

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112).

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112)

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/77/2024 z dnia 26.09.2024 r.

Projekt miejscowego planu wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko sporządza się w wyniku realizacji Uchwały Nr IX/90/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach.

Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 38 ha. Jego granice wyznaczają od zachodu ul. Kazimierzowska, od północy granice miasta Siedlce, od wschodu granica ulicy Ogińskich do południowej granicy ulicy Próźnej, następnie po zachodniej granicy działki 92 obręb 62 i w kierunku północnym po wschodniej granicy działek: 68, 77, 159, 100/2, 101, 160, 127/2, 127/1, 128, 161, 153, 154, 162 obręb 61, 65/3, 65/1 obręb 58, dalej po wschodniej granicy działki 54/6 obręb 58 do momentu przecięcia działki 48/38 obręb 58 (na wysokości około 11 metrów na południe od granicy tej działki), następnie po południowej granicy działek wyznaczający pas drogowy do wschodniej granicy działki 6/27 obręb 59, skąd w kierunku północnym przechodzi po granicy działek: 6/26, 5/25, 4/28 obręb 59 i łączy się z granicą północną przecinając działkę 3/8 obręb 59 pod kątem prostym. Południową granicę planu miejscowego stanowi ul. Starowiejska oraz południowa granica działki nr ewid. 158 obręb 61.

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z określonymi w ustawie organami (art. 57 i art. 58 ww. ustawy):

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 17.09.2019 roku, znak: WOOŚ-III.411.221.2019.JD oraz
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach, pismem z dnia 26.08.2019 roku, znak: ZNS.4801.5.2019.1.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do planu miejscowego stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (wówczas obowiązująca wersja Dz. U. 2018 poz. 2081 ze zmianami). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której

podlegają m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 46 ww. ustawy). Zakres prognozy określono w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Plan miejscowy sporządza się w celu umożliwienia racjonalnego i zgodnego z zasadą ładu przestrzennego zagospodarowania terenów położonych wzdłuż ulicy Kazimierzowskiej. Struktura podziałów własnościowych, nie w pełni wykształcony w północnej części obszaru objętego planem układ komunikacyjny i brak infrastruktury technicznej oraz obserwowana presja inwestycyjna stanowią istotny problem przy opracowywaniu projektu. Określenie prawnych ram zagospodarowania w postaci ustaleń planu miejscowego przyczyni się do kontrolowanego i planowego zagospodarowania północno-wschodnich obrzeży miasta Siedlce.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

Zgodnie ze Studium obszar planu miejscowego stanowi rejon C3 – Stara Wieś. Jest to teren istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wskazany w przeważającej części jako obszar „terenów mieszkaniowo-usługowych”. W środkowej części planu występuje tu także jeden teren określony jako „większe tereny i koncentracje usług”. Obszar objęty planem jest już ukształtowany funkcjonalnie i w znacznej części zabudowany, głównie zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zabudową mieszkaniowo – usługową (mieszana). Nowe tereny inwestycyjne występują w północnej części planu, a na pozostałym obszarze znaleźć można pojedyncze wolne działki. W ramach studium dopuszczona jest zabudowa wielorodzinna, chociaż ta, która znajduje się w obszarze planu powstała w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Projekt planu wyznacza sposób realizacji nowych dróg.

Przeważającą część obszaru zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Oprócz nich zostały wyznaczone także tereny: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, teren zabudowy zamieszkania zbiorowego MZ, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U), tereny usług U, tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U(MN), teren usług zdrowia UZ, teren usług kultu religijnego UKK, tereny dróg publicznych: ulica główna KDG, ulice zbiorcze KDZ, ulice lokalne KDL, ulice dojazdowe KDD

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- Obszar sporządzanego planu znajduje się poza systemem przyrodniczym miasta. Warunki przyrodnicze nie stanowią ograniczenia w zagospodarowaniu, za wyjątkiem lokalnie występującego wysokiego poziomu wód gruntowych.
- Na analizowanym terenie brak jest obiektów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdzono obecności roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Najbliższe obszary objęte ochroną w sieci Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 2 km od analizowanego obszaru. Brak związków funkcjonalnych oraz ww. odległość, wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania zagospodarowania omawianego terenu na ww. obszary chronione.
- Na analizowanym terenie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, ani dobra kultury współczesnej.

- Wskazane jest kształtowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, uzupełnianie nasadzeń, sukcesywna wymianę na gatunki odpowiednie (wytrzymalsze) do obsadzania ulic.
- W zakresie ochrony przed hałasem obowiązek traktowania planowanych funkcji zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska.
- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza na całym terenie obowiązują przepisy zapewniające utrzymanie standardów środowiskowych dla poszczególnych funkcji.
- Wyznaczenie czytelnego układu ulic pozwoli na podkreślenie i wyeksponowanie wartościowych elementów występujących na terenie planu i w jego sąsiedztwie, wpływając pozytywnie na krajobraz i jego odbiór przez ludność.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. W prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu, ponieważ ustalenia zawarte w planie w pełni zabezpieczają obszar objęty planem przed wystąpieniem ewentualnych uciążliwości oddziaływań na jakość i stan środowiska. Tym samym zapisy planu zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska wyznaczanych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty, pismem z dnia 18.01.2024r., znak ZNS.7040.3.1.2024.1 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach zaopiniował bez uwag. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 02.04.2024 r. znak WOOŚ-III.410.12.2024.JDR przedstawił swoją opinię z uwagami. Żaden z organów nie wniósł uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie: pierwsze wyłożenie w dniach: od 25.03.2024r. do 25.04.2024 r. oraz drugie wyłożenie w dniach 11.07.2024 r. do 01.08.2024 r. Do pierwszego wyłożenia wpłynęło 11 uwag, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Siedlce Nr 191/2024 z 22 maja 2024 r. zostało przyjętych 5, w części przyjęto 5, a pozostałe nie zostały uwzględnione. Do drugiego wyłożenia wpłynęły 2 uwagi, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Siedlce Nr 357/2024 z 10 września 2024 r. została przyjęta w części 1 uwaga, a pozostałe nieuwzględnione.

W ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do wyłożonej po raz pierwszy do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona w części Zarządzeniem Prezydenta Miasta Siedlce Nr 190/2024 z 22 maja 2024 r. Skorygowano prognozę w oczekiwanym zakresie.

O powyższych wyłożeniach Prezydent Miasta Siedlce poinformował w stosownych ogłoszeniach. Ogłoszenia zawierały ponadto informacje o terminach dyskusji publicznych oraz terminach i sposobie składania uwag. Ogłoszenia ukazały się w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta, a obwieszczenia wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Siedlce oraz na słupach ogłoszeniowych w rejonie terenu objętego wyłożeniem.

Z uwagi na skalę, lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z wyborem metody oraz częstotliwością przeprowadzania takiej analizy powierza się Urzędowi Miasta, który wykonując analizy dla innych

części miasta jest w stanie przyjąć jednolitą metodykę umożliwiającą porównanie i odniesienie do całego miasta.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Haputowicz

