

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn.zm.).

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn.zm.)

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – Część A,
uchwalonego Uchwałą Nr XIV/171/2019 z dnia 31 października 2019 r.**

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządza się w wyniku realizacji Uchwały Nr XLII/763/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 maja 2014 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach i uchwały Nr VII/68/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2015 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, uchwały Nr XLIX/552/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2018 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach oraz uchwały Nr XIII/146/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2019 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężna, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach.

Pierwotnie planem objęto cztery obszary o łącznej powierzchni 41,5ha. W toku procedury planistycznej, na różnych jej etapach, wyłączono z opracowania dwa obszary: Obszar II i Obszar III. Aktualną procedurę planistyczną zakończono dla dwóch obszarów: I i IV.

Uchwalanym obecnie planem objęto dwa niewielkie obszary zlokalizowane w zachodniej części miasta, położone na południe od ulicy Warszawskiej oraz w rejonie ulicy Garwolińskiej. Od zachodu sąsiadują one z niezabudowanymi terenami doliny rzeki Muchawka i Zalewem Muchawki, natomiast od wschodu z obszarami zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej. Obszar sporządzanego planu obejmuje łącznie powierzchnię 23 ha i został podzielony na dwa obszary numerowane od północy. Ich granice wyznaczają:

- obszar 1 o powierzchni 16,10 ha, usytuowany w rejonie ul. Warszawskiej i ul. Okrężnej;
- obszar 4 o powierzchni 6,84 ha, usytuowany wzdłuż ul. Dzieci Zamojszczyzny.

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z określonymi w ustawie organami (art. 57 i art. 58 ww. ustawy):

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 13 lutego 2015 roku, znak: WOOS-I.411.16.2015.DC oraz
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach, pismem z dnia 10 lutego 2015 roku, znak: ZNS.4801.1.2015.1.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do planu miejscowego stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlegają m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 46 ww. ustawy). Zakres prognozy określono w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Plan miejscowy sporządza się w celu umożliwienia racjonalnego i zgodnego z zasadą ładu przestrzennego zagospodarowania terenów położonych w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny – część A. Głównym zadaniem sporządzanego planu w zakresie wymagań kształtowania ładu przestrzennego stało się określenie właściwych parametrów dla nowej zabudowy na terenach jeszcze niezabudowanych, tak aby zachować jednorodność i spójność w przeznaczeniu terenów, a także utrzymać standard zagospodarowania tej części miasta.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, w granicach planu wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- dla Obszaru I: przeważają tereny rekreacyjno sportowe, niedużą część stanowią większe tereny i koncentracje usług wraz z obszarem rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obszary leśne - wyłączone spod zabudowy oraz niewielki fragment terenów mieszkaniowo-usługowych. W przeważającej części leży w granicy Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Część obszaru, wzdłuż jego zachodniej granicy, znajduje się

w zasięgu obszarów zagrożonych podtopieniami. Ponadto znajdują się tu dwa stanowiska archeologiczne.

- dla Obszaru IV: cały obszar stanowią tereny mieszkaniowo-usługowe. Leży w granicy Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Część obszaru, wzdłuż zachodniej granicy, znajduje się w zasięgu obszarów zagrożonych podtopieniami. Na terenie Obszaru IV znajdują się trzy stanowiska archeologiczne

W planie, przeważającą część obszaru zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji (ZP(US)). Pozostałymi terenami funkcjonalnymi obszaru planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN(U)), teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej z dopuszczeniem turystyki i rekreacji (ZP(UT)), teren usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (U/UC), tereny lasów (ZL), tereny dróg publicznych: lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD), tereny ciągów pieszo-rowerowych (KP-R), tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę (IW), tereny infrastruktury technicznej (IT), teren drogi wewnętrznej (KDW).

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się występowania zawsze znaczącego oddziaływania na środowisko i jego komponenty.
- Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu został objęty zapisami ochronnymi w planie, a jego granice naniesione na rysunek planu.
- Swoistymi ograniczeniami w realizacji zabudowy na terenach objętych niniejszym planem miejscowym mogą być: położenie na terenie systemu przyrodniczego miasta (ograniczenia w zakresie minimalnych powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę, skali zabudowy (gabarytów)), występowanie obszarów zagrożonych podtopieniami, możliwość wystąpienia wysokiego lustra wód podziemnych, ograniczenia związane z linią energetyczną 110kV.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa.
- Pozytywny wpływ na jakość powietrza mają również zapisy dotyczące zakazu lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. W prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu, ponieważ ustalenia zawarte w planie w pełni zabezpieczają obszar objęty planem przed wystąpieniem ewentualnych uciążliwości oddziaływań na jakość i stan środowiska. Tym samym zapisy planu zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska wyznaczanych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty, pismem z dnia 27.06.2018r. nr WOOŚ – III.410.264.2017.JD2, oraz z dnia 18.01.2019r. nr WOOŚ-III.410.264.2017.JD.3 zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem - opinią sanitarną nr 102/2017 z dnia 21.08.2017r. nr ZNS.4802.2.2017.5 oraz opinią sanitarną nr 15/2019 z dnia 12.02.2019r. nr ZNS.4802.9.2018.3 wniósł kilka uwag do prognozy oddziaływania na środowisko. Prezydent uwzględnił część z nich, a na pozostałe zastrzeżenia udzielił odpowiedzi pismem z dnia 14.01.2019r.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie: pierwsze wyłożenie w dniach od 27.07.2018r. do 07.09.2018r., drugie wyłożenie w dniach od 12.04.2019r. do 15.05.2019r. W okresach tych odbyły się dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, tj. podczas pierwszego wyłożenia odbyła się ona w dniu 05.09.2018r., w czasie drugiego wyłożenia – w dniu 7.05.2019r. O powyższych wyłożeniach Prezydent Miasta Siedlce poinformował w stosownych ogłoszeniach. Ogłoszenia zawierały ponadto informacje o terminach dyskusji publicznych oraz terminach i sposobie składania uwag. Ogłoszenia ukazały się w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta, obwieszczenia wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Siedlce, a plakaty na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w rejonie obszaru objętego planem. W wyznaczonych terminach wpłynęły uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

Do procedury postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wniesiono uwagi zarówno w wyniku pierwszego jak i drugiego wyłożenia. Dotyczyły one całego obszaru planu w zakresie wpływu możliwości zagospodarowania terenów zieleni na środowisko i zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Siedlce.

Z uwagi na skalę, lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z wyborem metody oraz częstotliwością przeprowadzania takiej analizy powierza się Prezydentowi Miasta, który wykonując analizy dla innych części miasta jest w stanie przyjąć jednolitą metodykę umożliwiającą porównanie i odniesienie do całego miasta.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – Część A i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna” oraz na stronie internetowej sios.pl.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik