

**UCHWAŁA NR XVIII/379/2012
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 30 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki
Muchawki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/316/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Muchawki, Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienioną Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny Muchawki, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar, którego granica:

1) od północy przebiega po granicy działki nr geod. 1/5 w obrębie 1;

2) od wschodu przebiega przez działki nr geod.:

- 21/14, 21/15, 21/20, 78, 15/8, 15/6, 14/2, 14/1, 13, 12, 11, 10, 9, 1/2, 6/2, w obrębie 128;

- 21/20, 21/21, 21/18, 21/14, 21/7, 19, 18/3, 16, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8/3, 4/2, 3, 2, 1; po granicy działek nr geod. 21/15, 18/4, 18/5, 15/3, 7/2, 6/2, 5/3, 4/2 w obrębie 109;

- 15/10, 15/3, 15/4, 14/2, 12, 18, 16, 9/6, 9/4, 8/2, 7, 6/2, 5/4, 21, 1/3 w obrębie 108; po granicy działek nr geod. 13/4, 11/4 w obrębie 108;

- 22/3, 21/3, 20/4, 18/8, 17/1, 16/19, 16/14, 15/4, 14/1, 13/6, 12/8, 11/1, 10/4, 9/4, 8/5, 7/4, 6/4, 5/4, 4/3, 3/4, 2/8, 2/3, 1/3 w obrębie 107, po granicy działek nr geod. 19/3, 18/6 w obrębie 107;

- 35/3, 34/4, 33/1, 32/1, 31/4, 30/5, 29/5, 28/7, 27, 26, 25/3, 24/3, 23/3, 22/1, 21/1, 20/1, 19/3, 19/4, 19/5, 18/2, 16/2, 15/6, 14/6, 13/1, 12, 11/1, 10, 9, 8/1, 7/6, 6/2, 6/1, 5/1, 3, 2, 1, 37 w obrębie 97;

- 1 w obrębie 125;

- 106, 105, 104, 103/1, 102/1, 98, 95, 93, 91/2, 89/1, 89/9, 89/11, 89/10, 89/5, 79/18, 55/3, 51/2, 27/2, 25/2, 1 w obrębie 90; po granicy działek nr geod. 100/4, 79/16, 77/5, 76/2, 75/9, 74/10, 73/5, 72/11, 71/9, 70/4, 68/20, 68/18, 65/5, 61/5, 57/45, 57/40, 57/35, 53/12, 49/8, 49/7, 46/6, 44/3, 42/3, 40/5, 34/5 w obrębie 90;

- po granicy działek nr geod. 13, 11/3, 11/2, 11/6, 10/10, 9/6, 8/9, 7/9, 6/3, 5/5, 4/5, 3/6, 2/6, 1/4 w obrębie 87;

- 2/56, 100/17 w obrębie 82; po granicy działek nr geod. 2/53, 2/54, 2/55, 100/6, 101/2, 101/4, 2/18, 2/17, 2/16, 2/12, 2/14 w obrębie 82;

- 101/3, 175/1 w obrębie 83;

- 32/1 w obrębie 53, po granicy działek nr geod. 30/3, 30/5, 30/6, 30/11, 25/1, 25/2, 24/4, 24/3, 24/1 w obrębie 53;
 - 1 w obrębie 123;
 - po granicy zachodniej działki nr geod. 34 w obrębie 8;
 - 2/27, 2/25, 2/23, 2/11, 5/2, 4/2, 3/2; 2/12, 2/9 w obrębie 7;
 - po granicy zachodniej działki nr geod. 6/2 w obrębie 6;
 - po granicy wschodniej działek nr geod. 5/3, 4/9, 4/8, 4/7 w obrębie 6;
 - 1/3, 2/10, 2/4, 3/2, 3/5, 3/7, 4/2, 5, 6/4, 6/6, 7/2 w obrębie 5;
 - 1/2, 4/3, 5/3, 6/12, 6/13, 6/15, 6/17, 6/19, 8/3, 9/2, 9/7, 11/2, 11/4, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 14/1, 15, 17/3, 18, 19, 20, 21, 22/1, 24/1, 25/3, 27/2, 28/2, 29, 33/2, 34/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2, 43 w obrębie 3;
 - po granicy działki nr geod. 31 w obrębie 2;
 - po granicy działek nr geod. 1/5, 1/6, 2/3, 3/11, 3/9, 3/10, 5/5, 5/6, 20 w obrębie 1;
- 3) od południa przebiega przez działki nr geod. 75/5, 21/20, 85/1 w obrębie 128;
- 4) od zachodu przebiega po granicy administracyjnej miasta oraz po granicy działki nr geod. 75/5 w obrębie 128 oraz przez działki nr geod. 74, 78 w obrębie 128;

3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z części A i B.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 składający się z części A i B, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony niniejszą uchwałą;
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- 3) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi inne niż ustawa wymieniona w § 2 pkt 2 oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 4) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;
- 7) **towarzyszącym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dopuszczalne poza podstawowym;
- 8) **tymczasowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć inne kategorie przeznaczenia niż podstawowe i towarzyszące, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 9) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 10) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
- 11) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 12) **slupie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamy w formie geometrycznej o maksymalnym wymiarze poziomym do 2m i wysokości do 4m służący do umieszczania ogłoszeń oraz reklam;
- 13) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
 - 4) obszary wyłączone spod zabudowy;
 - 5) zabudowa zachowana planem;
 - 6) granice terenów objętych ochroną – użytek ekologiczny;
 - 7) planowana zieleń izolacyjna;
 - 8) granice Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 9) granice strefy ochrony ekologicznej;
 - 10) trasy ścieżki rowerowe;
 - 11) trasy ścieżki spacerowej;
 - 12) trasy ścieżki spacerowo - widokowej;
 - 13) zieleń objęta ochroną – zadrzewienia;
 - 14) stanowiska archeologiczne i strefa ochrony konserwatorskiej;
 - 15) planowana linia elektroenergetyczna 400kV.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia obszarowe

§ 4.

1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których granice wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów – towarzyszące przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczania;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu strefy ochronne ich obowiązywania;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla której nie wyznaczono samodzielnych terenów, a położonej w granicach wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu , w tym w terenach drogowych.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 2) tereny rekreacyjno-sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**;
- 3) teren zieleni objęty ochroną – użytek ekologiczny, na rysunku planu symbol **ZN**;
- 4) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
 - a) KDA – autostrada,
 - b) KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - c) KDG – drogi główne,
 - d) KDZ - drogi zbiorcze,

- e) KDL - drogi lokalne,
- f) KDD - drogi dojazdowe;
- 7) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **NO/PD, SG, PD**.

3. Oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDA, 1KDGP, od 1KDG do 3KDG, 1KDZ, 1KDL, 1KDD** tereny dróg publicznych, rowu zasilającego zalew od **10WS do 13WS**, studni głębinowych oznaczonych symbolami od **1SG do 3SG**, podczyszczalni ścieków oznaczonych symbolami od **1PD do 4PD**, przepompowni ścieków i podczyszczalni ścieków deszczowych **1NO/PD** przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu polegające na:

- 1) ochronie wartości przyrodniczych;
- 2) wyeksponowaniu funkcji rekreacyjnej poprzez szczegółowe określenie zasad kształtowania zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) wprowadza się zasadę wykorzystania materiałów naturalnych przy realizacji wszystkich obiektów budowlanych (preferowane: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna),
 - b) wprowadza się zasadę stosowania ujednoliconej formy przestrzenno – plastycznej dla elementów małej architektury we wszystkich terenach na obszarze objętym planem,
 - c) ustala się stosowanie na terenie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej nawierzchni przepuszczalnych, naturalnych,
- 3) indywidualizacji przestrzeni poprzez wskazanie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagających specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni;
- 4) określeniu zasad kształtowania terenów publicznych, zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) określeniu obszaru wyłączonego spod zabudowy;
- 6) określeniu zasad stosowania ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 6.

