

**UCHWAŁA NR XVI/334/2012  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 31 stycznia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr X/198/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler, Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. i Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje działki ewidencyjne nr 1/20, 1/27, 1/28 z obr. 120, położone w Południowej Dzielnicy Przemysłowej w Siedlcach.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 zawiera rysunek sporządzony w skali 1: 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 15) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

## § 2.

Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nie przekraczającym 10°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **inwestycji** – należy przez to rozumieć budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektu lub kilku obiektów i urządzeń;

- 5) **inwestycji celu publicznego** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 9) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 10) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 11) **terenie własnym inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących za sobą działek, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 13) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do obiektów budowlanych;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu własnego inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy wartości ilorazu wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego do wielkości powierzchni terenu własnego inwestycji;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków, o której mowa w przepisach odrębnych.

### § 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) literowe symbole przeznaczenia terenu;
- 4) granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2. Ustalenia dla obszaru objętego planem

### § 4.

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren kolejowo-usługowy z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem K-U(P).

2. Dla terenu K-U(P) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia kolejowe;
- b) obiekty i urządzenia usługowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia produkcyjne;
- b) place składowe, magazyny;
- c) drogi wewnętrzne, parkingi;
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne,

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimum – 0,3;
- b) maksymalnie: nie ustala się;
- c) dla zabudowy technicznej i obsługi technicznej miasta: nie ustala się,

3) wysokość i gabaryty zabudowy:

- a) minimum – 4m, tj. 1 kondygnacja;
- b) maksymalnie: 20 m, tj. do 4 kondygnacji, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i konstrukcji niekubaturowych, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych;
- c) minimalna długość elewacji budynku: nie ustala się;
- d) maksymalna długość elewacji budynku: 200m, przy czym elewacje obiektów dłuższych niż 50m wymagają stosowania uskoków, wycofań lub zmian materiałów wykończeniowych na elewacji, dzielących je optycznie na moduły 50m długości;

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%;

5) linie zabudowy – nie ustala się;

6) kolorystyka elewacji:

- a) nakaz stosowania kolorów pastelowych na elewacji budynków;
- b) dopuszczenie stosowania kolorystyki związanej z barwami firmy, jej znakiem graficznym lub logo,

7) kształtowanie dachów:

- a) dopuszczenie stosowania dachów płaskich;
- b) dopuszczenie stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci max. do 30 stopni;
- c) ustala się pokrycie dachów materiałami bitumicznymi lub blachą, dopuszczając materiały przepuszczalne jako doświetlenie pomieszczeń oraz stropodachy odwrócone.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych o szerokości zmiennej od 10m do 18m, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy odrębne;

2) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się lokalizację inwestycji po uzyskaniu odstępstw wymaganych przepisami prawa;

3) w zasięgu pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości po 14,5m w obydwie strony linii licząc od skrajnych przewodów linii:

- a) zakazuje się wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- b) zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości zagrażającej zbliżeniem elementów budynku do przewodów linii na odległość mniejszą niż dopuszczają przepisy odrębne;
- c) zasady wykorzystania terenu określają przepisy odrębne dotyczące sieci elektroenergetycznych.

#### 5. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0m z cokołem do wysokości 40 cm;
- 2) ogrodzenia ażurowe w min. 40%;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;
- 4) dopuszczenie realizacji ogrodzeń z materiałów szlachetnych, takich jak: metale, kamień, drewno.

#### 6. Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszczenie umieszczania reklam na elewacjach budynków, pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany;
- 2) dopuszczenie realizacji urządzeń reklamowych wolnostojących w formie pylonów informacyjnych o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej, jednostronnie max. 6 m<sup>2</sup>, przy czym ich wysokość liczona od poziomu gruntu nie może być wyższa niż 6m;
- 3) zakaz stosowania materiałów winylowych i tekstylnych;
- 4) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach oraz na urządzeniach infrastruktury technicznej.

#### 7. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR);
- 2) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR);
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem na całym terenie obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy prawa miejscowego zapewniające utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu

#### 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie istniejących i wydzielanych działek oraz istniejących na tych działkach budynków – zgodnie z przepisami szczególnymi oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu;
- 2) dla nowo wydzielanych działek ustala się następujące parametry:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się;
- 3) nie określa się sposobu usytuowania granic nowo wydzielanych działek w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości.

