



# Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce

obszaru zawartego pomiędzy ulicami:  
Domanicką, Borówkową, Jagodową i Jeżynową w Siedlcach

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Warszawa, marzec 2026 r.

**Autor:**

**mgr inż. arch. Bartosz Roslan**

kierownik zespołu, autor zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania  
oraz prognozy oddziaływania na środowisko,  
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na  
podstawie art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o  
udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,  
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska  
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## Spis treści

1. Przedmiot i zakres prognozy.....	5
2. Cel opracowania prognozy; metodyka .....	5
3. Charakterystyka projektu zmiany studium, główne cele oraz powiązania z innymi dokumentami .....	7
3.1. Obszar objęty opracowaniem .....	7
3.2. Główne cele projektu zmiany studium .....	8
3.3. Powiązania z innymi dokumentami .....	9
3.4. Zawartość projektu zmiany studium – charakterystyka ustaleń.....	13
4. Charakterystyka stanu środowiska obszaru objętego zmianą studium. Uwarunkowania do zagospodarowania przestrzennego.....	15
4.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania .....	15
4.2. Zanieczyszczenia i zagrożenia środowiska .....	19
5. Prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium .....	22
5.1 Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium.....	22
5.2. Główne zmiany w zagospodarowaniu terenu, które mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium .....	23
6. Prognozowane oddziaływania na środowisko.....	24
6.1 Wpływ ustaleń projektu zmiany Studium na inne obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną.....	24
6.2 Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślin, zwierząt i korytarze ekologiczne.....	25
6.3 Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny .....	25
6.4 Wpływ na warunki klimatyczne, wymianę powietrza i stan czystości powietrza .....	25
6.5 Gospodarka wodno – ściekowa. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne .....	27
6.6 Wpływ na klimat akustyczny.....	27
6.7 Wpływ na zagrożenie polami elektroenergetycznymi .....	27
6.8 Gospodarka odpadami .....	28
6.9 Wpływ na dobra kultury i krajobraz.....	28
6.10 Wpływ na ludzi.....	28
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. ....	28
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu zmiany Studium.....	28
9. Propozycja ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania alternatywne	29
10. Podsumowanie i wnioski. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	29

11. Materiały wejściowe.....	33
11.1 Materiały podstawowe.....	33
11.2 Wybrane materiały uzupełniające i pomocnicze; źródła informacji.....	33

## 1. Przedmiot i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, do opracowania której przystąpiono uchwałą Nr XIX/190/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce (zwanej dalej „zmianą Studium”). W treści dokumentu wprowadzono zmiany wyróżnione kolorem, stanowiące tekst jednolity załącznika Nr 1 Część A do uchwały oraz załączniki rysunkowe: mapa 1 - Uwarunkowania, mapa 2 - Kierunki oraz załącznik „Schematy studium”.

Granice obszaru objętego zmianą Studium obejmują część środkową działki ewidencyjnej nr 3 z obrębem 131 o powierzchni ok. 8,4 ha, zawartą pomiędzy ulicami: Domanicką, Borówkową, Jagodową i Jeżynową. Obszar wskazany został na rysunkach Studium i niektórych schematach. Działka ewidencyjna nr 3 z obrębem 131 posiada całkowitą powierzchnię 41,8 ha i jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce. Działka w całości stanowi użytek leśny (oznaczony w ewidencji jako Ls).

W obecnie obowiązującym Studium wnioskowany obszar zaliczono do terenów otwartych, wyłączonych z zabudowy. Funkcjonalnie teren stanowiący las (oznaczony symbolem ZL) obejmujący przeznaczone do zachowania grunty leśne oraz zagospodarowanie związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

Wniosek o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce skierował do Prezydenta Miasta Siedlce i Rady Miasta Siedlce, Uczniowski Klub Sportowy „Rawa” Siedlce przy Szkole Podstawowej Nr 5. Klub zwrócił się z prośbą, aby w porozumieniu z Nadleśnictwem Siedlce, w przyszłości mogły na tym obszarze powstać publicznie dostępne obiekty w formie ośrodka sportowego promującego m.in. narciarstwo biegowe, trasy utwardzone dla nartorolek (czynne poza sezonem zimowym), tereny do uprawiania biegów a także trasy rowerowych. Całość miałyby zostać uzupełniona o zaplecze socjalne wraz z towarzyszącą infrastrukturą typu szatnie, toalety, wypożyczalnie i serwis sprzętu sportowego, uzupełnione o drogę dojazdową, miejsca do parkowania pojazdów i oświetlenie. Obecnie część trasy narciarskiej jest już zrealizowana i wyposażona w sprzęt do naśnieżania i wyrównywania nawierzchni.

## 2. Cel opracowania prognozy; metodyka

Celem opracowania prognozy jest określenie zmian w środowisku wywołanych przez propozycje zagospodarowania terenu ustalone w zapisach projektowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce. Metodyka została opracowana zgodnie z zakresem prognozy określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Polega głównie na

porównaniu istniejącego stanu funkcjonowania środowiska z funkcjonowaniem przewidywanym po realizacji propozycji zawartych w ocenianym dokumencie. Przedstawiono główne cele i ustalenia projektu zmiany studium oraz powiązania z innymi dokumentami. Przeanalizowano też zgodność propozycji projektowanej zmiany studium z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Wyodrębniono zapisy i działania, które mogą wpływać na stan i funkcjonowanie środowiska. Oceniając wpływ na środowisko wywołany określonymi oddziaływaniami przyjęto kryteria, które uwzględniają rodzaje oddziaływań wymienionych w art. 51 ww. ustawy. Informacje zawarte w prognozie są dostosowane do stanu współczesnej wiedzy oraz do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W celu uwzględnienia wniosku dla przedmiotowej nieruchomości, skorygowano dotychczasową politykę przestrzenną na tym obszarze, ustaloną w obowiązującym Studium, dostosowując ją do nowych potrzeb społecznych. Kierunek zagospodarowania został zmieniony na tereny sportowo – rekreacyjne oznaczone symbolem Z2, na których dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń z zakresu usług sportu wraz z infrastrukturą drogową i techniczną. Tereny takie w granicach administracyjnych miasta już występują.

Planowana zmiana studium służy interesowi publicznemu. Będzie stanowić podstawę do prowadzenia dalszych prac planistycznych w celu obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów jego zagospodarowania i zabudowy, z uwagi na wymóg uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), która dokonuje się wyłącznie w trybie sporządzania planu miejscowego. Wszystkie zmiany w dokumencie Studium zostały wyróżnione w tekście i na rysunkach.

### 3. Charakterystyka projektu zmiany studium, główne cele oraz powiązania z innymi dokumentami

#### 3.1. Obszar objęty opracowaniem

Siedlce, miasto na prawach powiatu położone jest we wschodniej części województwa mazowieckiego (ok. 90 km od granic Warszawy w kierunku zachodnim i ok. 100 km od granicy Polsko – Białoruskiej w kierunku wschodnim). Całe miasto otoczone jest przez gminę Siedlce w powiecie siedleckim, który graniczy z powiatami: garwolińskim, mińskim, węgrowskim, sokołowskim oraz łosickim. Przez miasto przebiega międzynarodowa linia kolejowa łącząca wschód i zachód Europy. Cały obszar miasta znajduje się w obrębie Wysoczyzny Siedleckiej, pomiędzy dolinami rzek: Muchawki od zachodu, Liwca od północy i Helenki od wschodu.

Granice obszaru objętego zmianą Studium znajduje się w północno -zachodniej części miasta i obejmują część środkową działki ewidencyjnej nr 3 z obrębu 131 o powierzchni ok. 8,4 ha, zawartą pomiędzy ulicami: Domanicką, Borówkową, Jagodową i Jeżynową. Obszar wskazany został na rysunkach Studium. Działka ewidencyjna nr 3 z obrębu 131 posiada całkowitą powierzchnię 41,8 ha i jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce. Działka w całości stanowi użytek leśny (oznaczony w ewidencji symbolem Ls).



 Granica zmiany studium

Rys. 1 Granice obszaru objętego zmianą Studium

### 3.2. Główne cele projektu zmiany studium

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym celem dokumentu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych i merytorycznych do realizacji przyszłych inwestycji na terenie miasta Siedlce realizowanych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. Miasto Siedlce posiada obowiązujące Studium uchwalone Uchwałą NR XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

Zgodnie z prawem każda zmiana dokumentu musi być wykonana w formie ujednoliconej z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany. Sporządzenie zmiany studium jest uzasadnione:

- wnioskiem Uczniowskiego Klubu Sportowego „Rawa” Siedlce przy Szkole Podstawowej Nr 5 dotyczącym możliwość stworzenia zaplecze infrastrukturalnego dla funkcji sportu (szatnie, wypożyczalnia sprzętu sportowego, toalety, miejsca postojowe) umożliwiających promocję i dalszy rozwój w mieście narciarstwa biegowego,
- zaspokojenie potrzeb mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży, w tym zawodników sportowych,
- promocję aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców miasta i jego okolic,
- dopuszczeniem przez przepisy przejściowe nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące od 24 września 2023 r., tj. art. 65 ust. 2 pkt 2, możliwości opracowania i uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli zmiana ta dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a więc celów określonych w art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.). W ramach tych celów zawarta jest budowa i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych.
- interesem publicznym, gdyż będzie stanowić podstawę do prowadzenia dalszych prac planistycznych w celu obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwagi na wymóg uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), która dokonuje się wyłącznie w trybie sporządzania planu miejscowego.