§ 6.

Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- 1) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjno– plastycznych do:
 - a) słupów ogłoszeniowych o wysokości do 4,0m,
 - b) pylonów reklamowych, o wysokości do 4,0m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
- 2) określeniu minimalnych odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy, a innymi elementami zagospodarowania:
 - a) 40m od innych wolnostojących nośników reklamy,
 - b) 10m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych,
 - c) 2,5m od krawędzi jezdni;
- 3) nakazie stosowania w jednym ciągu komunikacyjnym, jednolitych formatów reklam, jednakowo ukierunkowanych, zawieszonych na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach;
- 4) zakazie sytuowania reklam:
 - a) w pasie dzielącym jezdnie,
 - b) na latarniach ulicznych,

- c) w szpalerach drzew,
 - d) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
 - e) na ogrodzeniach,
 - f) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
 - g) w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu;
- 5) dopuszczeniu realizacji reklam w terenach oznaczonych symbolem **1KDG, 2KDG, 3KDG, 1NO/PD i 2UR**.

§ 7.

1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dokonanie podziałów nieruchomości w celu wyznaczenia układu komunikacyjnego ustalonego planem, wydzielenia drogi wewnętrznej o maksymalnej szerokości do 5m oraz wyznaczenia terenów pod realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
- 3) dopuszcza się dokonanie podziałów nieruchomości zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) dla działek uzyskiwanych w wyniku podziału ustala się następujące parametry:
 - a) w terenach o symbolu od 1UR do 3UR:
 - minimalna szerokość frontu działki 50 m;
 - minimalna powierzchnia działki 1000 m²;
 - b) w terenach o symbolu 1NO/PD, od 1SG do 3SG i od 1PD do 4PD:
 - minimalna szerokość frontu działki 15 m;
 - minimalna powierzchnia działki 150 m²;
- 5) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się.

2. Dopuszcza się adaptację działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o parametrach innych niż ustalone dla poszczególnych terenów.

§ 8.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na obszarze wyłączonym z zabudowy:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - a) zakaz budowy budynków,
 - b) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - a) budowę obiektów małej architektury,
 - b) budowę budowli, która stanowi całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;
- 3) ustala się realizację dróg, parkingów, ścieżek rowerowych, ścieżek spacerowych i ścieżek spacerowo-widokowych oraz infrastruktury technicznej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zachowuje się istniejące budynki oznaczoną graficznie na rysunku planu;
- 5) zachowuje się istniejące budynki i urządzenia infrastruktury technicznej nie oznaczone graficznie na rysunku planu;

- 6) dopuszcza się realizację na terenach rekreacyjno-sportowych innych ścieżek spacerowych, plaż, placów do zabawy dla dzieci, placów do odpoczynku dla ludzi starszych, placów do gier rekreacyjnych, ogrodów rodzajowych i wybiegów dla psów, jak wyznaczone rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się wzdłuż ścieżek spacerowych, spacerowo-widokowych ustawianie ławek i pojemników na śmieci w odległościach od siebie nie mniejszych niż 250m;
- 8) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza i hałasem ustala się:

- 1) zaleca się stosowanie zwartych pasów zieleni izolacyjnej szerokości 10-20m wzdłuż dróg publicznych **1KDG**, **2KDG**, **3KDG** oraz terenów kolejowych, natomiast wzdłuż drogi publicznej **1KDA** zwartych pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 8-26m oraz wysokości co najmniej 8m, składających się z odpowiednich gatunków drzew liściastych i iglastych między jezdniami oraz krzewów po zewnętrznej stronie drogi;
- 2) nakaz poprowadzenia drogi publicznej **1KDGP** po estakadzie;
- 3) zaleca się stosowanie ekranów akustycznych wzdłuż dróg publicznych **1KDA** i **1KDGP**;
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UR** do **3UR**, od **1ZN** do **2ZN**, od **1ZL** do **2ZL** i od **1WS** do **13WS** klasyfikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu;
- 5) ustala się strefę uciążliwości dla drogi **1KDA** po 150m od linii rozgraniczających;
- 6) ustala się strefę uciążliwości dla linii 400kV po 45m od jej osi.

2. W zakresie ochrony powierzchni terenu i wód ustala się:

- 1) zakaz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 2) nakaz zachowania min.80% naturalnej roślinności na brzegach „Zalewu Muchawki” jako strefy buforowej zabezpieczającej przed spływem zanieczyszczeń;
- 3) nakaz utrzymania i ewentualnego odtwarzania zadrzewień, zakrzewień i szuwarów wzdłuż rzeki Muchawki jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń oraz dostęp do linii brzegowej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przed spływem zanieczyszczeń z dróg publicznych;
- 5) zaleca się regulację stosunków wodnych, w celu utrzymania właściwych warunków ochrony przyrody;
- 6) zaleca się podejmowanie działań prowadzących do utrzymania właściwego poziomu wód gruntowych;
- 7) nakaz okresowego usuwania roślinności wodnej i samosiewów drzew z terenu 9 WS;
- 8) nakaz ochrony wód podziemnych z zachowaniem standardów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 9) nakaz ochrony ujęć wody z zachowaniem rodzajów stref ochronnych ustalonych decyzjami administracyjnymi przedstawionych na rysunku planu.

3. W zakresie ochrony roślin, zwierząt i grzybów ustala się:

- 1) nakaz zachowania i odtwarzania korytarza ekologicznego, jakim jest rzeka Muchawka w celu zapewnienia dróg migracji gatunków oraz wymiany genetycznej;
- 2) nakaz poprowadzenia drogi publicznej **1KDGP** po estakadzie;
- 3) nakaz ochrony gatunkowej według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ochronę stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt;

- 5) nakaz zachowania i ochrony cennych zbiorowisk roślinnych pokazanych na rysunku planu jako zieleni objęta ochroną – zadrzewienia w postaci następujących zespołów: łąg wierzbowo-topolowy (*Salici-Populetum*), łożowisko z wierzbą szarą (*Salicetum pentandro-cinereae*), ols porzeczkowy (*Ribeso nigri-Alnetum*);
- 6) zakaz niszczenia istniejącej zieleni naturalnej;
- 7) dopuszczenie wprowadzania nowej zieleni, poza terenami dróg publicznych zgodnie z występującymi warunkami siedliskowymi oraz zasadami kompozycji;
- 8) zaleca się utrzymanie charakteru zieleni rosnącej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: **1KDG, 2KDG, 3KDG** poprzez:
 - a) adaptację zieleni istniejącej,
 - b) uzupełnianie pasów zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych rysunkiem planu,
 - c) stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;
- 9) nakaz kształtowania zieleni towarzyszącej drogom publicznym: **1KDD, 1KDL, 1KDZ**;
- 10) nakaz stosowania rozwiązań zapewniających migrację zwierząt w przypadku drogi publicznej **1KDA**;
- 11) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych chroniących migrujące ptaki w przypadku planowanych linii elektroenergetycznych 400kV;
- 12) dopuszczenie amatorskiego połowu ryb w „Zalewie Muchawka”.
 4. W zakresie ochrony krajobrazu ustala się:
 - 1) zakaz przekształcania istniejącej rzeźby terenu;
 - 2) zakaz regulacji meandrów rzeki Muchawki;
 - 3) zakaz wprowadzania elementów dyszarmicznych;
 - 4) nakaz zachowania naturalnego charakteru obszaru doliny rzeki Muchawki;
 - 5) nakaz zachowania starorzeczy rzeki Muchawki;
 - 6) dopuszczenie obszaru doliny rzeki Muchawki do celów rekreacyjno-edukacyjnych w oparciu o wyznaczone rysunkiem planu ścieżki rowerowe i spacerowe wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowane z otoczeniem.
 5. W stosunku do obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony przyrody takich jak:
 - 1) Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) użytek ekologiczny „Dolina Muchawki”, ustanowiony Uchwałą Nr VII/102/2003 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 marca 2003 roku w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Muchawki”;
 - 3) siedliska przyrodnicze chronione: łągi wierzbowo-topolowe (*Salici-Populetum*), łożowiska z wierzbą szarą (*Salicetum pentandro-cinereae*), olsy porzeczkowe (*Ribeso nigri-Alnetum*), ustanowione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 roku (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) ustalającego siedliska przyrodnicze chronione; obowiązują wszelkie ustalenia, zakazy i warunki zawarte w przepisach je ustanawiających.
 6. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia Sekuła I zabronione są roboty i czynności powodujące obniżenie jakości ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:
 - 1) zabrania się wykorzystywania studni kopanych na terenie strefy do celów nie związanych z poborem wody, w szczególności zrzutu do nich ścieków gospodarczych i składowania odpadów;
 - 2) rolnicze wykorzystanie ścieków;
 - 3) lokalizowanie składowisk odpadów;
 - 4) grzebanie zwłok zwierzęcych;

