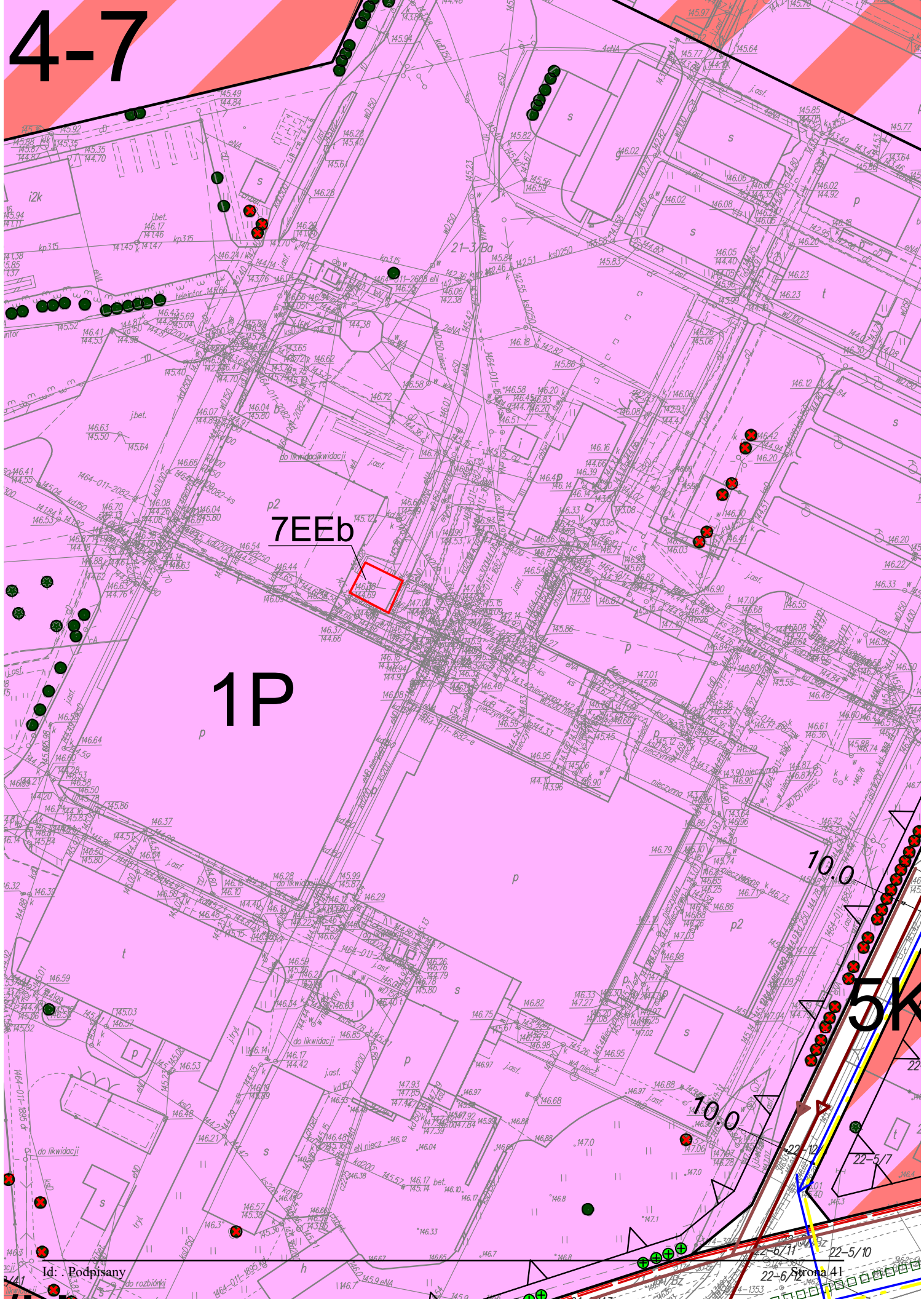
1pEEEn

Id: .Podpisany

Strona 37



4-7



7EEb

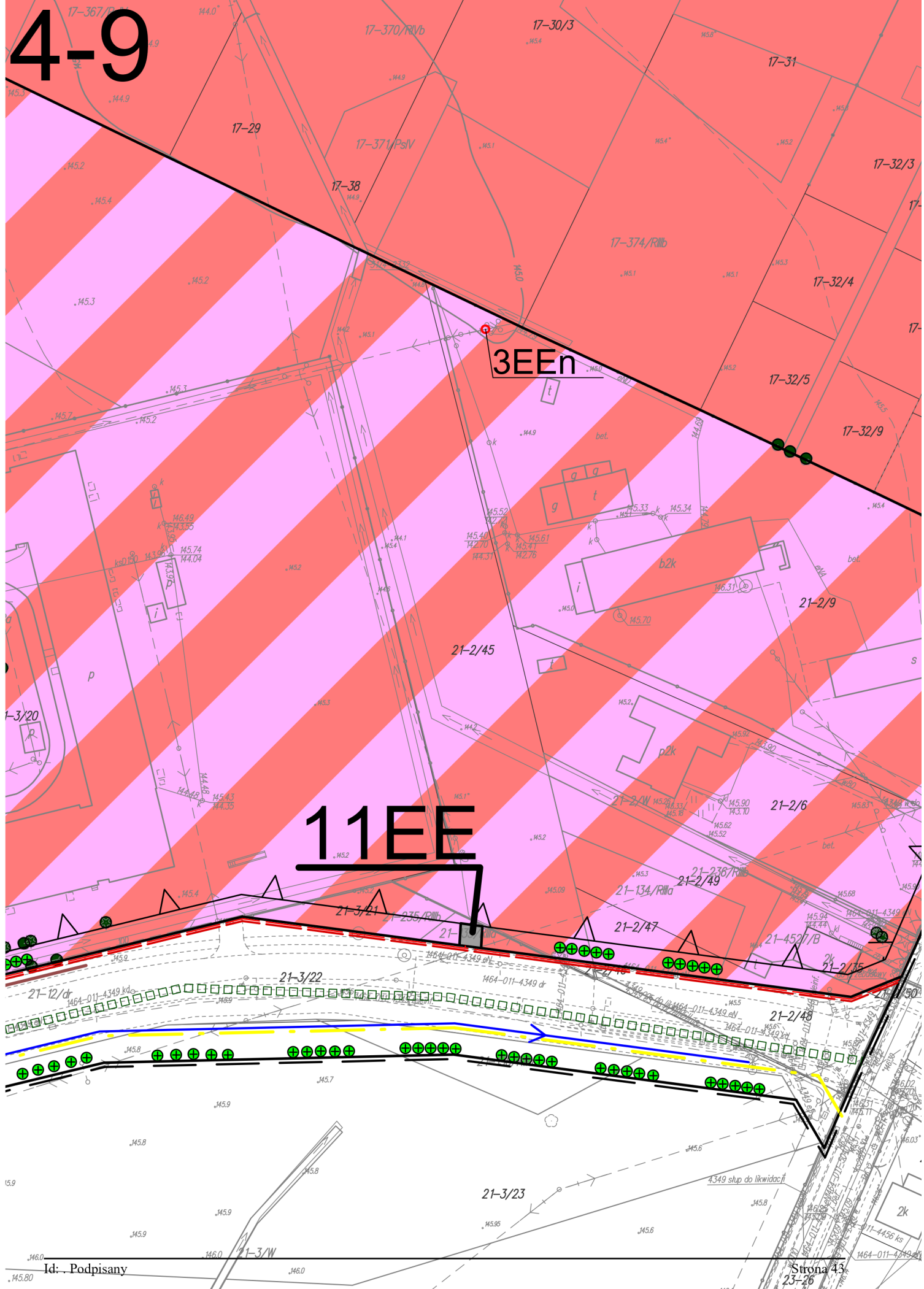
