

Prezydent Miasta Siedlce

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r. (ogłosz. w Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 1462) dla działki nr geod.1 w obr.40, w Siedlcach, położonej na terenie parków miejskich, oznaczonym symbolem A4 ZPK, terenie usług kultury, oznaczonym symbolem A5 UK, terenach dróg publicznych, głównych, oznaczonych symbolami 1KDG/KDZ i 2KDG/KDZ, terenie drogi publicznej, dojazdowej, oznaczonym symbolem, 2KDD, z następującym załącznikiem graficznym planu:

SKALA 1: 1000



Wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/703/2014
Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r.


Podpis: *Kol*

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

 GRANICA OBSZARU PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY:

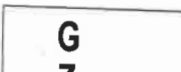



 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

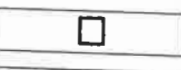

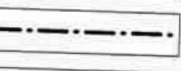



PRZEZNACZENIE TERENÓW:

-  **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  **MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
-  **U/MW** TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  **UA** TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
-  **UZ** TERENY USŁUG ZDROWIA
-  **U** TERENY USŁUG
-  **UO** TERENY USŁUG OŚWIATY
-  **UK** TERENY USŁUG KULTURY
-  **US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  **U/PR** TERENY USŁUG I PRODUKCJI
-  **ZP/US** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  **ZPK** TERENY PARKÓW MIEJSKICH
-  **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  **KD** TERENY ULIC PUBLICZNYCH
-  **KP** TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KLASYFIKACJA ULIC PUBLICZNYCH:

-  **G** ULICE GŁÓWNE
-  **Z** ULICE ZBIORCZE
-  **L** ULICE LOKALNE
-  **D** ULICE DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:


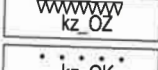
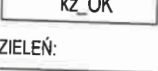
-  DOMINANTY PRZESTRZENNE
-  DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE ZE STREFĄ ICH DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
-  OSIE KOMPOZYCYJNE
-  OSIE WIDOKOWE
-  OTWARCIA WIDOKOWE
-  PIERZEJE EKSPONOWANE

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:



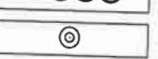
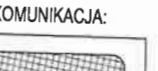
 DOMINANTA PLASTYCZNA

OBIEKTY ORAZ OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE:

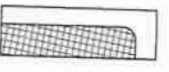

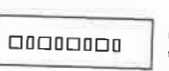

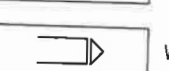

 BUDYNKI ORAZ OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

-  **kz_PO** GRANICE STREF: PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENI
-  **kz_OZ** OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
-  **kz_OK** OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU

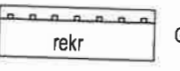
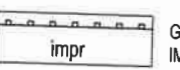
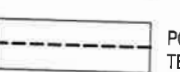
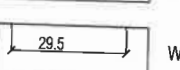
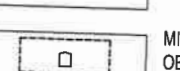
ZIELEŃ:

-  ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW (do zachowania i ewentualnego uzupełnienia)
-  PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
-  ZIELEŃ KSZTAŁTUJĄCA PIERZEJE KWARTAŁÓW
-  DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

KOMUNIKACJA:




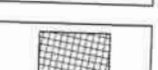


-  POWIERZCHNIE WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI (PRZEZNACZONE GŁÓWNIEM DLA RUCHU PIESZEGO)
-  CIĄGI PIESZE PRZEBIEGAJĄCE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INNYCH TERENÓW
-  CIĄGI PIESZO-ROWEROWE PRZEBIEGAJĄCE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INNYCH TERENÓW
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  WŁOT KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
-  WAŻNIEJSZE WEJŚCIA NA TEREN

INNE:

-  **rekr** GRANICE TERENÓW REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH
-  **impr** GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
-  PODZIAŁY WEWNĄTRZ TERENÓW WYDZIELAJĄCE CZĘŚCI TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  29.5 WYMIAROWANIE LINII
-  MIEJSCA DOPUSZCZALNEGO SYTUOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIEPOŁĄCZONYCH TRWALE Z GRUNTEM

INFORMACJE:

OBIEKTY ORAZ OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

-  POMNIKI PRZYRODY WPISANE DO WOJ. REJESTRU POMNIKÓW PRZYRODY
-  **kz_RZ-1** GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO
-  **kz_RZ-2** GRANICA TERENU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- INNE:**
-  WODY (STAW I KANAŁY W PARKU MIEJSKIM ALEKSANDRIA)
-  **A** OZNACZENIA OBSZARÓW

UWAGI:

- OZNACZENIA POZA GRANICĄ OBSZARU PLANU MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY
- DLA KAŻDEGO TERENU USTALA SIĘ PRZEZNACZENIE ZAPISANE W JEDNEJ Z NASTĘPUJĄCYCH POSTACI:
 - 1) X - JEDNO PRZEZNACZENIE 'X' WEDŁUG LEGENDY I TEKSTU PLANU
 - 2) X, Y - DWA PRZEZNACZENIA 'X' I 'Y' WEDŁUG LEGENDY I TEKSTU PLANU MOŻLIWE DO ZASTOSOWANIA RÓWNOLEGLE W DOWOLNYCH WZAJEMNYCH PROPORCJACH LUB TYLKO JEDNO Z NICH