9. Nie ustala się sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

#### 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wjazd na teren z ulicy Targowej – poza granicami planu;
- 2) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym inwestycji, według następujących wskaźników:

- a) obiekty kolejowe – minimum 10 miejsc postojowych / 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) obiekty usługowe i produkcyjne – minimum 10 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
- 3) realizację stanowisk postojowych w formie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej lub przepuszczalnej lub w formie garaży podziemnych.

#### 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
  - b) dopuszcza się indywidualne źródła wody.
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie kanalizacji rozdzielczej do miejskiego lub lokalnego układu kanalizacyjnego;
  - b) budowę pompowni podziemnych bez części nadziemnej, niewymagających rezerwy terenu;
  - c) do czasu realizacji miejskiego układu kanalizacyjnego, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, w tym zbiorniki bezodpływowe i oczyszczalnie ścieków,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) rowy otwarte, zbiorniki retencyjne, a także miejski układ kanalizacyjny jako podstawowe odbiorniki;
  - b) przed odprowadzeniem do odbiornika, nakaz oczyszczenia z substancji ropopochodnych, wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni parkingów i placów manewrowych dla pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi;
  - c) na terenie własnym inwestycji nakaz retencjonowania wód opadowych z dachów budynków przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy, a także odnawialne źródła energii oraz inne źródła energii, po spełnieniu przez instalację wymaganych standardów emisyjnych;
  - b) dopuszczenie realizacji miejskiej sieci ciepłowniczej, jako źródła ciepła;
  - c) dopuszczenie realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w tym: węglem, koksem pod warunkiem spełniania przez instalację wymaganych standardów emisyjnych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) zaopatrzenie terenu w gaz ziemny lub płynny;
  - b) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych jedynie niskiego i średniego ciśnienia,
- 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
  - a) obsługę telefoniczną przez operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej i bezprzewodowej;
  - b) budowę i rozbudowę obiektów i urządzeń oraz sieci telekomunikacyjnych,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
  - b) ustala się jako podstawowe źródło zasilania: kablową i napowietrzną sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV;
  - c) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrznych z dopuszczeniem odcinków kablowych w ziemi;
  - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

- e) dopuszcza się zachowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV z możliwością jej modernizacji i przebudowy;
- f) ustala się zasięg pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w którym obowiązują ustalenia § 4 ust. 4 pkt 3,
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce”, w tym:
- obowiązek wyposażenia każdej inwestycji w miejsce i urządzenia umożliwiające selektywne zbieranie wyodrębnionych strumieni odpadów komunalnych na całym obszarze objętym planem,
- 9) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, kolidującej z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.
12. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenu.
13. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

#### **§ 5.**

Z dniem wejścia w życie uchwały w granicach obszaru planu tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, uchwalonego Uchwałą Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 40 poz. 1325 z 2011 r.

#### **§ 6.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

#### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

#### **§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Wiceprzewodniczący Rady

**Stefan Somla**

Załącznik Nr do Uchwały Nr XVI/334/2012 Rady Miasta  
Siedlce z dnia 31 stycznia 2012r. do uchwały Nr  
XVI/334/2012  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia 31 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler w Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:

a) Cel operacyjny B.6. Stymulowanie i wspomaganie rozwoju gospodarczego miasta, a w tym:

Działanie B.6.2 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;

b) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:

Działanie C.10.2. Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;

Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci; Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej.

c) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym:

Działanie C.11.5 Budowa i modernizacja systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego oraz innych systemów w celu utrzymania bezpieczeństwa energetycznego miasta.

