



POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - Referat Urbanistyki i Budownictwa

II. PODSTAWA PRAWNA:

Art. 28, 33, 34, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę – formularz B1

Załączniki do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę:

1. **Obligatoryjne:**

- zgoda właściciela obiektu.
- szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

2. **Fakultatywne** (uzależnione od rodzaju obiektu):

- pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków w przedmiocie skreślenia obiektu z rejestru zabytków – art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- projekt rozbiórki obiektu - art. 33 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na rozbiórkę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dotyczy obiektów jądrowych.
- decyzja o pozwoleniu wodno prawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.

IV. OPŁATY:

Skarbowa:

- za pozwolenie na rozbiórkę*
- od pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego-36,00 zł
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora, jeżeli zachodzi potrzeba ustanowienia pełnomocnika – 17 zł

Płatne przelewem

Przelew powinien być szczegółowo opisany w celu jednoznacznej identyfikacji dokonanej opłaty ze sprawą, do której została wniesiona. W rubryce „tytułem” proszę wpisać: „**przelew z tytułu opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na rozbiórkę**”, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce w **ING Bank Śląski S.A. o/Siedlce 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010**

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej podmioty określone w art. 7 wyżej cytowanej ustawy o opłacie skarbowej w tym, jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego. .

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3 pracuje: poniedziałek w godz.9.00– 17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz.7.45 – 15.45,

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Pozwolenie na rozbiórkę.



KARTA INFORMACYJNA
URZĄD MIASTA SIEDLCE, Skwer Niepodległości 2
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA tel. 25 794 37 17, 28 794 37 09

KI -17A-115

Strona:2
Stron: 2

Wydanie:8

POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

Do 60 dni zgodnie z art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie można składać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3.

UWAGI:

Projekt rozbiórki powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

- A. W zależności od rodzaju inwestycji do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę mogą być wymagane stosowne uzgodnienia i dokumenty od właściwych instytucji.
- B. Organ udzielający pozwolenia na rozbiórkę wydaje dziennik rozbiórki na podstawie złożonego wniosku lecz nie wcześniej niż w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem. W przypadku posiadania przez inwestora własnego dziennika budowy jest on rejestrowany i stemplowany w Urzędzie bezpłatnie

* Zgodnie z art.6, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.