

PREZESNT
MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości
08-110 SIEDLCE

GN-RGN.6823.5.2020



Siedlce, 23 marca 2022 r.

Pan Karol Tchórzewski
Starosta Siedlecki

W piśmie z dnia 11 lutego 2022 r., realizując wolę Radnych Rady Miasta Siedlce wystąpiłem do Pana z wnioskiem o przekazanie prawa własności lub udziału w nieruchomości położonej w obrębie Wola Suchożebrska, gmina Suchożebrzy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1588/2 o pow. 13,6763 ha.

Od roku 2020 kierowałem do Pana, jako organu gospodarującego zasobem Skarbu Państwa na terenie Powiatu Siedleckiego, korespondencję dotyczącą powyższej kwestii zwracając uwagę na potrzebę rozbudowy wysypiska odpadów komunalnych w Woli Suchożebrskiej dla zaspokojenia potrzeb nie tylko mieszkańców Miasta Siedlce, ale również gmin Powiatu Siedleckiego. **Dlatego też Pana twierdzenia, że Miasto Siedlce nie było zainteresowane pozyskaniem tytułu prawnego do wyżej oznaczonej nieruchomości jest nieprawdziwe.**

Pana pismo z dnia 7 marca 2022 r. znak G.6840.3.2021, zawiera treści, do których ze względu na szacunek do wszystkich mieszkańców Miasta Siedlce i Powiatu Siedleckiego zobowiązany jestem się odnieść.

Panie Starosto – zarówno w piśmie z dnia 8 lipca 2021 r. jak i na spotkaniu w dniu 2 września 2021 r. w Starostwie Powiatowym w Siedlcach nie tylko złożył Pan obietnicę, ale również ofertę przekazania w drodze darowizny na rzecz Miasta Siedlce udziału we własności przedmiotowej nieruchomości.

Na spotkaniu w dniu 2 września 2021 r. zobowiązał się Pan do przedstawienia pisemnej koncepcji, w której Powiat Siedlecki przedstawi rozwiązania prawne dotyczące powyższego przedsięwzięcia.

W dniu 10 września 2021 r. otrzymałem pismo z dnia 6 września 2021 r. podpisane przez radcę prawnego Leszka Czapskiego z Kancelarii Radcy Prawnego Leszka Czapskiego, **niezawierające umocowania do działania w imieniu Powiatu Siedleckiego**, określające tryb przekazania przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Siedlecki na rzecz ZUO Sp. z o.o. w celu budowy składowiska odpadów.

W związku z powyższym, nie mogłem wymienionego pisma potraktować jako złożonego przez Pana Starostę.

Tym nie mniej, mając na uwadze Pana pismo z dnia 8 lipca 2021 r. jak i spotkanie w dniu 2 września 2021 r. w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, odpowiedziałem na Pana ofertę przedstawiając swoją propozycję zawartą w piśmie z dnia 14 października 2021 r., **na którą do dnia dzisiejszego nie otrzymałem odpowiedzi.**

W powyższym piśmie poddałem w wątpliwość zasadność realizacji inwestycji o wartości co najmniej kilkunastu milionów złotych na gruncie będącym jedynie przedmiotem użyczenia, a także zaproponowałem wystąpienie przez Powiat Siedlecki do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na zmianę warunków umowy darowizny polegającej na uznaniu przez Wojewodę Mazowieckiego, iż cel darowizny zostanie zrealizowany również wówczas, gdy obdarowany Powiat Siedlecki przekáže przedmiotową nieruchomość w drodze darowizny na rzecz Miasta Siedlce lub Gminy Suchożebry, a te z kolei wniosą przedmiotową nieruchomość w drodze aportu na rzecz Zakładu Utylizacji Odpadów Spółka z o. o. z siedzibą w Siedlcach w celu rozbudowy składowiska odpadów komunalnych w Woli Suchożebrowskiej.

Tak więc mija się Pan z prawdą informując Radnych Starostwa Powiatowego, Radnych Rady Miasta Siedlce, Wójtów Gmin i Burmistrza Miasta Mordy, że Miasto Siedlce nie było zainteresowane tym przedsięwzięciem.

