

Projekt

z dnia 9 stycznia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Siedlce, uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 10206), zmienionej uchwałą Nr LII/584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 7289), zmienionej uchwałą Nr X/109/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałą Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 11177), zmienionej uchwałą Nr XLII/423/2021 z dnia 27 września 2021 r. w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – Część I (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r., poz. 9873), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 pkt 1 lit. d, po wyrazie „telekomunikacyjnej” usuwa się przecinek i dodaje wyrazy: „oraz instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.”;
- 2) w § 11 po pkt 12, kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 w brzmieniu: „Na obszarze planu, poza terenami R/EO, EE, WS, KDW, a także poza terenami dróg publicznych, dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizację innych niż elektrownie wiatrowe instalacji odnawialnych źródeł energii w tym instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii elektrycznej.”.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu zawiera rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 10206), zmienionej uchwałą Nr LII/584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 7289) zmienionej uchwałą Nr X/109/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałą Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 11177), zmienionej uchwałą Nr XLII/423/2021 z dnia 27 września 2021 r. w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – Część I (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r., poz. 9873).

§ 3.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, Rada Miasta Siedlce postanawia, co następuje:

§ 1.

Przedstawiony Radzie Miasta Siedlce projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, nie wywoła konieczności realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które będą finansowane ze środków budżetu Miasta.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia
Załącznik 1.gml

Dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego jest procedowana na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu przepisów ustawy z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.), czyli takich, w których energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.).

Przedmiotem uchwały jest zmiana obowiązującej uchwały Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 10206), na obszarze objętym zmianą wprowadzoną uchwałą Nr LII/584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 7289), uchwałą Nr X/109/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r. poz. 11177) oraz uchwałą Nr XLII/423/2021 z dnia 27 września 2021 r. w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – Część I (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r., poz. 9873).

Zakres zmiany polega na dopuszczeniu możliwości pozyskiwania energii elektrycznej w szczególności na terenach U, PU, P/U, U,UKS, U,UKSPG, U,UKSDN, KU, KK z instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe, w sposób, aby nie kolidowało to z pozostałymi ustaleniami planu, w tym m.in. z liniami zabudowy, strefami ograniczeń względem napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV, strefami ograniczeń w sąsiedztwie linii kolejowych. Z dopuszczenia sytuowania instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy wyższej niż 50 kW wyłączone są tereny dróg publicznych, a także tereny: R/EO, EE, WS, KDW.

Zmiana planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego na podstawie art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczy części terenów przemysłowych i usługowych położonych w Południowej Dzielnicy Przemysłowej, której charakter umożliwia powstawanie takich inwestycji i ułatwi osiągnięcie przez Miasto Siedlce wyższego wskaźnika pozyskiwania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, zmniejszając tym samym emisję gazów, w tym dwutlenku węgla, do środowiska.

Jednym z powodów przystąpienia do opracowania w tym trybie, jest wniosek firmy Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Siedlcach Sp. z o.o. (MPK Siedlce), będącej w 100% własnością miasta Siedlce o umożliwienie realizacji instalacji pozyskującej energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego związanej z pozyskaniem dofinansowania na „Zakup i dostawę autobusów zeroemisyjnych, budowę wiaty parkingowej z fotowoltaiką, magazynem energii oraz konieczną infrastrukturą oraz dostawą, montażem i uruchomieniem stacji ładowania autobusów”. Pilna potrzeba inwestycji, wymusiła działania planistyczne, na których zyskają także okoliczne tereny położone w Południowej Dzielnicy Przemysłowej, uzyskując możliwość realizacji nowoczesnych technologii produkcji energii na potrzeby własne.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienioną Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., zmienioną Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienioną Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r. Zgodnie ze Studium obszar zmiany planu miejscowego stanowi rejon CP2 - Południowa Dzielnica Przemysłowa. Jest to teren istniejącej i planowanej zabudowy produkcyjno – usługowej i technicznej, wskazany w przeważającej części jako obszar „terenów produkcyjno – usługowych i technicznych” oraz „obsługi technicznej miasta”. W części planu występuje także teren określony jako „większe tereny i koncentracje usług”. Obszar objęty zmianą planu jest już ukształtowany funkcjonalnie i w znacznej części zagospodarowany.

2. Wymagania ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Ze względu na położenie przedmiotowego obszaru planu w dzielnicy przemysłowej oraz biorąc pod uwagę zakres zmiany planu, nie ustalono wymagań w zakresie ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Walory ekonomiczne przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni opracowywanego planu wynikają z zakresu zmiany planu oraz położenia na obszarze Południowej Dzielnicy Przemysłowej, w naturalny sposób zapewniając poprawę i optymalizację ekonomicznego wykorzystania przestrzeni.

4. Prawo własności

Przedmiot zmiany planu nie wpływa na prawo własności nieruchomości.

5. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Przedmiot zmiany planu nie jest związany z obronnością i bezpieczeństwem państwa – w tym na obsługę ruchu kolejowego linią magistralną wschód – zachód. Nie wpływa na prawidłowość działań w tym zakresie.

6. Potrzeby interesu publicznego

Projekt zmiany planu pozytywnie wpływa na potrzeby interesu publicznego poprzez optymalizację wykorzystania terenu, umożliwienie pozyskiwania darmowej energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego i poprawę jakości środowiska miejskiego, zmniejszając jednocześnie emisję gazów.

7. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

W zmianie planu zapewniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez umożliwienie realizacji instalacji pozyskujących energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego.

8. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Przebieg procedury uproszczonej zmiany planu określa art. 27b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W sprawie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uzyskano zgodę na odstępnie od jej przeprowadzenia.

Realizowanie procedury planistycznej rozpoczęto od ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu w sposób uproszczony poprzez publikację w prasie, na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu (w zakładce gospodarka przestrzenna). Kolejnym krokiem zapewniającym udział w pracach nad projektem planu jest przeprowadzenie konsultacji społecznych oraz sporządzenie raportu z tego elementu procedury.

9. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Jawność i przejrzystość procedury została zachowana poprzez kolejność przeprowadzenia wymaganych art. 27b ust. 4 ustawy etapów procedury oraz poprzez publikowanie ogłoszeń, zawiadomień i prezentacji materiałów ustawowo wymaganych oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych.

10. Waga interesu publicznego i interesów prywatnych

Projekt zmiany planu pozytywnie wpływa na potrzeby interesu publicznego i prywatnego, umożliwiając poprawę jakości działania w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii i eliminację negatywnego oddziaływania na środowisko.

11. Sytuowanie nowej zabudowy, poprzez uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w zakresie sytuowania nowej zabudowy, a jedynie stanowi dopuszczenie na obszarze planu lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz obowiązujących planów miejscowych, została przeprowadzona przez Prezydenta miasta Siedlce w formie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siedlce, przyjętej Uchwałą Nr XLI/587/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 22 grudnia 2022 r. Procedowany zakres zmiany projektu planu nie jest sprzeczny z obowiązującymi dokumentami planistycznymi i ww. uchwałą Rady Miasta.

III. Podsumowanie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.

Przygotowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedstawić Radzie Miasta Siedlce do uchwalenia. Po zakończeniu prac planistycznych i jego uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji administracyjnych.