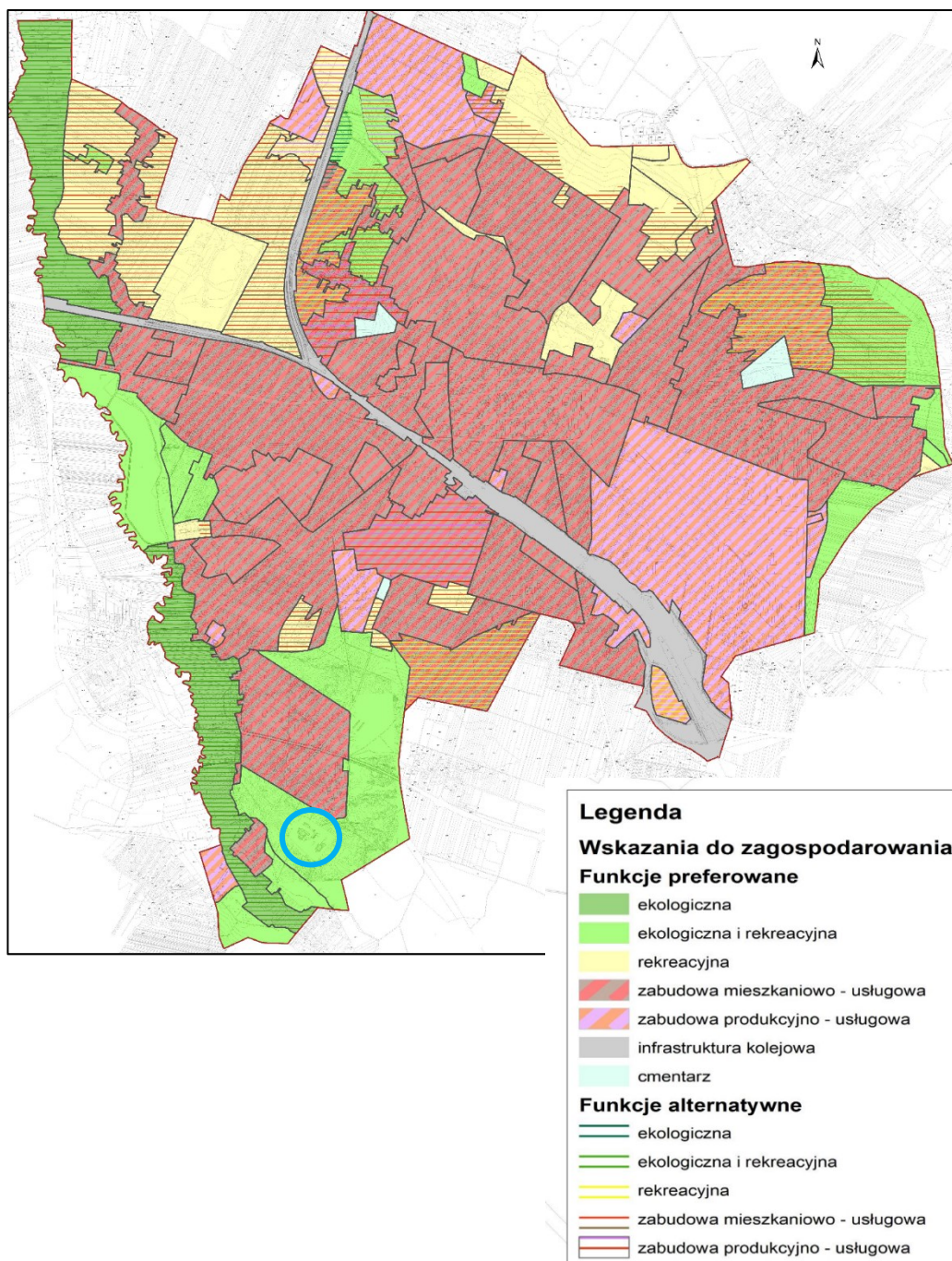
### 3.3. Powiązania z innymi dokumentami

#### 3.3.1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe zostało opracowane w związku z przystąpieniem do wykonania Studium w roku 2015 („Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Siedlce”, lipiec 2014 r, aktualizacja grudzień 2015).

Na podstawie analizy i diagnozy stanu funkcjonowania środowiska określono przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta. Wskazano obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze. Określono też przydatność środowiska dla różnych form zagospodarowania i użytkowania. Miasto podzielono na jednostki ze względu na sposób zagospodarowania. Wyodrębniono tereny otwarte, stwarzające możliwość rozwoju oraz jednostki już zainwestowane, dla których możliwe jest tylko określenie wskazań dotyczących poprawy ich funkcjonowania.

Dla poszczególnych jednostek określono wskazania preferowane i alternatywne. Jako preferowane uznano te formy użytkowania i zagospodarowania, które są najbardziej korzystne ze względu na ochronę i kształtowanie systemu przyrodniczego miasta oraz warunków życia mieszkańców. Jako wskazania alternatywne uznano te formy użytkowania i zagospodarowania, których wprowadzenie nie spowoduje zaniku funkcjonowania przyrodniczego trzonu systemu przyrodniczego miasta czy drastycznego pogorszenia warunków życia mieszkańców.



Mapa: Przydatność środowiska dla różnych form zagospodarowania i użytkowania terenu  
(Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Siedlce. lipiec 2014/aktualizacja grudzień 2015)

Teren objęty zmianą studium, oznaczony na powyższym schemacie niebieskim kółkiem, zalicza się do terenów preferowanego zagospodarowania (na podstawie analizy predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej) pod funkcję ekologiczną i rekreacyjną. Funkcja rekreacyjna w jednostkach, w których została uznana za funkcję preferowaną, powinna mieć ograniczony charakter. Wskazane jest ograniczenie lokalizacji budynków oraz zachowanie znaczącego udziału powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach. Należy zaznaczyć, że choć wymienione wyżej tereny (jednostki przyrodniczo-krajobrazowe) zostały nazwane systemem przyrodniczym miasta, to ostateczne ukształtowanie tego systemu i jego

ewentualne wprowadzenie, jako elementu polityki przestrzennej miasta, nastąpiło dopiero w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce (uchwalonym 10 lat po opracowaniu ekofizjografii), a następnie może być realizowane za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano tereny, które według przyjętych kryteriów tworzą trzon systemu. Jednak w przypadkach, kiedy inne, poza przyrodnicze uwarunkowania spowodują konieczność skorygowania systemu, istnieje możliwość odwołania się do wyników analizy funkcjonowania środowiska, przedstawionej w postaci podsystemów: biologicznego, hydrologicznego i klimatycznego. Na tej podstawie można wprowadzić korekty do wersji przedstawionej w opracowaniu ekofizjograficznym. Możliwa jest również korekta jego granic wynikających z planowanych inwestycji. Tereny ocenione jako wspomagające system przyrodniczy miasta na ogół posiadają większą odporność środowiska oraz mniejsze ograniczenia do zagospodarowania.

### *3.3.2. Powiązania z dokumentami planistycznymi i strategicznymi*

W oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i lokalnym dotyczącym miasta Siedlce, w projekcie zmiany studium zostały zdefiniowane cele i kierunki rozwiązań przestrzennych. Przyjęto założenia i cele spójne z dokumentami:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) przyjęta Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13.12.2011 r. (MP z 2012 r., poz. 252). W trakcie prac nad Studium, w związku z wejściem w życie z dniem 13 listopada 2020 r. ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 1378) dokument utracił moc. Zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. w ciągu najbliższych 2 lat zostanie opracowana przez Prezesa Rady Ministrów i przyjęta przez Radę Ministrów w drodze uchwały, Koncepcja rozwoju kraju.
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności. Przyjęta Uchwałą Nr 16 Rady Ministrów z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjęty Uchwałą nr 22/18 z dnia 19.12.2018r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz.U.Woj.Maz., poz. 13180) wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 r., przyjęta Uchwałą nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28.10.2013 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Należy podkreślić, że w związku z wejściem w życie z dniem 13 listopada 2020 r. Ustawy o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw z dnia 15 lipca 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1378) Strategia może utracić moc z dniem 31 grudnia 2025 r., w przypadku gdy nie zostanie dostosowana do wymogów określonych w art. 31 powyższej ustawy.
- Strategia Rozwoju Powiatu Siedleckiego na lata 2015- 2020 z perspektywą do 2025 przyjęta Uchwałą nr XIII/92/2015 r. Rady Powiatu w Siedlcach z dnia 18.12.2015 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko

- Strategia Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku, przyjęta Uchwałą nr XIV/157/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 listopada 2015 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Prace nad nową strategią trwają.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody określa się działania polegające na utrzymaniu i ochronie wszystkich obszarów cennych przyrodniczo oraz przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji. Podstawowym działaniem powinno być wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa. Jako postulaty przyjęto m.in.:

- Zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP
- Ochronę prawną korytarzy ekologicznych poprzez wpisanie do MPZP
- Dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych.

### *3.3.3. Sąsiedztwo planistyczne z obszarem opracowania*

W bezpośrednim otoczeniu obszaru zmiany studium brak jest obowiązujących opracowań planistycznych.

Najbliżej położony (około 700 m w linii prostej w kierunku północnym) jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach uchwalony Uchwałą Nr V/39/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 lutego 2015r. Plan obejmuje fragment położony w południowo - zachodniej części miasta, gdzie przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym także na gruntach leśnych, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia), a także tereny leśne.

Na północny - wschód od obszaru zmiany studium, w odległości około 1200 m, położony jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – Część I uchwalony Uchwałą nr XL/731/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – Część I oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – Część II uchwalony Uchwałą nr XXVI/293/2020 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 września 2020 r. Plany wyznaczają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo samych usług oraz (najbliżej terenu poddanego analizie) teren cmentarza.

Na zachód od terenu opracowania, w odległości około 300-350 m, znajduje się teren objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Muchawki, uchwalony Uchwałą nr XVIII/379/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2012 r. Zadaniem planu była ochrona cennych przyrodniczo terenów położonych w niewielkiej dolince wzdłuż rzeki, przed wprowadzaniem nowej zabudowy na te tereny. Zatem w części najbliższej analizowanemu terenowi, plan wyznacza tereny rolne wyłączone spod zabudowy.