Należy jednak zaznaczyć, że z uwagi na charakter, położenie i sposób zagospodarowania terenu objętego planem, cele i działania wymienione powyżej przywołane zostały jedynie informacyjnie. Brak terenów publicznie dostępnych, w tym zwłaszcza dróg publicznych, powoduje konieczność realizacji infrastruktury jedynie na gruncie nie należącym do Miasta, w uzgodnieniu z właścicielem, co nie sprzyja inwestycjom. Realizacja celów określonych w Strategii jest tutaj dodatkowo utrudniona znaczną ilością czynnych torów kolejowych.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r), według którego teren objęty planem położony jest w całości w Południowej Dzielnicy Przemysłowej w otoczeniu terenów zamkniętych – kolejowych. Na przedmiotowym obszarze wskazana jest funkcja kolejowo – usługowa. Parametry zabudowy wskazane w studium na tym terenie rzutują na wielkość oraz charakter przyszłych inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (choć obecnie działający zakład firmy Stadler jest pod względem zaopatrzenia w media całkowicie niezależny od infrastruktury miejskiej).

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,

b) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.



3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
- b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
  - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
  - środki pochodzące ze źródeł zagranicznych nie podlegające zwrotowi inne niż z budżetu Unii Europejskiej,
  - dotacji z samorządu województwa,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych,
- c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/334/2012

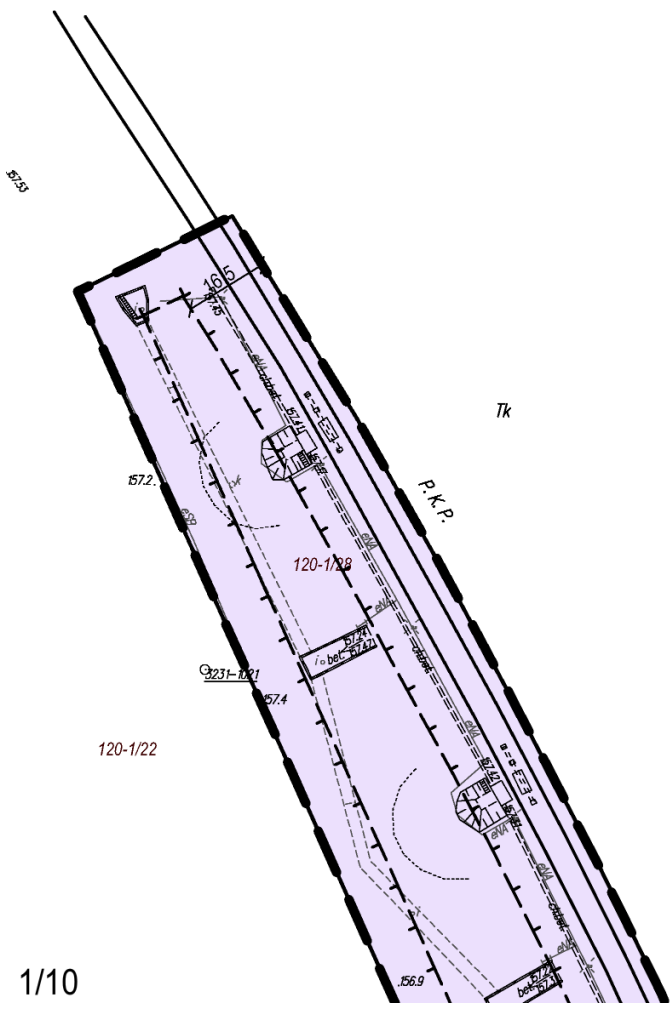
Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2012r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler  
wniesionych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag	UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIECIA	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	---	---	---	---	---	---	---	---

**Wiceprzewodniczący Rady**

**Stefan Somla**



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler


## Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/334/2012  
Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2012 r.