1P

10.0

5K

10.0

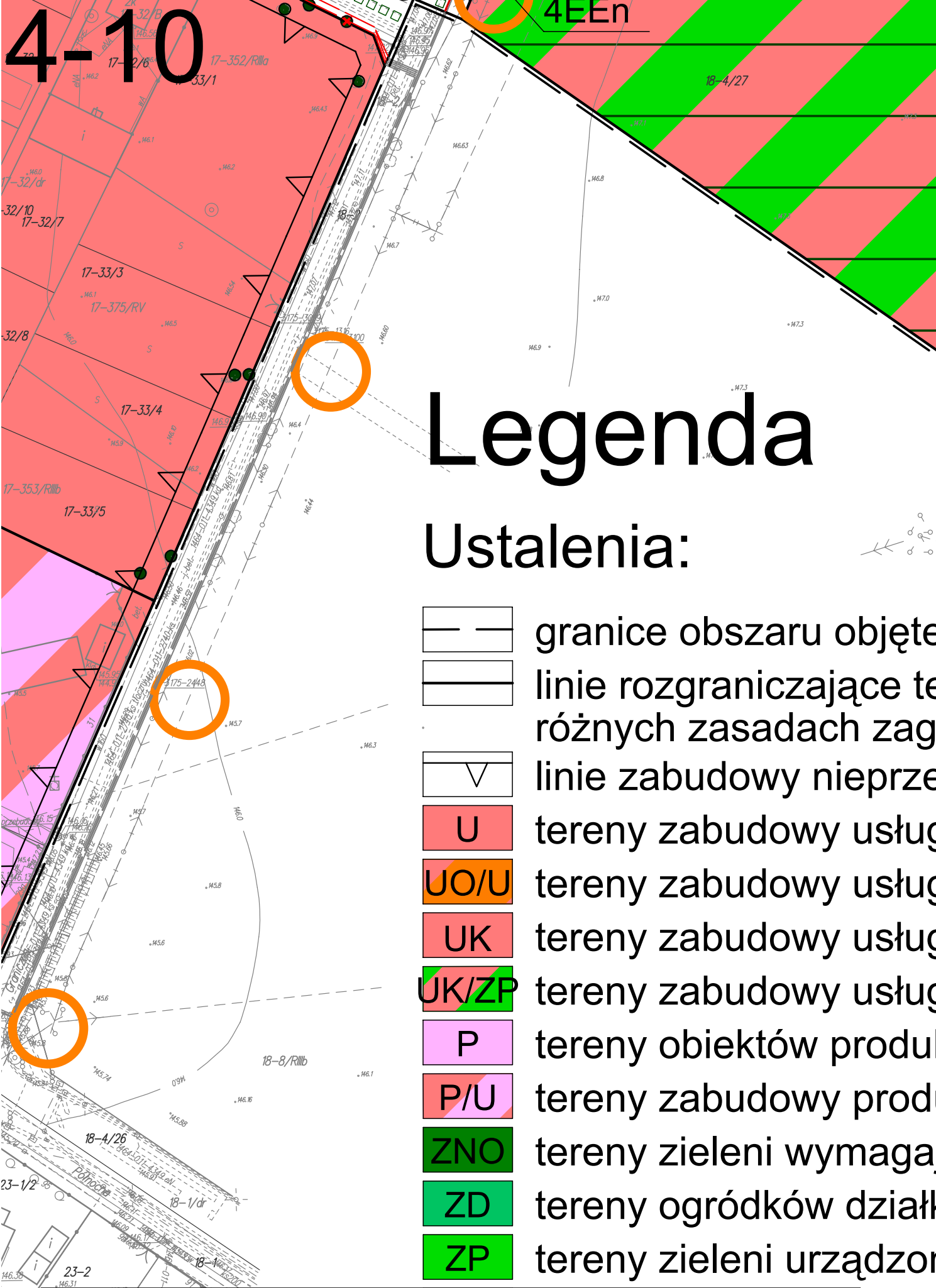
4-9



3EE n

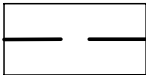
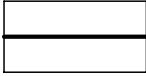
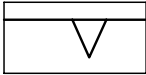