W odległości około 750 m od północno-zachodu obszaru objętego zmianą studium znajduje się fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:

Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – Część A, uchwalonym Uchwałą nr XIV/171/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 października 2019 r., który w swojej południowej części wyznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Opisaną powyżej sytuację sąsiedztwa planistycznego, ilustruje poniższy schemat (na podstawie Geoportalu Miasta Siedlce, <https://siedlce.geoportal2.pl>).



Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalone Uchwałą NR XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r. wokół terenu opracowania wyznacza tereny lasów (ZL) obejmujące tereny do zachowania, stanowiące grunty leśne, przeznaczone pod zagospodarowanie związane z prowadzeniem gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.; tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności (MU3) przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (w tym z zakresu biur i administracji, handlu detalicznego, gastronomii, sportu, oświaty, zdrowia i inne) oraz tereny przyrodnicze (Z1) obejmujące obszary rolne i tereny użytków zielonych w dolinie rzeki Muchawka.

### 3.4. Zawartość projektu zmiany studium – charakterystyka ustaleń

Dokument Studium składa się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa zawiera:

- uwarunkowania, w których została przedstawiona charakterystyka uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych Miasta Siedlce. Zawiera analizę struktury funkcjonalno

- przestrzennej, stanu środowiska, dziedzictwa kulturowego, uwarunkowań społeczno – demograficznych i stanu zagospodarowania przestrzennego.
- kierunki, w których zawarte są założenia i zasady rozwoju miasta, planowana struktura funkcjonalno – przestrzenna, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Na potrzeby opracowania studium sporządzono w 2022 roku „Analizę potrzeb i możliwości rozwoju oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”, wynikającą ze zmian, jakie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która weszła w życie 18 listopada 2015 r.

Zakres prac nad procedowaną obecnie zmianą studium obejmuje niewielkie zmiany w uwarunkowaniach i kierunkach, które zasadniczo polegają na zmianie kierunku zagospodarowania przedmiotowego terenu działki ewidencyjnej nr 3 z obrębu 131, z funkcji leśnej ZL na Z2 – rekreacyjno – sportową.

Wprowadzona została zmiana w opisie stanu zagospodarowania poprzez dodanie, iż tereny lasów położone w południowej części miasta, które pełnią funkcje zaplecza rekreacyjnego miasta, wskazuje się pod inwestycje celu publicznego i ich rozwój jest potrzebny mieszkańcom, ponieważ pozytywnie wpłynie nie tylko na wizerunek miasta, ale także wzbogaci bazę sportową miasta.

Jako tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych wskazano grunty leśne, które zgodnie z ustawą o lasach posiadają status lasów ochronnych. Ich każdorazowe przekształcenie na grunt budowlany, wymaga przeprowadzenia stosownej procedury opartej o plan miejscowy i decyzję o zmianie statusu lasu ochronnego. Lasy w granicach administracyjnych miasta położone są głównie w części południowej w rejonie ulicy Artyleryjskiej i dalej ul. Domanickiej oraz ul. Mazowieckiej i stanowią około 5% powierzchni miasta. W przeważającej części są to lasy iglaste ze zróżnicowanym udziałem drzew liściastych. Wnioski złożone do studium dotyczą dopuszczenia zabudowy na terenach leśnych, przy minimalizacji wycinki istniejących drzew. W lesie, na obszarze objętym zmianą studium w rejonie ul. Domanickiej, znajduje się zabudowa jako pozostałość po terenie wojskowym zamkniętym. W związku z wnioskiem, przystąpiono do przeprowadzenia zmiany studium i próby wykorzystania tego terenu na inwestycję celu publicznego z zakresu sportu i rekreacji.

Teren zmiany studium w ramach kierunków zagospodarowania wyznaczony został jako teren otwarty rekreacyjno – sportowy Z2, który obejmuje tereny zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnym, na których dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń z zakresu usług sportu, turystyki i rekreacji oraz usług im towarzyszących. Jako funkcje uzupełniające przyjmuje się infrastrukturę drogową i techniczną oraz parkingi. Dopuszcza się sytuowanie zbiorników retencyjnych.

Na obszarze zmiany studium w rejonie ul. Domanickiej wskazuje się w ramach inwestycji celu publicznego funkcję związaną z budową i utrzymaniem publicznych obiektów i urządzeń sportowych. Teren objęty zmianą Studium położony jest w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej stanowiącego kompleks K-955

Grabianów, dla której ustalone zostały strefy zagrożeń, dla których obowiązują zakazy opisane w rozdziale 2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

W wytycznych do planów miejscowych wskazano, iż na terenie Z2 w rejonie ul. Domanickiej, objętym zmianą studium, należy uwzględnić:

- konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz późniejszego wyłączenia z produkcji leśnej,
- ograniczenie usuwania drzew do niezbędnego minimum,
- możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- ograniczenia wynikające ze strefy ochronnej wojskowego terenu zamkniętego K-955 Grabianów,
- położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- możliwość realizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko z zakresu realizacji terenów narciarskich, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, parkingów samochodowych, a także zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne,
- wskazanie inwestycji związanych z narciarstwem biegowym jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Ponadto, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, jako tereny dla których miasto zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazuje się obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Objęcie takich terenów planami miejscowymi powstrzymać ma chaotyczne rozprzestrzenianie się zabudowy w układzie utrwalającym istniejący podział nieruchomości. Obszar zmiany studium wskazano na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* oraz na Schemacie nr 2.06 *Obszary sporządzenia planów miejscowych*.

## 4. Charakterystyka stanu środowiska obszaru objętego zmianą studium. Uwarunkowania do zagospodarowania przestrzennego.

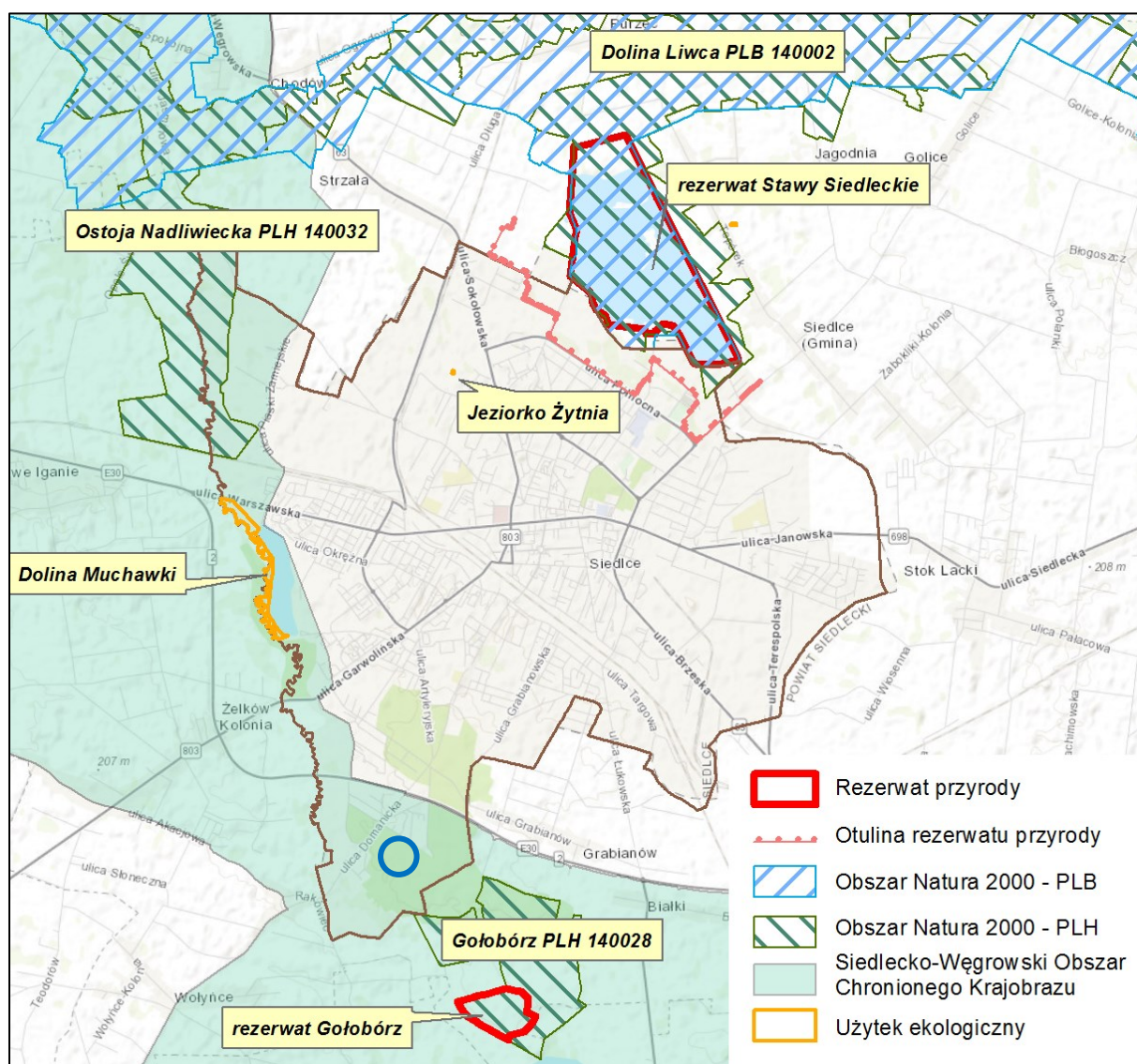
### 4.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

Teren został wskazany do zmiany studium w związku z wnioskiem Uczniowskiego Klubu Sportowego „Rawa” Siedlce. Przystąpiono do zmiany studium w rejonie ul. Domanickiej, gdzie w obrębie kompleksu leśnego „Sekuła” w południowo-zachodniej części miasta, wyznaczono nowy teren Z2 rekreacyjno-sportowy, na którym planowana jest inwestycja celu publicznego z zakresu wyznaczenia tras na potrzeby narciarstwa biegowego i nartorolek wraz z zapleczem technicznym. Zmiana przeznaczenia terenu będzie wymagała opracowania planu miejscowego oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego należącego do Skarbu Państwa na cele nieleśne. Zamierzenie inwestycyjne nie generuje potrzeby wycinania

dużej ilości drzew, a sprowadza się głównie do wykorzystania już istniejącej infrastruktury, drogi dojazdowej i obiektów kubaturowych.