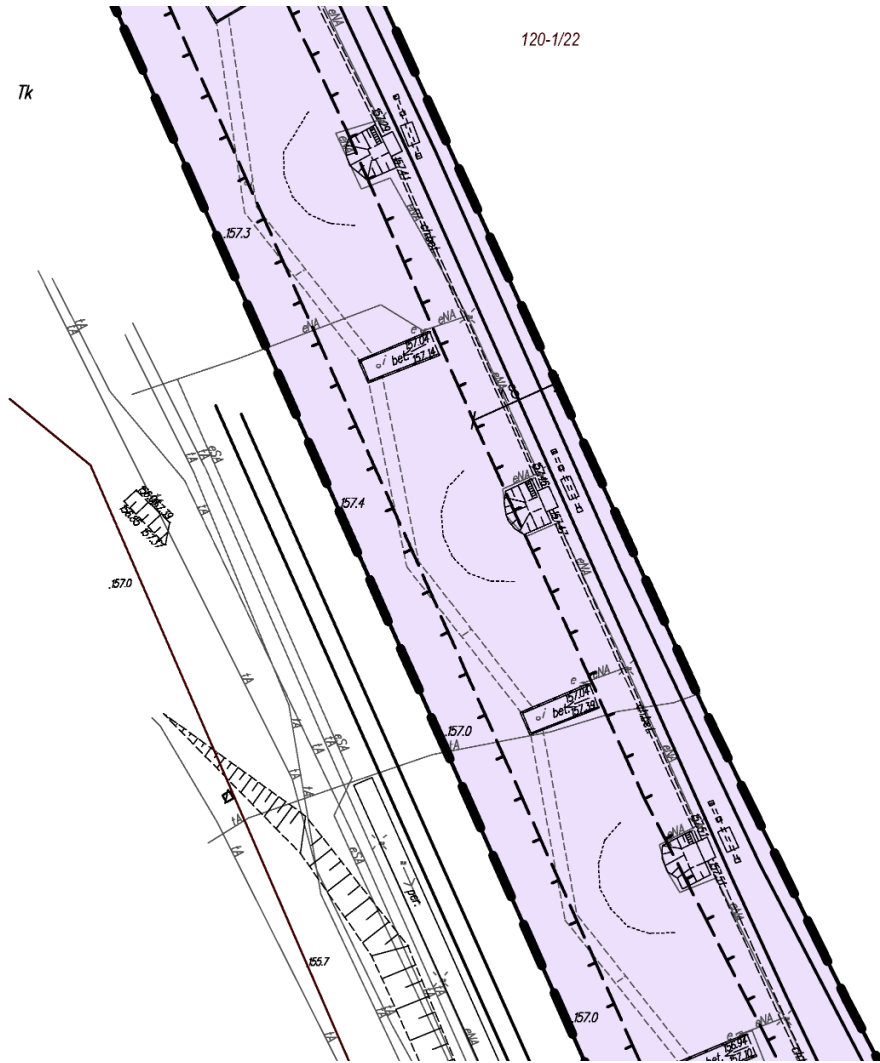


Skala 1:1000

Ustalenia:

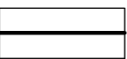
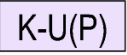
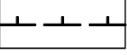
 granice obszaru objętego planem

Tk

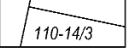
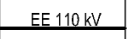