- 5) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk;
- 6) mycie pojazdów mechanicznych;
- 7) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin.

§ 10.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych w krajowej ewidencji zabytków archeologicznych pod następującymi numerami AZP:

- 1) 58-78/27;
- 2) 58-78/28;
- 3) 58-78/29;
- 4) 58-78/52;
- 5) 58-78/53;

2. Wokół stanowiska archeologicznego AZP 58-78/28 wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej o promieniu 40m, w której wymagania ochrony określają przepisy odrębne.

3. Dla pozostałych stanowisk archeologicznych nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

4. W granicach planu brak jest obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków.

5. Ustala się ochronę gabarytów obiektów wymienionych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Siedlce pod numerem:

- 1) 381/1786 – dom ceglany przy ul. Domanickiej 128 na działce ewidencyjnej 128-15/8;
- 2) 98/1786 – spiężenie wody na rzece Muchawce przy moście kolejowym na działce ewidencyjnej 123-1.

6. Ustala się ochronę obiektów kultury współczesnej o znaczących w skali miasta rozwiązaniach inżynierskich:

- 1) Most kolejowy;
- 2) Most drogowy w ciągu drogi **1KDA**;
- 3) Most drogowy w ciągu ul. Warszawskiej;
- 4) Most drogowy w ciągu ul. Garwolińskiej;
- 5) Most i zasuwa wodna w ciągu ul. Domanickiej.

§ 11.

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

2. Ustala się zasady kształtowania terenów publicznych:

1) dla terenów w liniach rozgraniczających ulic publicznych wskazanych na rysunku planu ustala się:

- a) nakaz ujednolicania, w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań, elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów,
- b) zakaz lokalizacji kiosków i tymczasowych obiektów handlowych,
- c) dopuszcza się opracowanie posadzki i aranżacji zieleni w przypadku nawierzchni przeznaczonych dla ruchu rowerowego i pieszego,
- d) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących odrębnymi budynkami,
- e) zakaz sytuowania ogrodzeń, za wyjątkiem niskich murków, stopni, małej architektury o maksymalnej wysokości do 60cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna),

f) zakaz sytuowania reklam w terenach innych niż określone w uchwale;

3. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie krawężnika do poziomu jezdni na całej szerokości przejścia dla pieszych, ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
- 5) lokalizowanie małej architektury, ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic - jak w pkt 1.

§ 12.

1. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami;
- 2) klasyfikacji technicznej dróg;
- 3) powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym;
- 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego;
- 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania;
- 6) sytuowania tras ścieżek rowerowych;
- 7) sytuowania tras ścieżek spacerowych;
- 8) sytuowanie tras ścieżek spacerowo- widokowych.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych w miejscu określonym planem.

3. W zakresie komunikacji rowerowej, ustala się realizację ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie komunikacji pieszej, ustala się realizację ścieżki spacerowej i spacerowo-widokowej o szerokości minimum 2,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ust. 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych oznaczonych symbolami **1KDA**, **1KDGP**, od **1KDG** do **3KDG**, **1KDZ**, **1KDL** i **1KDD**.

§ 13.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) źródło wody - miejska sieć wodociągowa;
 - b) możliwość prowadzenia sieci wodociągowych magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej wodociągowej;
 - c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych ustala się:

- a) odbiór ścieków – z terenów i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów istniejących w systemie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) możliwość prowadzenia sieci kanalizacyjnych magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
 - c) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków w obszarze planu w systemie rozdzielczym do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, wyposażonego w urządzenia podczyszczające,
 - b) możliwość prowadzenia sieci kanalizacyjnych magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
 - c) odbiór ścieków deszczowych z ciągów komunikacyjnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) brak zasilania obszaru planu w ciepło scentralizowane,
 - b) możliwość prowadzenia sieci ciepłowniczych magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu;
- 5) w zakresie dostawy gazu ziemnego ustala się:
- a) brak zasilania w gaz obszaru planu z wyłączeniem obiektów istniejących,
 - b) możliwość prowadzenia sieci gazowych średniego i wysokiego ciśnienia magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) dostawę energii elektrycznej NN dla potrzeb oświetlenia ulic, parkingów i terenów publicznych oraz obiektów istniejących,
 - b) możliwość prowadzenia sieci elektrycznych NN, SN i WN obsługujących tereny poza obszarem planu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej elektrycznej;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) dostęp do sieci telekomunikacyjnych na obszarze planu poprzez budowę sieci przewodowych i bezprzewodowych,
 - b) możliwość prowadzenia sieci telekomunikacyjnych obsługujących tereny poza obszarem planu;

2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej, w tym sieci, nieuwzględnionych na rysunku planu pod warunkiem, że ich negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

3. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania z odpadami zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce”, w tym:

- 1) obowiązek zorganizowania miejsc i urządzeń umożliwiających selektywne zbieranie wyodrębnionych strumieni odpadów na całym obszarze objętym planem;
- 2) obowiązek zorganizowanego wywozu stałych odpadów komunalnych z obszaru objętego planem do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14.

Dla terenów o symbolu od **1R** do **18R** ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.
- 2. Przeznaczenia towarzyszące i tymczasowego nie określa się.
- 3. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) ustala się użytkowanie terenów jako łąki i pastwiska;
- 2) dopuszcza się składowanie siana w stogach;
- 3) dopuszcza się realizację gruntowych dróg wewnętrznych;
- 4) zakaz sytuowania ogrodzeń;
- 5) zakaz rozmieszczania reklam;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami § 9.

5. Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej -zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 15.

Dla terenów o symbolu od **1UR** do **3UR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rekreacyjno-sportowe.
2. Przeznaczenie towarzyszące – ścieżka rowerowa, ścieżka spacerowa, ścieżka spacerowo- widokowa, ogródki rodzajowe, wybiegi dla psów.
3. Przeznaczenia tymczasowego nie określa się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7.
5. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni - zgodnie z ustaleniami § 8.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) użytkowanie jako łąki z zadrzewieniami, plaża;
 - 2) ustala się rozwój jedynie funkcji wypoczynkowej przy zachowaniu przeznaczenia terenu;
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej oraz informacji wizualnych podnoszących edukację ekologiczną i kulturę kontaktu z przyrodą;
 - 4) dopuszcza się realizację gruntowych dróg wewnętrznych;
 - 5) zakaz sytuowania ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń wybiegów dla psów;
 - 6) dopuszcza się rozmieszczenie reklam w pasie 20m od linii rozgraniczającej drogi 1KDG, po obu jej stronach - zgodnie z § 6.
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami § 9.

7. Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 16.

Dla terenów o symbolu **1ZN** i **2ZN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni objęte ochroną, użytek ekologiczny, edukacja ekologiczna i kultura.
2. Przeznaczenie towarzyszące – ścieżka rowerowa i ścieżka spacerowo- widokowa na wale ziemnym.

3. Przeznaczenia tymczasowego nie określa się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7.
5. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) ustala się rozwój jedynie funkcji wypoczynkowej przy zachowaniu przeznaczenia terenu;
 - 2) ustala się realizację urządzeń oraz informacji wizualnych podnoszących edukację ekologiczną i kulturę kontaktu z przyrodą;
 - 3) zakaz regulacji stosunków wodnych;
 - 4) zakaz realizacji gruntowych dróg wewnętrznych;
 - 5) zakaz sytuowania ogrodzeń;
 - 6) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.
7. Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 17.

Dla terenów o symbolu od **1WS** do **9WS** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych.
2. Przeznaczenia towarzyszącego i tymczasowego nie określa się.
3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7.
4. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) ustala się rozwój jedynie funkcji wypoczynkowej przy zachowaniu przeznaczenia terenu;
 - 2) ustala się realizację urządzeń oraz informacji wizualnych podnoszących edukację ekologiczną i kulturę kontaktu z przyrodą;
 - 3) nakaz utrzymania właściwych stosunków wodnych;
 - 4) zakaz sytuowania ogrodzeń;
 - 5) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.
6. Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 18.

Dla terenów o symbolu od **10WS** do **13WS** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, rów zasilający zalew.

2. Przeznaczenie towarzyszące – ścieżka rowerowa, ścieżka spacerowa, ścieżka spacerowo- widokowa.
3. Przeznaczenia tymczasowego nie określa się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7.
5. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację gruntowych dróg wewnętrznych;
 - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń;
 - 3) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.
7. Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) dopuszcza się wykorzystywanie ścieżek rowerowych i spacerowych jako dojazd do działek rolnych;
 - 3) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 19.

Dla terenów o symbolu od **1ZL** do **2ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.
2. Przeznaczenia towarzyszącego i tymczasowego nie określa się.
3. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz realizacji gruntowych dróg wewnętrznych;
 - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń;
 - 3) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.
5. Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 20.

Dla drogi **1KDA** - ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Klasa drogi: autostrada.
3. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 60m oraz według rysunku planu;
 - 2) skrzyżowania z drogami poza obszarem planu;
 - 3) komunikacja publiczna: dalekobieżna, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;

- 4) chodniki: nie planuje się;
- 5) ścieżki rowerowe: nie planuje się;
- 6) zakaz sytuowania parkingów;
- 7) strefa wyłączona z ruchu pieszego.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zakaz rozmieszczania reklam;
- 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 21.

Dla drogi **1 KDGP** – ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Klasa drogi: droga główna ruchu przyspieszonego.
3. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 7m÷14m;
 - 3) skrzyżowania z drogami: 1KDZ;
 - 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
 - 5) chodniki: nie planuje się;
 - 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
 - 7) zakaz sytuowania parkingów;
 - 8) strefa wyłączona z ruchu pieszego;
 - 9) odcinek drogi w granicach planu na estakadzie.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zakaz rozmieszczania reklam;
- 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 22.

Dla ulicy **1 KDG** – ul. Warszawska, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Klasa drogi: droga główna.
3. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 29m÷33m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 6m÷12m;
 - 3) skrzyżowania z drogami poza obszarem planu;

- 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, ustala się budowę wiaty na istniejącym przystanku;
- 5) chodniki: jednostronne o szerokości min. 2,5m;
- 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
- 7) zakaz sytuowania parkingów.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 6;
- 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 23.

Dla ulicy **2 KDG** – ul. Garwolińska, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Klasa drogi: droga główna.
3. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 25m÷31m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 6m÷12m;
 - 3) skrzyżowania z drogami poza obszarem planu;
 - 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
 - 5) chodniki: jednostronne o szerokości minimum 2,5m;
 - 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
 - 7) zakaz sytuowania parkingów.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 6;
- 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 24.

Dla ulicy **3 KDG** – ul. Domanicka, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Klasa drogi: droga główna.
3. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 6m÷12m;
 - 3) skrzyżowania z drogami poza obszarem planu;
 - 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
 - 5) chodniki: jednostronne o szerokości minimum 2,5m;

- 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
- 7) zakaz sytuowania parkingów.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 6;
- 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 25.

Dla ulicy **1 KDZ** - ul. Kątowa, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Klasa drogi: droga zbiorcza.
3. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 5,50m÷11m;
 - 3) skrzyżowania z ulicami 1KDGP;
 - 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
 - 5) chodniki: jednostronne o szerokości minimum 2,5m;
 - 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
 - 7) zakaz sytuowania parkingów.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 26.

Dla ulicy **1 KDL** – ul. Okrężna, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Klasa drogi: droga lokalna.
3. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) wymagana minimalna szerokość 12m oraz zgodnie z rysunkiem planu, granice planu obejmują tylko część pasa drogi;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości min. 6m;
 - 3) skrzyżowanie z drogami poza obszarem planu;
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;

- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 27.

Dla ulicy **1 KDD** – ul. Romanówka, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Klasa drogi: droga dojazdowa.
3. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10m÷16m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 4,50m÷9m;
 - 3) skrzyżowanie z drogami poza obszarem planu;
 - 4) chodniki: jednostronnej o szerokości minimum 2,5m;
 - 5) parking na 50 miejsc postojowych dla samochodów wyłącznie osobowych.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 28.

Dla terenu o symbolu **1NO/PD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków i podczyszczalnia ścieków deszczowych.
2. Przeznaczenie towarzyszące i tymczasowe nie jest dopuszczalne.
3. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zgodnie z wymogami obowiązującymi dla Siedlecko –Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zawartymi w przepisach ustanawiających obszar chroniony;
 - 2) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 6;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.
5. Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazd na teren z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 29.

Dla terenów o symbolu od **1SG** do **3SG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny infrastruktury technicznej – studnia głębinowa.
2. Przeznaczenie towarzyszące i tymczasowe nie jest dopuszczalne.
3. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zgodnie z wymogami obowiązującymi dla Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zawartymi w przepisach ustanawiających obszar chroniony;
- 2) w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody oznaczonych na planie symbolem 2SG i 3SG należy przestrzegać następujących zakazów i nakazów:
 - a) zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
 - b) należy odprowadzać wody opadowe w sposób nie pozwalający na przedostawanie się ich do urządzeń do poboru wody,
 - c) należy zagospodarować teren zielenią,
 - d) należy szczelnie odprowadzać poza granicę strefy ochronnej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;
- 3) teren strefy ochrony bezpośredniej studni głębinowej należy ogrodzić;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 5) w terenie oznaczonym na planie symbolem 3SG usytuowanym w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia Sekuła I – zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6;
- 6) zakaz rozmieszczania reklam.

5. Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 30.

Dla terenów o symbolu **1PD** do **4PD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny infrastruktury technicznej – podczyszczalnia ścieków deszczowych.
2. Przeznaczenie towarzyszące i tymczasowe nie jest dopuszczalne.
3. Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 2) zgodnie z wymogami obowiązującymi dla Siedlecko –Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zawartymi w przepisach ustanawiających obszar chroniony- zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5;
 - 3) zakaz rozmieszczania reklam.

5. Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazd na teren z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

Rozdział 4.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 31.

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów - 1 %.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 32.

Na obszarze określonym w § 1 tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka-Okrężna” w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/666/98 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 kwietnia 1998 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 16 poz. 98 z dnia 17 czerwca 1998 r., z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/614/2001 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 237 poz. 4400 z dnia 7 listopada 2001 r.

§ 33.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 34.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 35.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady

Piotr Karaś

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/379/2012
Rady Miasta Siedlce
z dnia 30 marca 2012 r.**

Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Muchawki wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	05.08.2011r.	Państwo J. i A. K.	<p>1. Treść § 8 projektu planu zawiera ustalenia zasad zagospodarowania jako obszar wyłączony spod zabudowy obejmujący działki nr 72/11 i nr 71/9 obręb 90 przy ul. Wintera. Powyższe jest niezgodne z rozporządzeniem w sprawie Siedlecko-Węgrońskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdyż 100 m odległość zabudowy od linii brzegowej rzeki Muchawki nie obejmuje wskazanych działek. Należy zaznaczyć na rysunku planu linię zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej rzeki.</p> <p>2. W treści § 8, punkt 3 ustala się bezprzedmiotowo realizację dróg, parkingów, ścieżek rowerowych, ścieżek spacerowych, ścieżek spacerowo-widokowych oraz infrastruktury technicznej w miejscach oznaczonych na rysunku. Najpierw trzeba wykupić teren pod ścieżki, drogi, a potem robić plan.</p> <p>3. Uzupełnić zaznaczenie na rysunku miejsce powstania parkingów, ścieżek rowerowych, ścieżek spacerowych, ścieżek spacerowo-widokowych i wybiegów dla psów - § 8 punkt 6.</p>	Działki Nr 72/11 i 71/9 obręb 90 przy ul. Wintera	Teren przeznaczony pod tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy (oznaczone 7R), dla części nieruchomości teren przeznaczony pod wody powierzchniowe (10 WS)	uwaga nieuwzględniona	<p>Ad.1 Obszar wyłączony z zabudowy określony jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siedlce. Projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad.2 Plan miejscowy sporządza się w celu wyznaczenia logicznych połączeń ścieżek, dróg i infrastruktury technicznej, a następnie następuje dokonanie wykupu niezbędnego terenu. Przed sporządzeniem planu nie wiadomo jakie tereny i na jaki cel wykupić.</p> <p>Ad.3 Miejsca lokalizacji parkingu, tras ścieżek rowerowych, ścieżek spacerowych, ścieżek spacerowo-widokowych i wybiegi dla psów są oznaczone zgodnie z legendą na rysunku planu.</p>	9

2.	15.09.2011r.	Pani K. B.	<p>1. Opracowanie projektu planu miejscowego na podstawie studium z lat 2005-2009, pomimo podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania nowego studium.</p> <p>2. Brak rozstrzygnięcia zarzutów stawianych do poprzedniego, nieobowiązującego planu dotyczących błędnego określenia granic Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, niezgodnych z Rozporządzeniem nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r.</p>	<p>działka nr geod. 57/45 i 57/44 w obrębie 90, ul. Wintera</p>	Rozwiązania planistyczne przyjęte dla całego obszaru planu	uważa nieuwzględnia ona	<p>Ad. 1 Stosownie do art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony projekt planu musi być zgodny z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gmin przy sporządzaniu planów miejscowych. Przystąpienie do sporządzania nowego studium lub zmiany dotychczasowego nie wstrzymuje realizacji dokumentu aktualnie obowiązującego.</p> <p>Ad. 2 Granice Siedlecko Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określone są w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce i zostały przeniesione do projektu planu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	działka nr geod. 57/44 obrębie 90 położona jest poza granicami planu.
3.	13.09.2011	<p>Państwo H. i M. R.</p> <p>Pani B. Sz. Państwo J. i A. K.</p> <p>Pani I. B. z upoważnienia Pani K. B.</p> <p>Pani B. B.</p> <p>Pani B. Z.</p> <p>Pani L. Z.</p> <p>Pani T. K.</p> <p>Państwo B. i M. L.</p>	<p>1. Sprzeciw przeciwko przyjęciu terenów wyłączonych spod zabudowy po zachodniej stronie ul. Wintera, pomiędzy ul. Wintera a rowem melioracyjnym (odprowadzalnikiem) na działkach i nie uwzględnieniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z nie obejmowaniem tychże terenów strefą zakazu zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej rzeki Muchawka, wynikającej z rozporządzenia Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>2. Zebranie z dnia 11.08.2011 r. nie było formą dyskusji, analizy wniosków mieszkańców, tylko przedstawieniem projektu planu i przyjęciem go bez uwag.</p>	<p>Nieruchomości położone po zachodniej stronie ulicy Wintera w obrębie geodezyjnym nr 90, pomiędzy ulicą Wintera a rowem melioracyjnym na działkach stanowiących własność wnoszących uwagi.</p>	Teren przeznaczony pod tereny rolnicze wyłączone spod zabudowy (oznaczone 7R), dla części nieruchomości teren przeznaczony pod wody powierzchniowe (10 WS) oraz dla części nieruchomości teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną podczyszczania ścieków deszczowych	uważa nieuwzględnia ona	<p>1. Granice Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określone są w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i zostały przeniesione do projektu planu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium określa wymienione w uwadze tereny jako wyłączone spod zabudowy. Przyjęcie kierunku zagospodarowania w skazanych terenach jako wyłączone spod zabudowy nie jest uwarunkowane wyłącznie przepisami przytoczonego rozporządzenia. Jest skutkiem przyjętej i realizowanej od wielu lat polityki przestrzennej miasta określonej w dokumencie studium, uwzględniającej przede wszystkim wymagania i obowiązki ochrony środowiska wynikające m.in. z ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>2. Zarząd uznaje się za niezasadny, stanowiący subiektywne odczucie Wnoszących. Dyskusja publiczna odbyła się w ogólnie przyjętych standardach. Protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej zawiera wszystkie poruszone zagadnienia wraz z ustaleniami. Jest sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 164, poz. 1587)</p> <p>Dyskusja publiczna służy przedstawieniu społeczeństwu treści planu, zgłaszaniu uwag, a nie akceptacji i przyjęciu dokumentu.</p>	
4.	14.09.2011	Pani H. K.	<p>1. Brak opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska po zmianach planu.</p> <p>2. Nie pokrywanie się przebiegu granicy Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z opisem granicy w rozporządzeniu Nr 17 Wojewody</p>	<p>Granice strefy ochrony</p> <p>Obszar objęty planem</p>	uważa nieuwzględnia ona	<p>Ad. 1 Zmiany wprowadzone do projektu planu miejscowego w wyniku wyroku sądu administracyjnego nie spowodowały konieczności uzyskania ponownej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad. 2 Granice Siedlecko Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określone są w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków</p>		

