



WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

KI- 28 -105
F- 01

Strona:1
Stron: 2

Wydanie:7

Siedlce,

(właściciel, współwłaściciel, adresy zamieszkania)

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE

Zwracam się z prośbą o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Siedlce jako działka/działki nr obręb nrpołożonej w Siedlcach przy ul. zapisanej w księdze wieczystej

- zgodnego z ustaleniami planu miejscowego *
- niesprzecznego z przepisami odrębnymi (w przypadku braku planu miejscowego)*
- zgodnego z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu *
- nieruchomości rolnej lub leśnej - zgodnie z art. 93 ust. 2a *
- niezależnie od ustaleń miejscowego planu, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 95 pkt *


* zaznaczyć właściwy

Niniejszy podział ma na celu

W załączeniu:

1. Tytuł prawny do nieruchomości /aktualny wypis z księgi wieczystej, a w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej ze wskazaniem numeru księgi wieczystej wraz z zawartą klauzulą o treści „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”; lub w przypadku braku księgi wieczystej - inny tytuł własności poświadczony przez organ do tego upoważniony/
2. Aktualny wypis z ewidencji gruntów /dopuszcza się wypis uproszczony/ i kopia mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr z dnia
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków Nr na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków.
5. Wstępny projekt podziału nieruchomości wykonany na kopii mapy zasadniczej w ilości egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania +1 /z wyjątkiem podziałów wykonywanych niezależnie od ustaleń planu - art.95/,
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
7. Wykaz zmian gruntowych
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji jest inne niż w księdze wieczystej
9. Mapa z projektem podziału w ilości egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania + 5.

.....
podpis właściciela, współwłaścicieli

	WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI	KI- 28 -105 F- 01	
		Strona:2 Stron: 2	Wydanie:7

Pouczenie:

1. Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5 lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków to dokumenty wymienione w pkt. 6-9 dołącza się po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego należy dołączyć jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku
3. W przypadku, kiedy podział związany jest z podziałem znajdującego się na nieruchomości budynku, wówczas na wstępnym projekcie podziału winny być przedstawione ściany oddzielenia przeciwpożarowego lub ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają oddzielne wejścia do budynku i są wyposażone w odrębne instalacje. Odcinek granicy wewnątrz budynku winien być przedstawiony na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.