

## INFORMACJA

### PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

#### **o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”**

Na podstawie art. 48 ust. 7 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 t.j.) informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”. Uzasadnienie, o którym mowa w art. 48 ust.6 ww. ustawy zamieszcza się na stronie BIP Miasta Siedlce [www.bip.siedlce.pl](http://www.bip.siedlce.pl), w zakładce gospodarka przestrzenna/gospodarka przestrzenna.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany planu miejscowego pismem z dnia 19.11.2024 r. nr WOOS-III.410.785.2024.JD.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego ww. projektu zmiany planu pismem z dnia 07.11.2024 r. nr ZNS.7040.1.3.2024.1.

Zakres wprowadzanych zmian należy uznać za niewielką modyfikację przyjętego wcześniej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” uchwalonego uchwałą Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr IV/50/2011 z dnia 28.01.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 10206) i zmienionego Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr LII/584/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 7289), Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr X/109/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 11177), Uchwałą Rady Miasta Nr XLII/423/2021 z dnia 27 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 9873). Zmiany w miejscowym planie dotyczą możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Wprowadzone ustalenia zmiany planu utrzymują istniejący podział funkcjonalno – przestrzenny i nie wniosą nowych rozwiązań, mogących generować wystąpienie negatywnych i niepożądanych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska jak i zdrowia ludzi. Realizacja postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Prezydent Miasta

Tomasz Hapunowicz

## UZASADNIENIE

### ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE „POŁUDNIOWEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ”

1. Charakter działań od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”.

a) Stopień w jakim dokument ustala ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Zasięgiem terytorialnym zamierzonej zmiany planu jest cały obszar objęty granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”. Nowelizacja zmiany będzie polegała na dopuszczeniu lokalizacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe wniosą nowe rozwiązanie, które mogłyby generować znacznie mniejsze skutki w środowisku obszaru objętego opracowaniem.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

- Stosownie do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XLIV/632/2009 z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXVI/509/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVI/658/2013 z dnia 29 listopada 2013 r., obszary proponowane do objęcia granicami zmiany planu to tereny produkcyjno-usługowe i techniczne, w tym: obsługa techniczna miasta oraz większe tereny i koncentracje usług, tereny kolejowo – usługowe, tereny mieszkaniowo – usługowe, wody powierzchniowe, obszary rolne. Zgodnie z granicami i nazwami dzielnic określonych w Studium obszar do objęcia zmianą planu zawiera się w terenie Południowej Dzielnicy Przemysłowej. Nie wyznacza się zatem nowych funkcji poza istniejącymi w obecnie obowiązującym planie w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”.

W związku z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz.

1688.) nie stosuje się ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

- Opracowanie Ekofizjograficzne miasta Siedlce, grudzień 2015 r.

- c) przydatność w uwzględnianiu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

W ustaleniach tworzonej zmiany planu miejscowego przewiduje się zagwarantowanie racjonalnego i zharmonizowanego z otoczeniem zagospodarowania terenu. Projekt planu wprowadzi zapisy lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren objęty zmianą planu jest terenem głównie produkcyjno-usługowym i technicznym. Należy wyróżnić także tereny: usług zdrowia, usług oświaty i nauki, a także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których to zlokalizowanie urządzeń odnawialnych źródeł energii, nie będą negatywnie oddziaływać.

Ustalenia zawarte w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmiany utrzymają istniejący podział funkcjonalno-przestrzenny.

## 2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Charakter proponowanych zmian w stosunku do planu obowiązującego, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ proponowanych zmian nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko, natomiast nieznaczne negatywne oddziaływanie na środowisko może mieć jedynie charakter krótkookresowy i średniookresowy podczas przeprowadzania ewentualnych prac związanych z działalnością gospodarczą. Na obszarze zmiany planu nie występują systemy przyrodnicze terenów chronionych, a w jego granicach i najbliższym otoczeniu nie ma obiektów prawnie chronionych.

- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub tras granicznych.

Należy uznać, iż nie wystąpi prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych na środowisko.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Obowiązujący plan miejscowy ustala rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie i komfort życia ludzi, które mogą być rezultatem jego realizacji.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywnie wykorzystanie terenu.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na Obszarze Natura 2000 lub w jego bliskim sąsiedztwie. Plan zagospodarowania przestrzennego ustala teren rolniczy i ekologiczny, oznaczony symbolem 1R/EO oraz tereny wód powierzchniowych, oznaczone w planie symbolami 1WS, 2WS dla których stosuje szczegółowe zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Przyjęte w zmianie planu warunki nie przyczynią się do negatywnego wpływu planu na dobra kultury w związku z położeniem terenu poza obszarem historycznie ukształtowanym. Na obszarze objętym zmianą planu występuje jeden zabytek, który podlega ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymienionych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające w ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na obszarze opracowania nie występują cele ochrony środowiska wynikające z występowania obszarów chronionych ustanowione na różnych szczeblach administracyjnych. Omawiany obszar nie jest objęty żadną inną formą ochrony krajobrazu kulturowego i ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

4. Podsumowanie

Obowiązujący plan miejscowy ustala rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie i komfort ludzi.

Zatem w przypadku przedmiotowej zmiany planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko i wystąpienia negatywnych i niepożądanych skutków na poszczególne komponenty środowiska jak i zdrowie ludzi.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Hapunowicz