



Prezydent Miasta Siedlce

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny
w Siedlcach – Obszar 2 Część C**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

luty 2025

AUTOR PROGNOZY:



Bartosz Rożan
mgr inż. arch.

mgr inż. arch. Bartosz Rożan

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Spis treści

1. Przedmiot i zakres prognozy	5
2. Cel opracowania prognozy i metodyka	5
3. Materiały źródłowe.....	6
4. Charakterystyka projektu planu	6
4.1. Główne cele planu	6
4.2. Powiązania analizowanego planu z innymi dokumentami	7
4.2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce	8
4.3. Zawartość projektu planu - charakterystyka ustaleń.....	10
4.4. Cele ochrony środowiska	10
5. Aktualny stan środowiska. Charakterystyka i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	13
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	13
5.2. Użytkowanie i pokrycie terenu.....	13
5.3. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne	14
5.4. Surowce mineralne	15
5.5. Warunki klimatyczne	16
5.6. Gleby	16
5.7. Wody powierzchniowe	16
5.8. Wody podziemne	16
5.9. Szata roślinna i świat zwierzęcy	17
5.10. Obiekty i obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody	17
5.11. Środowisko kulturowe oraz obiekty i obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	20
5.12. Zanieczyszczenie powietrza	20
5.13. Klimat akustyczny i hałas	21
5.14. Pole elektromagnetyczne	21
5.15. Infrastruktura techniczna	21
5.15.1. Zaopatrzenie w wodę	21
5.15.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych	22
5.15.3. Gazownictwo.....	22
5.15.4. Elektroenergetyka	22
5.15.5. Ciepłownictwo	22
5.16. Wnioski i uwarunkowania do projektu planu wynikające ze stanu środowiska	22
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu	22
7. Prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji planu	23
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i jego elementy	23
7.2. Oddziaływania na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody.....	23

7.3. Oddziaływanie na świat roślinny, zwierzęcy oraz różnorodność biologiczną.....	23
7.4. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi (gleby, rzeźbę terenu, kopaliny)	23
7.5. Oddziaływania na klimat i jakość powietrza	24
7.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny	24
7.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	24
7.8. Gospodarka odpadami	24
7.9. Oddziaływanie na dobra kultury i krajobraz	24
7.10. Oddziaływanie na ludzi.....	24
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu ustaleń projektu planu na środowisko	24
9. Propozycja rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko i rozwiązań alternatywnych	24
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	25
11. Wskazanie napotkanych w prognozie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	25
12. Streszczenie prognozy w języku niespecjalistycznym	25

Załączniki:

1. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 13 lutego 2015 r.
2. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach z 10 lutego 2015 r.
3. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymogów art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – Obszar 2 Część C.

Projekt miejscowego planu wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko sporządza się w wyniku realizacji Uchwały Nr XLII/763/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 maja 2014 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach i uchwały Nr VII/68/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2015 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, uchwały Nr XLIX/552/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2018 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach oraz uchwały Nr XIII/146/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2019 r. zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach.

Podstawę prawną niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz.1112). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko **jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**, której podlegają m. in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 46 ww. ustawy). Zakres prognozy określono w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z określonymi w ustawie organami (art. 57 i art. 58 ww. ustawy):

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczona jest do zagadnień związanych z oddziaływaniem zapisów powyższego planu m. in. na przyrodę, społeczeństwo i krajobraz. Obszar prognozy zawiera się w granicach sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz terenów przyległych, w zasięgu których prognozuje się wpływ ustaleń planu na środowisko.

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODYKA

Głównym celem prognozy jest ustalenie oraz ocena możliwych zmian w funkcjonowaniu środowiska, powstałych na skutek zagospodarowania terenu analizy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który powstał w wyniku realizacji Uchwały Nr XLII/763/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 maja 2014 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach i uchwały Nr VII/68/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2015 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, uchwały Nr XLIX/552/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2018 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach oraz uchwały Nr XIII/146/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2019 r. zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach. Dodatkowym celem jest umożliwienie udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentów.

