STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

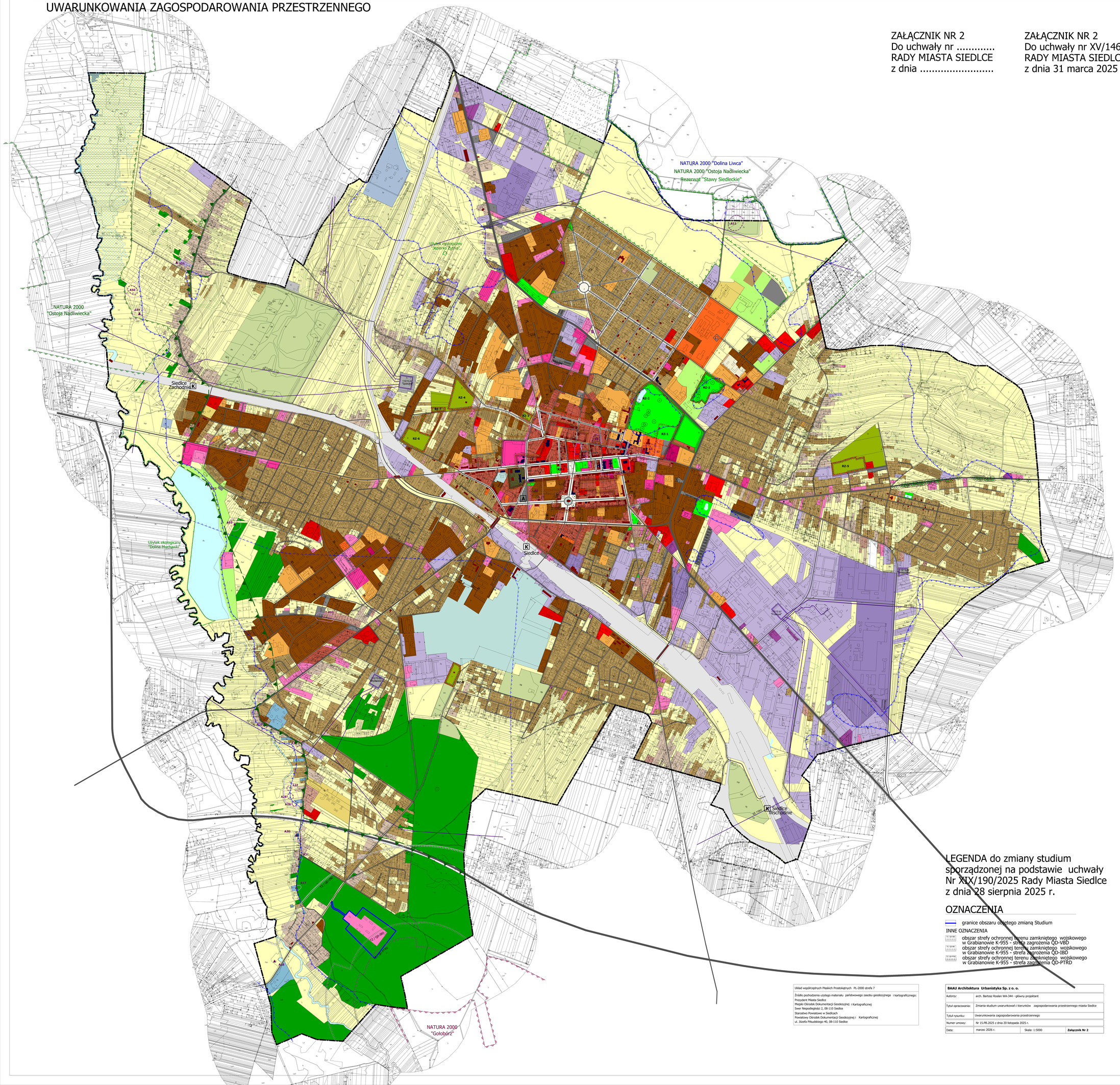
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2
Do uchwały nr .....
RADY MIASTA SIEDLCE
z dnia .....

ZAŁĄCZNIK NR 2
Do uchwały nr XV/146/2025
RADY MIASTA SIEDLCE
z dnia 31 marca 2025 r.

SKALA 1:5000

0 100 200 300 400 500 m



OZNACZENIA

- granice obszaru objętego Studium - granice administracyjne miasta

UŻYTKOWANIE TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług handlu
- tereny usług kultury
- tereny usług sakralnych
- tereny usług administracji
- tereny usług zdrowia
- tereny usług oświaty
- tereny usług społecznych (domy dziecka, domy opieki)
- teren zakładu karnego
- tereny parkingów i garaży
- tereny stacji paliw
- tereny usług i produkcji
- tereny produkcji
- tereny infrastruktury technicznej miasta - oczyszczalnie ścieków
- tereny infrastruktury technicznej miasta - zaopatrzenie w wodę
- tereny infrastruktury technicznej miasta - elektroenergetyka
- tereny kolejowe
- tereny specjalne - obiekty wojskowe
- wody powierzchniowe, w tym najważniejsze zbiorniki retencyjne
- tereny niezagospodarowane, nieużytki, w tym użytki rolne, zadrzewienia
- tereny obsługi produkcji rolniczej
- tereny rekreacyjno-sportowe
- parki i skwery
- ogrody działkowe
- cmentarze
- lasy

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- rezerwat przyrody "Stawy Siedleckie"
- otulina rezerwatu przyrody "Stawy Siedleckie"
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar NATURA 2000 "Ostoja Nadliwiecka"
- obszar NATURA 2000 "Dolina Liwca"
- obszar NATURA 2000 "Gołobórz"
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- A53 stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną
- A11 stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną
- strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu
- historycznie ukształtowany układ ulic

SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- drogi krajowe
- drogi wojewódzki
- drogi powiatowe
- drogi lokalne
- K przystanki i stacje kolejowe
- A dworzec autobusowy
- lądowisko dla helikopterów
- linie elektroenergetyczne 110kV
- stacje elektroenergetyczne 110/15kV

INNE OZNACZENIA
- obszary o wysokim poziomie wód gruntowych (powyżej 1 m p.p.t.)
- główny zbiornik wód podziemnych nr 223
- strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu K-955 Grabianów

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

LEGENDA do zmiany studium sporządzonej na podstawie uchwały Nr XIX/190/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r.

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego zmianą Studium

INNE OZNACZENIA
- TC-W-ABU obszar strefy ochronnej terenu zamkniętego wojskowego w Grabianowie K-955 - strefa zagrożenia QD-VBD
- TC-W-IBD obszar strefy ochronnej terenu zamkniętego wojskowego w Grabianowie K-955 - strefa zagrożenia QD-IBD
- TC-W-PRD obszar strefy ochronnej terenu zamkniętego wojskowego w Grabianowie K-955 - strefa zagrożenia QD-PTRD

Układ współrzędnych Płaskich Prostokątnych PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Prezydent Miasta Siedlce
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Swer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce
Starostwo Powiatowe w Siedlcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Józefa Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o. o.			
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant		
Tytuł opracowania:	Zmiania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce		
Tytuł rysunku:	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego		
Numer umowy:	Nr 15.PB.2025 z dnia 20 listopada 2025 r.		
Data:	marzec 2026 r.	Skala: 1:5000	**Załącznik Nr 2**

BPRW S.A.	BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o. o.		
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak WA-374 mgr inż. Monika Joanna Wróbel inż. Sylwia Kukawska mgr inż. Karolina Topolska		
Tytuł opracowania:	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce		
Tytuł rysunku:	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego		
Numer umowy:	Nr F-RZP.272.10.2014/PB z dnia 11 marca 2014 r.		
Data:	marzec 2025 r	Skala: 1:5000	**Załącznik Nr 2**