



ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH-

nie dotyczy przypadków określonych w art.29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a – ustawy Prawo budowlane

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – Referat Urbanistyki i Budownictwa

II. PODSTAWA PRAWNA:

Art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

- a) wypełniony wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- b) wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) szkic działki z wrysowaną i zwymiarowaną planowaną inwestycją, z naniesionymi istniejącymi obiektami budowlanymi oraz sieciami uzbrojenia terenu i zielenią lub mapa geodezyjna z oznaczoną lub wrysowaną i zwymiarowaną projektowaną inwestycją (w przypadku obiektu kubaturowego zachować przepisy § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- d) szczegółowy opis planowanych do wykonania robót budowlanych (rodzaj i zakres robót),
- e) rysunki planowanego obiektu – **wolno stojący budynek gospodarczy, garaż, wiata (z wyłączeniem wiat usytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe) przydomowych ganków i oranżerii (ogrody zimowe), wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej** – rzut przyziemia, elewacje z naniesionymi wymiarami, **ogrodzenie- powyżej 2,20 m** widok ogrodzenia od strony ulicy z wymiarami, szerokość furki i bramy oraz sposób ich otwierania, szerokość i wysokość ogrodzenia, wysokość podmurówki, szerokość przęsła - zgodnie z § 41, 42, 43 w/w Rozporządzenia,
- f) projekt zagospodarowania działki lub terenu , wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadkach określonych w art. 29 ust.1 pkt 19, 20 i 22 –ustawy Prawo budowlane,
- g) pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 29 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- h) pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora, jeżeli zachodzi potrzeba ustanowienia pełnomocnika,
- i) protokół na usytuowanie infrastruktury technicznej z narady koordynacyjnej organizowanej przez Prezydenta Miasta Siedlce w zależności od potrzeb.

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

IV. OPŁATY:

Skarbowa

- 17 zł za pełnomocnictwo płatna przelewem.

Przelew powinien być szczegółowo opisany w celu jednoznacznej identyfikacji dokonanej opłaty ze sprawą, do której została wniesiona. W rubryce „tytułem” proszę wpisać: „**przelew z tytułu opłaty skarbowej za pełnomocnictwo**”, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce w **ING Bank Śląski S.A. o/Siedlce 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010**

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3 pracuje: poniedziałek w godz.9.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz.7.45 – 15.45,



ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

nie dotyczy przypadków określonych w art.29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a – ustawy Prawo budowlane

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Przycięcie zgłoszenia (milcząca zgoda organ) lub decyzja sprzeciwu, lub decyzja nakładająca obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę.

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

21 dni

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję na podstawie art. 30 ust.5, 6 i 7 w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie można składać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3.

UWAGI:

Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązanego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeśli ich realizacja może naruszyć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga:

- Budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 lit. b-d, pkt. 1a – 2b, 3, 3a, 9, 11, 12, 14,16, 19, 19a, 20b oraz 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Budowa, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 – z zastrzeżeniem art. 29a
- Budowa obiektów , o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 6, 10 i 13 , sytuowanych na obszarze Natura 2000,
- Wykonanie robót budowlanych wymienionych w art.29 ust. 2 pkt.1b, 6, 9 oraz 11-12a.
- Wykonywanie remontu , o którym mowa w art. 29 ust.2 pkt 1, dotyczącego : budowli, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcji budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
- Wykonywanie przebudowy obiektów , o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 lit. b-d, pkt. 2b, 3, 3a, 11, 12, 14,16, 19, 19a, 20b oraz 28.
- Dociepleni budynków o wysokości 12m i nie wyższych niż 25m.
- Budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m i wykonanie robót budowlanych polegających na instalowaniu:
 - krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych.
- Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.



KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIASTA SIEDLCE, Skwer Niepodległości 2
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA tel. 25 7943717, 25 7943709

KI -18-115

Strona:3
Stron: 3

Wydanie: 7

ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

nie dotyczy przypadków określonych w art.29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a – ustawy Prawo budowlane

Budowa o której mowa :

- w art. 29 ust. 1 pkt. 1a dotyczy wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,
- w art. 29 ust. 1 pkt. 2b dotyczy wolno stojących budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²,
- w art. 29 ust. 1 pkt 19a dotyczy budowy sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych.

Budowa o której mowa :

- w art. 29 ust. 1 pkt. 19 dotyczy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- w art. 29 ust. 1 pkt. 20 dotyczy przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych ,
- w art. 29 ust. 1 pkt. 22 dotyczy obiektów małej architektury w miejscach publicznych..