

**UCHWAŁA NR XVI/149/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miasta Siedlce z własnej inicjatywy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr X/185/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr. 137, poz. 4363).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu będą unormowania części tekstowej w odniesieniu do terenu 11MW określające: szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczące:

- 1) wskaźnika intensywności zabudowy,
- 2) maksymalnej wysokości zabudowy.

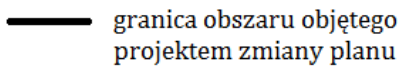
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

z dnia 24 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały będą zmiany w terenie o symbolu 11MW w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach, uchwalonym Uchwałą Nr X/185/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 137, poz. 4363). Przedmiotem opracowania będzie zmiana części tekstowej w odniesieniu do terenu 11MW określająca szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, wielkość parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu miejscowego zachowują aktualność. Przesłanką zasadności podjęcia przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach jest ograniczenie prawne wykonania zintegrowanego planu inwestycyjnego w formie zmiany planu miejscowego. Inwestor w dniu 11.02.2025 r. złożył wniosek o Zintegrowany Plan Inwestycyjny w załączeniu przekazując projekt zmiany planu, inwestycji głównej oraz określił zakres inwestycji uzupełniającej. Opinia radcy prawnego Urzędu Miasta Siedlce określiła, że nie ma podstaw prawnych przyjęcia wniosku o Zintegrowany Plan Inwestycyjny w takiej formule. W związku z powyższym w dniu 02.04.2025 r. organ wydał postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania, ponieważ nie spełniał on wymogów art. 37 eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, dla analizowanego obszaru przyjęto kierunek zagospodarowania przestrzennego wyznaczając tereny mieszkaniowo-usługowe wysokiej intensywności. Zakres zmiany planu zgodny jest z ustaleniami Studium dla tego terenu.

Zmiana planu miejscowego uwzględni potrzebę inwestycyjną przewidzianą przez wnioskodawcę i dostosuje wskaźniki do parametrów obowiązujących na działkach sąsiednich.

Sporządzenie przedmiotowej zmiany planu umożliwi bardziej racjonalne wykorzystanie uzbrojonego i dobrze obsłużonego komunikacyjnie terenu.

Na podstawie art. 14 ust. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent wykonał analizę zasadności przystąpienia do porządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlach.