

LEGENDA

NASTĘPUJĄCE SYMBOLE I OZNACZENIA UMIESZCZONE W LEGENDZIE NA RYSUNKU SĄ OBOWIĄZUJĄCE:



GRANICE OPRACOWANIA I ZMIANY PLANU



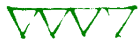
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J OZNACZENIA LITEROWE OBSZARU ZMIANY PLANU



STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI „E” STANOWIĄCA ZABEZPIECZENIE WALORÓW WIDOKOWYCH. OBOWIĄZUJE UZGODNIENIE Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW WYSOKOŚCI NOWO WZNO SZONYCH OBIEKTÓW BI DOWLANYCH, KTÓRA NIE POWINNA PRZEKRACZAĆ 14 M NAD POZIOMEM CHODNIKA.



OBZAR STREFY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ OBEJMUJĄCY „SRÓDMIEŚCIE”, GDZIE OBOWIĄZUJE NAJWYŻSZĄ INTENSYWNOŚĆ WYKORZYSTANIA TERENU ORAZ OBOWIĄZUJĄ RYGORY TWORZENIA WIELOFUNKCYJNYCH KWARTALÓW ZABUDOWY DOSTOSOWANEJ CHARAKTEREM PRZESTRZENNYM I DETALEM ARCHITEKTONICZNYM DO HISTORYCZNIE UKSZTALTOWANYCH CECH I KŁADU URBANISTYCZNEGO.



STREFA OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH „B”, W KTÓREJ USTALA SIĘ RYGORY W ZAKRESIE UTRZYMANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA ISTNIEJĄCEJ SUBSTANCJI O WARTOŚCACH KULTUROWYCH ORAZ CHARAKTERU I SKALI NOWEJ ZABUDOWY NAWIĄZUJĄCEJ DO ZABYTKOWEJ.



LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY (TERENY) O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE

IU-M

IU-M – STREFA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA OBEJMUJĄCA TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ NIEU CIĄŻLIWEJ DLA OTOCZENIA ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z WARUNKIEM WYKORZYSTANIA CO NAJMNIEJ JEJ PARTERÓW NA USŁUGI OGÓLNODOSTĘPNE

IM₁/M₂-U

IM₁/M₂-U – OBSZAR STREFY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ZABUDOWIE INTENSYWNEJ OBEJMUJĄCEJ ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ INTENSYWNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY POWYŻEJ 4 KONDYGNACJI ORAZ OBSZAR PLANOWANEJ STREFY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O ZABUDOWIE INTENSYWNEJ I ŚREDNIO INTENSYWNEJ 80-200 Mk/ha WYSOKOŚĆ 2-5 KONDYGNACJI, POWIERZCHNIA DZIAŁKI DO 900m²

TEREN ULICY BŁONIE