Ostatecznie Uchwałą Nr XIII/146/2019 z dnia 26 września 2019 r. Rada Miasta Siedlce zdecydowała o podziale procedury sporządzania przedmiotowego planu miejscowego na trzy odrębne części:

1. Część A – obejmującej obszary:

- 1) obszar 1 o powierzchni 16,10 ha, usytuowany w rejonie ul. Warszawskiej i ul. Okrężnej;

- 2) obszar 4 o powierzchni 6,84 ha, usytuowany w rejonie ul. Dzieci Zamojszczyzny
2. Część B – obszar 3 o powierzchni 8,06 ha, usytuowany w rejonie ul. Romanówka, ul. Wintera, ul. Rytla i ul. Garwolińskiej (w 2023 roku dodatkowo podzielony na dwie niezależne części B1 i B2);
3. Część C – obejmującą jedynie Obszar 2.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest jedynie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – Obszar 2 Część C.

Punktem odniesienia do oceny ww. zmian jest:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – Część A oraz
- stan istniejący środowiska i zagospodarowania terenu, zdiagnozowany i opisany na podstawie analizy materiałów wejściowych, wykonany dla planu w pierwotnych granicach (cztery obszary).

Ze względu na charakter miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako zamkniętego zbioru możliwych warunków nowego zagospodarowania terenu, prognoza ograniczona jest do jakościowego rozpoznania i opisanie przewidywanych kierunków zmian w środowisku. Opis ilościowy tych zmian oraz symulacje liczbowe obarczone są znaczną niepewnością, co ogranicza możliwości ich dalszego wykorzystania. Niniejsza prognoza zawierać będzie szczegółową analizę ustaleń projektu planu, rozumianych jako zapisy w tekście oraz treści rysunku. Prognoza została opracowana dla możliwego najmniej korzystnego dla środowiska scenariusza zagospodarowania terenu wynikającego z ustaleń projektowanego planu. Prognoza zawierać będzie uogólniającą syntezę możliwych zmian w funkcjonowaniu środowiska sporządzoną w oparciu o zasadę analogii środowiskowych (stałości praw przyrody) oraz analizy przestrzenne.

3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Opracowanie wykonane zostało na podstawie analizy szeregu materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności:

- materiałów kartograficznych i planistycznych: ortofotomapy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- materiałów inwentaryzacyjnych oraz innych opracowań - sprawozdań z Państwowego Monitoringu Środowiska, opracowania ekofizjograficznego miasta Siedlce, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne, dokumentacji fotograficznej wykonanej podczas wizji w terenie, Analizy stanu istniejącego sporządzonej na potrzeby sporządzanego miejscowego planu;
- materiałów publikowanych dotyczących zagadnień metodycznych ocen oddziaływania na środowisko;
- materiałów publikowanych dotyczących miasta Siedlce i jego regionalnego otoczenia, w tym internetowych wersji tych materiałów;
- prawa powszechnego i miejscowego ochrony środowiska.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

4.1. GŁÓWNE CELE PLANU

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania rada miasta uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu prawa miejscowego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. W przedmiotowym planie, zgodnie z zapisem paragrafu 1 ust. 5 projektu uchwały, określa się:

- 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*

- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;*
- 4) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 5) *wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;*
- 6) *szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
- 7) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;*
- 8) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
- 9) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*
- 10) *granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
- 11) *zasady i warunki sytuowania, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane obiekty małej architektury, zasady i warunki sytuowania, gabaryty i standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ogrodzenia, a także tablice i urządzenia reklamowe;*

Plan miejscowy sporządza się w celu umożliwienia racjonalnego i zgodnego z zasadą ładu przestrzennego zagospodarowania lub ochrony terenów nim objętych.

Przedmiotowy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – Obszar 2 Część C obejmuje obszar o powierzchni około 10,55 ha, położony w zachodniej części miasta Siedlce, pomiędzy ulicami: Mazowiecką, 22 Pułku Piechoty, Guta, Pescantina i Romanówka.

Obszar planu prawie w całości porośnięty jest lasem, na gruntach, które wymagają uzyskania zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Jedynie północny niewielki fragment terenu stanowi zieleń urządzona publicznie dostępna oraz niewielka działka zabudowana obiektem stacji elektroenergetycznej.