11EE

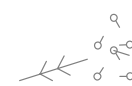
4-10



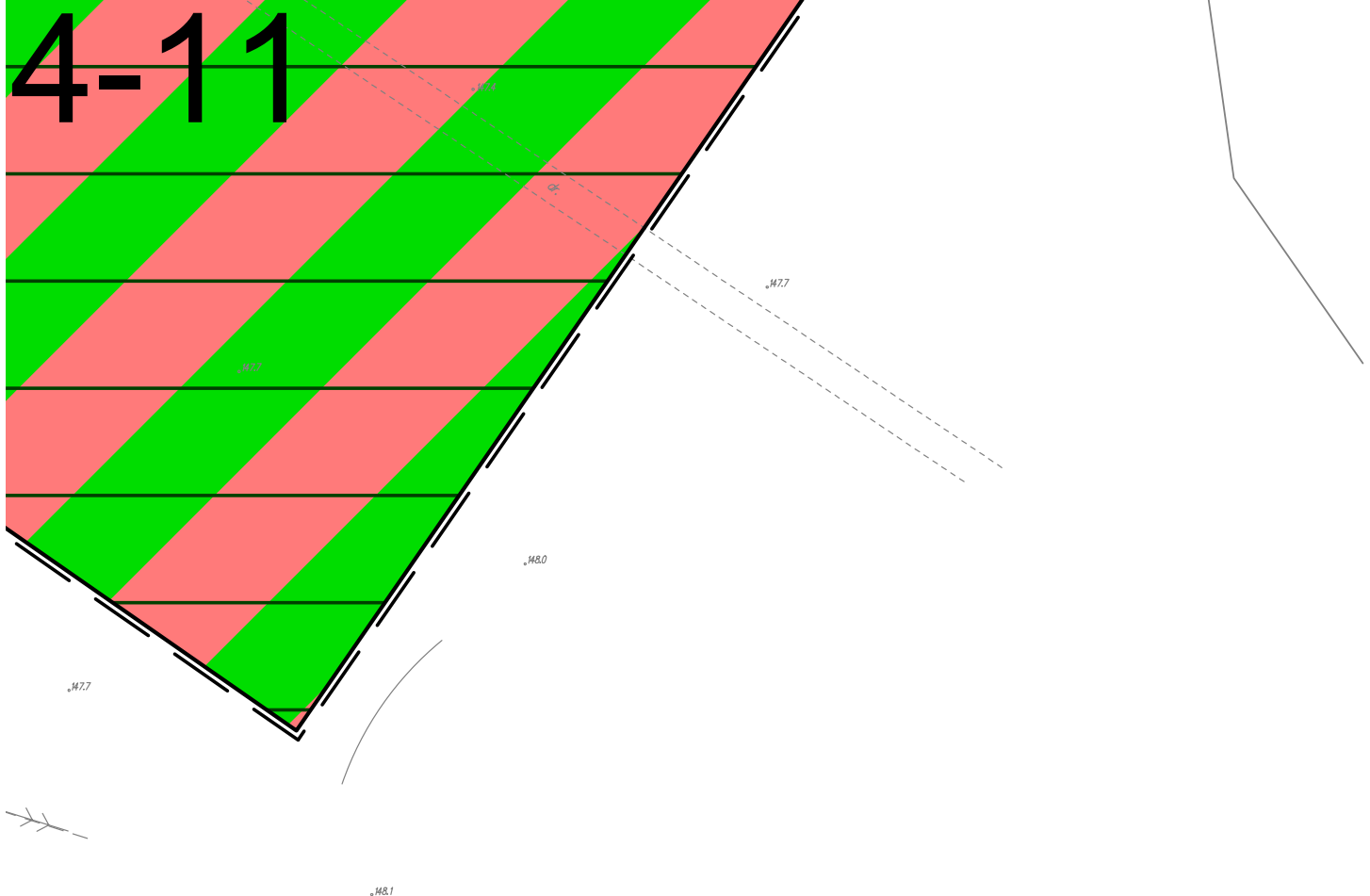
Legenda

Ustalenia:

-  granice obszaru objęte
-  linie rozgraniczające te
różnych zasadach zag
-  linie zabudowy nieprze
-  U tereny zabudowy usług
-  UO/U tereny zabudowy usług
-  UK tereny zabudowy usług
-  UK/ZP tereny zabudowy usług
-  P tereny obiektów produ
-  P/U tereny zabudowy produ
-  ZNO tereny zieleni wymagaj
-  ZD tereny ogródków działk
-  ZP tereny zieleni urządzo
-  obszary wyłączone spo



4-11



tego planem
tereny o różnym przeznaczeniu lub
ospodarowania
skraczalne
gowej
g oświaty, nauki i zabudowy usługowej
g kultury - kapliczka
g kultury i zieleni urządzonej
kcyjnych, składów i magazynów
ukcyjnej i usługowej
jącej ochrony
kowych

5.2 WYKAZAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Skala 1:10000

Wzrost i kierunek
rozwoju przestrzeni
do skali 1:10000

OZNACZENIA

granica miasta (obszar opracowania Studium)

Granice stref i obszarów chronione:

otuliny rezerwatu przyrody "Stawy Siedleckie"
użytków ekologicznych

Obszary i obiekty struktury funkcjonalnej miasta:

- tereny mieszkaniowo-usługowe
- większe tereny i koncentracje usług
- parki i skwery
- tereny produkcyjno-usługowe i techniczne, w tym
obsługa techniczna miasta
- osie podstawowego układu ulic
- postulowane szerokości pasów drogowych
- istniejące podczyszczalnie wód opadowych
- linie elektroenergetyczne 110 kV
- kolej (tereny zamknięte-warunkowe dopuszczenie usług i dróg)
- kolejowo-usługowe
- tereny rekreacyjno-sportowe
- ogrody działkowe

Inne obszary:

