

**UCHWAŁA NR IV/49/2011
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr XIII/148/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja, Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmienioną Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. i Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja w Siedlcach, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Pułaskiego, Floriańską, 3-go Maja, Formińskiego i Kolejową.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2, zawiera rysunek sporządzony w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474. Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połąci dachowej nie przekraczającym 10°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **działce budowlanej** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do ulicy publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 4) **inwestycji celu publicznego** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć działania budowlane o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z póź. zm.);
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 6) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 7) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na terenie własnym inwestycji powierzchnię, o której mowa w pkt 13, wyrażoną w procentach;
- 8) **modernizacji** - należy przez to rozumieć prace prowadzone w budynkach istniejących, nie będące przebudową, rozbudową lub nadbudową, prowadzące do podniesienia standardu i funkcjonalności budynków;
- 9) **nieruchomości** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć część powierzchni ziemskiej stanowiącą odrębny przedmiot własności (grunt), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 10) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 11) **obszarze przestrzeni publicznej** - stosownie do przepisów ustawy, należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 12) **pierzei ciągłej** - należy przez to rozumieć ciąg budynków o ścianach frontowych usytuowanych w jednej linii zabudowy i ścianach szczytowych stykających się ze sobą w całości lub w części;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m²;
- 14) **przebudowie** - stosownie do przepisów odrębnych, należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzone w budynkach istniejących, w wyniku których następuje zmiana parametrów technicznych lub użytkowych, za wyjątkiem parametrów charakterystycznych jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji obiektu budowlanego;
- 15) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 17) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 18) **reklamie remontowej** – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej rusztowanie budowlane;
- 19) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczonego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 20) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny ulic publicznych oraz obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w pkt 11;
- 21) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 22) **terenie własnym każdej inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących ze sobą działek, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 23) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane w formie wolnostojącego budynku – kamienicy, osiedla lub zespołu budynków wielorodzinnych, wraz z ich zapleciami, do których zalicza się: dojścia, podjazdy i podwórza, zieleń osiedlową i ogrody przydomowe, urządzenia infrastruktury technicznej oraz ulice wewnętrzne;
- 24) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 25) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 26) **usługach produkcji** - należy przez to rozumieć tereny, gdzie prowadzona może być działalność wytwórcza i usługowa, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem własnym inwestycji, tj. nadmiernego hałasu, wibracji, pyłowego i gazowego zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia odpadami i zwiększonego oddziaływania komunikacji;
- 27) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 28) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami);
- 29) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 30) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu własnego inwestycji, do powierzchni terenu;
- 31) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu chodnika w ulicy publicznej położonej najbliżej wejścia do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu, wyrażoną w metrach oraz w ilości naziemnych kondygnacji użytkowych;
- 32) **zabudowie śródmiejskiej** - należy przez to rozumieć zabudowę o szczególnych wymaganiach technicznych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
- 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 5) pierzeje ciągłe;
- 6) budynki wskazane do ochrony;
- 7) granica strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych;
- 8) granica strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych;
- 9) granica strefy ochronnej stanowisk archeologicznych;
- 10) granica strefy ochronnej pomnika przyrody;
- 11) cenne drzewa do zachowania;
- 12) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia;
- 13) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni;
- 14) miejsca lokalizacji pomników, rzeźb i fontann;
- 15) granica terenów rehabilitacji;

- 16) obszary przestrzeni publicznych;
- 17) granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 18) ścieżki rowerowe.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia obszarowe**

§ 4.

1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UA**;
- 5) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**;
- 6) tereny usług nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem **UN**;
- 7) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UKK**;
- 8) tereny usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**;
- 9) tereny usług produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 10) tereny usług kultury i zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK/ZP**;
- 11) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 12) tereny usług, garaży ogólnodostępnych i infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/KDg/KK**;
- 13) tereny ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
 - a) KDZ - ulice zbiorcze,
 - b) KDL - ulice lokalne,
 - c) KDD - ulice dojazdowe.

3. Ustala się, że do realizacji inwestycji celów publicznych przeznaczają się:

- a) tereny KDZ, KDL i KDD;
- b) tereny 5U, 35MW/U, 36UKK, 37UK/ZP, 39MW/U w zakresie opieki nad obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
- c) inne tereny, na których prowadzone będą inwestycje służące celom publicznym, określonym w przepisach szczególnych.

4. Ustala się, że cały obszar planu, z wyłączeniem terenów 21U/KDg/KK, 22UP i 40MW/U, stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu polegające na:

- 1) uporządkowaniu i kształtowaniu pierzei ulic przez:
 - a) wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy;
 - b) wyznaczenie miejsc kształtowania pierzei ciągłych;
 - c) nakaz realizacji usług w parterach budynków od strony ulic - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) indywidualizacji przestrzeni poprzez:
 - a) wskazanie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagających specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskazanie miejsc lokalizacji pomników, rzeźb i fontann;
- 3) określeniu zasad kształtowania terenów publicznie dostępnych, zgodnie z § 11;
- 4) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) określenie parametrów zabudowy w sposób odpowiadający charakterowi zabudowy śródmiejskiej oraz w sposób zapewniający jej właściwe wpisanie w otaczającą, wartościową zabudowę istniejącą - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - b) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez:
 - dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub płaskich;
 - ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dla dachów spadzistych nowoprojektowanej zabudowy od 20 do 40°;
 - ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości;
 - c) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
 - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna;
 - zakaz stosowania okładziny PCV;
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających lustrzane odbicie otoczenia;
 - d) optyczne ograniczenie długości elewacji nowoprojektowanych budynków, poprzez stosowanie podziałów elewacji odpowiadających szerokości kamienicy miejskiej, tj 12-25m długości, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego, oświaty i nauki oraz obiektów produkcji i infrastruktury technicznej, w tym: budynków parkingowych;
 - e) określenie zasad sytuowania budynków bezpośrednio na granicy działki budowlanej poprzez:
 - wyznaczenie miejsc kształtowania pierzei ciągłej – zgodnie z rysunkiem planu;
 - dopuszczenie sytuowania zabudowy na granicy działki budowlanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - dopuszczenie sytuowania zabudowy na granicy działki budowlanej pod warunkiem, że na sąsiedniej działce istnieje już budynek, ze ścianą usytuowaną bezpośrednio na tej granicy, nie będący obiektem gospodarczym lub tymczasowym, a nowo realizowany budynek przylegał będzie do niego całą długością swojej ściany;
 - f) nakaz dostosowania poziomu wejść do budynków do poziomu chodnika w nowoprojektowanych obiektach sytuowanych wzdłuż ulic publicznych;

- g) zakaz realizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 5) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
- a) od strony ulic publicznych ustala się sytuowanie ogrodzeń jedynie w liniach rozgraniczających ulic, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb terenu w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,2 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 60%;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej;
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń od strony linii rozgraniczających ulicy 1KDZ, 4KDZ, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, dopuszcza się jedynie grodzenie przejść bramowych, ogrodzeniem ażurowym w min. 80% z zachowaniem możliwości przejścia lub przejazdu, a także wydzielenia terenów przy pomocy niskich murków, stopni, małej architektury o maksymalnej wysokości do 60 cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna);
 - f) zakaz przegradzania terenów zieleni parkowej ZP, ulic publicznych, ulic wewnętrznych, ciągów pieszych, obszarów przestrzeni publicznej oraz stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, za wyjątkiem sezonowych ogrodzeń ogródków kawiarnianych, usytuowanych w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów;
 - g) zakaz realizacji ogrodzeń w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 6) określeniu zasad rozmieszczania reklam, zgodnie z § 6.

§ 6.

Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- 1) dopuszczeniu umieszczania nośników reklamowych na elewacjach budynków pod warunkiem:
 - a) nie przekraczania 3m² powierzchni reklamowej;
 - b) nie przesłaniania okien ani detali architektonicznych;
 - c) dostosowania formy i wielkości reklamy do kompozycji całej ściany;
- 2) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjno – plastycznych do:
 - a) słupów ogłoszeniowych o wysokości 3,5 – 4,0m;
 - b) pylonów reklamowych, o wysokości 2,5 – 3,0m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
 - c) stylizowanych szyldów na kątach, kowalsko wykonanych wysięgnikach;
- 3) zakazie montażu ekranów wizyjnych, telebimów;
- 4) określeniu minimalnych odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy, a innymi elementami zagospodarowania:
 - a) 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
 - b) 10m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych;
 - c) 2,5m od krawędzi jezdni;
 - d) 20m od obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) nakazie stosowania w jednym ciągu komunikacyjnym, jednolitych formatów reklam, jednakowo ukierunkowanych, zawieszonych na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach;
- 6) zakazie sytuowania reklam:

- a) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
 - b) na obiektach wskazanych w § 10 ust. 1 pkt 1 do objęcia ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków;
 - c) na terenach 3UA, 4ZP, 6ZP, 33ZP, 36UKK, 37UK/ZP;
 - d) w pasie dzielącym jezdnie;
 - e) na latarniach ulicznych;
 - f) w szpalerach drzew wzdłuż ulic;
 - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
 - h) na ogrodzeniach;
 - i) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
 - j) na attyce budynku, na dachach, balustradach balkonów i tarasów;
 - k) w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu;
 - l) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 7) dopuszczeniu realizacji reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac remontowych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy;
- 8) dopuszczeniu umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian;
- 9) dopuszczeniu umieszczania na ścianie budynku szyldów reklamowych, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany, o powierzchni nie większej niż 1,2 m², usytuowanych przy wejściach do budynków w taki sposób, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5 m.

§ 7.

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości w celu wyznaczenia układu komunikacyjnego w obszarze planu;
- 2) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
- 3) podział na działki należy przeprowadzać w granicach równoległych i prostopadłych do linii rozgraniczających ulic, tak aby zabudowa tworzyła pierzeje ulic;
- 4) zaleca się przeprowadzanie podziałów dla całych kwartałów zabudowy, z zapewnieniem dla każdej działki dostępu do ulicy publicznej oraz uwzględnieniem wydzieleniu terenu na niezbędne ulice wewnętrzne;
- 5) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy ustala się minimalną powierzchnię – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) nowo tworzone działki budowlane muszą mieć szerokość frontu nie mniejszą niż 12 m.

2. Dopuszcza się adaptację działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o parametrach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8.

Ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i pierzei ciągłych:

- 1) dopuszcza się wycofanie ścian frontowych projektowanych obiektów budowlanych w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązujących linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż 8,0m;
- 2) dopuszcza się wycofanie w głąb terenu, poza obowiązujące linie zabudowy, frontowych ścian projektowanych obiektów budowlanych na wysokości parterów oraz ostatniej kondygnacji czterokondygnacyjnych budynków;
- 3) w miejscach wskazanych na rysunku planu nakazuje się kształtowanie pierzei ciągłych, przy czym linia wyznaczająca pierzeję ciągłą oznacza miejsce usytuowania ściany frontowej budynku;
- 4) jeżeli działka budowlana zabudowana jest wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w min. 70%, dopuszcza się realizację nowej zabudowy poza wyznaczoną linią, w głębi działki budowlanej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 5) jeżeli istniejąca zabudowa tworzy pierzeję ciągłą zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację nowej zabudowy w głębi działki budowlanej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 6) jeżeli działka budowlana przylega do ulicy publicznej frontem o szerokości nie większej niż 5m, dopuszcza się realizację nowej zabudowy w głębi działki budowlanej, poza wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy lub poza wyznaczoną pierzeją ciągłą;
- 7) dopuszcza się modernizacje i przebudowy zabudowy istniejącej, usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz zabudowy istniejącej nie tworzącej pierzei ciągłej, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Podlegają ochronie na mocy przepisów szczególnych wydanych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody wskazane na rysunku planu pomniki przyrody ustanowione Rozporządzeniem Nr 10 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu siedleckiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 36 poz.864 z 2009r.):
 - a) wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) na skwerze w płn. zach. części Placu Tysiąclecia (dz. nr 89 obr.49), Nr rejestru 263/1;
 - b) wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) na skwerze w płn. wsch. części Placu Tysiąclecia (dz. nr 89 obr.49), Nr rejestru 263/2;
 - c) wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) na skwerze w pld. wsch. części Placu Tysiąclecia (dz. nr 89 obr.49), Nr rejestru 263/3;
- 2) W strefie ochronnej wokół pomników przyrody obowiązują zakazy i ograniczenia stosowne do wymagań dotyczących ochrony pomnika przyrody zawartych w Rozporządzeniu Nr 10 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009r.
- 3) Nakazuje się zachowanie cennych drzew, oznaczonych na rysunku planu.
- 4) Nakazuje się zachowanie i ochronę - jako terenów zieleni parkowej – skwerów oznaczonych w planie: 4ZP, 6ZP, 33ZP.
- 5) Nakazuje się utrzymanie charakteru zadrzewień rosnących w liniach rozgraniczających: Placu Tysiąclecia, ul. Kilińskiego, ul. Piłsudskiego, ul. Pułaskiego, ul. 3-go Maja, poprzez:
 - a) adaptację zieleni istniejącej;
 - b) uzupełnianie szpalerów drzew;
 - c) sukcesywną wymianę na gatunki odpowiednie do obsadzania ulic w mieście.
- 6) Nakazuje się kształtowanie nowej zieleni ulicznej w otoczeniu pozostałych ulic niewymienionych w pkt. 5 – w miarę możliwości w postaci szpalerów drzew.
- 7) Do drzew pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej, stosuje się przepisy odrębne.

- 8) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 9) W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem na całym terenie obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy prawa miejscowego zapewniające utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu.
- 10) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
- a) obowiązek traktowania terenów „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług”, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U, jako: „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - b) obowiązek traktowania terenów „usług oświaty”, oznaczonych na rysunku planu symbolem UO, jako: „tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - c) obowiązek traktowania terenów „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
 - d) w obiektach w pierwszej linii zabudowy od strony ulic zbiorczych wymóg stosowania w ścianach osłonowych budynków elementów antyhałasowych zgodnych z obowiązującymi normami, do których można zaliczyć:
 - elementy zwiększające izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych (izolacje akustyczne, elementy izolujące w otworach, wywietrzniki z elementami izolującymi);
 - ekrany na elewacjach zmniejszające poziom hałasu na elewacji właściwej konstrukcyjnie (tzw. elewacja kurtynowa, podwójna elewacja), zmniejszające kąt oddziaływania hałasu na elewacji (głównie elementy pionowe i inne elementy powodujące jej rozrzeźbienie i odbijanie hałasu);
 - specjalne kształtowanie elewacji poprzez np.: zagłębianie ościeżnicy względem lica elewacji, stosowanie węższych otworów na elewacji.
- 11) Na terenie 22UP zakazuje się realizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 10.

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Ustala się ochronę następujących obiektów, oznaczonych na rysunku planu:

- Dom Zajezdny, ul. Asza 3,
- Dom Zajezdny, ul. Asza 5,
- Dom Zajezdny, ul. Asza 7,
- Dom Zajezdny, ul. Asza 9,
- Dom Zajezdny, ul. Esperanto 4,
- Dom Zajezdny, ul. Esperanto 6,
- Dom Zajezdny, ul. Esperanto 8,
- Kamienica ul. Floriańska 11,
- Kamienica ul. Floriańska 12,
- Kamienica ul. Formińskiego 19,
- Kamienica ul. Formińskiego 21,
- Kamienica ul. Formińskiego 23,
- Kamienica ul. Kilińskiego 8,

- Kamienica ul. Kilińskiego 10,
- Kamienica ul. Kilińskiego 12,
- Kamienica ul. Kilińskiego 14,
- Kamienica ul. Kilińskiego 15,
- Kamienica ul. Kilińskiego 16,
- Kamienica ul. Kilińskiego 20/20a,
- Kamienica ul. Kilińskiego 29,
- Budynek Podlaskiej Wytwórni Wódek „Polmos” SA, ul. Kolejowa 10,
- Kamienica ul. 3-go Maja 6,
- Kamienica ul. 3-go Maja 8,
- Kamienica ul. 3-go Maja 10,
- Kamienica ul. 3-go Maja 12,
- Kamienica ul. 3-go Maja 44,
- Kamienica ul. 3-go Maja 50,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 37 i 37a,
- Kamienica ul. Piłsudskiego 39,
- Dom Zajezdny, ul. Pułaskiego 8,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 5,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 9,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 11,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 13,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 15,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 17,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 19,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 25,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 31,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 33,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 34,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 39,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 41b,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 42,
- Kamienica ul. Sienkiewicza 51,
- Kamienica ul. Starowiejska 2,
- Kamienica ul. Starowiejska 4,
- Budynek, Plac Tysiąclecia 12;
- Kamienica Plac Tysiąclecia 13.

2) Ustala się ochronę obiektów wymienionych w pkt. 1 zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 3.

2. Ustala się strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych, kz_PO, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy, ulic i placów, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych;
- 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej;
- 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej;
- 4) zakaz wytyczania nowych ulic zmieniających założenia zachowanego historycznego układu komunikacyjnego i przestrzennego (nie dotyczy koniecznych do obsługi terenu ulic dojazdowych);
- 5) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;
- 6) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego i szkół;
- 7) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia;
- 8) montaż skrzynek przyłączeniowych elektrycznych i gazowych w miejscach najmniej eksponowanych, takich jak tylne elewacje i bramy;
- 9) uzgadnianie z konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami oraz nie powodującym zmiany ustaleń planistycznych uchwały.

3. Ustala się strefę ochrony zachowanych elementów zabytkowych kz_OZ, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci ulic, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych;
- 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej poprzez kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu kształtem, stylem lub tektoniką elewacji do tych podziałów;
- 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej;
- 4) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;
- 5) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic, za wyjątkiem obiektów administracji publicznej, kultu religijnego, oświaty i nauki;
- 6) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia;
- 7) uzgadnianie przez konserwatora zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami.

4. Ustala się strefę ochronną stanowisk archeologicznych kz_OA, w granicach której obowiązuje uzgadnianie ze służbami archeologiczno-konserwatorskimi, stosownie do wymagań przepisów odrębnych, projektów inwestycji, których realizacja wiąże się z wykonaniem prac ziemnych ingerujących w podłoże na głębokość 20 cm.

5. Podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych:

- 1) obszar wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Układ urbanistyczny, nr rejestru A-179/737, oznaczony na rysunku planu symbolem kz_RZ-1;
- 2) obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) Ratusz zw. Jackiem ob. Muzeum Regionalne, ul. Piłsudskiego 3, nr rejestru A-46/234;
 - b) Odwach ob. Biblioteka Miejska, ul. Piłsudskiego 5, nr rejestru A-342;
 - c) Resursa Obywatelska ob. Miejski Ośrodek Kultury, ul. Pułaskiego 6, nr rejestru 6 A-182/742;
 - d) Kamienica, ul. Floriańska 5, nr rejestru A-387;

- e) Hala Targowa, ul. Armii Krajowej 5, nr rejestru A-108;
- f) Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika:
 - kościół, ul. Floriańska 1, nr rejestru A-84/420;
 - plebania, ul. Floriańska 3, nr rejestru A-84/420;
 - pozostałość Bramy - Dzwonnicy, ul. Starowiejska 1, nr rejestru A-170/694;

6. Wymagania ochrony obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków określają przepisy odrębne.

§ 11.

1. Ustala się zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych:

- 1) dla terenów w liniach rozgraniczających ulic publicznych oraz obszarów przestrzeni publicznej, wskazanych na rysunku planu ustala się:
 - a) nakaz ujednolicania, w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań, elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów (preferowane: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna);
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem wiat przystankowych komunikacji publicznej, przeszklonych kiosków handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 9m² i wysokości maksymalnej nie większej niż 4m, w rejonie do 30m od osi skrzyżowań ulic, ale nie więcej niż 1 w każdym narożniku skrzyżowania;
 - c) w granicach wskazanej na rysunku planu strefy przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego, nakaz specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni oraz zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - d) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;
 - e) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących odrębnymi budynkami;
 - f) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń wg zasad określonych w **§ 5 pkt 5**;
 - g) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wg zasad określonych w **§ 6**;
 - h) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących szpalerów drzew wzdłuż ulic Piłsudskiego 1KDZ, Piłsudskiego 2KDZ, Starowiejskiej 3KDZ, Armii Krajowej 4KDZ, 3-go Maja 5KDZ, Pułaskiego 9KDL, Sienkiewicza 10KDL, Sienkiewicza 14KDL, Kilińskiego 11KDL, Kilińskiego 13KDL.

2. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznie dostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach lokalizacji przejścia pieszego, na szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
- 5) lokalizowanie małej architektury, tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 12.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami,
- 2) klasyfikacji technicznej ulic,
- 3) powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym,
- 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego,
- 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania,
- 6) usytuowania ścieżek rowerowych,
- 7) usytuowania urządzeń dla ruchu pieszego.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m² powierzchni użytkowej mieszkania,
- 2) dla biur i urzędów – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: – minimum 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, jednak minimum 2 stanowiska / 1 lokal;
- 4) dla oświaty – minimum 30 stanowisk / 100 zatrudnionych;
- 5) dla szkół wyższych – 15 stanowisk / 100 studentów i 3 stanowiska / 10 zatrudnionych;
- 6) dla hoteli – 20 stanowisk / 100 łóżek i 1 stanowisko dla autokaru / 100 łóżek;
- 7) dla przychodni zdrowia – 10 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dla muzeum, biblioteki, domu kultury – 20 stanowisk / 1000 użytkowników jednocześnie;
- 9) dla kościoła – 10 stanowisk / 1000 mieszkańców;
- 10) dla zakładów produkcyjnych – 35 stanowisk / 100 zatrudnionych.

3. Dla istniejących budynków wskazanych w planie do objęcia ochroną, dla których nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie własnym inwestycji ze względu na istniejące zagospodarowanie, ustaleń określonych w ust. 2 nie stosuje się.

4. Dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.

5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację ogólnodostępnych parkingów podziemnych.

6. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ul. 3-go Maja 5KDZ i ul. Kolejowej 8KDZ – zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających innych ulic publicznych.

8. Na terenach 3UA, 12UN, 13UO, 36UKK, 37UK/ZP nakazuje się realizowanie na terenie własnym każdej inwestycji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 1 sztuk na każde 5 miejsc postojowych dla samochodów.

9. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych oznaczonych symbolami KD zgodnie z § 56 - 81.

§ 13.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:

- 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się:

- a) rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, w miejscach o uregulowanym stanie prawnym, dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami, o których mowa w pkt 1 lit. a), jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
 - c) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
 - b) jako podstawowe źródło wody, magistralę wodociągową w ulicach: Floriańskiej, 3-go Maja oraz przewody w innych ulicach;
 - c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
- a) odprowadzanie ich poprzez miejską sieć kanalizacji do głównych odbiorników ścieków jakimi są główne przewody kanalizacji sanitarnej w ulicach: 3-go Maja/ Piłsudskiego, Floriańskiej i Sienkiewicza oraz sieć kanalizacji ogólnospławnej w ul. Kilińskiego, a także przewody w innych ulicach;
 - b) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie kanalizacji rozdzielczej do miejskiego układu kanalizacyjnego;
 - c) budowę w liniach rozgraniczających ulic pompowni podziemnych bez części nadziemnej, niewymagających rezerwy terenu;
 - d) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji;
 - b) jako podstawowe źródło, magistrale gazowe średniego ciśnienia w ulicach: Armii Krajowej, 3-go Maja, Piłsudskiego, Kolejowej, Floriańskiej, Kilińskiego, Sienkiewicza, Pułaskiego i Młynarskiej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej znajdującej się w ciągu ul. 3-go Maja lub, po rozbudowie, z innych kierunków;
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz lub energię elektryczną;
 - c) ustala się zakaz realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, gazem płynnym lub produktami ropopochodnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - b) podstawowe źródło zasilania, poprzez kablową sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, stację 110/15kV zlokalizowaną przy ul. Spokojnej, stację 110/15kV ul. Starzyńskiego oraz stację 110/15kV zlokalizowaną przy ul. Myśliwskiej – poza granicami planu;
 - c) budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych w ziemi;
 - d) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wbudowanych w nowoprojektowaną zabudowę;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:
- a) ustala się budowę i rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic;

- b) ustala się nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;
 - c) w terenach publicznie dostępnych ustala się zasadę właściwego wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej uwzględniającą reprezentacyjny charakter śródmiejskiej tkanki miejskiej;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie masztów telekomunikacyjnych w formie innej niż konstrukcja kratowa.
2. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się:
- 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające segregację odpadów;
 - 2) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą działek;
 - 3) zasadę wywozu odpadów komunalnych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub utylizacji odpadów.

§ 14.

Ustala się zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy:

- 1) dla terenów rehabilitacji, wskazanych na rysunku planu ustala się:
 - a) likwidację obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b) czytelne ukształtowanie pierzei ul. Starowiejskiej;
 - c) uporządkowanie przestrzeni podwórzy, służące wyeksponowaniu wartościowej zabudowy.

§ 15.

1. W strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

2. W strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się lokalizację inwestycji po uzyskaniu odstępstw wymaganych przepisami prawa.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16.

Dla terenu 1 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);

- l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
- m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Armii Krajowej 4KDZ i Pułaskiego 9KDL;
- b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic Piłsudskiego, Armii Krajowej i Pułaskiego;
- c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 37 i 37a:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów, detali balkonów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Piłsudskiego 39:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, ryzalitów, pilastrów, gzymsów, naczółków, boniowania i detali balkonów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej i bramnej;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Armii Krajowej 4KDZ, Pułaskiego 9KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 17.

Dla terenu **2 MW** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
- d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
- f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
- g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
- h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
- i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
- j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
- k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
- l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy
- c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy Pułaskiego 9KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18.

Dla terenu **3 UA** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - e) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 1KDZ i Pułaskiego 9KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 19.

Dla terenu **4 ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zieleni parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 4000 m²;
 - d) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - e) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;

- f) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się zachowanie, z zakazem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, istniejącego budynku mieszkalnego z usługami w parterze na działce ew. nr 16 obr. 49;
 - b) zakaz remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów architektury ogrodowej (altany);
 - d) zakaz realizacji ulic wewnętrznych i parkingów;
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - h) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - i) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - j) miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) obsługa techniczna z ulic: Piłsudskiego 1KDZ, Pułaskiego 9KDL, Kochanowskiego 19KDD;
 - b) miejsca parkingowe – nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20.

Dla terenu 5 U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - i) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;

- e) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Hali Targowej przy ul. Armii Krajowej 5 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - f) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren poprzez istniejącą ulicą wewnętrzną na terenie 8MW z ulicy Pułaskiego 9KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21.

Dla terenu **6 ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60 %;
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - d) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - e) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - f) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów architektury ogrodowej (altany);
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i ulic wewnętrznych;
 - c) zakaz realizacji parkingów;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - h) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - i) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - j) miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa techniczna z ul. Armii Krajowej 4KDDZ oraz poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną na terenie 8MW z ul. Pułaskiego 9KDL;
 - b) miejsca parkingowe – nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22.

Dla terenu **7 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Armii Krajowej 4KDZ;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejącego budynku, o wysokościach innych niż określone w pkt 2 z wykluczeniem jego nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - f) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną na terenie 8MW z ulicy Sienkiewicza 10KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23.

Dla terenu **8 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy Sienkiewicza;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - d) dopuszcza się nadbudowę, bez zmiany powierzchni zabudowy, istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 lit. a), b), c) i f) pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy ustalonych w pkt 2,
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - f) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - g) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - h) zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących;
 - i) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - j) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - k) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - l) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 42:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połączi, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków;

- n) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - o) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Sienkiewicza 10KDL, Pułaskiego 9KDL, Projektowanej 26KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 24.

Dla terenu **9 UO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy Projektowanej 26KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25.

Dla terenu **10 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Pułaskiego 9KDL, Kilińskiego 11KDL, Pl. Tysiąclecia 12KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem ich nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 8:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem usunięcia witryny w parterze i przywrócenia pierwotnej kompozycji elewacji, odtworzenia pierwotnego rytmu otworów okiennych, zachowania ryzalitów, pilastrów, gzymsów, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 10:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów, boniowania, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 12:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pilastrów, gzymsów, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 14:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;

- dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Kilińskiego 16, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, opasek okiennych, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 16:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 34:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;

- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- n) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami **§ 9 pkt 2**;
- o) cenne drzewo do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Sienkiewicza 10KDL, Kilińskiego 11KDL i Placu Tysiąclecia 12KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 26.

Dla terenu **11 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. b)**;
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. c), d)**;
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 3**;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren poprzez istniejące ulice wewnętrzne na terenie 12UN z ulic: Armii Krajowej 4KDZ i Sienkiewicza 10KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;

- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 27.

Dla terenu 12 UN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi nauki.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem ich nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 51:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - nakaz przywrócenia pierwotnej formy dachu poprzez likwidację facjat;
 - zakaz nadbudowy dachu lub przebudowy powiązanej z podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, obramowań okiennych, szczytu wieńczącego pseudoryzalit i boniowania;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Armii Krajowej 4KDZ, 3-go Maja 5KDZ, Sienkiewicza 10KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 28.

Dla terenu 13 UO ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5;
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 15m - 4 kondygnacje;
- e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
- f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
- h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
- i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
- j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
- k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- c) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy Sienkiewicza 10KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 29.

Dla terenu **14 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,5, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem ich nadbudowy i zmiany kąta nachylenia dachu;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących stacji transformatorowych;
 - f) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - g) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - h) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Sienkiewicza 10KDL i Placu Tysiąclecia 12KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 30.

Dla terenu **15 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,7, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei Pl. Tysiąclecia 12KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 20/20a:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, gzymsów, pilastrów, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 44:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, naczółków, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 50:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejść bramowych, ryzalitów i szczytów je wieńczących, pilastrów, gzymsów, opasek okiennych, boniowania, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków

k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy Placu Tysiąclecia 13:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego rytmu otworów okiennych, owalnego okna, gzymsów kordonowych oraz obramowania bramy wjazdowej;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Kilińskiego 13KDL i Placu Tysiąclecia 12KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 31.

Dla terenu **16 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;

- b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 b), c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 29:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, ryzalitu, przejścia bramowego, modernistycznego wystroju elewacji oraz balkonów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - h) cenne drzewo do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Formińskiego 18KDL oraz z ulicy Kilińskiego (poza granicami planu);
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 32.

Dla terenu 17 MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;

- f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się modernizację i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy: Formińskiego 18KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 33.

Dla terenu **18 UZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

- c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej oraz garaży wolnostojących;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Formińskiego 18KDL;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 34.

Dla terenu **19 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulicy;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy Formińskiego 18KDL oraz poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną na terenie 20MW/U z ulicy Kolejowej 8KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 35.

Dla terenu **20 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 lit. c) i e) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych,
 - d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) cenne drzewo do zachowania - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ul. Kolejowej 8KDZ, z ul. Formińskiego 18KDL - poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną na terenie 19MW oraz z ulicy Kilińskiego (poza granicami planu);
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 36.

Dla terenu **21 U/KDg/KK** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi, garaże ogólnodostępne i infrastruktura kolejowa.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych – zgodnie z ustaleniami § 15.
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy Kolejowej 8KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 37.

Dla terenu **22 UP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi produkcji.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację usług produkcji w zakresie istniejącej produkcji napojów alkoholowych;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 15m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się rozbudowę, modernizację i przebudowę istniejącego zakładu, zachowując pozostałe ustalenia planu, pod warunkiem utrzymania standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności prowadzenia działań nie stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- b) zakazuje się realizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- d) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
- e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – budynku Podlaskiej Wytwórni Wódek „Polmos” SA przy ul. Kolejowej 10:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połączi, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania oryginalnej cegły na elewacji, rytmu otworów okiennych, wielkości, kształtu i detali okien, pilastrów i gzymsów,;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków;
- g) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych – zgodnie z ustaleniami § 15.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy Kolejowej 8KDZ;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 38.

Dla terenu 23 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5;

- d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
- f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
- g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
- h) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
- i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
- j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
- k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
- l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
- b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 b), c), d) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Formińskiego 19:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i wielkości okien, balkonów i ich detali, przejścia bramowego i gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Formińskiego 21:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i wielkości okien, balkonów i ich detali, przejścia bramowego i gzymsów;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Formińskiego 23:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i wielkości okien, balkonów i ich detali, gzymsów;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ i Formińskiego 18KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 39.

Dla terenu 24 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się nadbudowę, bez zmiany powierzchni zabudowy, istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 lit. a), b), c) i f) pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy ustalonych w pkt 2,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Kilińskiego 15:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, ryzalitu, pilastrów, gzymsów, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy 3-go Maja 5KDZ i Kilińskiego 13KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 40.

Dla terenu **25 UO** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0;
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 2 kondygnacje;
- e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
- f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
- g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
- h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
- i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
- j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
- k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
- b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- f) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy Placu Tysiąclecia 12:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Kilińskiego 15, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonu i jego detali;

- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z Placu Tysiąclecia 12KDL;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 41.

Dla terenu **26 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 41b:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, ryzalitów i szczytów je wieńczących, pilastrów, gzymsów, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulicy Woszczerowicza 24KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 42.

Dla terenu **27 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Woszczerowicza 24KDD i Projektowanej 25KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 43.

Dla terenu 28 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków usługowych niższych niż określona minimalna wysokość zabudowy;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy 3-go Maja 5KDZ;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 44.

Dla terenu 29 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,4, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Sienkiewicza 14KDL i Placu Tysiąclecia 12KDL;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy;
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - f) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Floriańskiej 12:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wnętrza;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 5:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, ryzalitów i szczytów je wieńczących, pilastrów, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 11:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, ryzalitów i szczytów je wieńczących, pilastrów, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki drzwiowej;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 13:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, przejścia bramowego, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 15:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 17:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- n) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 19:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego rytmu i kształtu otworów okiennych, pseudoryzalitu i jego zwieńczenia, pilastrów, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;

- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- o) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 25:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji, przebudowy lub jednoczesnej nadbudowy całego obiektu oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
 - dopuszczenie nadbudowy obiektu pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości i kąta nachylenia dachu budynku przy ul. Sienkiewicza 19, dostosowania rytmu otworów okiennych, lukarn i okien doświetlających, ich wielkości i kolorystyki oraz detalu architektonicznego do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- p) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 31:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - nakaz przywrócenia pierwotnej formy dachu poprzez likwidację facjat;
 - zakaz nadbudowy dachu lub przebudowy powiązanej z podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pseudoryzalitów i wieńczących je szczytów, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- q) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 33:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem nowych lukarn lub okien doświetlających;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnego rytmu i otworów okiennych, ryzalitu, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonu i jego detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

r) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Sienkiewicza 39:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy dachu lub przebudowy powiązanej z podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pseudoryzalitów i wieńczących je szczytów, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- nakaz zachowania, renowacji i konserwacji stolarki bramy wjazdowej;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

s) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami **§ 9 pkt 2**;

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z: Placu Tysiąclecia 12KDL, ul. Sienkiewicza 14KDL, ul. Woszczerowicza 24KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami **§ 12**;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 45.

Dla terenu **30 UO** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,9;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Woszczerowicza 24KDD i Projektowanej 25KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 46.

Dla terenu **31 MW** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż: 0,6;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 18m - 5 kondygnacji;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację usług w parterach budynków;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Woszczerowicza 24KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 47.

Dla terenu 32 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,1, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 250 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie pierzei ciągłej – wg rysunku planu;
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c), e) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się nadbudowę, bez zmiany powierzchni zabudowy, istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych o parametrach innych niż ustalone w pkt 2 lit. a), b), c) i f) pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy ustalonych w pkt 2,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;

e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 6:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania kształtu narożnika, rytmu otworów okiennych i balkonów, wystroju architektonicznego elewacji;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 8:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czernie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 10:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;

- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pseudoryzalitu, gzymsów, boniowania, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. 3-go Maja 12:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, kształtu i wielkości okien, gzymsów, przejścia bramowego, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Floriańskiej 6KDZ i Projektowanej 25DD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 48.

Dla terenu **33 ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²;

- d) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - e) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - f) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się zachowanie, z zakazem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, istniejących budynków mieszkalnych na działkach ew. nr 52/1, 53/3, 53/5 z obr. 74;
 - b) zakaz remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków niemieszkalnych;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów architektury ogrodowej (altany);
 - d) zakaz realizacji ulic wewnętrznych i parkingów;
 - e) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - g) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - h) miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny - wg rysunku planu
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) obsługa techniczna z ulic: 3-go Maja 5KDZ, Floriańskiej 6KDZ i Brzeskiej 7KDZ;
 - b) miejsca parkingowe – nie ustala się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 49.

Dla terenu 34 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;

- b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych nie spełniających parametrów ustalonych w pkt 2 lit. a), b), c) i f) oraz ich odbudowę w pierwotnej lokalizacji i gabarytach w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Floriańskiej 6KDZ, Młynarska 17KDL, Wiatraczna 22KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 50.

Dla terenu **35 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - b) dopuszcza się modernizacje i przebudowy istniejących budynków mieszkaniowo-usługowych wyższych niż określona maksymalna wysokość zabudowy;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;

h) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;

i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Floriańskiej 11:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych i balkonów, ryzalitu, krajinika i gzymsów;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

j) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Kamienicy przy ul. Floriańskiej 5 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;

4) Zasady obsługi terenu:

a) wjazd na teren z ulic: Floriańska 6KDZ i Wiatraczna 22KDD;

b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;

c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 51.

Dla terenu **36 UKK** ustala się:

1) Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,8;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków w rejestrze zabytków - zgodnie ze stanem istniejącym,
- dla pozostałych budynków: 12m - 3 kondygnacje;

e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;

f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;

g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;

h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);

- i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - c) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - d) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - e) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - f) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków: Kościoła i Plebani przy ulicy Floriańskiej 1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - g) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - h) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Floriańskiej 6KDZ i Wiatracznej (poza granicami planu
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 52.

Dla terenu **37 UK/ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi kultury i zieleń parkowa.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,2;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000 m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5 lit. c);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów dekoracyjnych (altany);
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji ulic wewnętrznych i parkingów;

- d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - g) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - h) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Ratusza zw. Jackiem ob. Muzeum Regionalnego przy ulicy Piłsudskiego 3 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - i) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Odwachu ob. Biblioteki Miejskiej przy ulicy Piłsudskiego 5 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - j) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – Resursy Obywatelskiej ob. Miejskiego Ośrodka Kultury przy ulicy Pułaskiego 6 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - k) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - l) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - m) miejsce lokalizacji pomnika, rzeźby, fontanny - wg rysunku planu.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 2KDZ, Floriańskiej 6KDZ, Pułaskiego 15KDL i Esperanto 21KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 53.

Dla terenu 38 MW/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 1,0;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0, ale nie mniej niż 1,0;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12m - 3 kondygnacje;
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 250m²;
 - f) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - g) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - h) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - i) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - j) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - k) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulic: Piłsudskiego 2KDZ, Pułaskiego 15KDL Asza 20KDD i Esperanto 21KDD;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;

- c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
- d) zakaz sytuowania garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- f) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
- g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Asza 3:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien górnej kondygnacji, balkonu i jego detali, gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Asza 5:
- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych i boniowania;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Asza 7:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, przejścia bramowego, gzymsów, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

j) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Asza 9:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, przejścia bramowego, pseudoryzalitu, boniowania, pilastrów, gzymsów, detali okien, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

k) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Esperanto 4:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, przejścia bramowego, balkonów, gzymsu i boniowania;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

l) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Esperanto 6:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- nakaz przywrócenia pierwotnej formy dachu poprzez likwidację facjat;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych, pod warunkiem dostosowania ich rytmu i wielkości do otworów okiennych w istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, pseudoryzalitu i jego szczytu, gzymsów, pilastrów, detali okien, balkonu i jego detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

m) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Esperanto 8:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, balkonu, gzymsu oraz pseudoryzalitu i jego zwieńczenia;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz;

- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

n) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – Domu Zajezdnego przy ul. Pułaskiego 8:

- nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, pilastrów, balkonów i ich detali;
- zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
- stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzionej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
- dopuszczenie przebudowy wnętrza;
- nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
- nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.

o) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.

4) Zasady obsługi terenu:

- a) wjazd na teren z ulic: Piłsudskiego 2KDZ, Pułaskiego 15KDL, Asza 20KDD i Esperanto 21KDD;
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 54.

Dla terenu **39 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;

- i) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8;
 - j) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. b);
 - k) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4 lit. c), d);
 - l) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;
 - m) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Starowiejskiej 3KDZ;
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic;
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - e) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - f) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - g) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Starowiejskiej 2:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, gzymsów, boniowania i detali okien;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;
 - stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
 - h) dla obiektu wskazanego do objęcia ochroną – kamienicy przy ul. Starowiejskiej 4:
 - nakaz zachowania budynku z dopuszczeniem jego modernizacji i przebudowy lub oraz zmiany sposobu jego użytkowania;
 - zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem lub zmianą kąta nachylenia połaci, dopuszcza się jedynie realizację okien połaciowych lub dobudowanie lukarn, pod warunkiem dostosowania ich rytmu, wielkości i kolorystyki do istniejącej części elewacji;
 - dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i gzymsów;
 - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czepnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;

- stosowanie jednolitej kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów;
 - stosowanie jako pokrycia dachowego blachy płaskiej, kładzonej tradycyjnie „na rąbek stojący”;
 - dopuszczenie przebudowy wewnątrz;
 - nakaz zachowania pierwotnej lokalizacji, odtworzenia elewacji budynku i jego gabarytów w przypadku konieczności wyburzenia budynku z uwagi na jego stan techniczny lub w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych;
 - nakaz wykonania inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej poprzedzającej rozbiórkę w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną i przekazania jej konserwatorowi zabytków.
- i) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków - pozostałości Bramy Dzwonnicy przy ulicy Starowiejskiej 1 – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 6**;
- j) w granicach terenów rehabilitacji – zgodnie z ustaleniami **§ 14**.
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulicy Starowiejskiej 3KDZ i Wiatracznej 23KDD;
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami **§ 13**.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 55.

Dla terenu **40 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,6;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,8, ale nie mniej niż: 1,0;
 - d) minimalna wysokość zabudowy: 8m - 2 kondygnacje;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 16m - 4 kondygnacje;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 450 m²;
 - g) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **§ 7**;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami **§ 8**;
 - i) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. b)**;
 - j) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 4 lit. c), d)**;
 - k) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami **§ 5 pkt 5**;
 - l) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami **§ 6**.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) nakaz realizacji usług w parterach pierzei ulicy Starowiejskiej 3KDZ;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
 - d) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami **§ 10 ust. 2**;
 - e) w granicach terenów rehabilitacji – zgodnie z ustaleniami **§ 14**.

- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic: Starowiejskiej 3KDZ, Młynarskiej 16KDL, Wiatraczna 23KDD;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 56.

Dla ulicy **1 KDZ** – ul. Piłsudskiego na odc. ul. Armii Krajowej – ul. Kochanowskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 10,6÷11,9m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ul. Armii Krajowej;
 - d) skrzyżowania o ograniczonej liczbie relacji skrzyżowanych z ulicami: Skwer Niepodległości i Kochanowskiego;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska, podmiejska i dalekobieżna;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - e) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 57.

Dla ulicy **2 KDZ** – ul. Piłsudskiego na odc. ul. Asza – ul. Floriańska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 11,1÷12,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1
 - c) skrzyżowanie z ul. Floriańską;
 - d) skrzyżowanie o ograniczonych relacjach skrzyżowanych z ulicami: Asza i Esperanto;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska, podmiejska i dalekobieżna;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 58.

Dla ulicy **3 KDZ** - ul. Starowiejska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 6,4÷17,3m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Floriańską, Wiatraczną, Młynarską oraz Kościuszki (poza granicami planu);
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoki autobusowe;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się odtworzenie historycznej bramy miejskiej w jej pierwotnej lokalizacji;
 - b) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - d) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - e) cenne drzewa do zachowania - wg rysunku planu;
 - f) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - g) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - h) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 59.

Dla ulicy **4 KDZ** - ul. Armii Krajowej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 10,5÷13,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego, Pułaskiego, Sienkiewicza i 3-go Maja;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoki autobusowe;

- e) chodniki: obustronne;
- f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 60.

Dla ulicy **5 KDZ** - ul. 3-go Maja ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 8,5÷30,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Armii Krajowej, Kilińskiego, Formińskiego, Projektowaną 25KDD, Floriańską, Brzeską oraz – poza granicami planu – z ulicami: Czackiego, Słoneczną i ks. Piotra Ściegiennego;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoki autobusowe;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) ścieżka rowerowa;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - b) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 61.

Dla ulicy **6 KDZ** - ul. Floriańska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 8,4÷20,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego – Starowiejską, Pułaskiego, Wiatraczną, Sienkiewicza, Młynarską, Brzeską i 3-go Maja;
 - d) zjazd w poziomie chodnika z ul. Woszczerowicza;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - d) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 62.

Dla ulicy **7 KDZ** - ul. Brzeska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 9,1÷15,8m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicami: Floriańską i 3-go Maja;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 63.

Dla ulicy **8 KDZ** - ul. Kolejowa ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica zbiorcza.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 9,9÷16,1m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Kilińskiego i Formińskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) ścieżka rowerowa;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - b) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych – zgodnie z ustaleniami § 15;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 64.

Dla ulicy **9 KDL** – ul. Pułaskiego na odc. ul. Armii Krajowej – ul. Kilińskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 11,0÷26,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Armii Krajowej, Projektowaną 26KDD i Kilińskiego oraz – poza granicami planu - z ul. Morską;
 - d) skrzyżowania o ograniczonych relacjach skrętnych z ulicami: Skwer Niepodległości i Kochanowskiego;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków KZ_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - f) strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego wymagająca specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni – wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 65.

Dla ulicy **10 KDL** – ul. Sienkiewicza na odc. ul. Armii Krajowej – Plac Tysiąclecia ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 24,5÷28,9m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Armii Krajowej;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - d) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - e) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 66.

Dla ulicy **11 KDL** – ul. Kilińskiego na odc. Plac Tysiąclecia – ul. Pułaskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 13,9÷17,4m - wg rysunku planu;

- b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowanie z ul. Pułaskiego;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 67.

Dla ulicy **12 KDL** - Plac Tysiąclecia ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 94,7,0÷108,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Sienkiewicza, Kilińskiego i Woszczerowicza;
 - d) chodniki: obustronne, wokół jezdni;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 68.

Dla ulicy **13 KDL** – ul. Kilińskiego na odc. 3-go Maja – Plac Tysiąclecia ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 28,5÷29,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowanie z ul. 3-go Maja;
 - d) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska;
 - e) chodniki: obustronne;
 - f) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 69.

Dla ulicy **14 KDL** - ul. Sienkiewicza na odc. Plac Tysiąclecia – ul. Floriańska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 11,7÷12,6m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 2;
 - c) skrzyżowanie z ul. Floriańską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia - wg rysunku planu.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 70.

Dla ulicy **15 KDL** – ul. Pułaskiego na odc. ul. Asza – ul. Floriańska ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 11,3÷12,9m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ul. Floriańską;
 - d) skrzyżowania o ograniczonych relacjach skrętnych z ulicami: Asza, Esperanto;
 - e) komunikacja publiczna: komunikacja autobusowa miejska i podmiejska, dalekobieżna, zatoka autobusowa;
 - f) chodniki: obustronne;
 - g) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochronnej stanowisk archeologicznych kz_OA – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 4;
 - c) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - d) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 71.

Dla ulicy **16 KDL** – ul. Młynarska odcinek północny, od ul. Starowiejskiej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem ca 5,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Starowiejską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 72.

Dla ulicy **17 KDL** – ul. Młynarska odcinek południowy, od ul. Floriańskiej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 4,3÷5,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Floriańską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 73.

Dla ulicy **18 KDL** – ul. Formińskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica lokalna.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 13,1÷16,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: 3-go Maja i Kolejową;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 74.

Dla ulicy **19 KDD** – ul. Kochanowskiego ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem ca 7,6m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego i Pułaskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 75.

Dla ulicy **20 KDD** – ul. Asza ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 7,1÷7,3m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego i Pułaskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 76.

Dla ulicy **21 KDD** – ul. Esperanto ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 18,9÷20,1m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Piłsudskiego i Pułaskiego;
 - d) chodniki: obustronne;

- e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 77.

Dla ulicy **22 KDD** – ul. Wiatraczna odcinek południowy, od ul. Floriańskiej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 10,2÷23,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ul. Floriańską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 78.

Dla ulicy **23 KDD** – ul. Wiatraczna odcinek północny, od ul. Starowiejskiej ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość ulicy w części objętej planem zmienna: ca 4,5÷10,2m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ulicą Starowiejską;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków kz_RZ-1 – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 6;
 - c) w granicach terenów rehabilitacji – zgodnie z ustaleniami § 14.
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 79.

Dla ulicy **24 KDD** – ul. Woszczerowicza ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 8,7÷21,5m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: Floriańską, Projektowaną 25KDD i Pl. Tysiąclecia;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) w strefie ochronnej pomnika przyrody – zgodnie z ustaleniami § 9 pkt 2;
 - d) dopuszcza się przeniesienie istniejącej stacji transformatorowej jedynie w granicach terenu 24KDD;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 80.

Dla ulicy **25 KDD** – ul. Projektowana ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ca 10,0÷15,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowania z ulicami: 3-go Maja i Woszczerowicza;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 81.

Dla ulicy **26 KDD** – ul. Projektowana ustala się:

- 1) Klasa ulicy: ulica dojazdowa.
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m - wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1;
 - c) skrzyżowanie z ul. Pułaskiego;
 - d) chodniki: obustronne;
 - e) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych kz_PO – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2;
 - b) w strefie ochrony zachowania elementów zabytkowych kz_OZ – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - c) cenne drzewo do zachowania - wg rysunku planu.

4) Infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13.

Rozdział 4.
Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 82.

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów MW, MW/U, U, UP, U/KDg/KK - 30 %;
- 2) dla terenów UA, UO, UN, UKK, UZ, UK/ZP, ZP - 1% ;
- 3) dla terenów ulic publicznych KDZ, KDL i KDD - 1 %.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 83.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 84.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 85.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/49/2011

Rady Miasta Siedlce

z dnia 28 stycznia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja w Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:

a) Cel operacyjny A.1. Poprawa dostępności komunikacyjnej miasta, a w tym:

Działanie A.1.1 Modernizacja połączeń drogowych z siecią dróg krajowych i planowaną autostradą;

Działanie A.1.2 Usprawnienie ruchu tranzytowego w mieście poprzez budowę tras pierścieniowych.

b) Cel operacyjny B.6. Stymulowanie i wspomaganie rozwoju gospodarczego miasta, a w tym:

Działanie B.6.2 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;

c) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie układu drogowo-ulicznego, a w tym:

Działanie C.9.1 Poprawa układu komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych;

Działanie C.9.3 Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.

d) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:

Działanie C.10.2. Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;

Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci;

Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej.

e) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym: Działanie C.11.5 Budowa i modernizacja systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego oraz innych systemów w celu utrzymania bezpieczeństwa energetycznego miasta.

f) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym: Działanie C.13.3. Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.

g) Cel operacyjny C.14. Rozwój komunikacji publicznej, a w tym:

Działanie C.14.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportu zbiorowego.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r), w którym teren objęty planem położony jest w większości na obszarze „śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej” i wskazany został praktycznie w całości pod zabudowę. Tereny zakładów Polmos, Skwer Wileński oraz teren zabudowy po południowej stronie ul. Starowiejskiej znajdują się poza obszarem śródmieścia (wyznaczonym w studium). Na przedmiotowym obszarze dopuszczona jest funkcja handlowo – usługowa z wyłączeniem lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m². Zakłady Polmos zachowują swoją dotychczasową funkcję i nadal może być

tutaj prowadzona działalność produkcyjna. Parametry zabudowy mieszkaniowo – usługowej przeważającej na tym terenie rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (modernizacje dróg oraz wodociągi i kanalizacja).

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) rozbudowa i modernizacja budynku Urzędu Miasta na terenie 3UA wraz z budową parkingu,
- b) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu przebudowy istniejącej (24KDD Woszczerowicza) oraz wytyczenia i realizacji nowych (24KDD, 25KDD, 26KDD) dróg publicznych wyznaczonych w planie do usprawnienia obsługi terenów przyległych,
- c) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych (terenów w liniach rozgraniczających ulic) wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD,
- d) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji wyznaczonych w planie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagających specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni, oznaczonych na rysunku planu odrębnym symbolem,
- e) realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenie 21U/KDg/KK,
- f) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
- g) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,
- h) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.,
- i) opieka nad obiektami wpisanymi do rejestru zabytków na terenach: 35MW/U, 36UKK, 37UK/ZP, 39MW/U
- j) realizacja i modernizacja infrastruktury na terenach UO, UZ, UA, UKK.

3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
- b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - środki pochodzące ze źródeł zagranicznych nie podlegające zwrotowi inne niż z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
- c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 2 do Uchwały IV/49/2011
Rady Miasta Siedlce z dnia 28.01.2011r.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.3-go Maja w Siedlcach dotyczącego części obszaru śródmieścia ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Pułaskiego, Floriańska, 3-go Maja, Formińskiego i Kolejową
wniesionych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag	UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIECIA	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	9	10
1	22.09.10r.	Pan Jan Rowicki	Pobudowanie nowego budynku na działce przy ul. Pułaskiego 36 bez uwzględnienia miejsc parkingowych przy zagospodarowaniu działki.	Działka nr geod. 8/2 obr. 49 przy ul. Pułaskiego 36	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 1MW/U. § 11 ust. 2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie <u>stanowisk na terenie własnym</u> <u>każdej inwestycji, według następujących wskaźników:</u> 1) Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m ²	Nie uwzględniona	Parametry określone dla poszczególnych typów zabudowy w planie miejscowym służą zachowaniu ładu przestrzennego i spójnych zasad kształtowania całego śródmieścia miasta. Jednym z najważniejszych, oprócz współczynnika intensywności zabudowy, powierzeni biologicznie czynnej i dopuszczalnej wysokości zabudowy, jest określenie konieczności zabezpieczenia na terenie działki budowlanej odpowiedniej do danej funkcji ilości miejsc postojowych. Brak wymagania od inwestora zapewnienia miejsc dla użytkowników obiektu powoduje konieczność ich zapewnienia w pasie ulic publicznych, które takiej funkcji nie powinny pełnić. Właściciel	---

							przedmiotowej działki może przeprowadzić inwestycję wspólnie z sąsiadami (na działkach sąsiednich). Utrwalanie dotychczasowych podziałów rolnych na terenie śródmieścia miasta jest z punktu widzenia przestrzeni – błędne. Należy dążyć do scalania tego typu wąskich działek.	
2	05.10.10r. Pani Zofia Dyc Pan Andrzej Dyc	1. Dopuszczenie zabudowy na granicy działki. 2. Realizacja nowej zabudowy bez określenia ilości miejsc postojowych na terenie inwestycji (przedmiotowych działek)	Dziłki nr geod. 31/31, 31/32, 31/34 obr. 49 przy ul. Pułaskiego 53	powierzchni użytkowej mieszkania. 2) Dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych – min. 10 stanowisk/1000m ² p.uż. jednak min. 2 stanowiska/1 lokal.	Nie uwzględniona	ad. 1. Plan w obecnym kształcie dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej (budynku wielorodzinnego z usługami) ustalając linię zabudowy wzdłuż ul. Pułaskiego i wskazując przedmiotową działkę jako znajdującą się w obszarze zabudowy śródmiejskiej (znniejszone wymagania dotyczące warunków technicznych budynków). Ze względu jednak na sąsiednie budynki mieszkalne, posiadające otwory okienne w elewacjach szczytowych (i ich skończoną formę architektoniczną) niemożliwe jest wyznaczenie pierzei ciągłej wzdłuż frontu działki. Plan ustala również warunki posadowienia na granicy działki – spójne dla całego obszaru śródmieścia miasta. Niemożliwa jest ich zmiana i dopuszczenie nowej zabudowy na granicy działki w omawianej sytuacji z uwagi na istniejące zagospodarowanie działek przyległych. Warto dodać, że zamierzenie inwestora znacznie pogorszy warunki życia (przesłanianie) oraz bezpieczeństwo (głównie pożarowe) osób posiadających okna skierowane w kierunku	---	

	<p>inwestycji (w odległości od około 2,5m do 5,5m). Należy PODKREŚLIĆ, że inwestor może zagospodarować swoją działkę w sposób mniej agresywny, przy zastosowaniu określonych w planie parametrów, stosując się do zasad ładu przestrzennego w przestrzeni miejskiej a także szanując istniejące od kilkudziesięciu lat obiekty.</p> <p>Ad.2 Stosując zaproponowane w projekcie planu parametry zabudowy, inwestor zagospodarowując swoją nieruchomości, ma możliwość zabezpieczenia wymaganej ilości miejsc postojowych. Fragment przedmiotowych działek położony wewnątrz kwartału o przybliżonej powierzchni 300m² jest w stanie pomieścić ponad 15 miejsc postojowych na powierzchni terenu (a stosując obsługę z działek sąsiednich, po uzyskaniu stosownych porozumień, jako parking podziemny, nawet więcej). Jednak przedstawione zamierzenie łamie większość określonych w projekcie zasad (parametrów) i proponuje zbyt intensywną zabudowę. Stąd też konieczność (wg właściciela) odstąpienia od współczynników określonych w planie. Jest to niedopuszczalne. Należy pamiętać, że współczynnik miejsc postojowych jest jednym z najważniejszych, oprócz współczynnika intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczalnej wysokości zabudowy, parametrów określających intensywność zagospodarowania danego</p>
--	--

3	07.10.10r.	<p>Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 37, Siedlce</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kilińskiego 39, Siedlce</p>	<p>Wyznaczenie w projekcie planu terenów do parkowania dla użytkowników zespołu budynków przy ul. Kilińskiego 37 i 39.</p>	<p>Działki nr geod. 85/3 i 18 obr. 51 przy ul. Kilińskiego 37 i 39.</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 20 MW/U.</p>	<p>nie-uwzględniona w części</p>	<p>terenu. Każde miejsce postojowe „oddane” inwestorom (w ramach ustąpienia „wroci” do miasta co najmniej w tej samej ilości: jeżeli ustąpimy z realizacją 4 miejsc postojowych – w pasie drogowym należy zapewnić co najmniej 5-6 takich miejsc).</p>	---
<p>Plan ustala bezwzględna zasadę bilansowania wymaganej ilości miejsc postojowych na terenie inwestycji (działki lub przylegających do siebie działek budowlanych). Każda inwestycja musi spełniać ten zapis, za wyjątkiem istniejącej zabudowy zabytkowej. Zamierzeniem wprowadzenia takich zapisów było uporządkowanie i ujednolicenie polityki parkingowej w śródmieściu miasta, a także ograniczanie przyznawanych sobie przez inwestorów „praw” do zajmowania na cele parkingowe cudzej (w tym także miejskiej, publicznej) własności. Bilansowanie na terenie ulic publicznych, własnych potrzeb parkingowych prywatnych inwestorów, jest praktyką ze wszech miar naganną i prowadzi do „zapychania” i tak już bardzo obciążonego komunikacyjnie centrum miasta. Plan wyznacza jednak w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przy ul. Kilińskiego 37 i 39, po przeciwnej stronie ulicy Kolejowej, teren o symbolu 21 U/KDg/KK, na którym możliwe będzie zlokalizowanie parkingu ogólnodostępnego (w tym także wielokondygnacyjnego), z którego będą mogli korzystać mieszkańcy miasta, w tym także</p>								

Uzasadnienie

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature_e04e322b-46b5-4d1c-a8ca-a7c48b44f974_45

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Karaś

Instytucja: Miasto Siedlce

Miejscowość: Siedlce

Województwo: mazowieckie

Kraj: PL

Data podpisu: 28 lutego 2011 r.

Zakres podpisu: Cały dokument