Po przygotowaniu projektu planu, wnioskiem z dnia 26.04.2017 r. Prezydent Miasta Siedlce zwrócił się do Marszałka Województwa Mazowieckiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie należących do Skarbu Państwa na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych (ML), zieleń urządzoną (ZP) oraz drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD). Dnia 27.06.2017 r. Marszałek odmówił zgody na wnioskowane przeznaczenie, co zostało utrzymane decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie decyzją z dnia 5.03.2019 r. (po rozpatrzeniu odwołania z 22.03.2018 r.). W związku z powyższym, skorygowano wcześniejszy projekt planu, zakładający zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, wskazując w przedmiotowym projekcie planu, teren lasu oznaczony symbolem ZL. Zachowanie obecnego charakteru zagospodarowania terenu (lasu), w postaci ustaleń planu miejscowego, brak infrastruktury i możliwości bezpośredniego dojazdu, zapobiegnie niekontrolowanemu zagospodarowaniu cennej przyrodniczo części obszaru miasta.

Obszar objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej "Romanówka-Okrężna" (Uchwała nr XLV/666/98 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 kwietnia 1998 r., zmieniona Uchwałą nr XXXIX/614/2001 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2001 r.).

4.2. POWIĄZANIA ANALIZOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny – Obszar 2 Część C wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko powiązane są z następującymi dokumentami:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętym Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2030 r. przyjętym Uchwałą 2/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 stycznia 2023 r.;

- Programem ochrony środowiska dla miasta Siedlce na lata 2021-2030 przyjętym Uchwałą Nr XLIX/476/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 lutego 2022 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionym: Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.
- Audyt krajobrazowy dla Województwa Mazowieckiego przyjęto Uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 2024-03-26. Obszar planu nie jest położony w granicach krajobrazu priorytetowego.

4.2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego istotne są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, w związku z art. 67 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta uchwała plan miejscowy, „*po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium*”.

Uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce (zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 z dnia 10 lipca 2009 r. i uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienione Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 z dnia 29 listopada 2013 r.), wyróżnia w granicach sporządzanego planu następujące tereny funkcjonalne:

- tereny mieszkaniowo – usługowe, obejmujące niewielki fragment północnej części obszaru sporządzanego planu,
- zabudowa mieszkaniowa warunkowo dopuszczona na działkach leśnych - z warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.

Biorąc pod uwagę kierunek zmian projektu planu (przy braku uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne), kierunki studium w zakresie kształtowania parametrów zabudowy nie zostaną omówione.

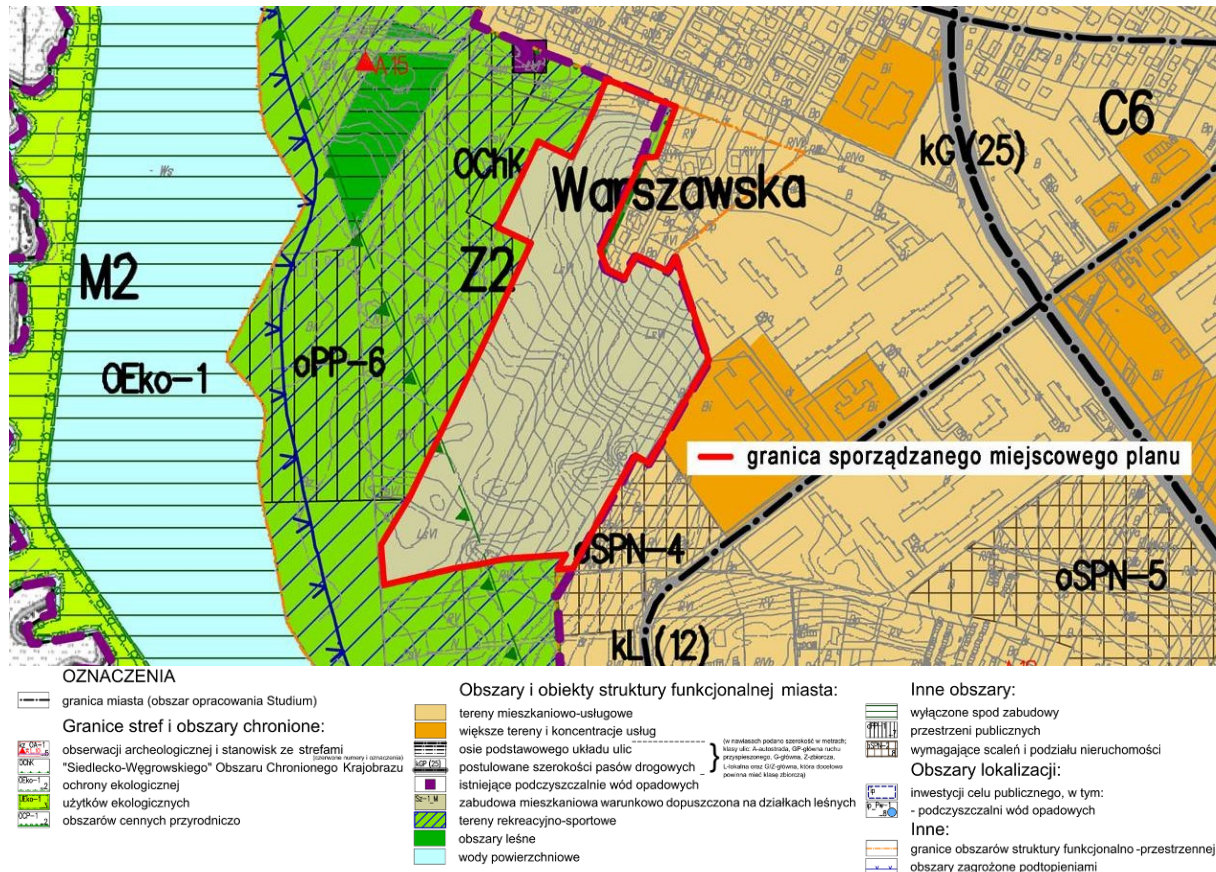
Obszar planu, ze względu na specyfikę struktury przyrodniczej miasta i zalecenia środowiskowe zawarte w Studium dla rejonów wydzielonych wewnątrz dzielnic (zalecenia generalne i szczegółowe), położony jest w rejonie Z2 – tereny otwarte, nie zainwestowane lub zainwestowane ekstensywnie, przeznaczone pod zagospodarowanie rekreacyjne z zachowaniem charakteru terenów otwartych:

- dopuszczenie wyłącznie rekreacyjnego zagospodarowania terenów objętych w większości strefami ochrony ekologicznej,
- warunkowo dopuszczona zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych w obrębie rejonu Z2,
- w granicach obszaru chronionego krajobrazu zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
- szczególne warunki zagospodarowania w granicach obszarów cennych przyrodniczo,
- niekorzystne warunki budowlane w zasięgu obszarów zagrożonych podtopieniami.

Na obszarze objętym planem wyznaczono w Studium granicę Siedlecko-Węgrowskiego obszaru chronionego krajobrazu. Jednocześnie Studium nie zawiera ustaleń odnoszących się do lokalizacji stanowisk archeologicznych, nie zawiera ustaleń w zakresie wyznaczenia obiektów dziedzictwa kulturowego

wskazanych do ochrony, tj. wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze objętym planem, w Studium nie wskazano dróg publicznych.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce – Obszar 2 Część C.



4.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU - CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ

Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) w związku z art. 67 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w związku z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Dz.U.2021 poz. 2404).

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny – Obszar 2 Część C wyznacza następujące rodzaje przeznaczenia terenów i ustala najważniejsze wymagania względem nich:

1. teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, na którym ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona o charakterze ogólnodostępnym;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze i ziemne trasy rowerowe,
 - b) parkingi – jedynie w zasięgu strefy lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz sytuowania budynków i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
2. teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL, na którym ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: las;
 - 2) zakaz sytuowania budynków i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) zakaz sytuowania miejsc parkingowych,
 - 4) zakaz sytuowania nowej infrastruktury technicznej,
3. teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT, na którym:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się zakaz sytuowania nowych obiektów budowlanych,
 - 3) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%,
 - 4) dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu infrastruktury technicznej – stacji elektroenergetycznej z możliwością remontu i przebudowy.

4.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA

Uwarunkowania i cele ochrony środowiska na terenie objętym analizą wynikają z ustaleń i zapisów programów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Dokumentem określającym cele ochrony środowiska na terenie miasta Siedlce jest: „Program ochrony środowiska dla miasta Siedlce na lata 2021-2030” przyjęty uchwałą nr XLIX/476/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 lutego 2022 r.