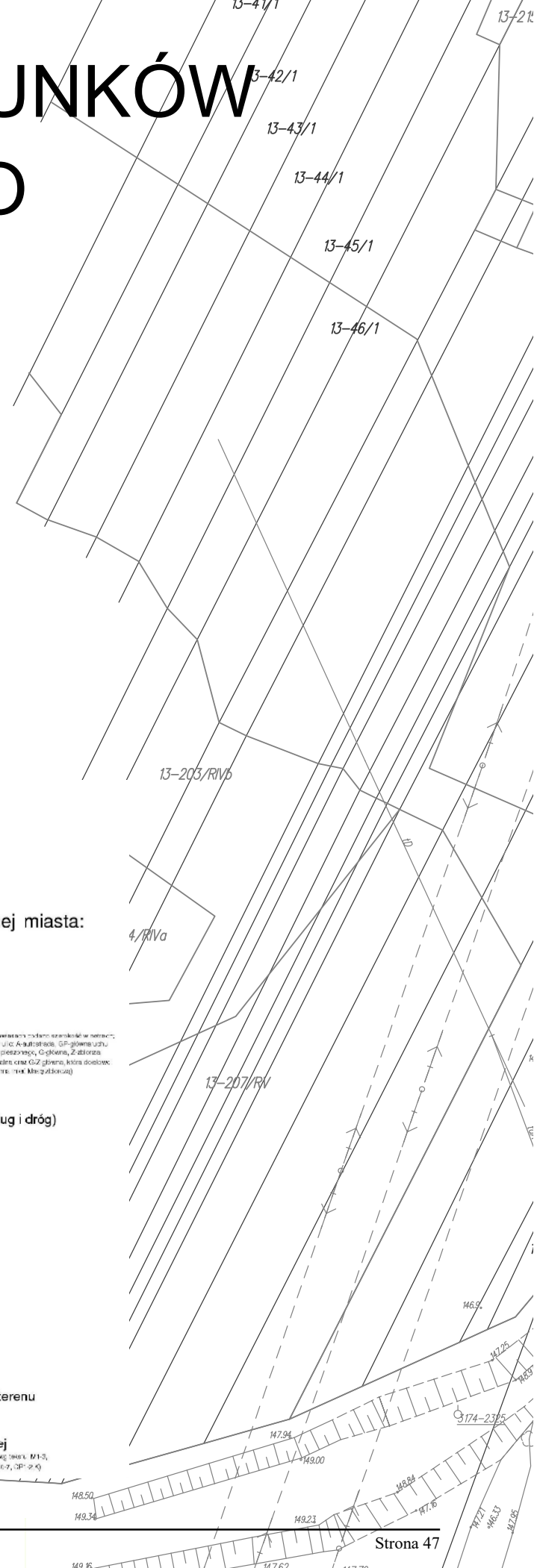
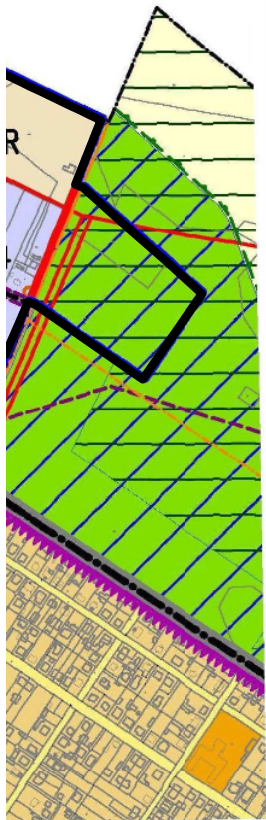
- wyłączone spod zabudowy
- wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych
- wymagające scaleń i podziału nieruchomości

Obszary lokalizacji:

