

ZEZWOLENIE NA WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ**I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Gospodarki Komunalnej - Referat Ochrony Środowiska.

II. PODSTAWA PRAWNA:

Art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, art. 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,
2. Plan zagospodarowania działki, z zaznaczoną kolorem, powierzchnią wyłączenia oraz bilansem powierzchni gruntów objętych wyłączeniem z produkcji rolniczej wg użytków rolnych i klas gruntu (3 egzemplarze),
3. Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

IV. OPŁATY:

Skarbowa:

wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3 pracuje: poniedziałek w godz.9.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz.7.45 – 15.45.

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

Do 30 dni, w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie można składać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3.

UWAGI:

1. Wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.
3. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej na cele budownictwa mieszkaniowego:
 - 1) do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego;
 - 2) do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.