Jako nadrzędną zasadę przyjętą w Programie uznaje się zasadę zrównoważonego rozwoju, dzięki której możliwy jest harmonijny rozwój gospodarczy i społeczny z zachowaniem ochrony walorów środowiskowych. Główny cel wyrażono w następującym sformułowaniu: **„Stworzenie warunków dla trwałego rozwoju społeczno-gospodarczego miasta niezagrażającego środowisku naturalnemu.”**

Dokument w ramach wyznaczonych obszarów interwencji określił cele i kierunki działań wraz z zadaniami proponowanymi do realizacji. W ten sposób przedstawia strategię ochrony środowiska miasta Siedlce do roku 2030.

OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA: Poprawa jakości powietrza z uwzględnieniem zmian klimatu:

- Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych, realizowana poprzez następujące zadania:

- Budowa i modernizacja układu drogowego,
- Usprawnienie ruchu drogowego poprzez budowę i modernizację wewnętrznych dróg obwodowych
- Budowa systemu zarządzania ruchem drogowym,
- Podejmowanie działań wspierających budowę autostrady A2,
- Budowa dróg doprowadzających ruch do obszarów zabudowy mieszkaniowej w mieście,
- Budowa i modernizacja dróg na terenie miasta,
- Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w mieście,
- Stworzenie spójnego systemu ścieżek rowerowych,
- Rozwój i integracja różnych form transportu publicznego, realizowana poprzez następujące zadania:
 - Utrzymanie multimodalnego centrum przesiadkowego,
 - Modernizacja przystanków transportu publicznego,
 - Modernizacja taboru autobusowego,
 - Rozwój systemu informacji o transporcie publicznym,
 - Promocja korzystania z transportu publicznego w mieście,
 - Wsparcie modernizacji infrastruktury kolejowej,
- Poprawa jakości powietrza poprzez prace termomodernizacyjne oraz rozwój sieci ciepłowniczej, realizowana poprzez następujące zadania:
 - Termomodernizacja obiektów budowlanych,
 - Rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą z wykorzystaniem technologii ograniczających emisję zanieczyszczeń – podłączenia nowych odbiorców ciepła sieciowego,
 - Wprowadzanie oszczędnych technologii wytwarzania i magazynowania energii ze źródeł odnawialnych z wykluczeniem jednak sytuowania urządzeń wytwarzających energię pozyskiwaną z energii wiatru,
 - Modernizacja i rozbudowa układu kogeneracyjnego oraz inne działania mające na celu podniesienie sprawności wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz poprawę bezpieczeństwa energetycznego miasta,
 - Dostosowanie systemów zarządzania środowiskowego – promocja wdrażania normy ISO 14001
 - Kształtowanie właściwych zachowań społecznych poprzez propagowanie kogeneracji, konieczności oszczędzania energii cieplnej i elektrycznej oraz uświadamianie o szkodliwości spalania paliw niskiej jakości,
 - Dostosowanie kotłów ciepłowni centralnej do wymogów emisyjnych zawartych w dyrektywie IED ,
 - Budowa instalacji wytwarzania chłodu z ciepła,
 - Konwersja kotłów typu WR25 nr K4 i K5 zainstalowanych w Ciepłowni Centralnej w Siedlcach na kotły opalane gazem,
 - Budowa punktu redukcyjnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową,
 - Budowa stacji kompresów gazu,
 - Modernizacja instalacji oczyszczania spalin dla kotła węglowego,
 - Modernizacja kotła WR 25,

ZAGROŻENIE HAŁASEM: Poprawa klimatu akustycznego

- Poprawa standardów klimatu akustycznego:
 - Rozwój i integracja różnych form transportu publicznego,
 - Rozwój transportu rowerowego,
 - Usprawnienie ruchu drogowego poprzez rozbudowę i modernizację dróg wewnętrznych,

POLA ELEKTROMAGNETYCZNE: Ochrona przed polami elektroenergetycznymi

- Ograniczenie negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na ludzi i środowisko:
 - Kontynuacja monitoringu poziomu pól elektromagnetycznych,
 - Wprowadzanie zapisów do planów zagospodarowania przestrzennego,
 - Prowadzenie i aktualizacja rejestru zgłoszeń źródeł wytwarzających pola elektromagnetyczne,

GOSPODAROWANIE WODAMI: Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych:

- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie dostarczania odpowiedniej jakości i ilości wody pitnej:
 - Modernizacja ujęć, budowa i rozbudowa sieci wodociągowych,
 - Ochrona i monitoring ujęć wód pitnych,
- Ograniczenie zużycia wody oraz ochrona zasobów wód podziemnych:
 - Ograniczenie ilości zużywanej wody poprzez zamykanie obiektów wody oraz recykulację wody w zakładach przemysłowych,
 - Budowa i rozwój lokalnych systemów błękitno-zielonej infrastruktury służącej przechwytywaniu nadmiaru wód opadowych (z jezdni, parkingów ulic i dróg publicznych), ich retencji i zagospodarowania,

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA: Zrównoważone gospodarowanie wodą i racjonalna gospodarka wodno-ściekowa:

- Modernizacja ujęć, budowa i rozbudowa sieci sanitarnych,
- Prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków oraz kontrola szczelności tych zbiorników,
- Budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków,

GLEBY: Racjonalna gospodarka zasobami glebowymi oraz dostawanie do zmian klimatu:

- Rekultywacja i remediacja gleb:
 - Rekultywacja gruntów zdegradowanych i zdewastowanych,
 - Remediacja terenów zanieczyszczonych,

GOSPODARKA ODPADAMI I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW: Racjonalna gospodarka odpadami z uwzględnieniem hierarchii sposobów postępowania z odpadami:

- Monitorowanie gospodarki odpadami komunalnymi oraz odpadami zawierającymi azbest:
 - Realizacja zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta,
 - Sukcesywne usuwanie wyrobów zawierających azbest
 - Działania edukacyjne w zakresie zapobiegania powstawaniu odpadów oraz właściwego postępowania z odpadami (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji)

ZASOBY PRZYRODNICZE: Ochrona i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych a także walorów krajobrazowych:

- Ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi w mieście:
 - Rewitalizacja terenów zieleni urządzonej,
 - Poprawa zagospodarowania terenów parkowych oraz rekreacyjnych wokół Zalewu nad Muchawką,
 - Ochrona obszarów cennych przyrodniczo,
 - Inwentaryzacje i ekspertyzy dot. zasobów przyrodniczych, w tym prowadzenie i aktualizacja baz danych informacji o zasobach przyrodniczych
 - Utrzymywanie i ustanawianie form ochrony przyrody, w tym konserwacja pomników przyrody
- Ochrona oraz tworzenie zieleni w mieście:
 - Zwiększenie powierzchni zieleni na terenie miasta,
 - Dofinansowanie PSP, badanie przyczyn oraz usuwanie skutków poważnych awarii.

5. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Granice opracowania, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/763/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 maja 2014 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach i uchwały Nr VII/68/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2015 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, uchwały Nr XLIX/552/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2018 roku zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach oraz uchwały Nr XIII/146/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2019 r. zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, zaznaczono na mapie (poniżej).



Rys. 5.1-1. Położenie obszaru sporządzanego planu miejscowego

źródło: opracowanie własne

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar położony w zachodniej części Miasta Siedlce, w sąsiedztwie rzeki Muchawki i granic administracyjnych Miasta Siedlce.

5.2. UŻYTKOWANIE I POKRYCIE TERENU

Zagospodarowanie obszaru objętego planem (10,55 ha) jest praktycznie jednorodne – to tereny leśne, przy czym jedynie fragment północny terenu, wzdłuż ul. 22 Pułku Piechoty to teren zieleni urządzonej oraz

obiekty stacji elektroenergetycznej. Pozostała część (ponad 10 ha) porośnięta jest lasem iglastym z domieszką drzewostanów liściastych.

Gatunkiem dominującym w drzewostanie lasu jest sosna, która wskazuje na gleby utworzone z piasków. Świadczy to o ubogim siedlisku i niskiej bioróżnorodności kompleksu leśnego. Wokół granicy leśnej zauważona została sukcesja naturalna, czyli samoistne rozprzestrzenianie się samosiewów sosny oraz brzozy a także krzewów. Obszar sąsiaduje z zabudową jednorodzinną wolnostojącą i szeregową oraz wielorodzinną a także z obiektami usługowymi (szkoła podstawowa). Ze względu na niską bioróżnorodność oraz sąsiedztwo zabudowy nie jest terenem wartym specjalnej ochrony.