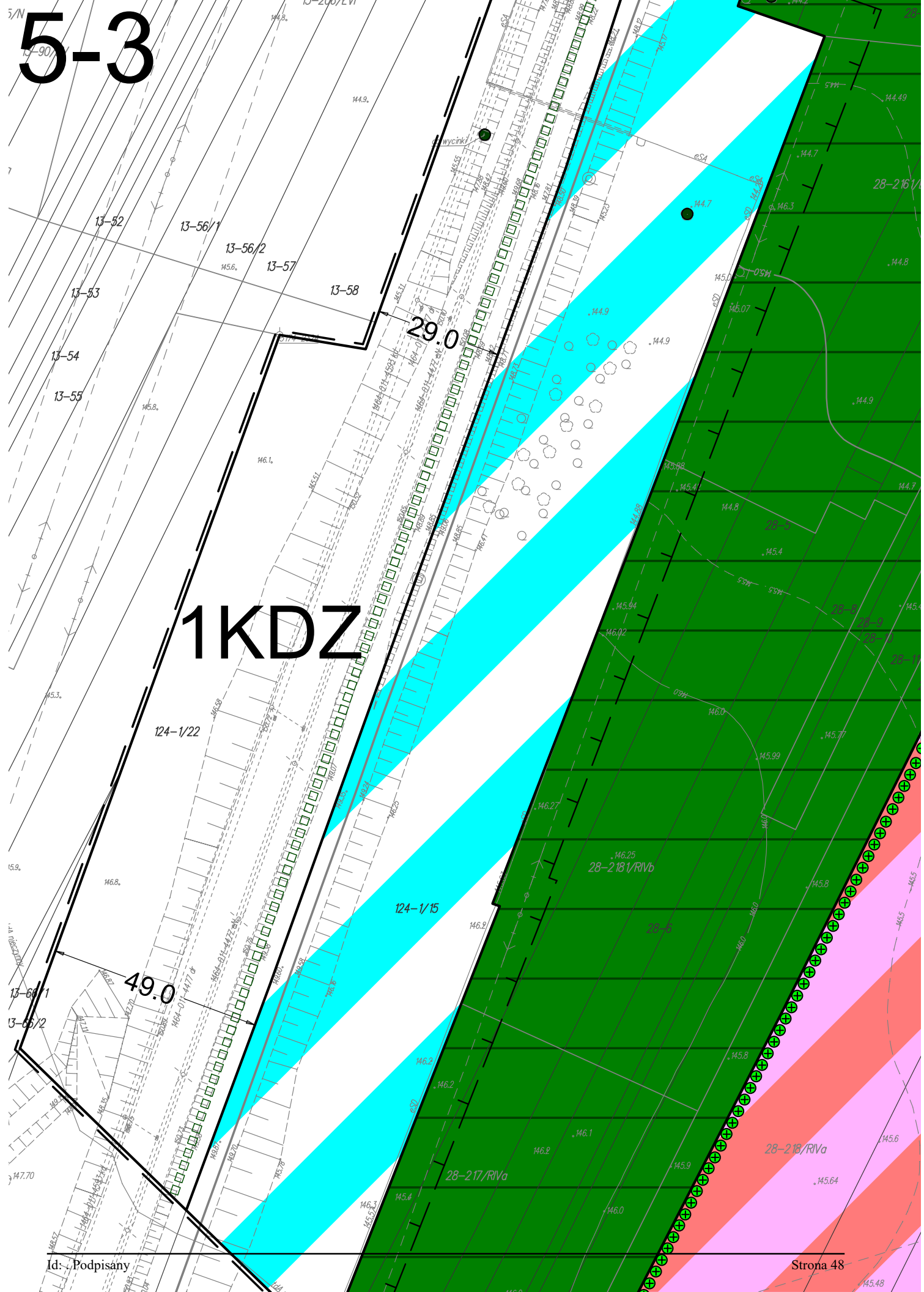
- inwestycji celu publicznego, w tym:
 - podczyszczalni wód opadowych
 - linii elektroenergetycznej 110 kV
 - parkingów dla "tir-ów"
 - poszerzanych i nowych ulic wymagających wykupu terenu

Inne:

- granice obszarów struktury funkcjonalno-przestrzennej
- granice obszarów polityki ochrony środowiska



