

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025r. poz. 527 i 680) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824 oraz z 2025r. poz. 527), w związku z Uchwałą nr XVI/149/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, uchwalonym Uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r., Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr X/185/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 137, poz. 4363), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 24 w punkcie 2:
 - a) litera c otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy, dla której nie obowiązuje zapis § 2 pkt 25:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 2,6, w tym maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8;”;
 - b) litera d otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy, dla której nie obowiązuje zapis § 2 pkt 27: 15m, tj. do 4 kondygnacji;”;
- 2) w § 24 w punkcie 3 uchyla się lit. d.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) Załącznik Nr 2 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i 680), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025 r. poz. 39, 1079) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach, Rada Miasta Siedlce postanawia, co następuje:

§ 1.

Przedstawiony Radzie Miasta Siedlce projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach, nie wywoła konieczności realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które będą finansowane ze środków budżetu Miasta.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia
Załącznik 2.gml

Dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.