

**UCHWAŁA NR XXIII/283/2106
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr VI/57/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 marca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego, Rada Miasta Siedlce, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r., uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XLI/570/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) w ust. 2 po punkcie 3 dodaje się punkt 3a w brzmieniu:

„3a) tereny usług administracji, biur i innych usług, oznaczone na rysunku planu symbolem UA/U;”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny UO,UA, UA/U, IE, KDL i KDD przeznacza się do realizacji inwestycji celów publicznych.”;

2) w § 27:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenu 13 UA/U ustala się:”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji, biura i inne usługi.”;

3) w § 39 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 9,0÷28,1m, zgodnie z rysunkiem planu;”;

4) w § 42 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 31,3÷32,2m, zgodnie z rysunkiem planu;”;

5) w § 44 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów UA, UA/U, UO - 1 %;”;

6) na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały Nr XLI/570/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego, w zakresie zgodnym z brzmieniem załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały:

¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904 i poz. 961

- a) zmienia się literowe i graficzne oznaczenia rodzaju przeznaczenia terenu o symbolu 13UA na 13UA/U,
- b) zmienia się oznaczenia graficzne i cyfrowo-literowe rodzaju przeznaczenia terenu na części działki ewidencyjnej nr 50-55 z 1KDD na 1MW/U,
- c) zmienia się oznaczenia graficzne i cyfrowo-literowe rodzaju przeznaczenia terenu na części działek ewidencyjnych nr 50-55 i 50-57/4 z 1KDD na 2MW/U,
- d) zmienia się oznaczenia graficzne i cyfrowo-literowe rodzaju przeznaczenia terenu na działkach ewidencyjnych nr 50-18/1, na części działki ewidencyjnej nr 50-18/2, na działkach ewidencyjnych nr 50-42/1, 50-42/2, 50-42/3, 50-42/4, 50-42/5, 50-42/6, 50-50/4, na części działki ewidencyjnej nr 50-50/2 i na działce ewidencyjnej nr 50-51/2 z 1KDD na 3MW/U,
- e) zmienia się oznaczenie literowo-cyfrowe rodzaju przeznaczenia terenu na części działki ewidencyjnej nr 50-19/1 z 5MW/U na 4MW/U,
- f) zmienia się oznaczenia graficzne i cyfrowo-literowe rodzaju przeznaczenia terenu na części działki ewidencyjnej nr 50-19/2 z 5MW/U na 1KDD,
- g) zmienia się oznaczenie literowo-cyfrowe rodzaju przeznaczenia terenu na działce ewidencyjnej nr 50-19/3 z 2KDD na 1KDD,
- h) zmienia się oznaczenia graficzne i cyfrowo-literowe rodzaju przeznaczenia terenu na częściach działek ewidencyjnych nr 50-19/4 i nr 50-57/3 z 11MW/U na 1KDD,
- i) zmienia się oznaczenie literowo-cyfrowe rodzaju przeznaczenia terenu na części działki ewidencyjnej nr 50-57/5 z 3KDD na 1KDD,
- j) zmienia się oznaczenia graficzne i cyfrowo-literowe rodzaju przeznaczenia terenu na działce ewidencyjnej nr 50-46/3 i na części działki ewidencyjnej nr 50-54/1 z 11MW/U na 4KDD,
- k) zmienia się granice terenów oznaczonych 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 11MW/U, 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD odpowiednio do zmian, o których mowa w lit. b - j,
- l) usuwa się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną wzdłuż wschodniej granicy działek ewidencyjnych nr: 50-17/8, 50-17/2, 50-17/4,
- m) usuwa się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną wzdłuż wschodnich odcinków granic działek ewidencyjnych nr: 50-17/4, 50-17/5, 50-17/6, 50-50/3, 50-51/1 oraz na działce ewidencyjnej nr 50-50/2,
- n) wprowadza się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż wschodnich odcinków granic działek ewidencyjnych nr: 50-17/8, 50-18/1, na działkach ewidencyjnych nr: 50-18/2, 50-42/1, 50-42/3, 50-42/4, 50-42/5, 50-51/2 oraz wzdłuż południowego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 50-51/2,
- o) zmienia się usytuowanie fragmentu obowiązującej linii zabudowy na części działki ewidencyjnej nr 50-55 i wprowadza odcinek nieprzekraczalnej linii zabudowy na części tej działki,
- p) zmienia się obowiązującą linię zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż części wschodniego odcinka granicy działki ewidencyjnej nr 50-57/7,
- q) usuwa się część odcinka obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 50-19/1 i wprowadza nowy przebieg obowiązującej linii zabudowy na części tej działki,
- r) usuwa się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną wzdłuż odcinków zachodniej i południowej granicy działki ewidencyjnej nr 50-19/2,
- s) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 50-20/3,
- t) usuwa się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 50-19/4, wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 50-57/3, na fragmencie odcinka wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 50-57/3, na fragmencie odcinka wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 50-54/1 oraz wzdłuż wschodniej granicy tej działki oraz na działce ewidencyjnej nr 50-46/3,
- u) wprowadza się obowiązującą linię zabudowy na działkach ewidencyjnych nr 50-19/4 i 50-57/3,

- v) zmienia się usytuowanie odcinków nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach ewidencyjnych nr: 50-20/5, 50-22/8, 50-32/3,
- w) wprowadza się odcinki nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach ewidencyjnych nr: 50-45/3 i 50-54/1 i obowiązującą linię zabudowy wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 50-45/3 i na działce ewidencyjnej nr 50-54/1,
- x) usuwa się oznaczenie informacyjne „drzewa do nasadzeń” na działkach ewidencyjnych nr: 50-55, 50-57/4 i 50-20/5 oraz wprowadza to oznaczenie na działkach ewidencyjnych nr: 50-22/8, 50-52/4 i 50-26/8,
- y) zmienia się usytuowanie oznaczeń informacyjnych „drzewa do nasadzeń” na działkach ewidencyjnych nr: 50-27/5 i 50-32/3,
- z) zmienia się usytuowanie oznaczeń informacyjnych jezdni oraz parkingów naziemnych w dostosowaniu do nowych granic terenów ulic publicznych oznaczonych 1KDD, 2KDD i 3KDD,
- za) w legendzie dodaje się oznaczenie graficzne UA/U wraz z opisem o treści: „teren usług administracji, biur i innych usług”,
- zb) zastępuje się wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce wyryssem aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce.

§ 2.

1. Granice zmiany planu obejmują obszar:

- 1) od północy: oś ulicy Pułaskiego;
- 2) od wschodu: oś ulicy Floriańskiej;
- 3) od południa: oś ulicy Sienkiewicza;
- 4) od zachodu: oś ulicy Kilińskiego i północno-wschodnia linia rozgraniczająca Placu Tysiąclecia.

2. Granice obszaru zmiany planu, o których mowa w ust. 1 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka