

PB.6721.8.21.2022

## INFORMACJA

### PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki

Na podstawie art. 48 ust. 7 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, poz. 1113) informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki. Uzasadnienie, o którym mowa w art. 48 ust. 6 ww. ustawy zamieszcza się na stronie BIP Miasta Siedlce [www.bip.siedlce.pl](http://www.bip.siedlce.pl), zakładka gospodarka przestrzenna/gospodarka przestrzenna.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu miejscowego, pismami odpowiednio z dnia 16 lutego 2023 r. nr WOOŚ-III.410.64.2023.JDR oraz z dnia 27 czerwca 2023 r. nr WOOŚ-III.410.64.2023.JDR.2.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego ww. projektu zmiany planu, pismami odpowiednio z dnia 23.01.2023 r. nr ZNS.74000.1.1.2023.1 oraz z dnia 19.05.2023 r. nr ZNS.7040.1.3.2023.1.

Zakres wprowadzanych zmian należy uznać za niewielką modyfikację przyjętego wcześniej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVIII/703/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r., poz. 1462). Przedmiotem zmiany planu, do sporządzenia której przystąpiono w oparciu o uchwały Rady Miasta Siedlce Nr LIX/571/2022 z dnia 27 października 2022 r. i Nr LXVI/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r., będzie korekta ustaleń tekstowych obowiązujących na obszarach C4 UZ,U, C2 UZ i B12 U/PR, określających wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. W odniesieniu do terenów C4 UZ,U i C2 UZ zmiana obejmie maksymalną szerokość elewacji poszczególnych budynków oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do terenu B12 U/PR maksymalną wysokość budowli.

Wprowadzone ustalenia zmiany planu utrzymają istniejący podział funkcjonalno-przestrzenny i nie wniosą nowych rozwiązań, mogących generować wystąpienie negatywnych i niepożądanych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska jak i zdrowia ludzi. Realizacja postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Prezydent Miasta

Andrzej Sitnik

## UZASADNIENIE

### ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. SZPITAL I PARKI

I. Charakter działań przewidzianych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki.

1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

a) dla działek o numerach ewidencyjnych 35-20/2 i 20/1:

Obszar w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod usługi zdrowia C2 UZ, pod usługi zdrowia oraz teren usług C4 UZ,U, a także w części pod drogę wewnętrzną - 2KDW.

Nowelizacja będzie polegała na zmianie w zakresie wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczących zwiększenia maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków (wynoszącego obecnie 100 m) oraz zmniejszenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (wynoszącego obecnie 30 % i 20 %). Fragment działki przeznaczony pod drogę wewnętrzną pozostanie bez zmian.

b) dla działki o numerze ewidencyjnym 35-11.

Obszar w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod teren usług i produkcji B12 U/PR. Nowelizacja będzie polegała na zmianie wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości budowl.

Zmodyfikowane ustalenia planu miejscowego dla opisanych terenów mają na celu dążenie do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem ładu przestrzennego.

2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Działania przewidziane w zmianie mpzp powiązane są z innymi dokumentami, w szczególności wymienionymi poniżej i nie stoją w sprzeczności z działaniami w nich przewidzianymi:

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XLIV/632/2009 z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXVI/509/2012

z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVI/658/2013 z dnia 29 listopada 2013 r.

Stosownie do zapisów Studium dla analizowanego obszaru przyjęto kierunek zagospodarowania przestrzennego wyznaczając odpowiednio: większe tereny i koncentracje usług oraz tereny produkcyjno-usługowe i techniczne. Zgodnie z granicami i nazwami dzielnic określonych w Studium obszar do objęcia zmianą planu zawiera się w terenie pn. Nowe Siedlce. Ponadto wskazuje do ochrony jeden obiekt zainteresowania konserwatorskiego tj. budynek administracyjny Mleczarni. Obszar wnioskowanej zmiany nie wchodzi w granice stref ochrony konserwatorskiej. W zakresie ochrony środowiska warunki przyrodnicze nie stwarzają istotnych ograniczeń dla zabudowy w tym obszarze.

Korekty parametru maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie naruszają postanowień i wytycznych dokumentu Studium. Korekta parametru maksymalnej wysokości budowli nie naruszy postanowień i wytycznych dokumentu Studium.

b) Opracowanie Ekofizjograficzne miasta Siedlce, grudzień 2015 r.

c) Strategia Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 r.

3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

W ustaleniach tworzonej zmiany planu miejscowego przewiduje się zagwarantowanie racjonalnego i zharmonizowanego z otoczeniem zagospodarowania terenu działek objętych projektem. Spowoduje to objęcie tego terenu działaniami właścicieli – inwestorów o charakterze szans dla rozwoju inwestycyjnego infrastruktury szpitalnej oraz zakładu mleczarskiego. Ustalenia zmiany planu umożliwią ukształtowanie prawem miejscowym nieco zweryfikowanych zasad kompozycji przestrzennej w zakresie zwiększenia gabarytów budynków i budowli, bardziej racjonalne wykorzystanie uzbrojonego terenu i utwalenie planowanego sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości. Przyczynią się do lepszego uwzględnienia walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego.

Charakter działań wynikających z ustaleń opracowywanej zmiany planu miejscowego nie będzie stał na przeszkodzie wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

#### 4. Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Projekt zmiany planu miejscowego dotyczy terenu zurbanizowanego, o utrwalonej funkcji odpowiednio - zabudowy usługowej, usług zdrowia oraz usług i produkcji. Przeznaczenie terenów objętych zmianą planu podlegało już ocenie w Prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte w zmianie planu warunki nie przyczynią się do negatywnego wpływu na dobra kultury w związku z położeniem terenu poza obszarem historycznie ukształtowanym.

