

Siedlce, 31.01.2014r.

UZASADNIENIE
wynikające z art.42 pkt.2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.)

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI
w Siedlcach
uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce
z dnia 31 stycznia 2014 r.**

Dokumenty z zakresu planowania przestrzennego sporządza się zgodnie z określonym dla nich zakresem oraz trybem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach razem z niezbędnymi opracowaniami planistycznymi, tak jak prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zm.), która określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach obejmuje powierzchnię ok. 73,8 ha. Obszar położony jest w północno-wschodniej części miasta Siedlce i obejmuje teren pomiędzy ulicami: Stanisława Konarskiego, Księcia Józefa Poniatowskiego, Jana Pawła II, Kazimierzowską i Starowiejską.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru objętego planem jest ochrona i zabezpieczenie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Uzyskanie tych wartości dokonano określając ustalenia dotyczące walorów urbanistyki i architektury, wyznaczono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Sm. 1-7

07 LUT. 2014

NACZELNIK WYDZIAŁU

data

Barbara Kowal

URZĄD MIASTA SIEDLCE
WYDZIAŁ GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA
08-110 SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2

zasadach zagospodarowania, wprowadzono przeznaczenia terenów oraz uregulowano zagospodarowanie poszczególnych działek, a także spełniono inne wymogi, między innymi ochrony środowiska i ochrony zabytków.

Omawiany teren jest w dużej mierze zainwestowany, a sieć ulic rozwinięta, niemniej jednak szczególnej uwagi wymagały obszary: bez nadanego przeznaczenia, tzw. nieużytki, tereny zieleni urządzonej, które mogą być zespalane w ciąg rekreacyjny, tereny otwarte ulic i przestrzeni publicznych czy półprywatnych - aby podnieść ich jakość i udostępnić dla społeczności.

Obszar opracowania został podzielony na trzy rejony za pomocą równoległych do siebie ulic: Bolesława Prusa, gen. Józefa Bema i Jana Pawła II, którym z kolei ramy tworzą ulice wyznaczające granice planu. Rejon północny wymagał regulacji komunikacyjnych i wskaźników urbanistycznych, szczególnie po zachodniej stronie, gdzie jest zdominowany usługami zdrowia. Strona wschodnia tego rejonu to tereny słabo zagospodarowane z lukami przestrzennymi, gdzie wyznaczono możliwości zabudowy pod wskazanymi przeznaczeniami. Szczególnie ulica Gospodarcza wymagała nadania bardziej miejskiego charakteru. Przy ulicy został zorganizowany teren zieleni urządzonej o typie skweru oraz ciąg spacerowy z placem miejskim. Przy jednoczesnym nagromadzeniu istniejących i nowych funkcji mieszkaniowo – usługowych oraz usług oświaty, zielen ta może stać się cennym spoiwem dla tej części obszaru planu i łącznikiem z terenami sąsiednimi.

Rejon centralny wymagał uporządkowania szczególnie terenów po swojej zachodniej stronie. Wskazano także nowe możliwości kompozycyjne dla terenów zieleni parkowej połączonej z usługami sportu – place, przejścia, nowe wejścia do strefy parkowej, udrożniono powiązania piesze, których ten rejon miał niedostatek. Poszerzenia wymagały również istniejące ulice: Bema i Kazimierzowska. Wyznaczono wzdłuż ważniejszych przestrzeni publicznych pierzeje eksponowane. W wyznaczonych pierzejach ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do projektowanych budynków znajdujących się w pierzei eksponowanej od strony przestrzeni publicznych.

Kulturalno-zielony charakter południowego rejonu podkreślono poprzez: wyeksponowanie pierzei ulicy Starowiejskiej, wydzielenie placu przy amfiteatrze, wzmocnienie połączenie ul. Kazimierzowskiej z usługami sportu przy ul. Prusa i dalej z ciągiem zieleni urządzonej. Poza tym w strukturze parku miejskiego Aleksandria wydzielono nowe tereny o funkcji sportowo-gastronomicznej.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z wizją rozwoju obszaru przedstawioną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (z późn. zm. ¹)

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce zostało zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r. i Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013r.

Projekt planu ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych terenami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczone symbolem MW/U;
- 3) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem U/MW;
- 4) tereny usług administracji oznaczone symbolem UA;
- 5) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem UZ;
- 6) tereny usług oznaczone symbolem U;
- 7) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO;
- 8) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US;
- 10) tereny usług i produkcji oznaczone symbolem U/PR;
- 11) tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZP/US;
- 12) tereny parków miejskich oznaczonych symbolem ZPK;
- 13) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;
- 14) tereny ulic publicznych oznaczone symbolem KD;
- 15) tereny ciągów pieszych oznaczone symbolem KP;
- 16) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

W trakcie sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zm.).

Sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dokonali uzgodnienia w zakresie wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zm.).

Z opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko wynikają następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- w celu maksymalnego zmniejszenia powierzchni gleb unieczynnionych pod zabudową wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych; m.in. poprzez zachowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,
- w celu ochrony przed hałasem ustala się nakaz kształtowania zieleni izolacyjnej na terenie ulicy poprzez: zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew, wprowadzenie szpalerów drzew (w miejscach wskazanych na rysunku planu), wprowadzenie żywopłotów i zieleni niskiej w ramach powierzchni biologicznie czynnej wskazanej w ustaleniach szczegółowych, stosowanie gatunków roślin odpornych na trudne warunki miejskie; zakazuje się lokalizowania ekranów akustycznych,
- w celu skutecznego ograniczenia przewidywanych uciążliwości związanych ze wzrostem zanieczyszczeń powietrza i uciążliwości akustycznych wynikających ze wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego, wzdłuż dróg zalecono zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew i istniejącej zieleni przyulicznej. Dodatkowo, dla terenów dróg głównych i zbiorczych ustalono obowiązek zastosowania rozwiązań ograniczających poziom hałasu,
- w celu minimalizacji negatywnych skutków wzrostu ilości użytkowników poszczególnych terenów w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do rozwoju zainwestowania i przewidywanego wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ścieków ustala się podłączenie wszystkich obiektów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- w celu ochrony środowiska ustala się pełną obsługę w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej, zakazuje się zaopatrzenia nowej zabudowy na obszarze planu w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym oraz zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie planu, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów i ścieków komunalnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów ustaleń planu na środowisko. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała szkodliwego wpływu na najbliższej położony obszar Natura 2000, nie wskazuje się więc rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000.

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz Opracowaniu Ekofizjograficznym dla miasta Siedlce. Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- analizowany obszar zapewnia wzajemne powiązanie i ochronę najwartościowszych przyrodniczo terenów w obrębie miejskiego systemu przyrodniczego miasta, przyjęta zasada utrzymania dotychczasowych przeznaczeń najwartościowszych przyrodniczo terenów dotyczy na terenie planu przede wszystkim parków, zieleni urządzonej, skwerów, szpalerów drzew;
- plan wprowadza zapisy, które w dużym stopniu rekompensują negatywne oddziaływania na środowisko;
- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, natomiast przewiduje się poprawę jakości życia mieszkańców.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Następnie, zgodnie z prowadzoną procedurą, na podstawie (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz.1227 z późn. zm.) przedłożono właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 wyżej wymienionej ustawy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię z uwagami:

- *brak wskazania pomników przyrody na rysunku planu, wskazanych w tekście planu;*
- *brak właściwej oceny wpływu budowy parkingu na terenie B11 ZP przez prognozę oddziaływania na środowisko;*
- *niezgodność projektu budowy parkingu na terenie B11 ZP z ustaleniami Programu ochrony Środowiska dla gminy Siedlce na lata 2009-2012.*
- *nieuprawnione zapisy w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczące zmian na terenie zlokalizowanym poza obszarem opracowania, należącym do obszaru Natura 2000.*

Uwagi uwzględniono w całości, wskazując na rysunku planu wszystkie pomniki przyrody, zgodnie z tekstem planu, likwidując parking na B11 ZP oraz usuwając nieuprawniony zapis znajdujący się w prognozie oddziaływania na środowisko. Zweryfikowany projekt planu przedłożono ponownie do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie. W odpowiedzi, pismem WOOS-I.410.408.2013.ARM z dnia 18.10.2013r., otrzymano pozytywną opinię bez uwag.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie zaopiniował projekt planu bez uwag.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach wniósł uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko następującej treści:

- *Uzasadnić dopuszczenie do realizacji na analizowanym terenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*
- *Określić, przeanalizować i ocenić:*
 - a. *Istniejący stan środowiska ludzi,*
 - b. *Stan środowiska ludzi na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
 - c. *Potencjalne zmiany stanu środowiska ludzi po wprowadzeniu planu,*
 - d. *Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne w szczególności na zdrowie ludzi.*

- *Informacje, analizy i oceny przedstawiać w formie graficznej w skali umożliwiającej ich interpretację.*

Uwagi nie uwzględniono ze względu na jej bezprzedmiotowość, o czym został poinformowany organ pismem wyjaśniającym, odnoszącym się do treści uwag nr PB PB.6721.11.43.2011 z dnia 2.10.2013 r.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do publicznego wglądu w dniach 08.11.2013r. - 09.12.2013 r. W czasie wyłożenia, w dniu 05.12.2013r., odbyła się dyskusja publiczna.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski związane z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również kwestionujące ustalenia planu pod kątem ograniczania negatywnego wpływu na środowisko.

W przypadku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko i w związku z tym nie przeprowadzono adekwatnego postępowania.

W przypadku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach nie stwierdzono wpływu na obszary Natura 2000.

Opracowywana do planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art.51 ust.2 pkt. 1c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) przedstawiła propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Dodatkowo, zgodnie z art.55 ust.5 wyżej wymienionej ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 niniejszej ustawy.

W oparciu o propozycje przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko przyjmuje się, że monitoring, o którym mowa w art.55 ust.5 wyżej cytowanej ustawy z dnia 3 października winien przeprowadzić Prezydent Miasta w ciągu 4 lat od daty ogłoszenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach w Dzienniku Urzędowym, a następnie powtarzać go z tą samą częstotliwością.

Ponadto, monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, łącznie z oceną aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647). Przepisy art. 32 tej ustawy taki obowiązek nakładają

na organ wykonawczy gminy. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością należy wykonywać analizę skutków realizacji postanowień planu. Należy również zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Informacja o projektowanych dokumentach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej, zakładka „Planowanie Przestrzenne”.

Opracowanie:

Pracownia Projektowa dpp Design Diana Polkowska
mgr inż. arch. Diana Polkowska - główny projektant
członek OIU z siedzibą w Warszawie WA-294

sporządziła:

mgr inż. arch. Magdalena Duda
członek OIU z siedzibą w Warszawie WA-419
dn. 31.01.2014r.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Kudelski