5-3



5-5

8EE

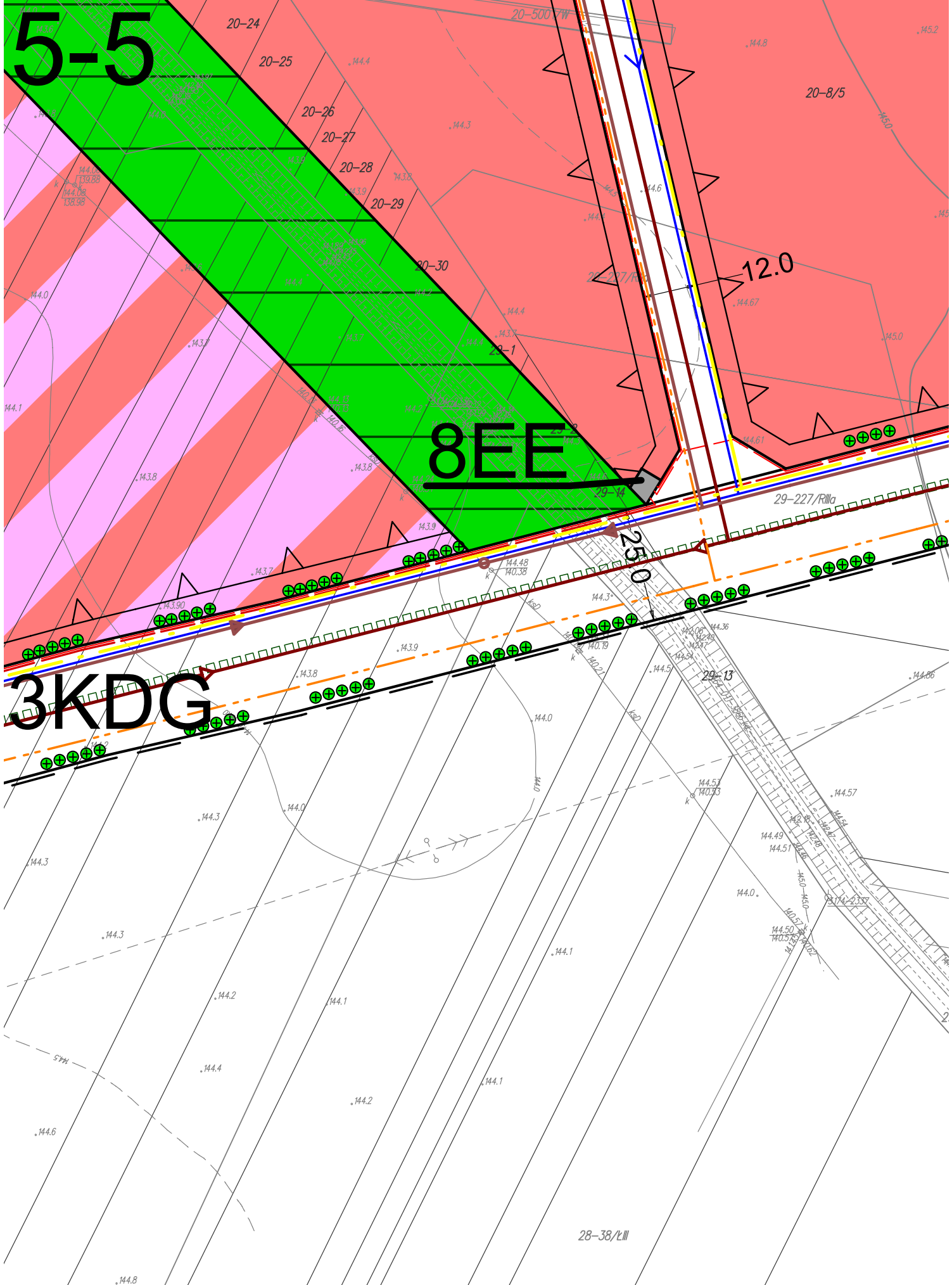
3KDG

12.0

25.0

29-13

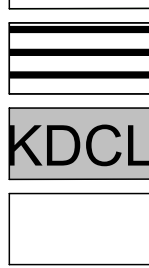
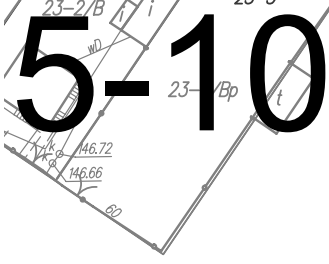
28-38/LIII



5-6

10P 9E





budynki wskazane do
 teren parkingu dla TIR.
 tereny dróg publicznych



tereny infrastruktury te



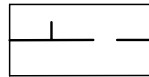
tereny infrastruktury te
 ścieków deszczowych



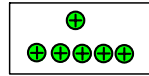
tereny infrastruktury te



ścieżki rowerowe



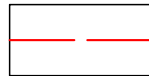
strefa ograniczeń w za



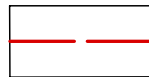
szpalery drzew lub poj



drzewo do usunięcia lu



planowana linia kablow



planowana linia kablow



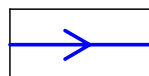
planowane napowietrz



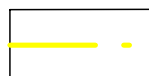
planowana kanalizacja



planowana kanalizacja



planowany wodociąg



planowany gazociąg



planowany telefon

BIURO OPR.

URZEDU

5-1-1

KDG - drogi główne
KDZ - drogi zbiorcze
KDL - drogi lokalne
KDD - drogi dojazdowe

chnicznej - oczyszczalnia ścieków

chnicznej - elektroenergetyka i podczyszczalnia

chnicznej - elektroenergetyka

gospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych

. drzewa - planowane

ib nieistniejące

va średniego napięcia 15kV

va wysokiego napięcia 110 kV

ne stacje transformatorowe

l wód opadowych i roztopowych

l ścieków bytowych i przemysłowych

6-1

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Poświadcz się zgodność niniejszej mapy
 oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 01.07.2010 i zaewidencjonowanym
 pod nr Dr. 1016/2010
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
 Siedlce, dnia 01.07.2010
 Imię i nazwisko podpis

Z up. PREZYDENTA

Artur Budzisz
 Inspektor Referatu Geodezji

POWIATOWY OŚRODEK DOK. GEOD. I KART.
 Poświadcz się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w dniu 26 CZE. 2010
 i zaewidencjonowano pod nr 3174-99/973175-9/02
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
 Siedlce, dnia 26 CZE. 2010

woj. ma.
 NADYS
 mapa
 gm. S
 gbręb
 dz.
 ark. m.
 SKALA 1

**PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**
 Poświadcz się zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 26 LIP. 2012 i zaewidencjonowanym
 pod nr 1181/2012
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych
 Siedlce, dnia 26 LIP. 2012
 Imię i nazwisko podpis

z up. **Prezydenta Miasta**

Paweł Gurba
 Podinspektor Referatu Geodezji

STAROSTA
 WYDZIAŁ GE
 POWIATO
 Reprodukow
 niniejszego
 mowa w arty
 - Prawo geo
 poz.163, z
 Siedlce