Ustalenia zmiany planu utrzymają istniejący podział funkcjonalno-przestrzenny i nie wniosą nowych rozwiązań - innych niż obecnie występujących, mogących generować znaczące skutki w środowisku, obszaru objętego opracowaniem jak i jego terenów sąsiadujących.

Biorąc pod uwagę zakres i szczegółowość ustaleń dokonywanych w części tekstowej i graficznej obowiązującego Studium stwierdzić należy, że wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego w bezpośredni sposób nie określają normatywnych wytycznych dla ustaleń planu miejscowego dla analizowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### II. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

##### 1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Charakter proponowanych zmian w stosunku do planu obowiązującego, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ proponowanych zmian nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko. Działania mogące mieć miejsce na terenie wymienionych działek ewidencyjnych, w wyniku realizacji ustaleń opracowywanej zmiany planu miejscowego nie będą negatywnie wpływać na środowisko terenu objętego opracowaniem oraz na tereny sąsiadujące. Potencjalne oddziaływania negatywne mogą wystąpić na etapie realizacji zamierzonych inwestycji (rozbudowa kompleksu budynków szpitalnych w celu usytuowania centralnego bloku operacyjnego wraz zapleczem, mieszczącego również sale operacyjne przy Oddziale Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej oraz przy Oddziale Laryngologicznym a także instalacja układu produkcji energii elektrycznej z gazu G50 wraz z odzyskiem ciepła ze spalin i chłodzenia silnika z montażem stalowego zbiornika na wodę energetyczną o pojemności 200 m<sup>3</sup>, wysokości 20 m przy średnicy 4 m) i będą miały charakter krótkotrwały i miejscowy.

Zasady zagospodarowania weryfikowanego terenu, z uwzględnieniem niewielkich, niezbędnych modyfikacji w wyniku uściślenia ich zakresu w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, pozostaną niezmiennione.

Działania związane z przyjęciem zmiany przedmiotowego planu miejscowego nie będą miały wpływu na powstanie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz formy ochrony przyrody, a zwłaszcza na obszar Natura 2000.

Nie będą wyznaczać nowych funkcji poza istniejącymi na obszarze planu, które mogłyby być źródłem przekroczeń dopuszczalnych standardów akustycznych.

Utrzymane zostaną dopuszczalne standardy jakości powietrza ustanowione ze względu na ochronę ludzi. Nowy obiekt instalacji zbiornika energetycznego z zastosowaną technologią na terenie Mleczarni obniży poziom emisji CO<sub>2</sub>, a nowe źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery nie powinny powstać. W wyniku realizacji planu nie powstaną źródła zanieczyszczeń powietrza o charakterze przemysłowym. Nowe i rozbudowywane obiekty kubaturowe Szpitala będą zaopatrywane w ciepło z sieci miejskiej i nie powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na obszarze planu nie występują także systemy przyrodnicze terenów chronionych. Jest to teren o krajobrazie zurbanizowanym i środowisku przyrodniczym całkowicie przekształconym antropogenicznie. W jego granicach nie ma obiektów prawnie chronionych. W sąsiedztwie znajduje się otulina ustanowionego rezerwatu przyrody „Stawy Siedleckie”. Ustalenia planu przewidują ochronę istniejącego drzewostanu (istniejące szpalery drzew do zachowania i ewentualnego uzupełnienia) oraz nowe nasadzenia (zieleń kształtująca pierzeję kwartałów). W związku z tym na obszarze opracowania nie występują cele ochrony środowiska wynikające z występowania obszarów chronionych ustanowione na różnych szczeblach administracyjnych, ale stwarza się warunki dla ochrony i wzbogacenia terenów zieleni oraz zadrzewień towarzyszących innym funkcjom.

## 2. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Należy uznać, iż nie wystąpi prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych na środowisko. Nie prognozuje się również oddziaływań na środowisko o zasięgu regionalnym, krajowym, a także międzynarodowym i wspólnotowym.

## 3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Realizacja ustaleń opracowywanego planu miejscowego nie będzie także skutkowałą możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska naturalnego. Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiana planu zawartego na analizowanych nieruchomościach nie będzie ingerowała w przedmiotowe rozwiązania, a jedynie podtrzyma ich zasięg na teren opracowania.

### III. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

1. Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na Obszarze 2000 lub w jego bliskim sąsiedztwie.

Budynek znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków objęty jest ochroną w ustaleniach planu miejscowego. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego obszaru stanowi o tym, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy też wpływające na populację zwierząt.

2. Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym,

W obszarze opracowania nie występują cele ochrony środowiska wynikające z obszarów chronionych ustanowionych na różnych szczeblach administracyjnych, ale na otaczających terenach stwarza się warunki dla ochrony i wzbogacenia terenów zieleni oraz zadrzewień towarzyszących innym funkcjom. Omawiany obszar nie jest objęty żadną inną formą ochrony krajobrazu kulturowego i ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

### IV. Podsumowanie

Obowiązujący plan miejscowy ustala rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie i komfort życia ludzi, które mogą być rezultatem jego realizacji. Zmiana planu zawartego na analizowanych nieruchomościach nie będzie ingerowała w przedmiotowe rozwiązania, a jedynie podtrzyma ich zasięg na teren opracowania.

Zatem w przypadku przedmiotowej zmiany planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko i wystąpienia negatywnych i niepożądanych skutków na poszczególne komponenty środowiska jak i zdrowie ludzi.

Sprawę prowadzi:  
gł. spec. B. Sobiczewska  
25/794-37-70

PREZYDENT MIASTA  
Andrzej Sitnik