WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY LUB NAJEM SOCJALNY LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Komunalnej - Referat Mieszkaniowy

II. PODSTAWA PRAWNA:

- ✓ Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611, ze zm.).
- ✓ Uchwała Nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Mazow.2021.3035 z dnia 2021.04.08.).
- ✓ Zarządzenie Nr 95/2021 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy – zgodnie z Zarządzeniem Nr 95/2021 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Deklaracja o wysokości dochodów – zgodnie z art. 21b ust 1 ustawy z dnia 21czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz 611, ze zm.).
3. Oświadczenie o stanie majątkowym – zgodnie z art. 21b ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz.U. z 2020 r. poz 611, ze zm.).
4. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości – zgodnie z art. 21b ust 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz 611, ze zm.).
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy oraz w zakresie poddania tej sprawy kontroli społecznej, w tym publikacji imienia i nazwiska na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce oraz w BIP – zgodnie z §11 ust. 2 pkt. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Mazow.2021.3035 z dnia 2021.04.08.).
6. Dokumenty potwierdzające sytuację rodzinną, zdrowotną, mieszkaniową mające wpływ na ocenę punktową wniosku – zgodnie z §11 ust. 2 pkt. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Mazow.2021.3035 z dnia 2021.04.08.).

IV. OPŁATY:

Nie podlega opłacie.

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta - stanowisko nr 3 czynne: poniedziałek w godz. 9.00-17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz.7.45 – 15.45.

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu ogłaszany jest przez Prezydenta w formie zarządzenia, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Komisję. Projekt listy podany jest do publicznej wiadomości przez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce oraz w BIP na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. W ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości Projektu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali, wnioskodawcy mogą do Prezydenta wnosić uwagi i zastrzeżenia. Uwagi i zastrzeżenia wnioskodawców, wniesione do Projektu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali, są rozpatrywane przez Prezydenta. Ponowne rozpatrzenie wniosku polega na weryfikacji warunków zamieszkiwania oraz innych dokumentów mających wpływ na ocenę punktową wniosku. Dopuszcza się weryfikację warunków zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

Wnioski przyjmowane są przez cały rok. Wnioski złożone w I, II lub III kwartale, podlegają aktualizacji w IV kwartale o deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji. Wnioski są rozpatrywane w roku następnym z uwzględnieniem kwalifikacji punktowej.