Zmiana studium ma umożliwić w przyszłości powstanie publicznie dostępnych obiektów w formie ośrodka sportowego promującego m.in. narciarstwo biegowe, trasy utwardzone dla nartorolek (czynne poza sezonem zimowym), biegów i tras rowerowych wraz z zapleczem socjalnym i towarzyszącą infrastrukturą typu szatnie, toalety, wypożyczalnie i serwis sprzętu sportowego, a także bazą noclegową i gastronomiczną dla zawodników i sportowców, uzupełnione o drogę dojazdową, miejsca do parkowania pojazdów i oświetlenie. Obecnie część trasy narciarskiej jest już zrealizowana i wyposażona w sprzęt do naśnieżania.

Położenie miasta Siedlce i obszaru objętego zmianą Studium względem obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, zaprezentowano na poniższym schemacie. Jediną formą ochrony występującą na obszarze analizowanym jest Siedlecko – Węgrowski obszar chronionego krajobrazu.



Położenie obszaru zmiany Studium (oznaczonego niebieskim kółkiem) na tle miasta Siedlce i obszarów chronionych

#### *4.1.2 Geomorfologia i ukształtowanie terenu*

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998) badany obszar wchodzi w skład mezoregionu Wysoczyzna Siedlecka (318.94) w makroregionie Nizina Południowopodlaska (318.9), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), prowincji Niż Środkowoeuropejski (31).

Obszar jednostki Wysoczyzny Siedleckiej zbudowany jest z glin zwałowych okresu zlodowaceń środkowopolskich, w krajobrazie przeważają moreny: czołowa i denna.

Gleby obszaru opracowani zmiany studium stanowią paski gliniaste i utwory akumulacji lodowcowej.

Na obszarze opracowania nie występują ciekły wodne. Woda opadowa wsiąka do gruntu. Woda opadowa z ok. 85% powierzchni całego obszaru przemieszcza się w kierunku doliny rzeki Muchawki. Poziom wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2 m p.p.t. Obszar zlokalizowany jest na zachodnim skraju Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 „Zbiornik międzymorenowy rzeki górny Liwiec”. Jest to utwór czwartorzędu w utworach międzymorenowych. Jakość wód zbiornika określona została, jako średnia (klasa II), co oznacza, że woda wymaga uzdatniania z uwagi na podwyższoną zawartość żelaza i manganu. Zagrożenie wód zbiornika jest przeważnie niskie i bardzo niskie, zróżnicowane ze względu na obecność przepuszczalnych bądź nieprzepuszczalnych utworów powierzchniowych.

#### *4.1.3 Warunki atmosferyczne*

W regionie podlasko-poleskim, w porównaniu z pozostałymi regionami Polski notowana jest najmniejsza liczba dni z pogodą umiarkowanie ciepłą i jednocześnie pochmurną – 70 w roku, dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z opadem – 55 w roku oraz dni umiarkowanie ciepłych, pochmurnych z opadem tylko około 26 w roku. Częściej niż w innych regionach występują tu dni z pogodą dość mroźną, słoneczną, bez opadu. Siedlce położone są w klimatycznej Dzielnicy Środkowej. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (ca 550 mm). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50 w roku, a dni z przymrozkami od 100 do 110, czas trwania pokrywy śnieżnej od 38 do 60 dni w roku. Częstość opadu gradowego jest mała. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni (Gumiński, 1948 r.).

Tereny otwarte na obrzeżach miasta cechuje intensywniejsza wymiana powietrza w kierunku miasta, natomiast ograniczona z kierunku terenów zabudowanych. To tutaj można zaobserwować cechy klimatu najbardziej zbliżone do charakterystycznych dla regionu klimatycznego, w jakim Siedlce są zlokalizowane. Na tym terenie funkcjonowanie klimatyczne zostało określone jako regeneracja powietrza. Natomiast niski stopień zabudowy analizowanego obszaru oraz jego bliskiego sąsiedztwa nie powoduje powstawania zjawisk meteorologicznych typowych dla terenów mocno zurbanizowanych (takich jak np. wyspy ciepła).

#### 4.1.4 Krajobraz, flora i fauna

Gospodarowanie w lasach Nadleśnictwa odbywa się zgodnie z Planem Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Siedlce na lata 2016 – 2025, wg stanu lasu w dniu 1.01.2016 r. (Decyzja Ministra Środowiska z dn. 22.07.2016 r.). Lasy znajdujące się na terenie miasta pełnią wielorakie funkcje: ochronne, rekreacyjno – turystyczne, ekologiczne i krajobrazowe. Lasy ochronne wyznaczone są na podstawie ustawy o lasach. Są to lasy, w których prowadzona gospodarka leśna uwzględnia konieczność zachowania spełnianych przez te drzewostany funkcji ochronnych. Na terenie miasta Siedlce lasy ochronne ustanowione zostały Decyzją Ministra Środowiska z dn. 22.11.2005 r. (DL.lp-0233-28/05). Lasy leżące w granicach miasta i w jego bezpośrednim sąsiedztwie pełniące funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe.

Gatunkami dominującymi w drzewostanie są sosna pospolita *Pinus sylvestris* i dąb szypułkowy *Qercus robur* z domieszkami brzozy *Betula pendula*, olszy *Alnus glutinosa* i osiki *Populus tremula*. Przeważają lasy 60-80 letnie o dość dobrym stanie zdrowotnym. Licznie występują również drzewostany 40-60 letnie i sporadycznie 80-100 letnie. Warstwę krzewów tworzą: leszczyna *Corylus avellana*, głóg *Crataegus sp.*, rzadziej kruszyna pospolita *Frangula alnus*. Lasy znajdujące się poza głównym kompleksem stanowią 40-50 letnie sosny z domieszką młodych brzoź i dębów.

W obrębie kompleksu leśnego „Sekuła” w południowo-zachodniej części miasta powszechnie występują gatunki roślin podlegające częściowej ochronie takie jak: konwalia majowa *Convallaria majalis*, kalina koralowa *Viburnum opulus*, czy porost: chrobotek leśny *Cladonia arbuscula*. W obrębie powyższego kompleksu zlokalizowane są drzewostany stanowiące siedliska przyrodnicze cenne przyrodniczo wymienione w Załączniku I Dyrektywie Siedliskowej: łągi wierzbowo-topolowe, olszowe i jesionowe (91EO) i grąd subkontynentalny (9170).

W przypadku ssaków na terenie Siedlec występują głównie pospolite i szeroko rozpowszechnione w kraju gatunki:

- ssaki drapieżne – borsuk, wydra, norka amerykańska, tchórz zwyczajny, kuna domowa, lis,
- parzystokopytne – sarna, dzik, a w dolinach rzek zanotowano też obecność łosia,
- owadożerne – jeż wschodni, kret,
- zającowate – zając szarak.

Występują tu ptaki leśne (zadrzewienia), w tym m.in. kos *Turdus merula*, kapturka *Sylvia atricapilla*, zięba *Fringilla coelebs*, szpak *Sturnus vulgaris*, gołąb grzywacz *Columba palumbus*.

#### 4.1.5 Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Obszar objęty analizą znajduje się na terenie Siedlecko Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który został utworzony 10 czerwca 1977 r. Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach Nr VII/32/77. Obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18.09.2018 r. w sprawie Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U.Woj.Maz. z d. 27. 09. 2018 r.; poz. 9054). Powierzchnia Obszaru wynosi 34696,63 ha. Generalnie Obszar obejmuje tereny wyróżniające się krajobrazowo oraz cenne ze względu na bioróżnorodność. Stanowią też

często istniejące albo odtwarzane korytarze ekologiczne. Mogą też zaspokajać potrzeby związane z turystyką i wypoczynkiem. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje lasy i dolinę rzeki Muchawki.

Teren objęty oceną nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody. Natomiast w pobliżu obszaru zmiany Studium występują następujące obszary chronione:

- rezerwat przyrody „Gołobórz” oddalony ok 1,5 km na południowy wschód,
- rezerwat przyrody „Stawy Siedleckie” oddalony ok. 6 km na północny wschód,
- obszar Natura 2000 (ptasia) „Dolina Liwca” PLB140002 oddalony ok. 6 km na północny zachód,
- obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Ostoja Nadliwiecka” PLH140032 oddalony ok. 4,5 km na północny zachód,
- użytek ekologiczny „Dolina Muchawki” oddalony ok. 2,5 km na północny zachód,
- użytek ekologiczny „Jezioro Żytunia” oddalony ok. 5 km na północny zachód.

Obszar planu nie jest położony w granicach krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego.

#### *4.1.6 Wartości kulturowe*

Na obszarze nie znajdują się żadne obiekty zabytkowe, czy obiekty dziedzictwa kulturowego.

#### *4.1.7 Tereny zagrożone powodzią i osuwiskowe*

Zmiana Studium nie obejmuje swym zasięgiem terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i zagrożonych powodzią.

## **4.2. Zanieczyszczenia i zagrożenia środowiska**

W 2020 roku Sejmik Województwa Mazowieckiego podjął uchwałę Nr 115/20 z dnia 8.09.2020 r w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu .

Miasto Siedlce zalicza się do strefy mazowieckiej. Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie mazowieckim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach substancji na obszarze województwa ma napływ zanieczyszczeń z pozostałego obszaru Polski oraz napływ transgraniczny. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są emisje z domów ogrzewanych indywidualnie, ruch samochodowy, w tym zwłaszcza na drogach o znacznym natężeniu ruchu, a także przemysł. Przemysł energetyczny, ze względu na dużą wysokość emitorów, w znacznym stopniu transportuje zanieczyszczenia poza granice województwa.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2024 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi w jednej strefie – strefie mazowieckiej. Strefa ta została

zakwalifikowana do klasy C ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Ponadto, w 2024 roku, na obszarze wszystkich stref województwa mazowieckiego przekroczony został poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz w strefie mazowieckiej ze względu na ochronę roślin, w wyniku czego strefy otrzymały klasę D2. Poziom celu długoterminowego, zgodnie z przepisami prawa, powinien być dotrzymany od 2020 roku. Dla pozostałych zanieczyszczeń tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, tlenków azotu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, oraz ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM10 odpowiednio poziomy dopuszczalne lub docelowe na terenie wszystkich stref województwa mazowieckiego zostały dotrzymane. Strefy w ocenie uzyskały klasę A.

Niestety jest to obraz charakterystyczny dla wszystkich miast w Polsce. Warto jednak kierunkować działania planistyczne na zasilanie budynków w energię ciepłą ze źródła miejskiego (ciepłowni) oraz indywidualnych źródeł opartych o energię niskoemisyjną oraz odnawialne źródła energii.

Na terenie miasta od stycznia 2012 roku zlokalizowany jest jeden punkt kontrolny WIOŚ, monitorujący stan jakości powietrza przy ulicy Konarskiego.

#### *4.2.1 Klimat akustyczny*

Głównym źródłem hałasu na terenie zmiany studium jest hałas dróg lokalnych, hałas kolejowy oraz z działających zakładów produkcyjnych i usługowych.

W 2017 r. sporządzono opracowanie „Mapa akustyczna dróg po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie”. Opracowanie swym zasięgiem obejmuje zgodnie z Prawem ochrony środowiska, obszary dróg, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne – drogi po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie. Na terenie opracowania zmiany studium i w sąsiedztwie nie ma takich dróg.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Rozprzestrzenianie się hałasu jest wypadkową wielu czynników, z których najważniejsze to odległość od źródła hałasu oraz zagospodarowanie terenu. W ściśle zabudowanym centrum miasta fale dźwiękowe nie rozprzestrzeniają się jednak na duże odległości, docierając jedynie do frontów budynków zlokalizowanych wzdłuż ulic. Na terenach otwartych, czy z luźną, niską zabudową, fale dźwiękowe rozchodzą się na znaczne odległości.

W odległości ok. 0,5 km przebiega obwodnica Siedlec, którą w formie autostrady A2 zrealizowano w 2025 roku, po śladzie drogi krajowej nr 2. Ta ważna dla miasta arteria przenosząca ruch pojazdów na kierunku wschód – zachód na terenie miasta w znacznej części wyposażona została w ekrany akustyczne, za wyjątkiem odcinka przebiegającego w dolinie Muchawki oraz w kompleksie leśnym „Sekuła”.

#### *4.2.2 Zagrożenie poważną awarią*

Według danych publikowanych przez Komendanta Województwa Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie na terenie miasta Siedlca, w tym na terenie zmiany studium nie ma zakładów o dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej. Brak jest również zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakładami przemysłowymi, z których działalnością wiąże się największe niebezpieczeństwo są: „DROSED” SA – do 5 ton amoniaku, Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska – do 5 ton amoniaku oraz „POLIMEX - MOSTOSTAL” SA – do 800 ton kwasu solnego. Ponadto na terenie Siedlec występują również zakłady, w których wykorzystywane są substancje promieniotwórcze, m.in. jednostki służby zdrowia. Zagrożone awariami są także stacje paliw, występujące dosyć licznie oraz w niedalekiej odległości od obszarów koncentracji ludności. Istotnym zagrożeniem mogą być awarie w trakcie przewozu substancji toksycznych, trujących lub łatwopalnych transportem kolejowym lub drogowym. Ponadto zagrożeniami, które mogą wystąpić na terenie miasta są: awarie elektrowni jądrowych za wschodnią granicą, zrzuty paliwa z samolotów awaryjnie lądujących na lotniskach wojskowych, awarie sieci gazowych – gazociągów wysokiego ciśnienia, awarie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### *4.2.3 Promieniowanie niejonizujące*

Źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mającego negatywny wpływ na środowisko są linie przesyłowe energii elektrycznej, stacje elektroenergetyczne, stacje radiowe i telewizyjne, stacje telefonii komórkowej, niektóre urządzenia przemysłowe.

Głównym źródłem zasilania całego regionu siedleckiego w energię elektryczną jest stacja elektroenergetyczna Siedlce - Ujrzanów 400/110kV, zasilana liniami przesyłowymi 400kV relacji Kozienice – Siedlce – Ujrzanów oraz Stara Miłosna – Siedlce – Ujrzanów. Funkcjonują trzy stacje elektroenergetyczne 110 /15 kV: „Przemysłowa”, „Myśliwska” i „Siedlce” (przy ul. Spokojnej) oraz stacja 15/15kV „Terespolska”, tworząc pierścień zasilający miasto. System elektroenergetyczny miasta jest wskazany do rozbudowy poprzez realizację odcinka północnego i utworzenia domykającego pierścienia pomiędzy stacją „Siedlce” i Siedlce-Ujrzanów, budowę stacji RPZ 110/15kV w rejonie ulicy Karowej, a także przebudowę stacji „Terespolska” do stacji 110/15kV. Sieć przesyłowa średniego (15kV) i niskiego napięcia zrealizowana jest zarówno w formie kablowej (w ziemi, głównie w pasach drogowych ulic) jak i napowietrznej.

W latach 2017-2019 GIOŚ przeprowadzał w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska badania pól elektromagnetycznych. W 2019 r w mieście Siedlce wyznaczono pomiary w trzech punktach: ul. Zdanowskiego przy dworcu PKP, ul. Starowiejska 36 , ul. Monte Cassino 37. W żadnym z punktów nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

## 5. Prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium

### 5.1 Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu zmiana studium ma umożliwić w przyszłości powstanie publicznie dostępnych obiektów w formie ośrodka sportowego promującego m.in. narciarstwo biegowe wraz z zapleczem infrastruktury umożliwiających dalszy rozwój w mieście tej dyscypliny sportu oraz zaspokojenie potrzeb mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży, w tym zawodników sportowych. Powstaną trasy do uprawiania biegów narciarskich (zimowych), utwardzone dla nartorolek (czynne poza sezonem zimowym), biegów a także tras rowerowych wraz z zapleczem socjalnym i towarzyszącą infrastrukturą typu szatnie, toalety, wypożyczalnie i serwis sprzętu sportowego, a także bazą noclegową i gastronomiczną dla zawodników i sportowców, uzupełnione o drogę dojazdową, miejsca do parkowania pojazdów i oświetlenie. Obecnie część trasy narciarskiej jest już zrealizowana i wyposażona w sprzęt do naśnieżania.

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany studium nie będzie możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie. Związku z położeniem obszaru na gruntach leśnych, bez opracowania planu miejscowego i uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, niemożliwa będzie realizacja planowanego zamierzenia. Na przedmiotowym terenie niemożliwe jest jednocześnie wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Tym samym przemiany środowiskowe, przy braku realizacji inwestycji, nie nastąpią.

Na wybranych terenach istotnych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta wskazano jako preferowaną również funkcję rekreacyjną. Są to głównie jednostki istotne dla funkcjonowania klimatycznego i hydrologicznego, nieco zaś mniej dla funkcjonowania biologicznego. Funkcja rekreacyjna w jednostkach, w których została uznana za funkcję preferowaną, powinna mieć ograniczony charakter. Wskazane jest ograniczenie lokalizacji budynków oraz zachowanie znaczącego udziału powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach. Należy zaznaczyć, że choć te tereny (jednostki przyrodniczo-krajobrazowe) zostały nazwane systemem przyrodniczym miasta, to ostateczne ukształtowanie tego systemu i jego ewentualne wprowadzenie, jako elementu polityki przestrzennej miasta, może nastąpić dopiero w ramach sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, a następnie może być realizowane za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku wprowadzenia w polityce przestrzennej miasta proponowanej zmiany studium, funkcja rekreacyjna będzie dalej realizowana jak obecnie, ale bez należytej ochrony i ograniczeń jakie ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Brak realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z realizacją inwestycji i rozwiązań przypadkowych, mniej ekologicznych np. lokalizacją obiektów (także terenowych) generujących zanieczyszczenia, hałas, mniejszą ilość powierzchni biologicznie czynnej. Sporządzany w przyszłości w zgodności ze studium plan miejscowy musi zostać dostosowany

do przepisów dotyczących zarówno ochrony środowiska jak i kształtowania przestrzeni, co pozwala w znacznie mniejszym stopniu wpływać na zmiany w środowisku oraz kształtować wysoką jakość życia mieszkańców i użytkowników tego fragmentu miasta. Wprowadzane ustalenia nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska, a ich wpływ nie będzie miał większego oddziaływania na elementy przyrodnicze (np.: wody podziemne, zachowanie struktury leśnej na większym obszarze).

Podsumowując, prognozuje się, że w przypadku braku zmiany ustaleń Studium, realizacja inwestycji zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym dokumencie studium, uniemożliwi wprowadzenie kontrolowanych planem miejscowym zmian w skali obszaru objętego niniejszym opracowaniem planistycznym. Ewentualnie wprowadzane wówczas zmiany nie będą miały oparcia (ograniczeń) w dokumencie planu miejscowego i wydanej zgody leśnej, co może doprowadzić do większej zmiany w skali obszaru, a stopień nasilenia przekształceń środowiska będzie uwarunkowany presją inwestora.

