

PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA
W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY WOJSKA POLSKIEGO**

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XII/227/2011
RADY MIASTA SIEDLCE Z DNIA 31 SIERPNIĄ 2011r.

SIEDLCE 2011

Spis treści

1. Podstawa prawna.....	2
2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.....	2
3. Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko	2
4. Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów	4
5. Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków.....	5
6. Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko	5
7. Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	5

1. Podstawa prawna

Opracowanie wynika z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227, ze zm.).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przedstawiono propozycji rozwiązań alternatywnych. Decyzje co do ustaleń możliwych do wariantowania podejmowane były na bieżąco podczas sporządzania projektu dokumentu. Wybór przyjętych w dokumencie rozwiązań wynikał z analizy stanu istniejącego, w tym stanu własności gruntów, złożonych do projektu planu wniosków i uwag, konsultacji społecznych oraz wiedzy projektanta.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru objętego planem jest uporządkowanie i podniesienie jakości chaotycznej i zaniedbanej obecnie przestrzeni, stanowiącej ściśle centrum miasta. Plan formułuje ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu budowlanego, określa ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych, uwarunkowań społecznych.

Analizowany plan jest typowym planem porządkowania. Oznacza to, że dotyczy on terenu w zdecydowanej przewadze trwale zainwestowanego, na którym w zakresie zagospodarowania przestrzennego dominować będzie adaptacja stanu dotychczasowego z możliwością przekształceń zagospodarowania tylko na nielicznych terenach.

Plan utrzymuje dotychczasową siatkę ulic, podział na kwartały zabudowy.

Jedynym większym terenem planowanej całkowicie nowej zabudowy jest teren 11 UK po relokacji dworca autobusowego.

Przyjęte parametry zabudowy powodują, że nie przewiduje się istotnych zmian w intensywności użytkowania terenu. Nie zmieni się znacząco liczba mieszkańców i użytkowników.

3. Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Prognoza miała na celu określenie potencjalnych zmian w środowisku spowodowanych ustaleniami Planu.

W prognozie stwierdzono:

- ◆ Planowane zainwestowanie nie narusza przepisów ochrony przyrody i nie powoduje konfliktów z obszarami i obiektami prawnie chronionymi. Plan zachowuje i chroni pomnik przyrody zlokalizowany w granicach planu
- ◆ Nie przewiduje się istotnego oddziaływania ustaleń planu na wody podziemne.
- ◆ Nie przewiduje się zagrożeń wynikających z oddziaływania nadmiernej ilości odpadów w tym ścieków niebezpiecznych.
- ◆ Skala i rodzaj planowanego zainwestowania powodują, że nie ma podstaw do przewidywania przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
- ◆ Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego zainwestowania na klimat akustyczny. Plan stwarza warunki do poprawy klimatu akustycznego w budynkach mieszkalnych przylegających do ulic ponadlokalnych.
- ◆ Ewentualny wpływ na warunki klimatyczne należy uznać za pomijalny.
- ◆ **Na terenach przewidzianych do zainwestowania prognozuje się trwałe przekształcenie roślinności.**
- ◆ Nie przewiduje się powstania w wyniku realizacji ustaleń planu ryzyka nowych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.
- ◆ Realizacja ustaleń planu wpłynie pozytywnie na stan środowiska.

Ze względu na charakter istniejącej i planowanej zabudowy oraz obecny stan środowiska na terenie opracowania stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczących negatywnych skutków. Realizacja ustaleń planu nie będzie niosła znaczących zagrożeń dla funkcjonowania środowiska ani warunków życia ludności. W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz warunków życia ludności zawarte w projekcie planu są wystarczające. W prognozie nie zawarto ustaleń, które wymagałyby wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Udział społeczeństwa w sporządzaniu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:

- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 19.04.2010r. do 18.05.2010r., a dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 22.04.2010r. Uwagi dotyczące projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko można było składać do 08.06 2010r.

W związku z uwzględnieniem części uwag do przedmiotowego projektu planu plan został ponownie wyłożony do wglądu.

- kolejne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 16.07.2010r. do 13.08.2010r., a dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu

miejscowego rozwiązaniami w dniu 20.07.2010r. Uwagi dotyczące projektu planu można było składać do 02.09.2010r.

- następne wyłożenie projektu planu w dniach od 10.12.2010r. do 10.01.2011r., a dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami 16.12.2010r. Uwagi można było składać do 20.01.2011r.
- kolejne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego odbyło się w dniach od 02.05.2011r. do 31.05.2011r., a dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami 19.05.2011r. Uwagi do przedmiotowego opracowania można było składać do 20.06.2011r.

Do ww. dokumentu zgłoszone zostały uwagi, których wykaz i sposób rozpatrzenia został przedstawiony w załączniku do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu. Wniesione uwagi nie poruszały kwestii środowiskowych.

5. Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do opiniowania oraz uzgadniania przez właściwe organy.

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem RDOŚ-14-WOOS-I-DC-7041-076/10 z dnia 2 lutego 2010 r. pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem ZNS-711-3/10 z dnia 12 lutego 2010 r. uzgodnił przedłożoną dokumentację z uwagami.
 - PPIS miał zastrzeżenia do przyjętych definicji usług i usług uciążliwych
- c) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie ZNS-713/10 z dnia 18 lutego 2010 r. przysłał kolejne uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.
 - PPIS zwrócił się o uzupełnienia i wyjaśnienia dotyczące oceny klimatu akustycznego i zabezpieczeń zarówno obiektów mieszkalnych jak i środowiska przed nadmiernym hałasem. Ponadto PPIS miał zastrzeżenia do aktualności przytoczonych danych charakteryzujących stan środowiska.

Uwagi zawarte w ww. pismach zostały uwzględnione w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko do planu.

Urząd dnia 22 marca 2010 r. wystąpił o ponowne zaopiniowanie projektu planu. W terminie przewidzianym ustawą nie otrzymał odpowiedzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie ZNS-650-2/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r uzgodnił bez uwag przedłożoną dokumentację, co na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu planu

6. Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego w mieście Siedlce nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski związane z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

7. Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego w Siedlcach nie będzie wiązała się z oddziaływaniem transgranicznym. W związku z tym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Ustalono przeprowadzanie monitoringu skutku realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łącznie z oceną aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, której obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana będzie analiza skutków realizacji postanowień planu. Należy zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

PREZYDENT MIASTA
Siedlce
[Podpis]