3/10

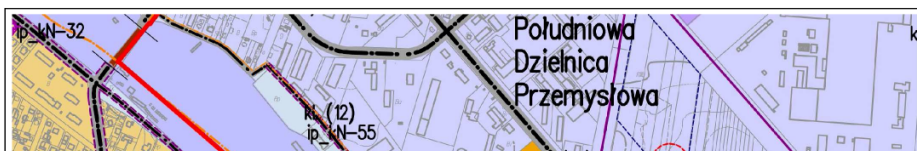
P.K.P. 156.80

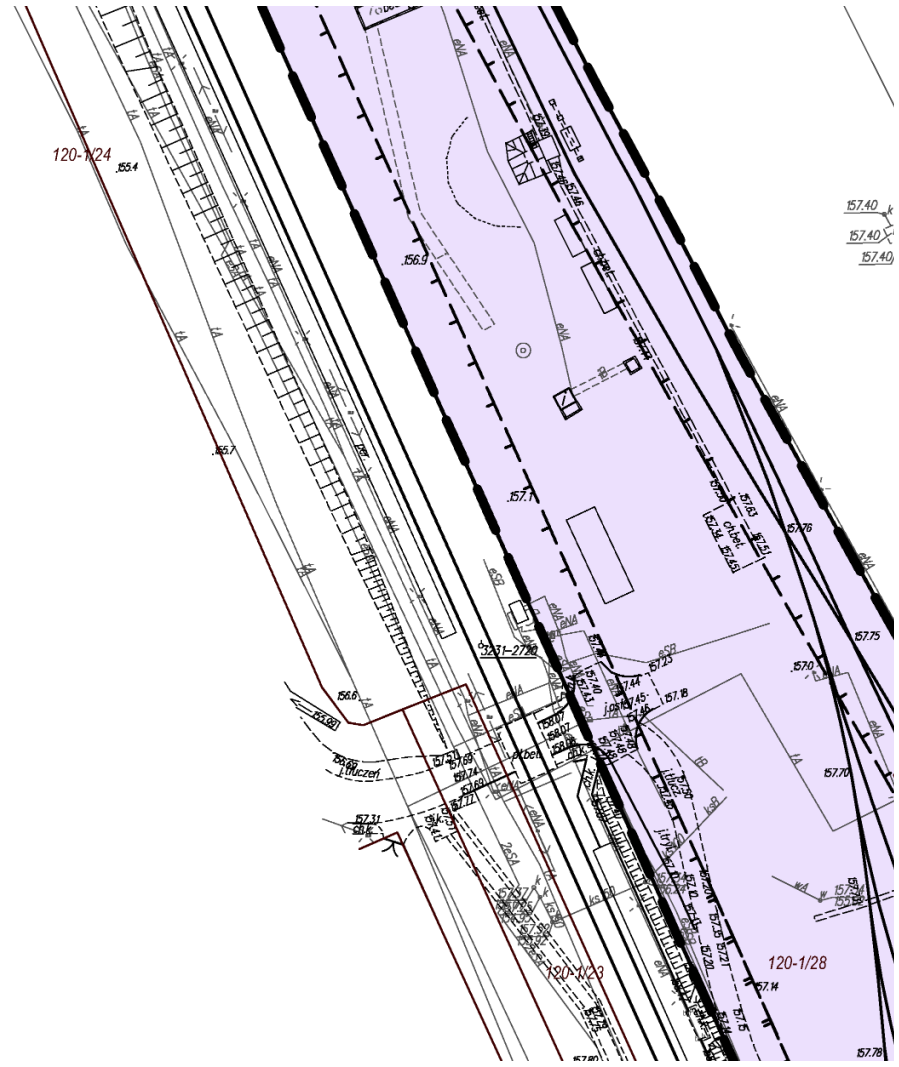
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny kolejowo-usługowe z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych
-  strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych

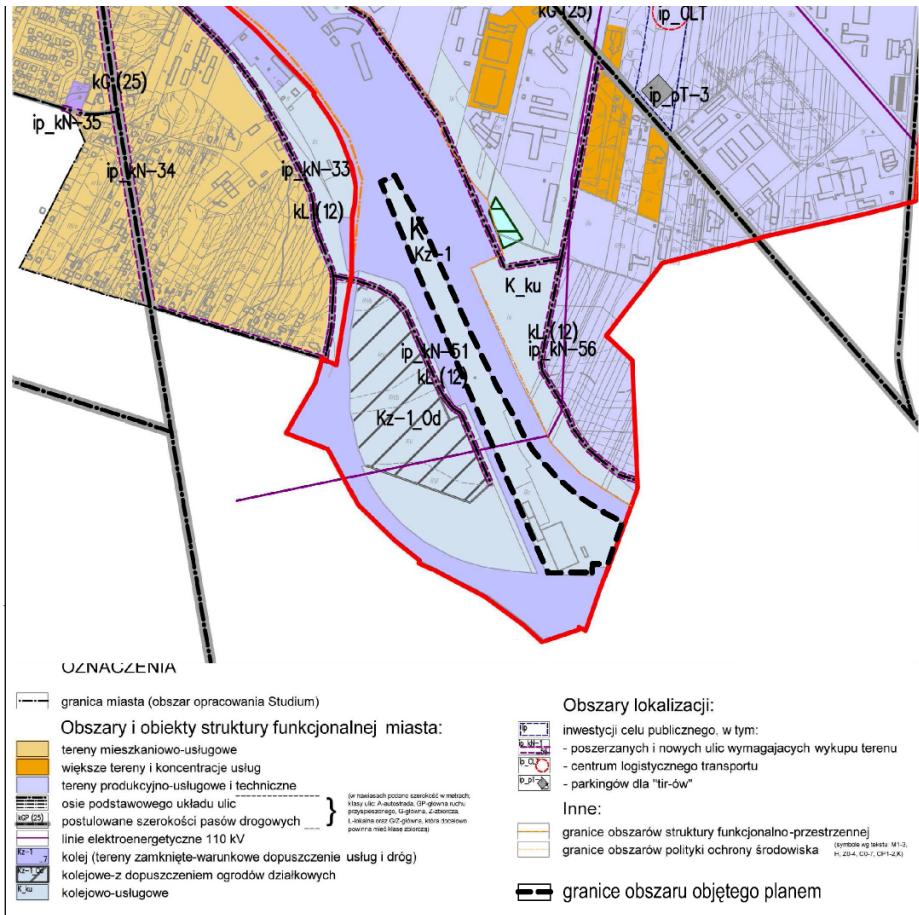
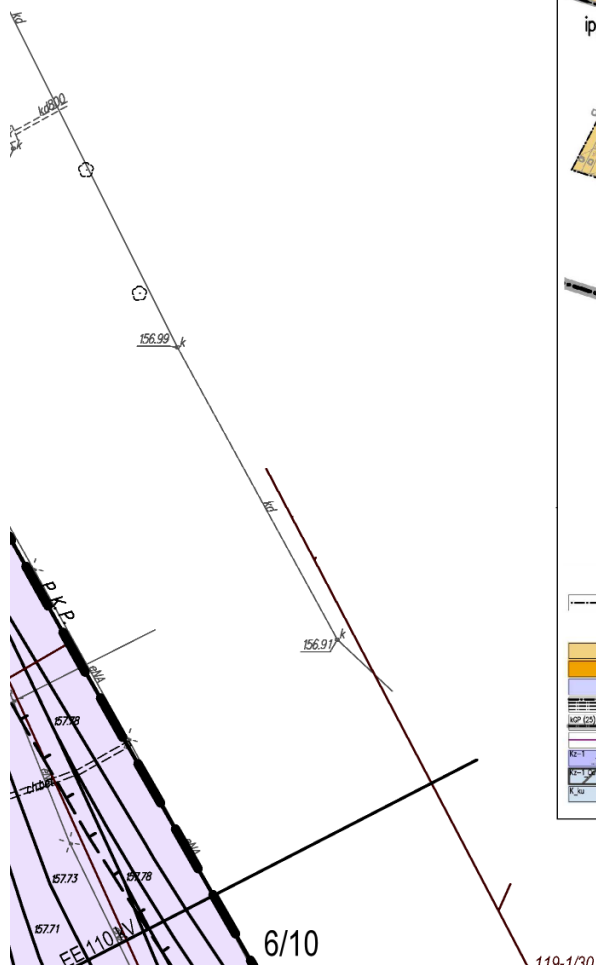
**Informacje:**

-  granice ewidencyjne i numery działek
-  istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV

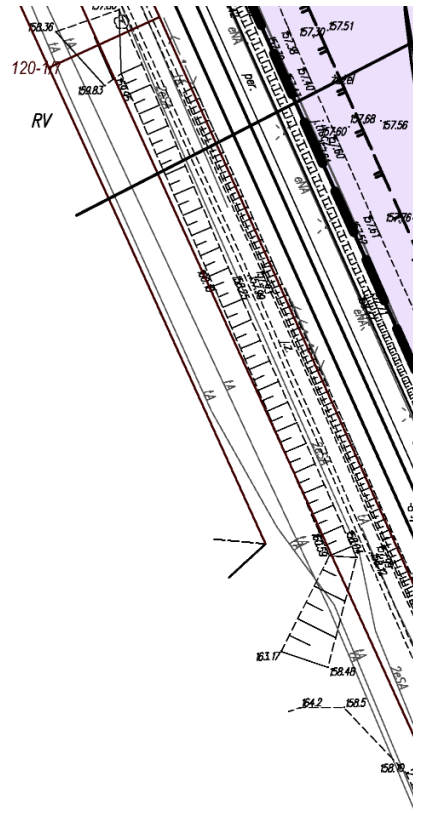
**Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce**



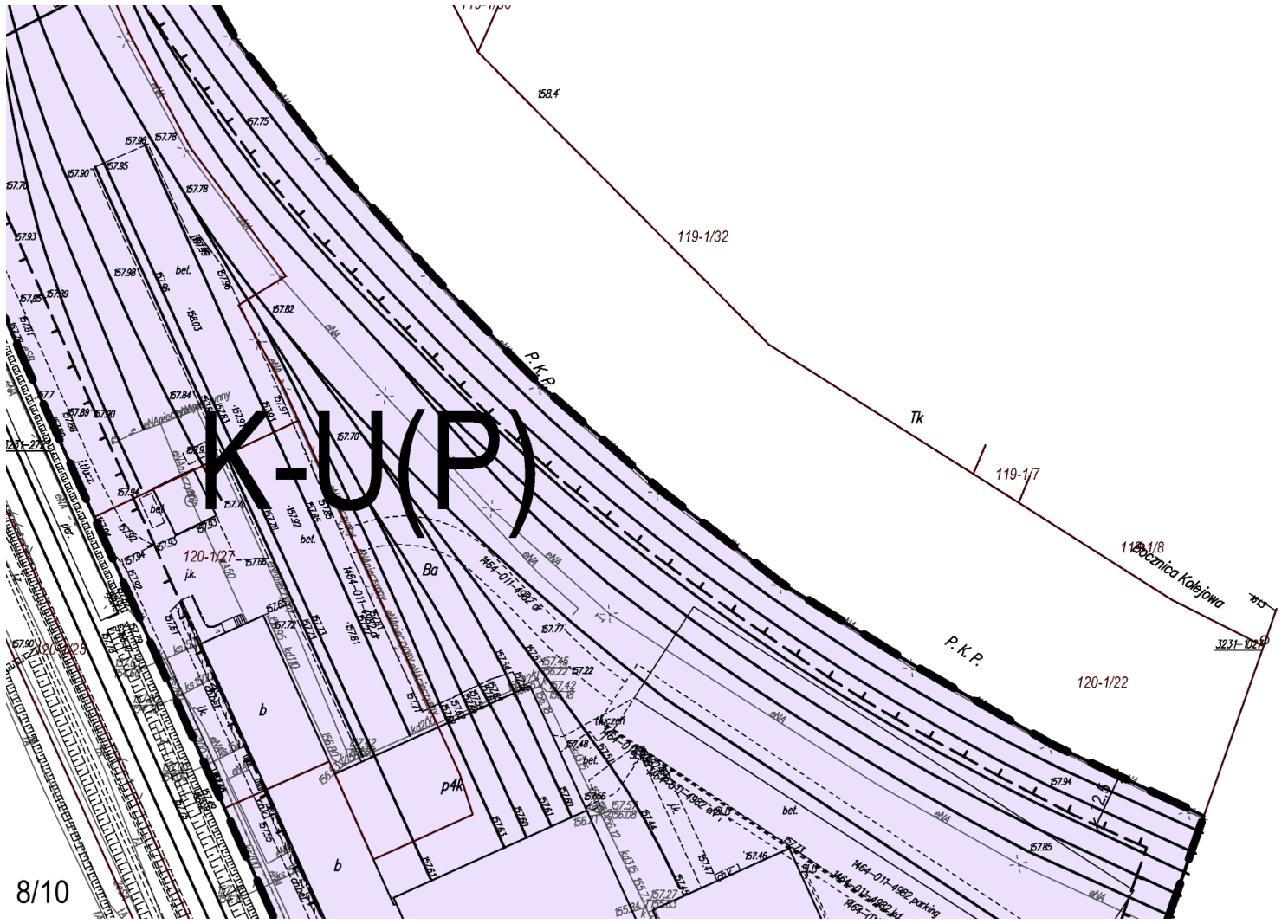








7/10



8/10

9/10



120-1/22	<b>BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.</b>
Zespół autorski:	arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak WA-374 mgr Anna Pietrasz
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler
Tytuł rysunku:	Rysunek planu
Skala:	1:1000
Data:	styczeń 2012 r.

10/10

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature\_2da6b3cb-f789-4cc0-a7c9-30698fd56292\_1e

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Karaś

Instytucja: Miasto Siedlce

Miejscowość: Siedlce

Województwo: mazowieckie

Kraj: PL

Data podpisu: 3 lutego 2012 r.

Zakres podpisu: Cały dokument