Podstawową zasadą działania administracji jest zasada pisemności. Dlatego nie znajduję żadnego uzasadnienia dla braku odpowiedzi na pismo z dnia 14 października 2021 r. numer GN-RGN.6823.5.2020. Skoro w powyższym piśmie zawarłem propozycję przekazania całej nieruchomości położonej we wsi Wola Suchożebrowska na rzecz Miasta Siedlce to oczywistym jest, że Miasto Siedlce było zainteresowane również uzyskaniem tytułu prawnego do jej części.

Ponadto należy zwrócić uwagę, iż w przedstawianej przez Pana koncepcji m. in. w piśmie z dnia 8 lipca 2021 r., była brana pod uwagę również znacząca rola Zakładu Utylizacji Odpadów Spółki z o. o. z siedzibą w Siedlcach. Powyższa Spółka ostatecznie została całkowicie pominięta w przedsięwzięciu realizowanym przez Powiat Siedlecki.

ZUO Spółka z o. o. jest właścicielem infrastruktury służącej sortowaniu i przetwarzaniu odpadów komunalnych położonej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości. Włączenie tego podmiotu do przedsięwzięcia byłoby zatem w pełni uzasadnione zarówno ze względu na możliwość przyspieszenia całego procesu inwestycyjnego, jak i znaczne obniżenie jego kosztów.

Przypominam ponadto Panu Staroście, że budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów oraz utrzymanie wysypisk **nie jest zadaniem powiatu, a zadaniem własnym gminy**. Dziwi zatem Pana inicjatywa przejęcia przedmiotowego gruntu od Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Siedleckiego jako konkurencyjna do wniosku Miasta Siedlce będącego większościovym właścicielem ZUO Spółki z o. o. z siedzibą w Siedlcach bądź wymienionej spółki. Należy podkreślić, że ZUO Spółka z o. o. od kilkudziesięciu lat służy nie tylko mieszkańcom Miasta Siedlce, ale również gminom Powiatu Siedleckiego w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

Dotychczasowe postępowanie Pana Starosty w sprawie związanej z nieruchomością we wsi Wola Suchożebrska powodujące pominięcie Miasta Siedlce w czynnościach, których inicjatorem był Powiat Siedlecki, nie znajduje logicznego, merytorycznego ani finansowego uzasadnienia.

Reasumując: oczekuję odniesienia się przez Pana do stanowiska Miasta Siedlce jako jednostki samorządu terytorialnego, którą reprezentuję. Korespondencja kierowana do Pana jako Starosty Siedleckiego nie jest bowiem korespondencją dwustronną (prywatną), ale **wymianą koncepcji pomiędzy dwoma jednostkami samorządu terytorialnego.**


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik

Do wiadomości kopia pisma:

- 1) Radni Rady Miasta Siedlce: Henryk Niedziółka – Przewodniczący Rady, Robert Chojecki – Wiceprzewodniczący Rady, Grzegorz Chwedoruk – Wiceprzewodniczący Rady, Maciej Nowak – Wiceprzewodniczący Rady, Tomasz Araszekiewicz, Janusz Cabaj, Krzysztof Chaberski, Mariusz Dobijański, Maciej Drabio, Robert Gryczka, Sebastian Hunder, Roman Ignaciuk, Piotr Karaś, Andrzej Koc, Jerzy Myszkowski, Iwona Orzełowska, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Anna Sochacka, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga,
- 2) Radni Powiatu Siedleckiego: Marek Gorzała – Przewodniczący Rady, Magdalena Paczóska – Wiceprzewodnicząca Rady, Wojciech Biarda, Małgorzata Cepek, Piotr Dymowski, Jolanta Franczuk, Jacek Izdebski, Stanisław Kaliński, Witold Kąkol, Edward Kokoszka, Jan Kuć, Bartłomiej Kurkus, Grzegorz Mieziątko, Tomasz Miszta, Jan Osiej, Sławomir Piotrowski, Grzegorz Pomikło, Kazimierz Prochenka, Marian Sekulski, Małgorzata Stolarzewska-Sierakowska, Dariusz Stopa,
- 3) Jerzy Zabłocki – Wójt Gminy Domanice,