DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY /O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - Referat Urbanistyki i Budownictwa

II. PODSTAWA PRAWNA:

Art.50 ust.1 i art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:
   - aktualną kopię mapy zasadniczej (oryginał) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszar na który planowana inwestycja będzie oddziaływać
     - kopię mapy można uzyskać w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (Siedlce, Skwer Niepodległości 2) oraz u geodetów prowadzących działalność gospodarczą,
     - mapa w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
     - mapa do decyzji o warunkach zabudowy powinna obejmować obszar w odległości nie mniej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem (nie mniej jednak niż 50 metrów),
   - określenie zapotrzebowania na wodę, energię (w tym cieplną) oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków (sanitarnych i deszczowych), a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwienia odpadów
   - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
   - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
   - do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy należy dołączyć dokumenty gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego
   - upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
2. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dołączyć do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Dowód wpłaty należnej opłaty skarbowej.

IV. OPŁATY:

Skarbowa: 107 zł, za decyzję oraz 17 zł w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa

Przelew powinien być szczegółowo opisany w celu jednoznacznej identyfikacji dokonanej opłaty ze sprawą, do której została wniesiona. W rubryce „tytułem" proszę wpisać: **„przelew z tytułu opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy",** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce w **ING Bank Śląski S.A. o/Siedlce 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010**

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej podmioty określone w art. 7 wyżej cytowanej ustawy o opłacie skarbowej w tym, jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 2 pracuje: poniedziałek w godz.9.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz.7.45 – 15.45

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY / O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

Do dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku (nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu)

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie
Odwołanie można składać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 2.

UWAGI:

Sprawy skomplikowane m.in. dotyczące inwestycji szkodliwych dla środowiska, niektóre sieciowe, mogą spowodować wydłużenie czasu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art.6, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej **obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.**