Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Nowych Siedlec

Projekt rysunku planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Siedlce z dnia .....

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 200[m]

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

granica opracowania

OZNACZENIA

granica miasta (obszar opracowania Studium)

Granice stref i obszary chronione:

- pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- ochrony konserwatorskiej krajobrazu
- ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- obserwacji archeologicznej i stanowisk ze strefami (czerwone numery i oznaczenia)
- historycznie ukształtowanego układu ulic
- pomników przyrody i ich zespołów parkowych i szpalerowych
- ochrony ekologicznej

Obszary i obiekty struktury funkcjonalnej miasta:

- śródmiejska zabudowa usługowa i usługowo-mieszkaniowa
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- inne budynki zainteresowania konserwatorskiego
- tereny mieszkaniowo-usługowe
- większe tereny i koncentracje usług
- parki i skwery
- tereny produkcyjno-usługowe i techniczne, w tym
- osie podstawowego układu ulic } (w nawiasach podano szerokość w metrach; Klasy ulic: A-autostrada, GP-główna ruchu przyśpieszonego, G-główna, Z-zbiorcza, L-lokalna oraz D/Z-główna, która docelowo powinna mieć klasę zbiorczą)
- postulowane szerokości pasów drogowych
- tereny rekreacyjno-sportowe
- ogrody działkowe
- obszary rolne

Inne obszary:

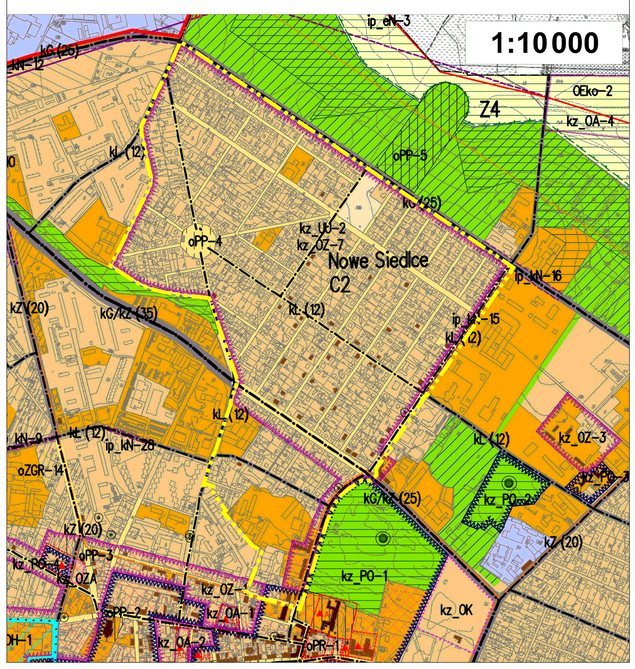
- wyłączone spod zabudowy
- przestrzeni publicznych
- przekształceń i rechabilitacji
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych

Obszary lokalizacji:

- linii elektroenergetycznej 110 kV
- poszerzanych i nowych ulic wymagających wykupu terenu

Inne:

- granice obszarów struktury funkcjonalno-przestrzennej
- granice obszarów polityki ochrony środowiska



USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 16.2 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY:

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN(U) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U(MN) TEREN USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY USŁUG
- UK TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UO(U) TEREN USŁUG OŚWIATY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KD TERENY ULIC PUBLICZNYCH

KLASYFIKACJA ULIC PUBLICZNYCH

- G/Z ULICA GŁÓWNA / ZBIORCZA PO REALIZACJI OBWODNICY MIASTA
- L ULICE LOKALNE
- D ULICE DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- OSIE WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- ZABUDOWA PIERZEJOWA

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- PRZYDROŻNE OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO

OBIEKTY ORAZ OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE (ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- kz_PO GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- kz_OZ GRANICA STREFY OCHRONY ZACHOWANIA ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH

ZIELEŃ:

- ZIELEŃ ULICZNA W PASACH DROGOWYCH, W TYM REJONY LOKALIZACJI SZPALERU DRZEW DO ZACHOWANIA

KOMUNIKACJA:

- ŚCIEŻKI ROWEROWE

INNE:

- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

INFORMACJE:

OBIEKTY ORAZ OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

- GRANICA TERENU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (Układ urbanistyczny, Nr rej. A-179/737)
- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY

KOMUNIKACJA:

- ŚCIEŻKI ROWEROWE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
ZATWIERDZONO DO WYŁOŻENIA PUBLICZNEGO
ZARZĄDZENIEM NR 1141/2017 PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE
Potwierdzam, że zgodność niniejszej mapy z wypisem z rejestru gruntów, budynków i lokali oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w zakresie obejmującym obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Nowych Siedlec w Siedlcach została stwierdzona dnia 21.10.2017 roku
mgr inżynier geodezji
Prezydent Miasta Siedlce
/-/ mgr inż. Paweł Dębski

Autorzy projektu planu do etapu II wyłożenia

"WMW - projekt" s.c. 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49		
SIEDLCE - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE NOWYCH SIEDLEC - PROJEKT		
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA-WALAS Upr. do plan. przestrz. 1098/90	mgr MICHAŁ KUBIŃSKI (do maja 2016) inż. DARIUSZ GOŁYGOWSKI (od maja 2016)	
TYTUŁ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU		
SKALA 1:1000	DATA: WRZESIEŃ 2017	ZAŁ. NR 1

Autorzy projektu planu

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.			
Autorzy	mgr inż. arch. Bartosz Rosłan - główny projektant mgr inż. Karolina Topolska		
Tytuł opracowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Nowych Siedlec		
Tytuł rysunku	Projekt rysunku planu	Skala 1:1000	Data: styczeń 2022