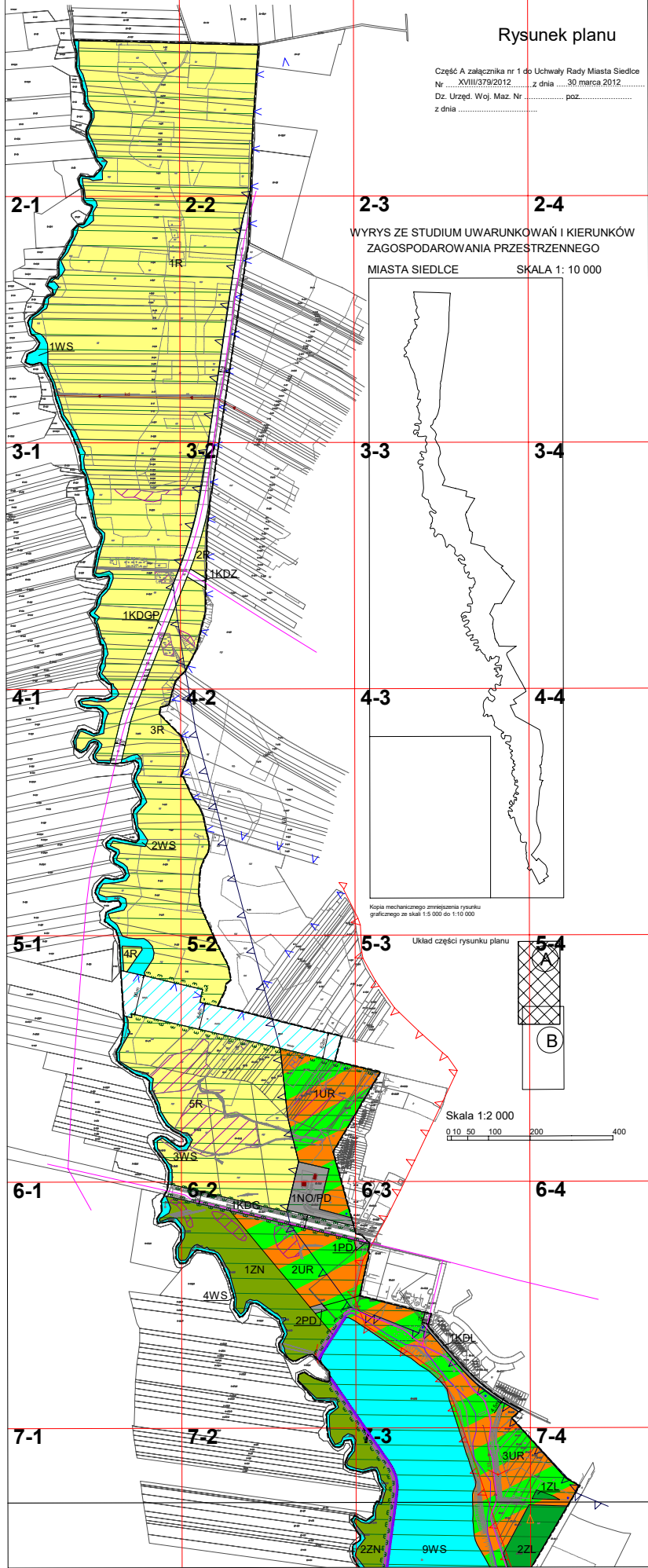
		<p>Mazowieckiego z 15.04.2005 r., tj. od Piasków Zamiejskich do miejscowości Sekula (obecnie części miasta Siedlce). W/w granica według opisu w rozporządzeniu, biegnie wzdłuż linii wysokiego napięcia (i taka linia znajduje się po zachodniej stronie zbiornika Muchawki poza granicami planu) natomiast na rysunku planu granica Obszaru biegnie po wschodniej stronie zbiornika i nie pokrywa się z żądaną istniejącą lub udokumentowaną na mapach archiwalnych linią wysokiego napięcia.</p> <p>3. Brak ustaleń w formie opisowej lub graficznej czy zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegów zbiorników wodnych w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem uwagi powyżej) dotyczy również rowu doprowadzającego wodę do zbiornika Muchawki i zbiornika Muchawki (klasyfikacja wód w rozumieniu ustawy Prawo wodne). Zakaz zabudowy zgodnie § 8 ustalen planu dotyczy budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych a dopuszcza budowę obiektów małej architektury oraz innych budowli. Natomiast w obszarze chronionego krajobrazu w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W odległości mniejszej niż 100 m od brzegu rzeki Muchawki zaprojektowano trasy ścieżek rowerowej oraz spacerowo-widokowej. § 9 punkt 5 mówi, że w stosunku do obszarów objętych prawną formą ochrony obowiązują zakazy zawarte w przepisach, je ustanawiających.</p> <p>4. Wprowadzony zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami planu § 8 nie jest zgodny z zapisami planu w § 9 punkt 5 ustęp 1” W stosunku do obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony przyrody takich jak S-WOChK [...] obowiązują wszelkie ustalenia, zakazy, i warunki zawarte w przepisach je ustanawiających”. Z zastrzeżeniem treści uwagi wymienionej w punkcie 5 w stosunku do S-WOChK w akcie ustanawiającym nie wprowadzono zakazów i ustaleń w zakresie budowy obiektów budowlanych bardziej rygorystycznych niż wynikające z ustawy o ochronie przyrody, w szczególności nie zakazano zabudowy jak to ma miejsce w studium i wyłożonym projekcie planu.</p>	<p>ekologicznej</p> <p>Granice Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</p> <p>Granice Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce i zostały przeniesione do projektu planu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z §1 ust. 1 Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o różnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytaryz ekologicznych.” Zgodnie z powyższym wyznaczenie w planie ścieżek jest jak najbardziej zgodne z ideą tworzenia obszaru chronionego krajobrazu. Projekt planu określa trasy ścieżek rowerowych i spacerowych, ustala ich nawierzchnię jako przepuszczalną oraz z materiałów naturalnych. Jedynie w strefie 100m od linii brzegu rzeki i innych zbiorników wodnych, ścieżki nie mogą być budowane, ale mogą być wyznaczone w terenie i oznakowane.</p> <p>Ad. 4 Tereny wyłączone spod zabudowy wynikają z postanowień Studium.</p>
--	--	--	---	--

		<p>5. Zapis szczegółowych ustaleń planu § 11 pkt 1 „W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej”, pozostaje w sprzeczności z uchwałą Nr VI/104/2011 RM Siedlce z 25.03.2011 r. w sprawie wyznaczenia na terenie Miasta miejsc przeznaczonych do użytku publicznego dla celów rekreacji. „§ 1 Wyznacza się na terenach zielonych stanowiących własność Miasta Siedlce następujące miejsca przeznaczone do użytku publicznego dla celów rekreacji: 1. teren rekreacyjny nad Zalewem rzeki Muchawka”, czyli na terenie planu wyznacza obszar (teren) zgodny z definicją obszaru przestrzeni publicznej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>6. Przeznaczenie podstawowe rekreacyjno-sportowe czyli zgodne z definicją w planie przeznaczenie, które zostało przypisane terenowi: 1 UR – 3 UR jako obowiązujące – § 15 punkt 6.2. plan ogranicza do rozwoju jedynie funkcji wypoczynkowej, czyli wprowadza zapis uniemożliwiający realizację części funkcji podstawowej sportu (wypoczynek nie mieści się w definicji sportu).</p> <p>7. Brak możliwości realizacji przeznaczenia sportowego 1 UR-3UR § 15 rekreacyjno-sportowego terenu na obszarze kilkudziesięciu hektarów wobec braku możliwości zabudowy budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi (zapleczka socjalne, toalety), obiektami małej architektury innymi niż służące rekreacji codziennej (brak definicji i nie wiadomo jakie obiekty są dopuszczone a jakie nie) oraz parkingami i dojazdami.</p> <p>8. Brak klasyfikacji terenów o symbolach IWS - 13WS - § 17 i § 18 zgodnej z ustawą Prawo wodne (art. 5 p. 3 c), zgodnie z którą sztuczne zbiorniki zalicza się do wód powierzchniowych tylko w przypadku usytuowania ich na wodach płynących – Zalew Muchawki nie ma stałego połączenia z rzeką Muchawką</p>	<p>Ustalenie zawarte w § 11 pkt 1 projektu planu</p> <p>Ustalenia dla terenów IUR-3UR</p> <p>Ustalenia dla terenów IUR-3UR</p> <p>Ustalenia dla terenów IWS-13WS Obszar objęty planem</p>	<p>Ad. 5 Obszary przestrzeni publicznej są wyznaczone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce. Zgodnie ze Studium granice planu miejscowego nie obejmują żadnego obszaru przestrzeni publicznej. Informuję, że przytoczona uchwała umożliwia korzystanie z trawników i zieleńców w celach rekreacyjnych bez groźby ukarania za niszczenie zieleni (egzekwowanie Kodeksu Wykroczeń).</p> <p>Ad. 6 W planie przyjęto określenia przeznaczenia terenu zgodne ze Studium, a jednocześnie odróżniające te tereny od terenów przeznaczone pod sport wycieczkowy.</p> <p>Ad. 7 Z ustaleń planu wynika że teren przeznaczony jest pod funkcję rekreacyjno-sportową, niewymagającą budowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych natomiast dopuszczone są obiekty małej architektury służącej rekreacji codziennej.</p> <p>Ad.8 Podstawowe oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projektach rysunku planu miejscowego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustawa Prawo wodne wprowadza szczególowe klasyfikacje, które w planowaniu przestrzennym nie są stosowane i nie wpływają na ustalenia zagospodarowania przestrzennego.</p>
--	--	--	---	---

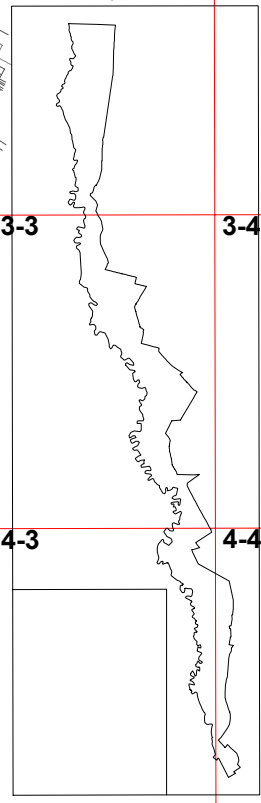
1-1 1-2 1-3 1-4
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU DOLINY RZEKI MUCHAWKI**

Rysunek planu

Część A załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miasta Siedlce
 Nr XVIII/379/2012 z dnia 30 marca 2012
 Dz. Urzęd. Woj. Maz. Nr poz.
 z dnia

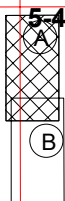


2-1 2-2 2-3 2-4
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA SIEDLCE SKALA 1: 10 000**



Kopia mechanicznego zmniejszenia rysunku
 graficznego ze skali 1:5 000 do 1:10 000

