UCHWAŁA NR XXXIV/367/2026
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Siedlce 2025+

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 i z 2026 r. poz. 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Siedlce 2025+, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.

Uchwałą Nr XXIV/253/2026 z dnia 29 stycznia 2026 r., zmienioną uchwałą Nr XXV/267/2026 z dnia 26 lutego 2026 r., Rada Miasta Siedlce wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Siedlce. Następnie, na podstawie uchwały Nr XXV/268/2026 z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Siedlce 2025+, rozpoczęto prace nad opracowaniem programu, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Siedlce 2025+ jest dokumentem określającym cele i kierunki kompleksowych działań zmierzających do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Program opracowano na podstawie diagnozy uwzględniającej zidentyfikowane problemy oraz potencjały rozwojowe tego obszaru. Obejmuje on wzajemnie powiązane przedsięwzięcia w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, a także określa mechanizmy integrowania działań, ramy finansowe oraz zasady zarządzania, monitorowania i oceny jego realizacji.

W toku opracowywania projektu programu przeprowadzono konsultacje społeczne, które odbyły się w terminie od 10 lipca do 14 sierpnia 2026 r. Konsultacje umożliwiły interesariuszom rewitalizacji zapoznanie się z projektem dokumentu oraz zgłaszanie uwag i propozycji dotyczących planowanych działań.

Projekt programu został również poddany opiniowaniu przez właściwe organy i podmioty, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji. Uzyskane opinie zostały przeanalizowane w toku dalszych prac nad dokumentem, a sposób ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem przedstawiono w raporcie z przebiegu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Siedlce 2025+. Projekt przedstawiono także Komitetowi Rewitalizacji Miasta Siedlce, który na posiedzeniu w dniu 15 września 2026 r. wyraził o nim pozytywną opinię.

W ramach procedury opracowania programu przeanalizowano również konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano wymagane uzgodnienia właściwych organów dotyczące odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu programu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 21 sierpnia 2025 r., znak: WOOŚ-III.410.533.2025.PL, stwierdził, że projekt Gminnego Programu Rewitalizacji nie jest dokumentem, dla którego zgodnie z art. 46 i art. 47 ust. 1 ww. ustawy wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 30 czerwca 2026 r., znak: ZS.9011.107.2026.JT, wskazał, że projekt dokumentu nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego rozpatrywanie kwestii odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 48 ustawy nie znajduje podstaw.

Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Siedlce 2025+ stworzy podstawy do prowadzenia skoordynowanych i zintegrowanych działań służących poprawie jakości życia mieszkańców, przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, wspieraniu lokalnej aktywności gospodarczej oraz poprawie stanu i funkcjonalności przestrzeni miejskiej. Program będzie również stanowił podstawę planowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe na ich realizację.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Siedlce 2025+ jest zasadne.