## 5.2. Główne zmiany w zagospodarowaniu terenu, które mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium

W wyniku realizacji ustaleń zmienionego Studium należy liczyć się z następującymi zmianami na przedmiotowym terenie:

- dopuszczona realizacja przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko z zakresu realizacji terenów narciarskich, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, parkingów samochodowych, a także zmianą gruntów leśnych na cele nieleśne,
- zagospodarowanie części terenu (doprecyzowanie w opracowywanym w przyszłości planie miejscowym) pod infrastrukturę komunikacyjną (droga dojazdowa), miejsca do parkowania pojazdów (na etapie studium niemożliwa do określenia wielkość parkingów), chodniki i drogi dla rowerów,
- rozbudowę infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
- przekształcenia ukształtowania terenu pod budowę infrastruktury komunikacyjnej oraz pod budowę tras biegowych i dróg rowerowych,
- wycinkę niezbędnej ilości drzewostanu rekompensowanej nowymi nasadzeniami,
- wprowadzeniem działań ochronnych związanych z ograniczeniami wynikającymi ze strefy ochronnej wojskowego terenu zamkniętego K-955 Grabianów,
- możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

W związku z powyższym, w celu maksymalnej ochrony i poszanowania wartości przedmiotowego terenu, należy:

- określić warunki i zakres ochrony systemu przyrodniczego miasta, w tym m. in. w zakresie kształtowania powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzić ochronę terenów o wysokich walorach krajobrazowych (skarp terenowych, zagłębień naturalnych, drzewostanu),

- wprowadzić ograniczenia związane z oddziaływaniem projektowanej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- zapewnić stabilność obszarów i obiektów objętych ochroną prawną znajdujących się w obrębie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie: użytków ekologicznych, Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- ustalić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działek odnoszący się do gruntu rodzimego,
- ustalić zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustalić zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu realizacji terenów narciarskich, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, parkingów samochodowych, a także zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne,
- uwzględnić ograniczenia wynikające ze strefy ochronnej wojskowego terenu zamkniętego K-955 Grabianów.

## 6. Prognozowane oddziaływania na środowisko

Nowe zasady zagospodarowania wraz z obowiązującymi ustaleniami obecnego Studium w zakresie pozostałych elementów kształtujących przestrzeń zapewniają racjonalne wykorzystanie potencjału terenu, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych oraz zapewnieniem właściwej gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami.

### 6.1 Wpływ ustaleń projektu zmiany Studium na inne obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną

Ustalenia projektu zmiany Studium nie będą miały wpływu na stan i funkcjonowanie obszarów i obiektów objętych ochroną prawną znajdujących się w obrębie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w tym przede wszystkim na działanie Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, użytków ekologicznych, pomników przyrody. Projekt Studium w pełni uwzględnia wymagania dotyczące ochrony tych obiektów i obszarów.

Obowiązujące szczegółowe zasady ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych ujęte w przepisach odrębnych zostały uwzględnione (utrzymane) w zmianie Studium. Wprowadzane ustalenia nie wpływają na zachwianie właściwych warunków środowiskowych, które mogą mieć pośredni wpływ na obszary Natura 2000.

## 6.2 Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślin, zwierząt i korytarze ekologiczne

Ustalenia projektu zmiany Studium zapewniają utrzymanie dotychczasowej różnorodności biologicznej roślin i zwierząt. W celu utrzymania dobrych warunków zachowania różnorodności biologicznej, fauny i flory zostały utrzymane istniejące zapisy w zakresie rodzaju przedsięwzięć oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Kosztem utraty powierzchni pokrytych roślinnością nastąpi niewielka zmiana struktury polegająca na zwiększeniu powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a także powstaniu nowej utwardzonej drogi dojazdowej (po śladzie obecnej). Powierzchnia biologicznie czynna zostanie utrzymana na poziomie minimum 70%, co nie powoduje znaczącej zmiany wobec obecnego sposobu zagospodarowania terenu (istniejące budynki, place manewrowe, rampa dla pojazdów ciężarowych, parking).

## 6.3 Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Zmiana sposobu zagospodarowania obecnych terenów (zalesionych, choć w części zabudowanych) nie przyczyni się do znaczącego przekształcenia powierzchni ziemi. Realizacja nowych inwestycji niekubaturowych, polegająca na utwardzeniu powierzchni i ingerencji w grunt poprzez jego wyrównanie, spowoduje niewielkie zmiany, o skali lokalnej (miejscowej), w obrębie prowadzonych prac ziemnych przy budowie tras narciarskich, parkingu i budynku towarzyszącego z szatniami i toaletami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami grunty leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach i w granicach miasta Siedlce posiadają status lasów ochronnych. Zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach ochronnych określone są w Rozporządzeniu MOŚZN i L z dn.25.08 1992 r W sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej. Ich każdorazowe przekształcenie wymaga przeprowadzenia stosownej procedury opartej o plan miejscowy.

Na terenie miasta Siedlce nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze. W mieście nie występują też tereny naturalnych zagrożeń geologicznych, związanych z możliwością wystąpienia różnych zjawisk geodynamicznych.

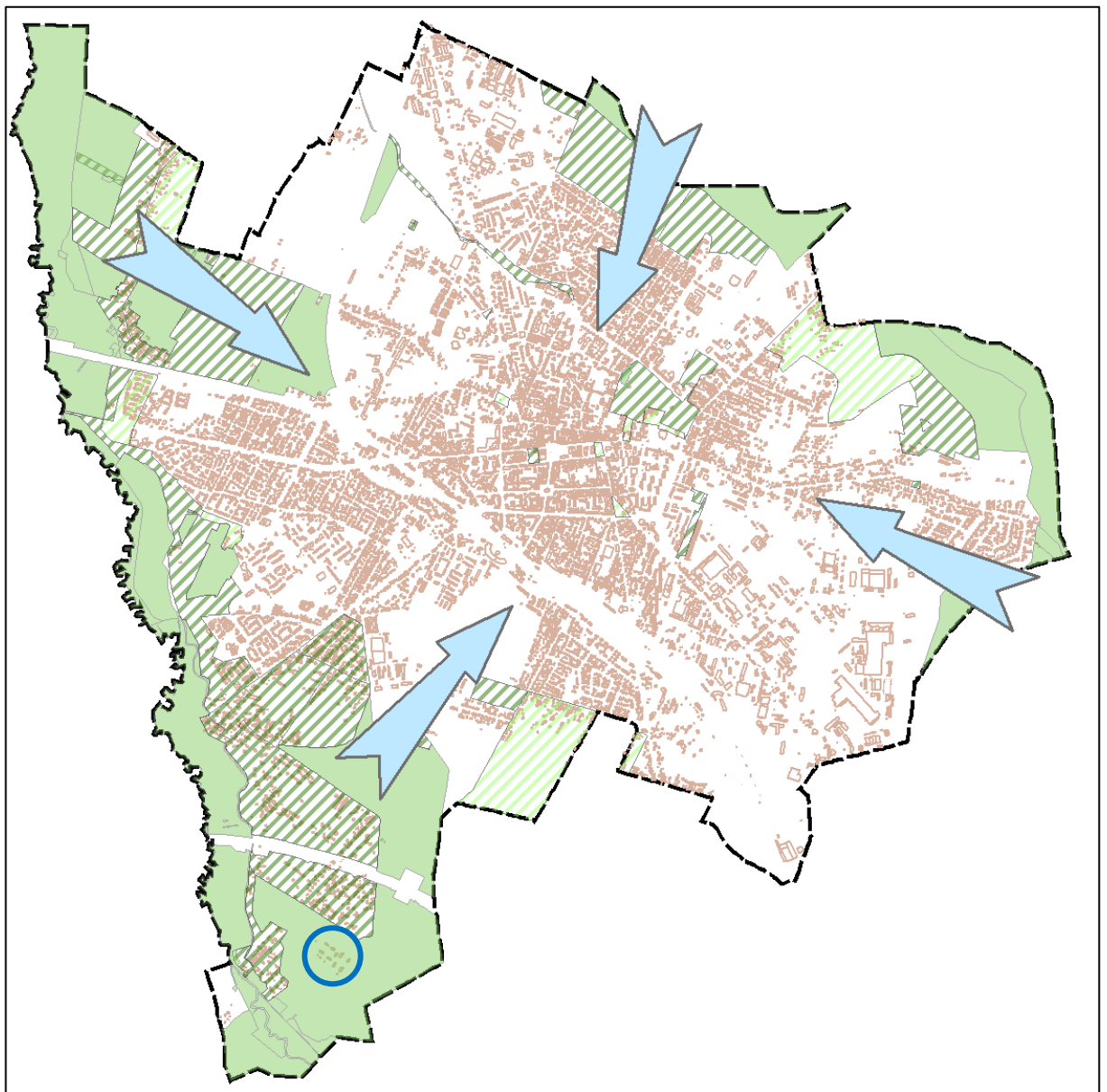
## 6.4 Wpływ na warunki klimatyczne, wymianę powietrza i stan czystości powietrza

Realizacja projektu zmiany Studium nie przyczyni się do zmian warunków klimatycznych w mieście. Będą to zmiany niezauważalne, o charakterze lokalnym, wynikające jedynie z niewielkiego wzrostu powierzchni utwardzonych (m.in. obniżenie wilgotności powietrza, spływ wody z powierzchni utwardzonych do gruntu). Struktury przestrzenne sprzyjające adaptacji do zmian klimatu to m.in.: rozwój miasta na zasadach rozwoju zrównoważonego, w tym zwiększenie retencyjności i utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń terenów najwartościowszych przyrodniczo.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium nie nastąpi pogorszenie stanu powietrza, nawet o charakterze lokalnym. W ramach kształtowania zasad sprzyjających ograniczeniu zagrożeń dla środowiska, Studium zaleca uwzględnić rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, uwzględnić kształtowanie zieleni na przedmiotowym terenie - w

formie nowych nasadzeń drzew, uzupełnień zieleni niskiej i wysokiej, zielonych dachów (stropodachów).

Wpływ na jakość powietrza w Siedlcach ma położenie klinów napowietrzających, których zadaniem jest niezakłócony przepływ powietrza nad obszary zurbanizowane. Mają one zapewnić napływ czystego powietrza z terenów podmiejskich nad centralne części miasta. Obszar objęty zmianą studium położony jest w linii południowego klina napowietrzającego, od strony terenów leśnych Sekuły. Należy jednak zauważyć, że obszar poddawany przekształceniom opisanym w zmianie Studium jest niewielki w odniesieniu do całości kompleksu leśnego, a zakładane inwestycje będą rozproszone i nie będą przekraczać poziomu wysokości drzew. Utrzymany zostanie także duży udział powierzchni biologicznie czynnej. Zakładana inwestycja nie będzie zatem w najmniejszym stopniu utrudniać funkcjonowania pasa południowego napowietrzania centrum miasta.



Kliny napowietrzające na tle Systemu Przyrodniczego Miasta, istniejącej zabudowy i obszaru zmiany studium (niebieskie kółko).

## 6.5 Gospodarka wodno – ściekowa. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Przewidziana w projekcie zmiany Studium inwestycja polegająca na budowie ośrodka sportowego promującego m.in. narciarstwo biegowe, trasy utwardzone dla nartorolek, biegów i tras rowerowych wraz z zapleczem socjalnym i towarzyszącą infrastrukturą typu szatnie, toalety, wypożyczalnię i serwis sprzętu sportowego dla zawodników i sportowców, uzupełniona o drogę dojazdową, miejsca do parkowania pojazdów i oświetlenie nie wymaga znaczących inwestycji w rozwój infrastruktury technicznej miasta. Zawarte w obowiązującym Studium zasady zaopatrzenia w wodę, zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, zasady odprowadzenia wód opadowych tworzą kompleksowe warunki prawidłowej gospodarki wodnej i nie wymagają zmian w związku z planowaną inwestycją. Studium uwzględnia występowanie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 223 Dolina kopalna górny Liwiec. Teren projektu zmiany Studium znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

## 6.6 Wpływ na klimat akustyczny

W ustaleniach projektu zmiany Studium zwiększenie intensywności zagospodarowania na terenach obecnie otwartych, wskazanych pod las (ZL) nie wpłynie na wzrost emisji zanieczyszczeń hałasowych. Generalnie jednak inwestycje dotyczące usprawnień związanych z realizacją planowanych inwestycji drogowych, ich modernizacją, a także realizacją parkingów, wpłynie korzystnie na płynność ruchu samochodowego, a tym samym zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, w tym hałasu. Jako zasadę przyjęto obowiązek realizacji miejsc parkingowych na terenie działek własnych, tzn. na działce budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.

Pozytywny wpływ na klimat akustyczny będzie miała rozbudowa sieci dróg rowerowych wzdłuż przebudowy istniejących i nowo powstających ulic w ich pasach drogowych, jako samodzielnych (niezależnych od układu drogowego), a także realizację wzdłuż głównych ciągów ulicznych w formie wyodrębnionych pasów na jezdni. Rozwój transportu rowerowego jest pod każdym względem korzystny dla środowiska, dając lokalną alternatywę dla uciążliwego transportu drogowego.

Projekt zmiany Studium wskazuje tereny sportowo rekreacyjne, które mogą zostać objęte ograniczeniami dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, podlegające ochronie akustycznej dla których dopuszczalne poziomy hałasu określone są w przepisach odrębnych. Nieznana jest na etapie sporządzania zmiany studium dokładny program (zakres) inwestycji i dlatego niemożliwe jest jednoznaczne wskazanie, czy inwestycja będzie zakwalifikowana jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy, czy raczej jako teren sportowy. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska takie tereny wskazuje się i kwalifikuje do poszczególnych kategorii na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 6.7 Wpływ na zagrożenie polami elektroenergetycznymi

Nie przewiduje się zagrożenia polami elektroenergetycznymi, ponieważ nie przewiduje się wyznaczania terenów pod budowę infrastruktury w tym zakresie.

## 6.8 Gospodarka odpadami

Projekt zmiany Studium przyjmuje utrzymanie i rozwój istniejącego systemu gospodarki odpadami stałymi opartego na obiekcie Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Woli Suchożebrskiej – Zakładzie Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. położonym poza granicami miasta. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, Miasto Siedlce obligatoryjnie objęło nowym systemem odbioru odpadów komunalnych wszystkie nieruchomości położone w granicach administracyjnych. Nie prognozuje się żadnych szczególnych zagrożeń środowiska związanych z odpadami.

## 6.9 Wpływ na dobra kultury i krajobraz

Na obszarze nie znajdują się żadne obiekty zabytkowe, czy obiekty dziedzictwa kulturowego oraz tereny wymagające rekultywacji i remediacji.

## 6.10 Wpływ na ludzi

Zmiana Studium dotyczy terenów otwartych, choć zalesionych, niezabudowanych. Ze względu na warunki lokalizowania nowych funkcji wyżej wskazane potencjalne uciążliwości nie będą istotnie oddziaływać na znajdującą się w dalszym otoczeniu zabudowę mieszkaniową. Nowe działania inwestycyjne na obszarze będą musiały spełniać obowiązujące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

Należy podkreślić, że określony kierunek zagospodarowania w zmianie Studium zasadniczo wyklucza możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących negatywny wpływać na środowisko życia i zdrowie mieszkańców.

Planowana do realizacji funkcja rekreacyjno – sportowa w otoczeniu terenów leśnych będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie użytkowników tego obszaru, min. dzieci i młodzieży.

## 7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu Studium, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu zmiany Studium

Skutki realizacji ustaleń zmiany studium podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium

będzie skutkować zmianami środowiskowymi. Zaleca się przeprowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium należy wykonywać w ramach oceny aktualności Studium czyli co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 9. Propozycja ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania alternatywne

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko projekt zmiany studium wskazuje działania oparte na racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jedną z podstawowych zasad jest ochrona środowiska. Wzmacnia system przyrodniczy miasta poprzez utrzymanie dobrej kondycji terenów wspomagających z minimalnym współczynnikiem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Dzięki temu zostaje zachowany system powiązań przestrzennych i funkcjonalnych terenów wartościowych przyrodniczo – korytarze ekologiczne. Projekt Studium utrzymuje także systemowe działania zawarte w obwojującym Studium, mające na celu ograniczenie zanieczyszczeń środowiska (kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej). Biorąc pod uwagę skalę, zasięg oddziaływania i położenie obszaru opracowania oraz zawarte w nim ustalenia należy stwierdzić że projekt nie wpływa na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, dlatego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany Studium.

## 10. Podsumowanie i wnioski. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych uzgadnia się na podstawie art.53 z właściwymi organami. W związku z powyższym zakres i stopień szczegółowości uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu dokumentu.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce. Zmiana Studium w rejonie ul. Domanickiej sporządzana jest na podstawie Uchwały Nr XIX/190/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do

sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

Granice obszaru objętego zmianą Studium obejmują część środkową działki ewidencyjnej nr 3 z obrębem 131 o powierzchni ok. 8,4 ha, zawartą pomiędzy ulicami: Domanicką, Borówkową, Jagodową i Jeżynową. Obszar wskazany został na rysunkach Studium. Działka ewidencyjna nr 3 z obrębem 131 posiada całkowitą powierzchnię 41,8 ha i jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce. Działka w całości stanowi użytek leśny (oznaczony Ls).

Planowana zmiana studium służy interesowi publicznemu. Będzie stanowić podstawę do prowadzenia dalszych prac planistycznych w celu obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przeznaczenia terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwagi na wymóg uzyskania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), która dokonuje się wyłącznie w trybie sporządzania planu miejscowego. Wszystkie zmiany zostały wyróżnione w tekście i na rysunkach.

Zmiana studium ma umożliwić w przyszłości powstanie publicznie dostępnych obiektów w formie ośrodka sportowego promującego m.in. narciarstwo biegowe, trasy utwardzone dla nartorolek (czynne poza sezonem zimowym), biegów i tras rowerowych wraz z zapleczem socjalnym i towarzyszącą infrastrukturą typu szatnie, toalety, wypożyczalnia i serwis sprzętu sportowego, a także bazą noclegową i gastronomiczną dla zawodników i sportowców, uzupełnione o drogę dojazdową, miejsca do parkowania pojazdów i oświetlenie. Obecnie część trasy narciarskiej jest już zrealizowana i wyposażona w sprzęt do naśnieżania.

Wprowadzona została zmiana w opisie stanu zagospodarowania poprzez dodanie, iż tereny lasów położone w południowej części miasta, które pełnią funkcje zaplecza rekreacyjnego i sportowego miasta, wskazuje się pod inwestycje celu publicznego i ich rozwój jest potrzebny mieszkańcom, ponieważ pozytywnie wpłynie nie tylko na wizerunek miasta, ale także wzbogaci jego bazę sportową.

Jako tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych wskazano grunty leśne, które zgodnie z ustawą o lasach posiadają status lasów ochronnych. Ich każdorazowe przekształcenie na grunt budowlany, wymaga przeprowadzenia stosownej procedury opartej o plan miejscowy i decyzję o zmianie statusu lasu ochronnego. Lasy w granicach administracyjnych miasta położone są głównie w części południowej w rejonie ulicy Artyleryjskiej i dalej ul. Domanickiej oraz ul. Mazowieckiej i stanowią około 5% powierzchni miasta. W przeważającej części są to lasy iglaste ze zróżnicowanym udziałem drzew liściastych. Wnioski złożone do studium dotyczą dopuszczenia zabudowy na terenach leśnych. W lesie, na obszarze objętym zmianą studium w rejonie ul. Domanickiej, znajduje się zabudowa jako pozostałość po terenie wojskowym zamkniętym. W związku z wnioskiem, przystąpiono do przeprowadzenia zmiany studium i próby wykorzystania tego terenu na inwestycję celu publicznego z zakresu sportu i rekreacji.

Teren zmiany studium w ramach kierunków zagospodarowania wyznaczony został jako teren otwarty rekreacyjno – sportowy Z2, który obejmuje tereny zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnym, na których dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń z

zakresu usług sportu, turystyki i rekreacji oraz usług im towarzyszących. Jako funkcje uzupełniające przyjmuje się infrastrukturę drogową i techniczną oraz parkingi. Dopuszcza się sytuowanie zbiorników retencyjnych.

Na obszarze zmiany studium w rejonie ul. Domanickiej wskazuje się w ramach inwestycji celu publicznego funkcję związaną z budową i utrzymaniem publicznych obiektów i urządzeń sportowych. Teren objęty zmianą Studium położony jest w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej stanowiącego kompleks K-955 Grabianów, dla której ustalone zostały strefy zagrożeń, dla których obowiązują zakazy opisane w rozdziale 2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

W wytycznych do planów miejscowych wskazano, iż na terenie Z2 w rejonie ul. Domanickiej, objętym zmianą studium, należy uwzględnić:

- konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz późniejszego wyłączenia z produkcji leśnej,
- możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- ograniczenia wynikające ze strefy ochronnej wojskowego terenu zamkniętego K-955 Grabianów,
- położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- możliwość realizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko z zakresu realizacji terenów narciarskich, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, parkingów samochodowych, a także zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne,
- wskazanie inwestycji związanych z narciarstwem biegowym jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Jako inwestycje celu publicznego wskazano inwestycje w rejonie ul. Domanickiej: obszar i obiekty sportowo – rekreacyjne związane z narciarstwem biegowym (także o znaczeniu ponadlokalnym).

Obszar zmiany studium został oznaczony na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* oraz na *Schemacie nr 2.06 Obszary sporządzenia planów miejscowych*. Ponadto, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, jako tereny dla których miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje się obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Na obszarze opracowania nie występują cieki wodne. Gatunkami dominującymi w drzewostanie są sosna pospolita *Pinus sylvestris* i dąb szypułkowy *Qercus robur* z domieszkami brzozy *Betula pendula*, oszki *Alnus glutinosa* i osiki *Populus tremula*.

W przypadku ssaków na terenie Siedlec występują głównie pospolite i szeroko rozpowszechnione w kraju gatunki: ssaki drapieżne – borsuk, wydra, norka amerykańska, tchórz zwyczajny, kuna domowa, lis; parzystokopytne – sarna, dzik. Występują tu ptaki leśne (zadrzewienia) – kos *Turdus merula*, kapturka *Sylvia atricapilla*, zięba *Fringilla coelebs*, szpak *Sturnus vulgaris*, gołąb grzywacz *Columba palumbus*.

Na obszarze objętym analizą znajduje się na terenie Siedlecko Węgrowskiego obszaru Chronionego Krajobrazu, który został utworzony 10 czerwca 1977 r. Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach Nr VII/32/77. Obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18.09.2018 r. w sprawie Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U.Woj.Maz. z d. 27. 09. 2018 r.; poz. 9054). Powierzchnia Obszaru wynosi 34696,63 ha.

W pobliżu występują następujące obszary chronione:

- rezerwat przyrody „Gołobórz” oddalony ok 1,5 km na południowy wschód,
- rezerwat przyrody „Stawy Siedleckie” oddalony ok. 6 km na północny wschód,
- obszar Natura 2000 (ptasia) „Dolina Liwca” PLB140002 oddalony ok. 6 km na północny zachód,
- obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Ostoja Nadliwiecka” PLH140032 oddalony ok. 4,5 km na północny zachód,
- użytek ekologiczny „Dolina Muchawki” oddalony ok. 2,5 km na północny zachód,
- użytek ekologiczny „Jezioro Żytunia” oddalony ok. 5 km na północny zachód.

Na obszarze nie znajdują się żadne obiekty zabytkowe, czy obiekty dziedzictwa kulturowego.

W wyniku realizacji ustaleń zmienionego Studium należy liczyć się z następującymi zmianami na przedmiotowym terenie:

- dopuszczona realizacja przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko z zakresu realizacji terenów narciarskich, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, parkingów samochodowych, a także zmianą gruntów leśnych na cele nieleśne,
- zagospodarowanie części terenu (doprecyzowanie w opracowywanym w przyszłości planie miejscowym) pod infrastrukturę komunikacyjną (droga dojazdowa), miejsca do parkowania pojazdów (na etapie studium niemożliwa do określenia wielkość parkingów), chodniki i drogi dla rowerów,
- rozbudowę infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej,
- przekształcenia ukształtowania terenu pod budowę infrastruktury komunikacyjnej oraz pod budowę tras biegowych i dróg rowerowych,
- wycinkę niezbędnej ilości drzewostanu rekompensowanej nowymi nasadzeniami,
- wprowadzeniem działań ochronnych związanych z ograniczeniami wynikającymi ze strefy ochronnej wojskowego terenu zamkniętego K-955 Grabianów,
- możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

W przypadku braku wprowadzenia w polityce przestrzennej miasta proponowanej zmiany studium, funkcja rekreacyjna będzie dalej realizowana jak obecnie, ale bez należytej ochrony i ograniczeń jakie ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Brak realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z realizacją inwestycji i rozwiązań przypadkowych, mniej ekologicznych np. lokalizacją obiektów (także terenowych) generujących zanieczyszczenia, hałas, mniejszą ilość powierzchni biologicznie czynnej.

Sporządzany w przyszłości w zgodności ze studium plan miejscowy musi zostać dostosowany do przepisów dotyczących zarówno ochrony środowiska jak i kształtowania przestrzeni, co pozwala w znacznie mniejszym stopniu wpływać na zmiany w środowisku oraz kształtować wysoką jakość życia mieszkańców i użytkowników tego fragmentu miasta. Wprowadzane ustalenia nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska, a ich wpływ nie będzie miał większego oddziaływania na elementy przyrodnicze (np.: wody podziemne, zachowanie struktury leśnej na większym obszarze).

Skutki realizacji ustaleń zmiany studium podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników. Zaleca się przeprowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska. Analizę skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium należy wykonywać w ramach oceny aktualności Studium czyli co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę skalę, zasięg oddziaływania i położenie obszaru opracowania oraz zawarte w nim ustalenia należy stwierdzić że projekt nie wpływa na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, dlatego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie Studium.

## 11. Materiały wejściowe

### 11.1 Materiały podstawowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalone Uchwałą NR XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, marzec 2025 r., BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.; BPRW SA,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, listopad 2020, aktualizacja sierpień 2021, BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.,
- Analiza potrzeb i możliwości rozwoju oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, sierpień 2021; BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.; BPRW SA,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Miasta Siedlce, lipiec 2014, aktualizacja grudzień 2015; BPRW SA., mgr inż.arch.kraj. Małgorzata Hoser, mgr inż.arch.kraj. Adam Pirowski.

### 11.2 Wybrane materiały uzupełniające i pomocnicze; źródła informacji

- Główny Inspektor Ochrony Środowiska <http://www.gios.gov.pl> ,
- Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa mazowieckiego w roku 2018, GIOŚ, W-wa grudzień 2019 r.,

- Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 115/20 z 8.09.2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w którym zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9595),
- Zarządzenie nr 14 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadliwiecka PLH140032 (Dz.U.Woj.Maz. z dnia 9.04.2014 r., Poz. 3827 z późn. zmianami),
- Zarządzenie nr 12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31.03. 2014 r., w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Liwca (Dz.U.Woj.Maz. z dnia 9.04.2014 r., Poz. 3825 z późn. zmianami),
- Analiza terenów cennych przyrodniczo - Uwarunkowania z zakresu ochrony przyrody z elementami prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze na potrzeby projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, Falkowski M., Nowicka-Falkowska K., 2011; 71,
- Strategia Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 r., Uchwała Nr XIV/157/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 listopada 2015 .,
- Program ochrony środowiska dla Miasta Siedlce na lata 2021 – 2030 , Siedlce 2021 r,
- Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Siedlce, Załącznik do Uchwały Nr VIII/75/2019 Rady Miasta Siedlce z dn. 29.04.2019 r.,
- Strategia adaptacji do zmian klimatu Miasta Siedlce do roku 2025 z perspektywą do 2030, Projekt Warszawa 2017, IOŚ-PIB; VISTA ANALYSE ,
- Strona internetowa Miasta Siedlce ([www.siedlce.pl](http://www.siedlce.pl)),
- Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w skali 1: 500 000 wg stanu CAG z dnia 30.09.2001r. Państwowy Instytut Geologiczny – Zakład Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej. Warszawa 2001 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Warszawa 2018r wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 r., przyjęta Uchwałą nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28.10.2013 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017r., Warszawa kwiecień 2018 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r.. Warszawa 2018 r.; WIOŚ Warszawa,
- Uchwała NR 1/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21.01.2020 w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, tj. obszarów dróg położonych na terenie miast Siedlce i Ostrołęka, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne (Dz.U.Woj.Maz. z dn 28.01 2010 r., poz.1307),
- Wytyczne do planowania zagospodarowania przestrzennego w kontekście artykułu 12 Dyrektywy Seveso II 96/82/WE zmienionej dyrektywą 105/2003/WE, [www.straz.pl](http://www.straz.pl),

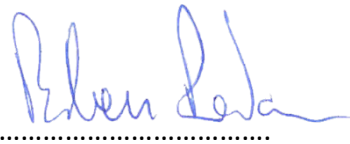
- Metodologia określania bezpiecznych lokalizacji zakładów mogących powodować poważne awarie; „OIKOS” Sp. z o.o., W-wa czerwiec 2007 i aktualizacja dokumentu z grudnia 2010 r.,
- [www.straz.pl](http://www.straz.pl),
- [Geoserwis.gdos.gov.pl](http://Geoserwis.gdos.gov.pl),
- Strona internetowa Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://www.pgi.gov.pl>),
- Strona internetowa: <http://mapa.korytarze.pl>.

Warszawa, dn. 17.02.2026 r.

### Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oświadczam, że zostały spełnione wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....  
Bartosz Roslan  
- autor prognozy oddziaływania  
na środowisko