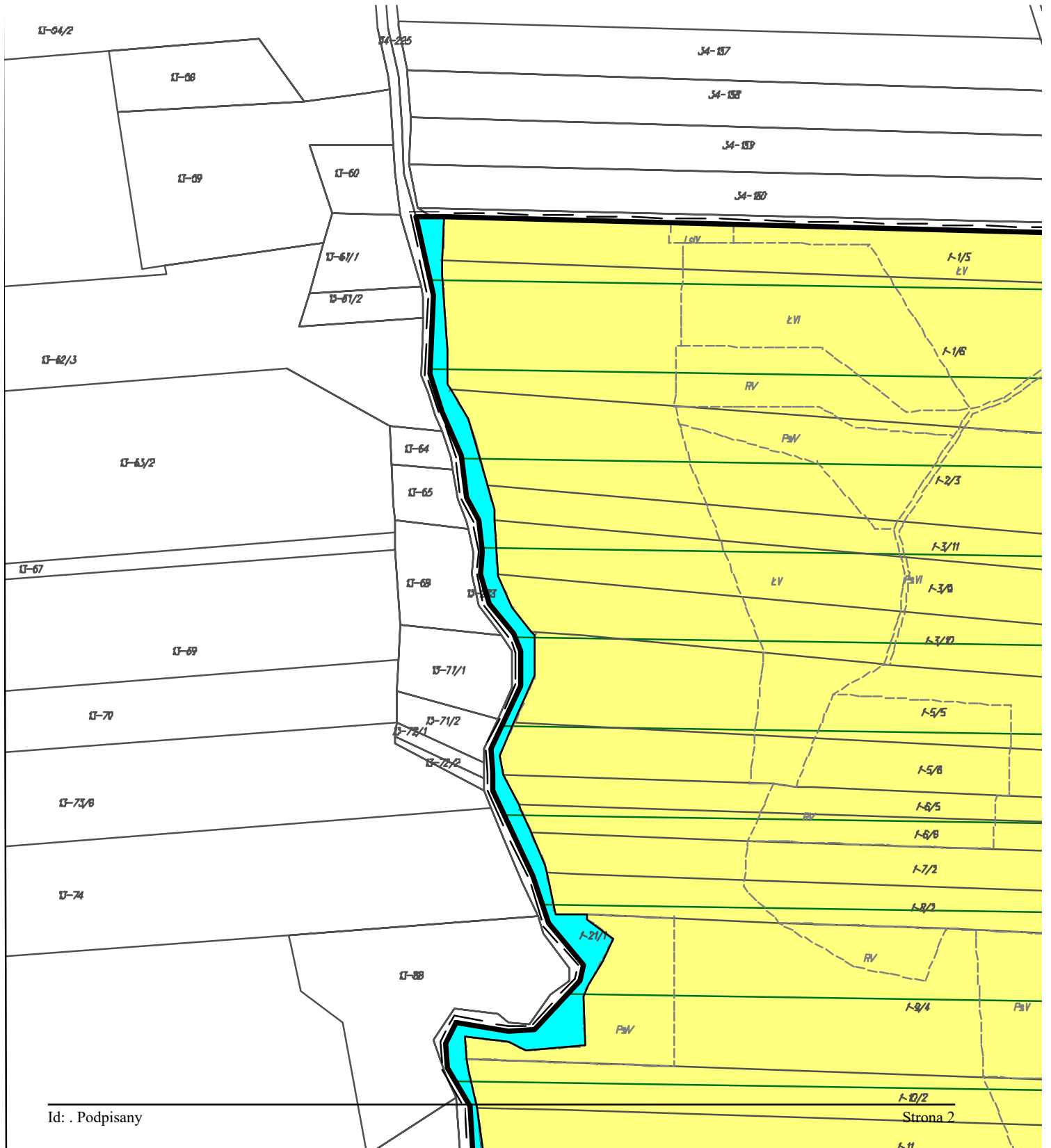
5-3 Układ części rysunku planu



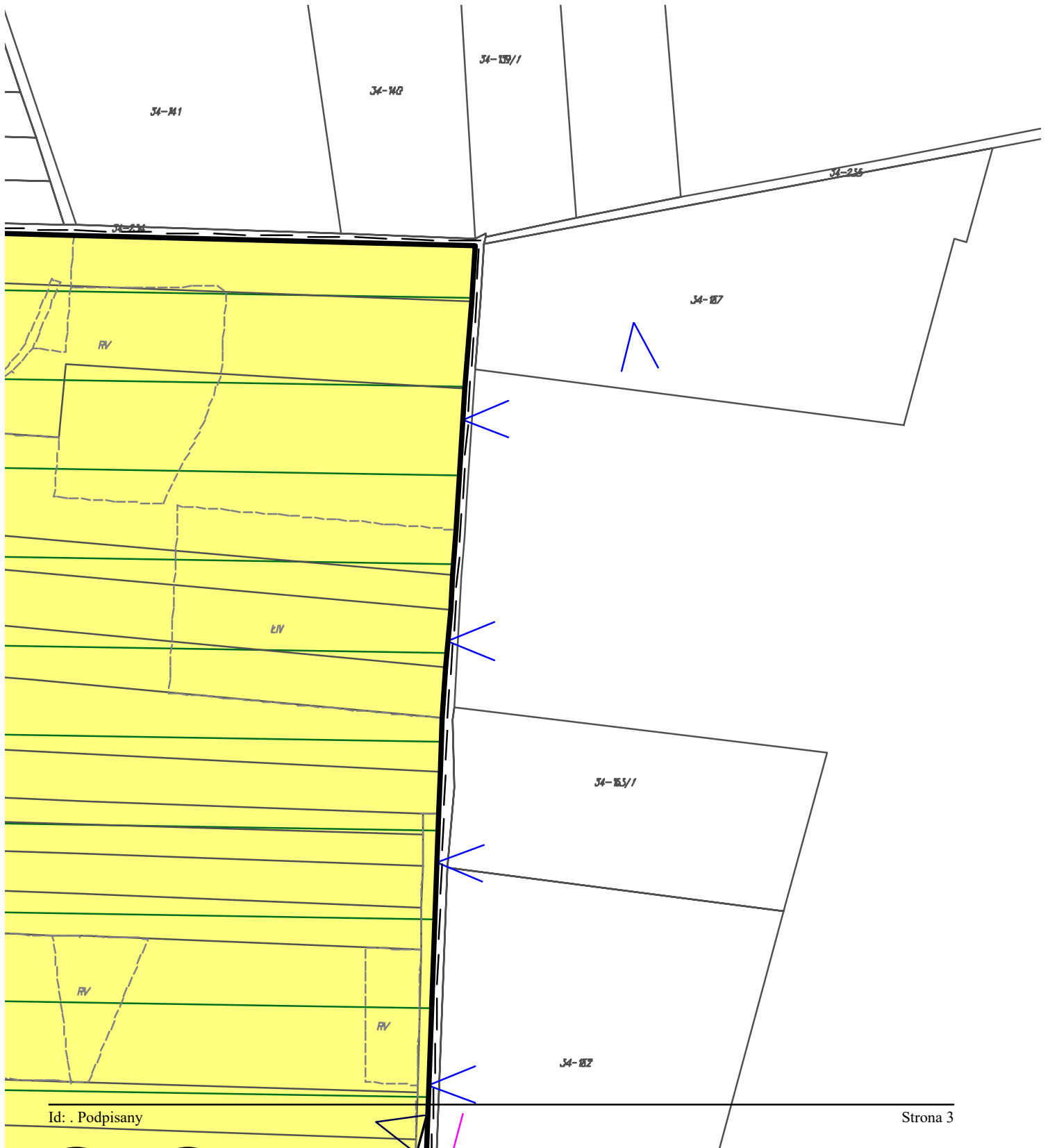
Skala 1:2 000
 0 10 50 100 200 400

1-1

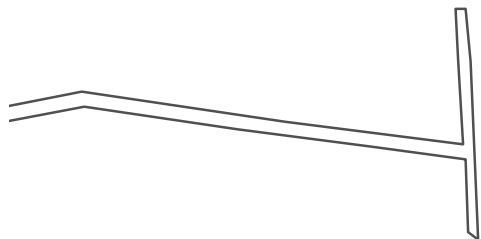
MIEJSCOW



1-2 Y PLAN ZAGOSPOD OBSZ



1-3 KAROWANIA PRZESTI KARU DOLINY RZEKI M



Rys

Część A załącznika nr 1 d

NrXVIII/379/2012.....

Dz. Urzęd. Woj. Maz. Nr ..

z dnia

1-4 RZENNEGO MUCHAWKI

unek planu

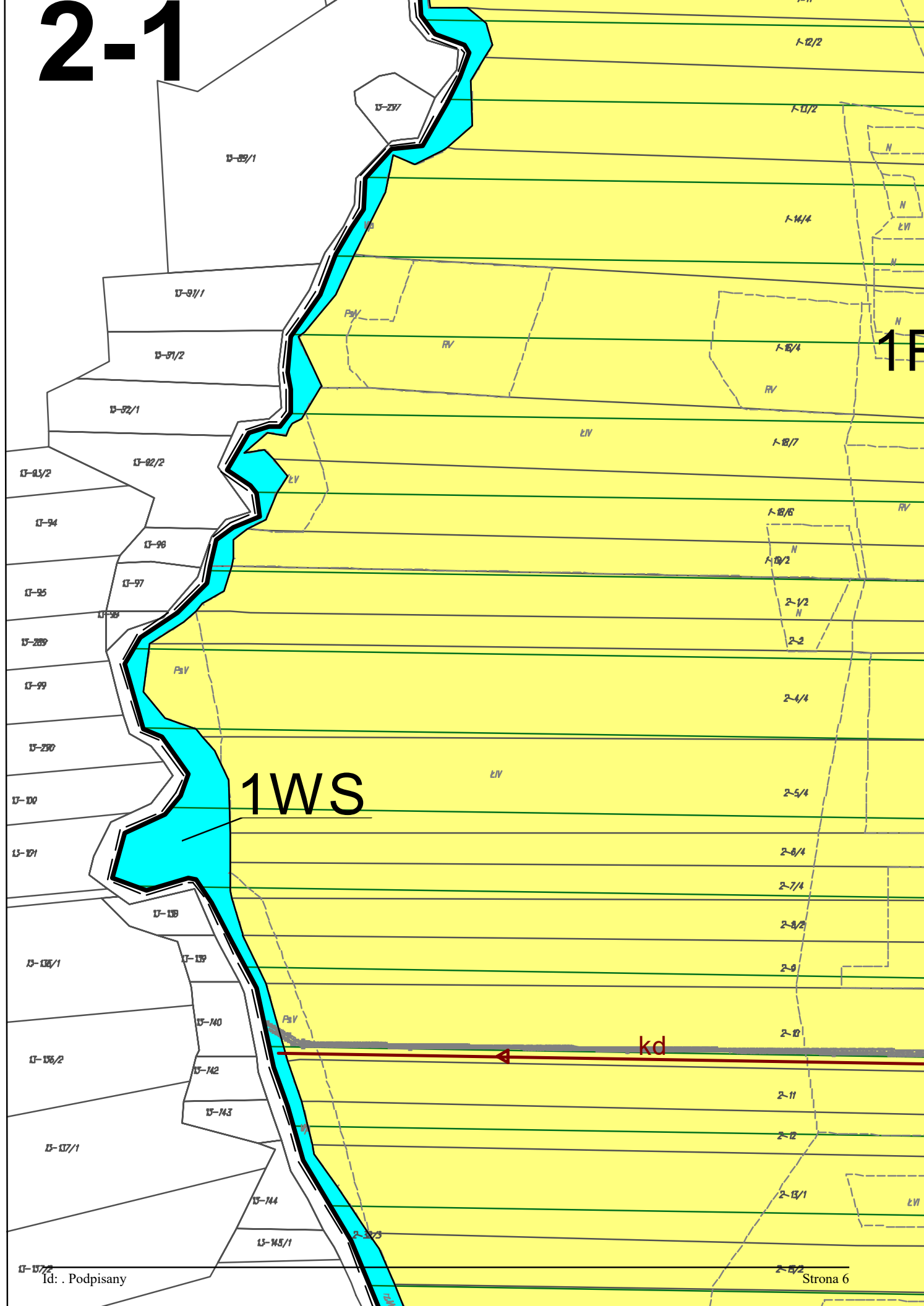
o Uchwały Rady Miasta Siedlce

..z dnia 30 marca 2012.....

..... poz.....

.....

2-1



1F

1WS

kd

2-2

