



PREZYDENT MIASTA SIEDLCE

Pan Karol Tchórzewski

Starosta Siedlecki

Szanowny Panie Starosto

Wnoszę o sprzedaż w trybie art. 14 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości położonej w miejscowości Wola Suchożebrska w Gminie Suchożebry, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze SI1S/00092568/0, po przejściu prawa jej własności na rzecz Skarbu Państwa w wyniku odwołania darowizny.

Alternatywnie wnoszę o zamianę, w trybie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyżej wymienionej nieruchomości na taką nieruchomość Miasta Siedlce, która mogłaby wypełniać potrzeby Skarbu Państwa.

Wstępne uzgodnienie w powyższym zakresie z Panem Starostą umożliwi mi wystąpienie do Rady Miasta Siedlce z właściwym projektem uchwały.

Uzasadnienie

Wspólnicy Zakładu Utylizacji Odpadów Spółka z o. o. prowadzili wraz z władzami Spółki negocjacje z Gminą Suchożebry w przedmiocie wniesienia aportem wyżej wymienionej nieruchomości do Spółki. Niestety do dnia dzisiejszego negocjacje nie zakończyły się sukcesem.

Wobec powyższego Zarząd Spółki, po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia Wspólników, wystąpił do Pana Starosty z wnioskiem o przeniesienie własności w/w nieruchomości na rzecz Spółki.

Miasto Siedlce jako większościowy udziałowiec Spółki popiera ideę przekazania nieruchomości w miejscowości Wola Suchożebrska bezpośrednio Spółce. Jednakże Miasto

Siedlce składa również własną ofertę nabycia przedmiotowej nieruchomości na warunkach określonych w petitum wniosku.

Po nabyciu nieruchomości przez Miasto Siedlce zostanie ona wniesiona aportem do Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach. Konstrukcja ta pozwoli zrealizować pierwotny zamiar Starosty Siedleckiego w zakresie wykorzystania jej pod budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Docelowe nabycie przez Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach działki o nr geodezyjnym 1588/2 położonej w miejscowości Wola Suchożebrska usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości należących do Spółki i użytkowanych na cele związane z gospodarką odpadami (sortownia, kompostownie, baza magazynowa, składowisko odpadów), pozwoli Spółce na prowadzenie statutowej działalności oraz umożliwi kolejne planowane inwestycje środowiskowe, a mianowicie:

- planowaną budowę nowego składowiska odpadów, niezbędną z uwagi na fakt, że obecnie eksploatowane składowisko posiada zbyt małą przepustowość i w niedalekiej przyszłości będzie musiało być przeznaczone do zamknięcia. Spowoduje to konieczność przewożenia odpadów przeznaczonych do składowania do innych instalacji znacznie oddalonych, co zwiększy opłaty za zagospodarowanie odpadów dla mieszkańców gmin, z których aktualnie przyjmowane są odpady;
- planowaną budowę instalacji do termicznego przetwarzania odpadów, której efektem będzie produkcja energii i ciepła dla odbiorców, w tym z terenu Gminy Suchożebry. Zrealizowanie tej inwestycji pozwoli na obniżenie kosztów zagospodarowania frakcji wysoko energetycznych, które aktualnie muszą być przekazywane za wysoką opłatą do innych instalacji np. cementowni.

Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchożebry przewiduje przeznaczenie w/w nieruchomości na cel publiczny zgodny z działalnością Zakładu Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Siedlcach.

Brak pozyskania przez Spółkę w/w gruntu uniemożliwi realizację jej celów statutowych, a tym samym uniemożliwi lub bardzo utrudni samorządom powiatu siedleckiego realizację ich ustawowych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

Z przytoczonych okoliczności wynika, iż niniejszy wniosek jest uzasadniony.

Z
pocisze
PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik