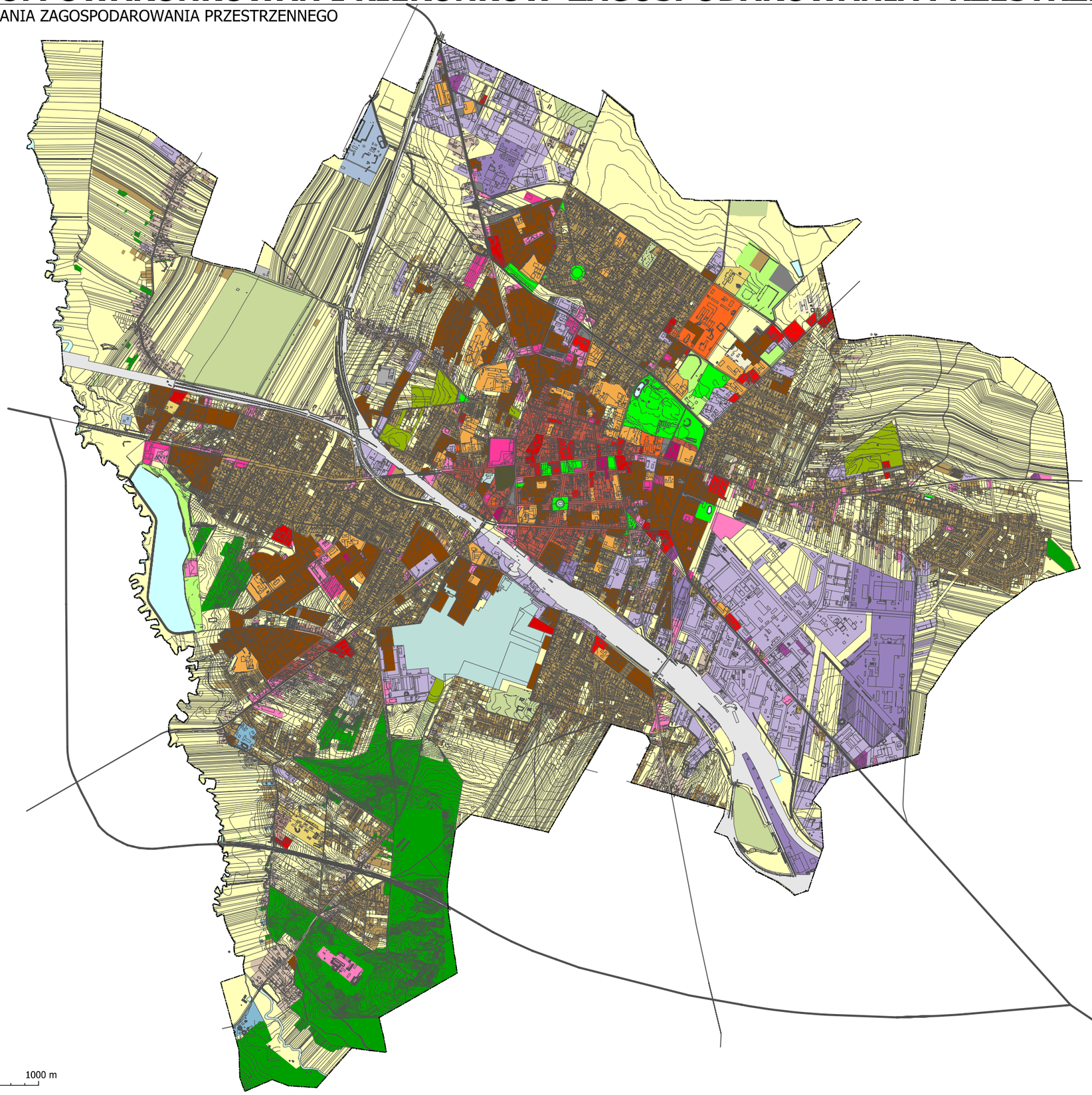
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW



0 500 1000 m

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego Studium
- podstawowy układ drogowy

Formy użytkowania terenów:

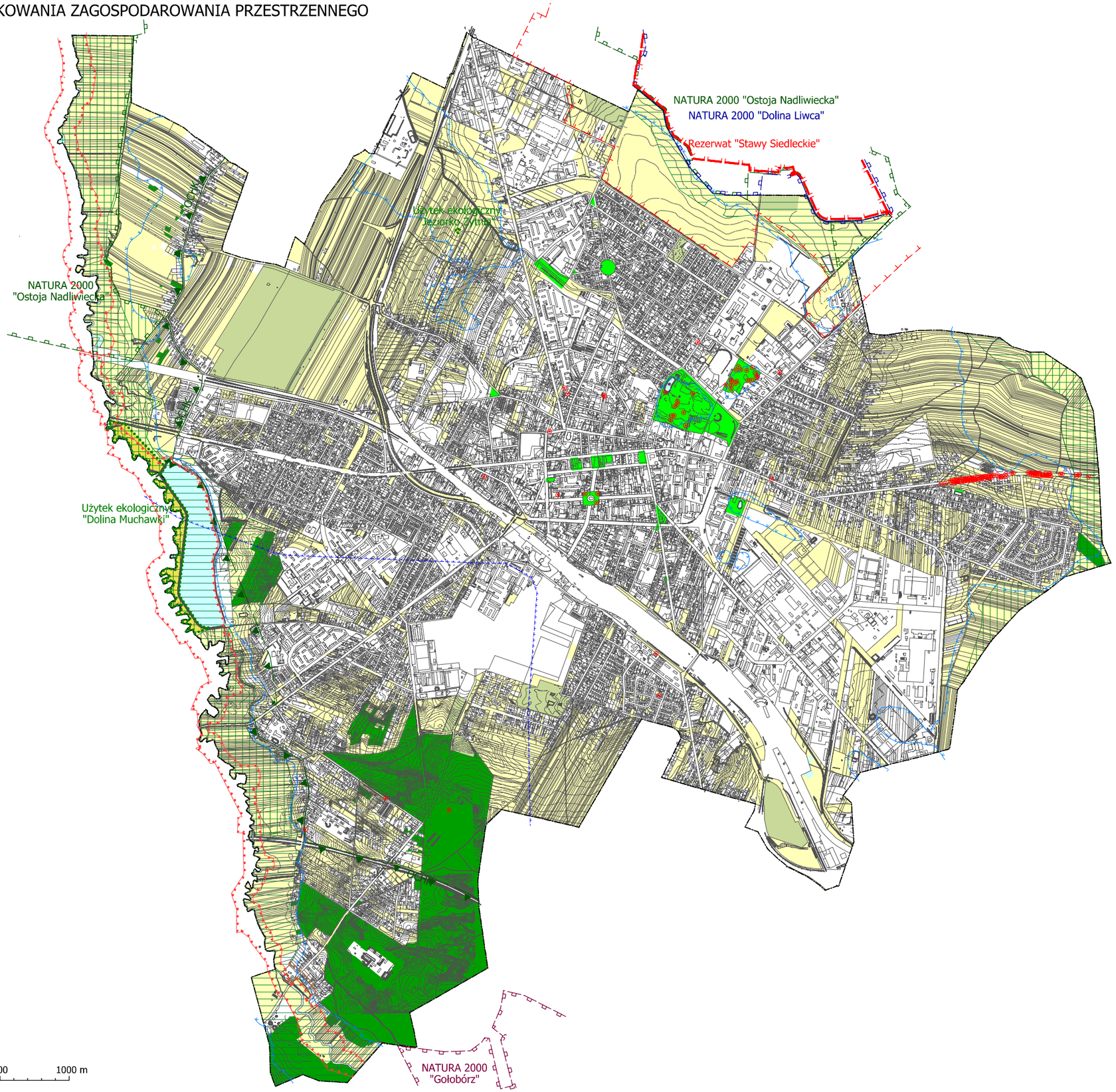
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług handlu
- tereny usług kultury
- tereny usług sakralnych
- tereny usług administracji
- tereny usług zdrowia
- tereny usług oświaty
- tereny usług społecznych (domy dziecka, domy opieki)
- teren zakładu karnego
- tereny parkingów i garaży
- tereny stacji paliw
- tereny usług i produkcji
- tereny produkcji
- tereny infrastruktury technicznej miasta - oczyszczalnia ścieków
- tereny infrastruktury technicznej miasta - zaopatrzenie w wodę
- tereny infrastruktury technicznej miasta - elektroenergetyka
- tereny kolejowe
- tereny specjalne - obiekty wojskowe
- wody powierzchniowe, w tym najważniejsze zbiorniki retencyjne
- tereny niezagospodarowane, nieużytki, w tym użytki rolne, zadrzewienia
- tereny obsługi produkcji rolniczej
- tereny rekreacyjno-sportowe
- parki i skwery
- ogrody działkowe
- cmentarze
- lasy

SCHEMAT NR **1.01**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



0 500 1000 m

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego Studium

Obszary i obiekty prawnie chronione:

- Rezerwat Przyrody "Stawy Siedleckie"
- otulina Rezerwatu Przyrody "Stawy Siedleckie"
- OCHK Siedlecko - Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa obowiązywania zakazu zabudowy
- Strefa wyłączona z zakazu zabudowy
- obszar NATURA 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk "Ostoja Nadliwiecka" - PLH140032
- obszar NATURA 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Liwca" - PLB140002
- obszar NATURA 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk "Gołobórz" - PLH140028
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody

Obszary chronione na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych:

- strefa ochrony ekologicznej
- obszary cenne przyrodniczo

Obszary systemu przyrodniczego miasta:

- wody powierzchniowe
- lasy
- tereny niezabudowane, otwarte, w tym użytki rolne, zadrzewienia
- parki miejskie i skwery
- ogrody działkowe

Inne:

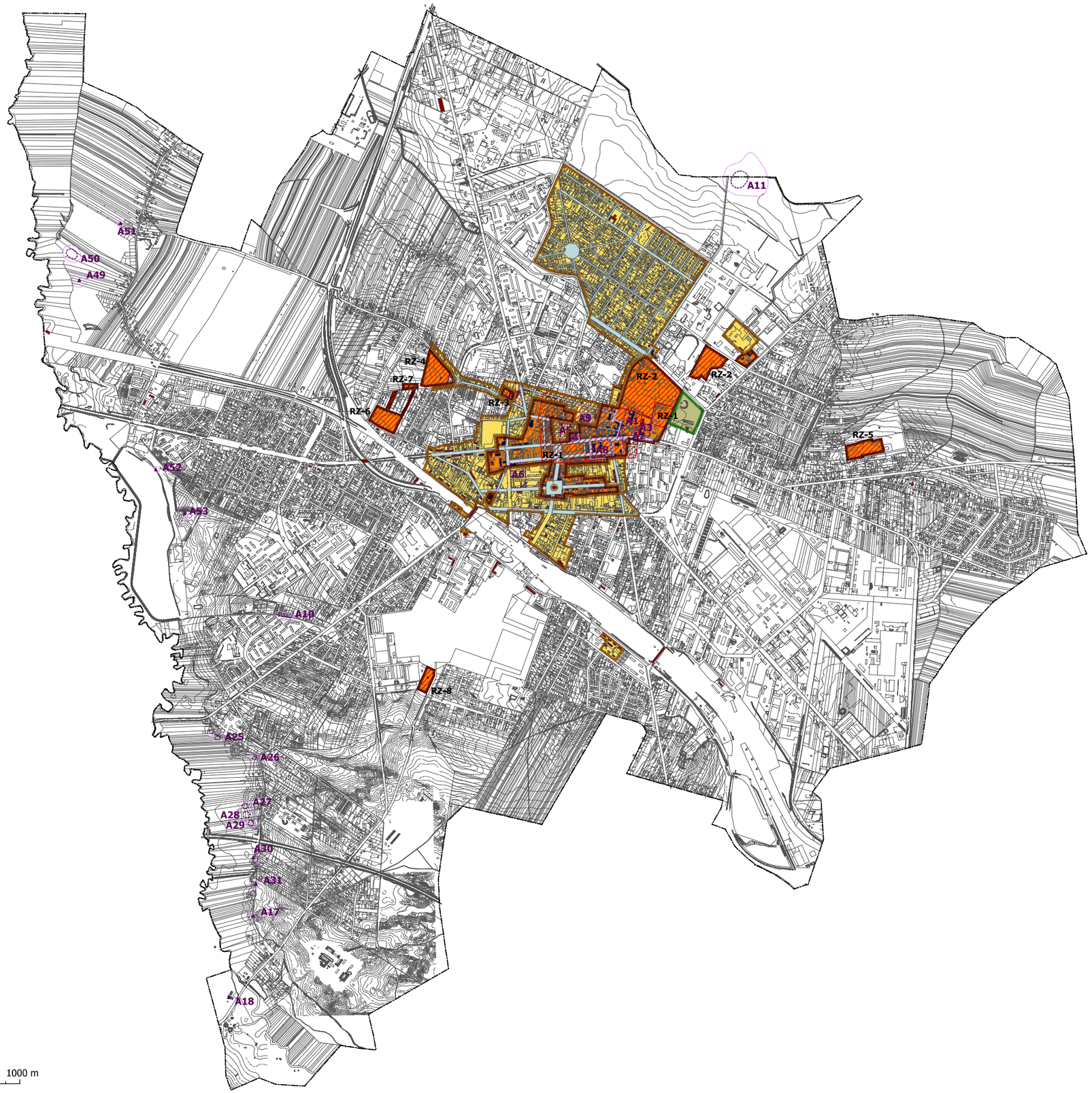
- obszary o wysokim poziomie wód gruntowych (powyżej 1 m p.p.t.)
- główny zbiornik wód podziemnych nr 223

SCHEMAT NR **1.02**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE



OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium

Chronione elementy dziedzictwa kulturowego:

RZ-2 obszary wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

A53 stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną

A11 stanowiska archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha wraz ze strefą ochronną

Obszary chronione na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych:

strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej

strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych

strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu

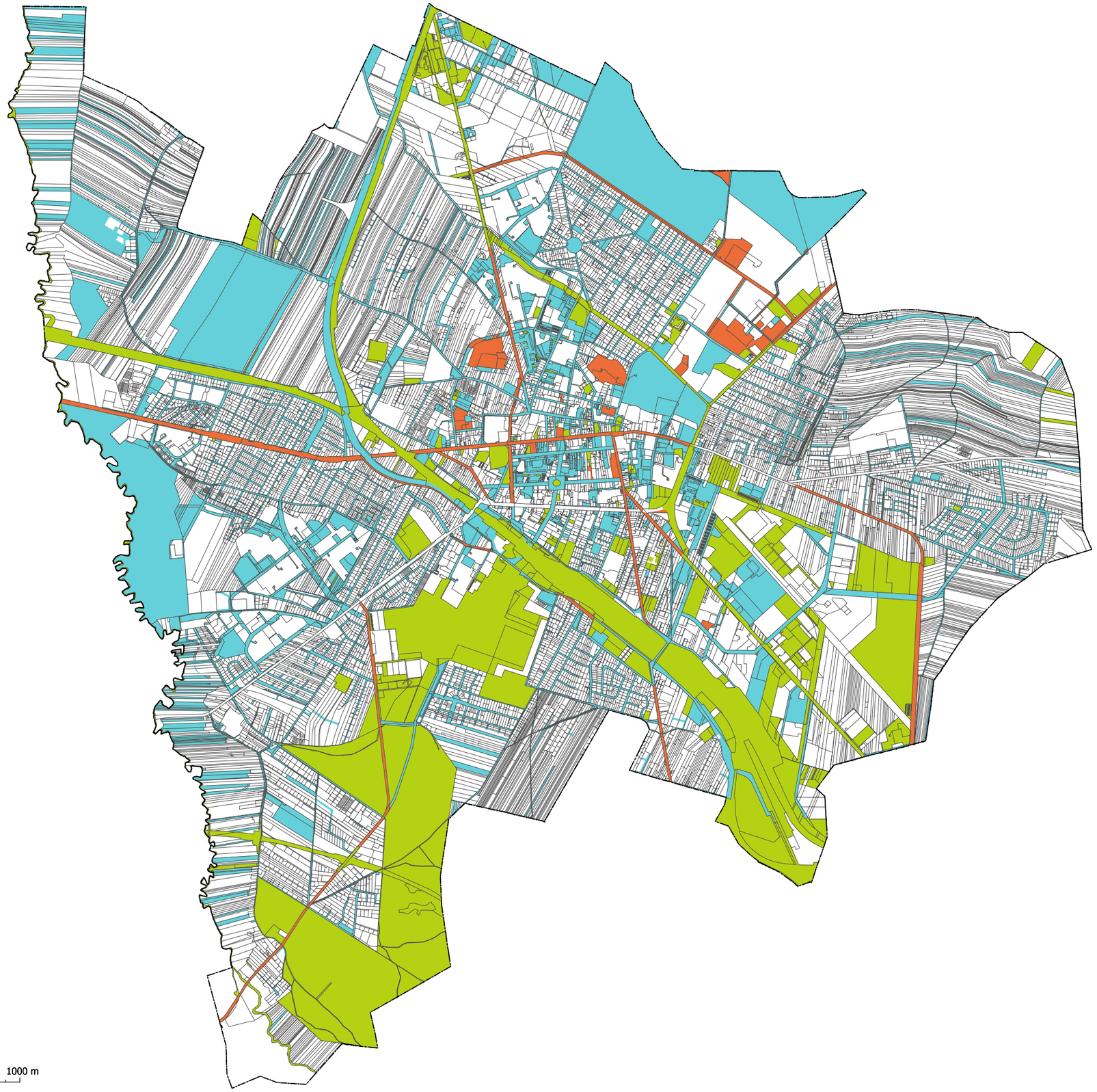
historycznie ukształtowany układ ulic

SCHEMAT NR **1.03**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA WŁASNOŚCI



0 500 1000 m

OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium

Własność gruntów (stan 2014 r.):

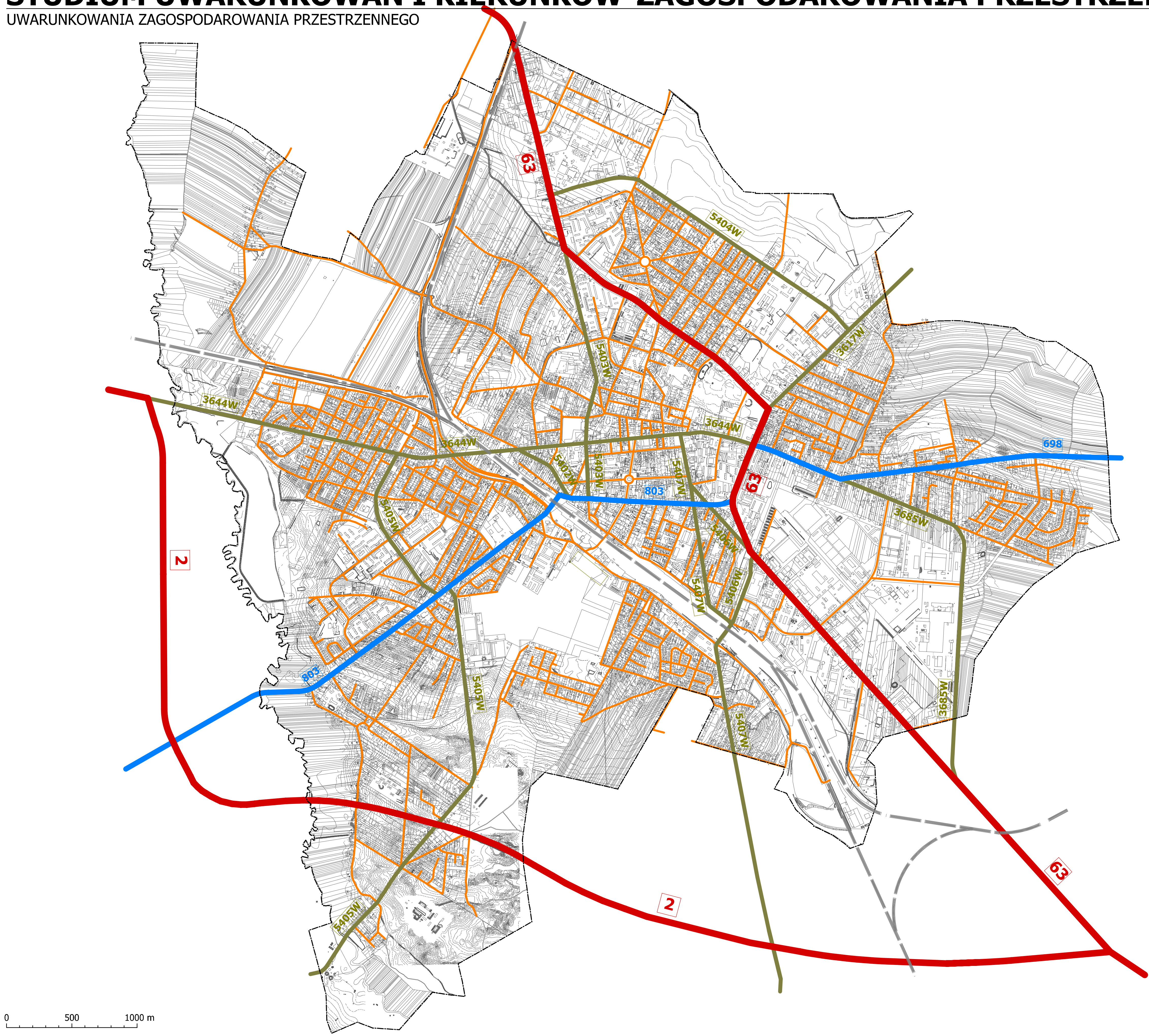
- własność Skarbu Państwa
- własność Miasta Siedlce na prawach powiatu
- własność Miasta Siedlce
- inne formy własności

SCHEMAT NR **1.04**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMUNIKACJA - ISTNIEJĄCA SIEĆ DROGOWA



OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium

linia kolejowa

Kategorie dróg

drogi krajowe

drogi wojewódzkie

drogi powiatowe

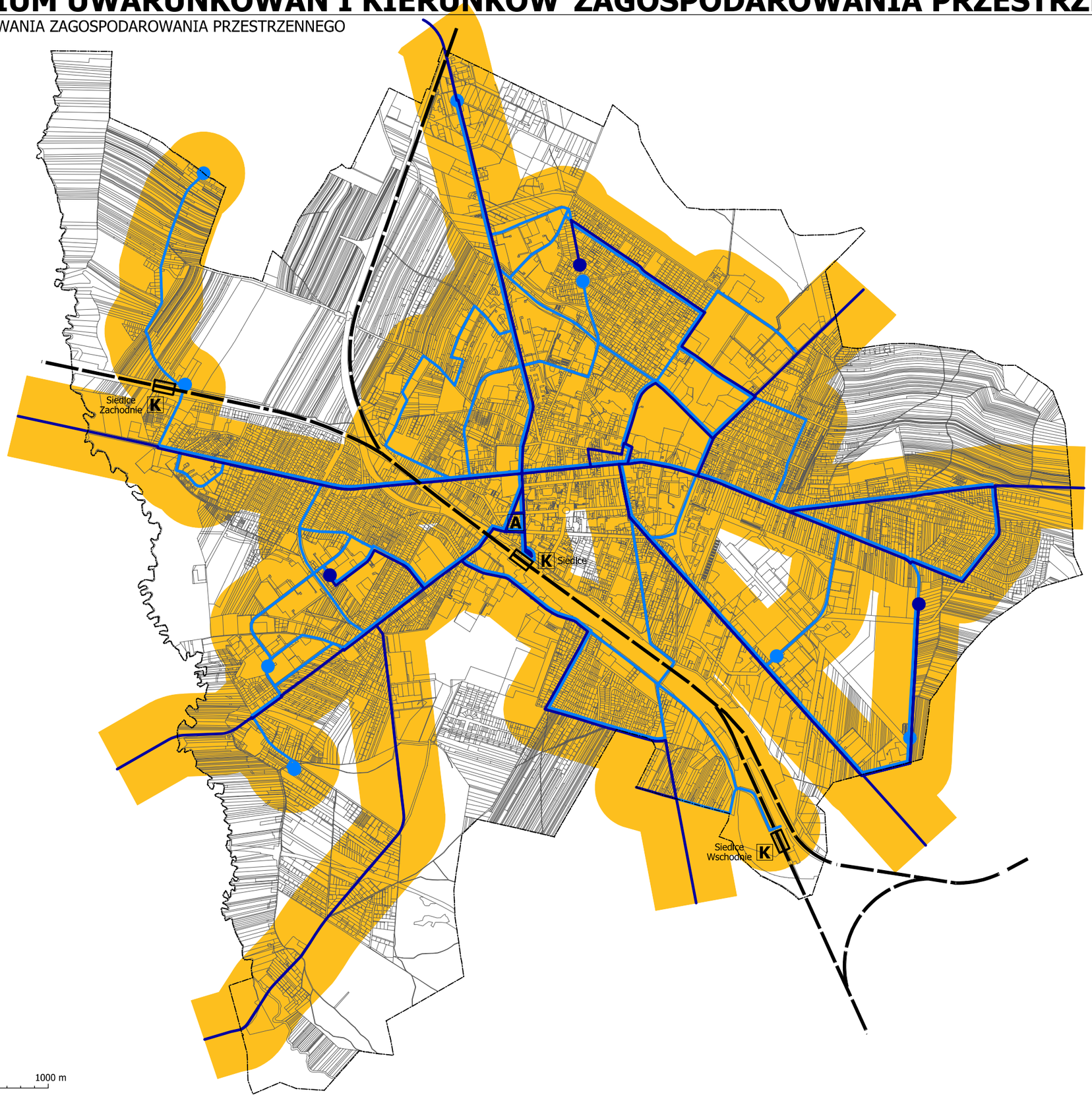
drogi gminne

SCHEMAT NR **1.05**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMUNIKACJA - TRANSPORT ZBIOROWY



0 500 1000 m

OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium

Kolej

linia kolejowa

K dworzec kolejowy

Komunikacja autobusowa

przebieg trasy - linie miejskie

przebieg trasy - linie podmiejskie

pętle autobusowe

A dworzec autobusowy

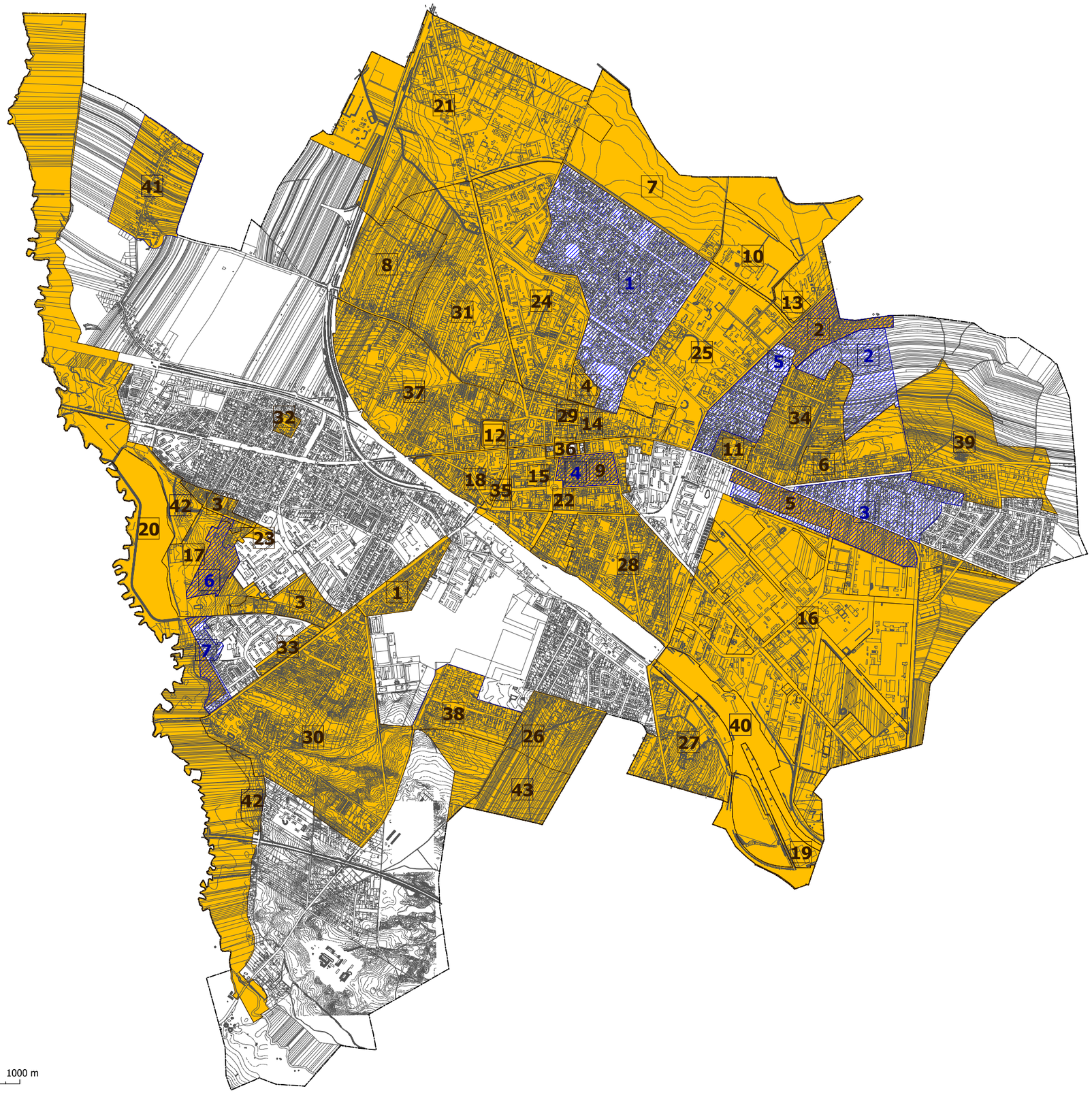
strefa dojścia pieszego 300m

SCHEMAT NR **1.06**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH I SPORZĄDZANYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH



OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium

2 obszary obowiązujących planów miejscowych (numeracja wg opisu w tekście Studium)

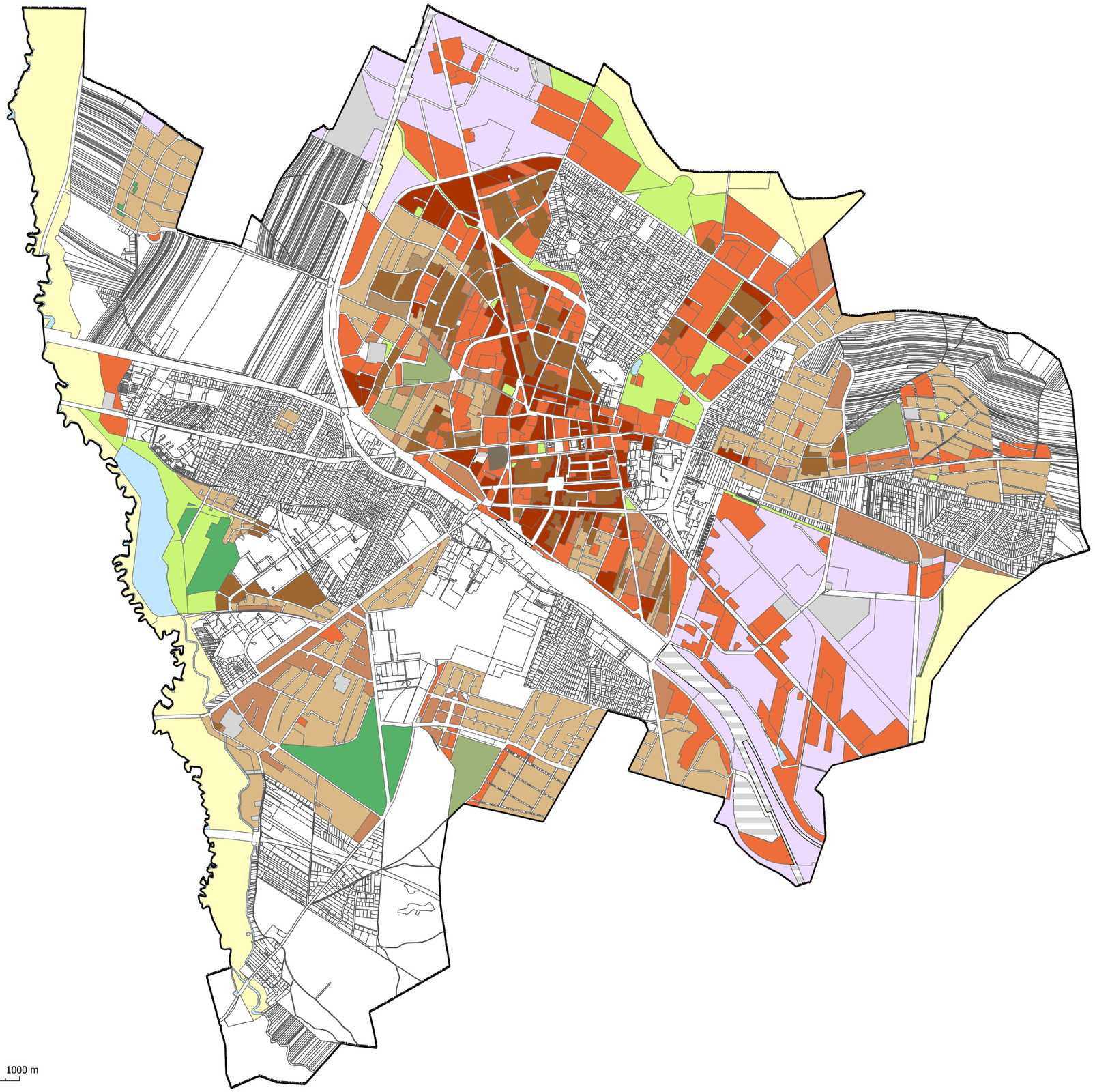
2 obszary sporządzanych planów miejscowych (numeracja wg opisu w tekście Studium)

SCHEMAT NR **1.07**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH



0 500 1000 m

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniemusług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniemusług
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,wielorodzinnej i usług
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowej produkcyjnej
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny zamknięte
- teren zakładu karnego
- tereny rolnicze i ekologiczne
- tereny zieleni urządzonej, zieleni parkowej
- tereny cmentarzy
- tereny lasów
- tereny wód powierzchniowych

SCHEMAT NR **1.08**