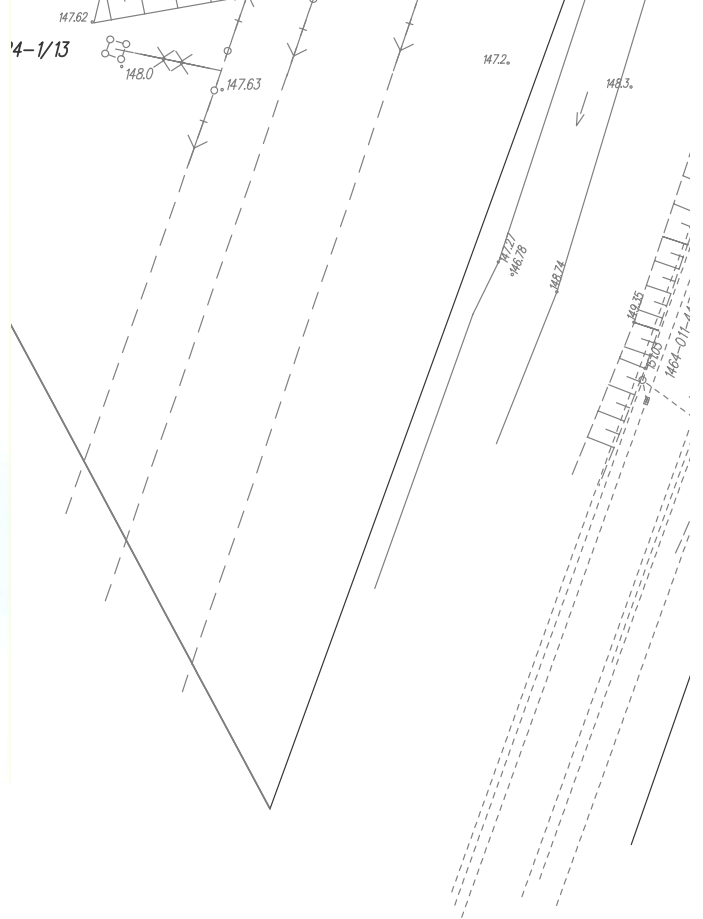
6-2

zwołanie Nadrzyńskich
tu... - granice działek
Siedlca Topórek
1000

P.O.D.G.i.K.
w Siedlcach
DZ. 2705/2010
za zgodność z oryginałem
Nr ew. _____

WO POWIATOWE W SIEDLCACH
DZIEDZI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
WY OŚRODEK DOK.GEOD. I KART.
anie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
kule 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
dezyjne i kartograficzne Dz.U.Nr 30,
późniejszymi zmianami.
s, dnia 26.CZE.2010.....

Z up. STAROSTY
mgr inż. Stanisław Kaczmarek
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Z-ca Kierownika Wydziału



6-4



1 **6-5** 28-30/2

28-31/1

28-31/2

28-31/3

28-32

28-33/1

28-34/1

28-35

6-6

6-7

6-8

Skala

0



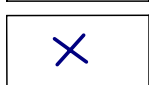
teren infrastruktury technicznej - stacje ist.



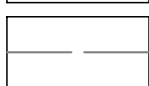
Istniejące napowietrzne stacje transformatorow



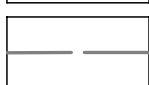
stacje elektroenergetyczne 15/0.4kV w obiek.



linia napowietrzna do likwidacji



planowana linia kablowa średniego napięcia 1



planowana linia kablowa wysokiego napięcia 1

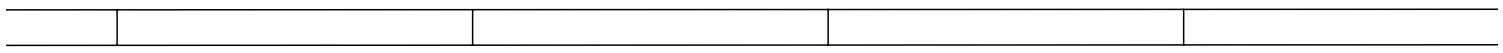
1:1000

50

100

150

200



6-10

odbiorców energii

kV

300

Rysunek planu:

MIEJSCOWY PLAN ZAG W REJONIE "PÓŁNC

Autorzy:

mgr inż. arch. Anc
Upr. urb. 1108/90

mgr inż. inżynierii
Upr. proj. GPB - 4224/71/63/

mgr Katarzyna Wa

mgr inż. Jerzy Chi
Upr. GPB. 4224/57/50/89

Grafika:

mgr inż. geod. Jus

6-11

OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ"

Mrzej Rutkowski		Skala:
środowiska Agnieszka Uziębło		1:1 000
akula		Data:
udawski		2012
styna Bot		Nr rys.:
		1

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature_09b6ed80-0202-451e-922a-29a12e879f29_15

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Karaś

Instytucja: Miasto Siedlce

Miejscowość: Siedlce

Województwo: mazowieckie

Kraj: PL

Data podpisu: 30 października 2012 r.

Zakres podpisu: Cały dokument