5.3. WARUNKI GEOLOGICZNE I GRUNTOWO - WODNE

Zgodnie z rejonizacją warunków geotechnicznych zamieszczonych w opracowaniu ekofizjograficznym miasta Siedlce obszar objęty planem wchodzi w skład tarasów rzecznych – starszych plejstocenijskich i młodszych holocenijskich położonych w obszarze doliny rzecznej – doliny rzeki Muchawki.

Jej niższy taras zalewowy jest płaski i prawie stale podmokły. Na wiosnę częściowo zalewany. Taras zalewowy wyższy ma powierzchnię płaską lub nieznacznie podnoszącą się w kierunku zboczy doliny. Okresowo jest podmokły. Na powierzchni wyższego tarasu zalewowego lokalnie występują niewielkie wydmy o wysokości ok. 3 m. Zbocza doliny Muchawki rozcinają dolinki erozyjno – denudacyjne. Są na ogół słabo wykształcone.

W profilu osadów starszych występują piaski, na ogół drobnoziarniste, dobrze wysortowane, średniozagęszczone, natomiast osady holocenijskie to piaski drobne, o niskim stopniu zagęszczenia, z domieszkami humusu, z częstymi przewarstwieniami namułków, bądź mułków, często przykryte torfami. Znaczącymi elementami struktury przyrodniczej są również kompleksy leśne w południowo – zachodniej części miasta, w tym jeden, niewielki, położony w obszarze objętym planem.

Obszar planu nie jest terenem podmokłym, o wysokim stanie wód podziemnych, nie jest zagrożony podtopieniami.

Obszar tarasu holocenijskiego

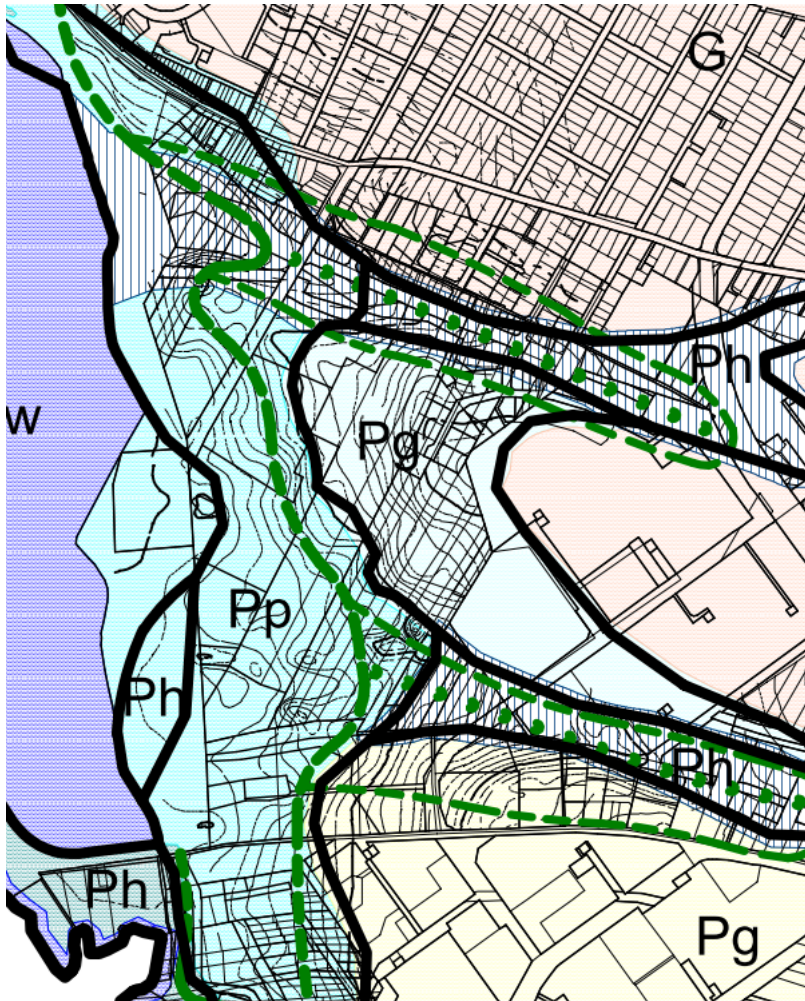
Obszar jest w zasadzie terenem niebudowlanym, od powierzchni teren zbudowany jest z następujących utworów:

Ph – obszar występowania piasków drobnoziarnistych i piasków humusowych. Miejscami w ich profilu występują wkładki mułków. Piaski są średniozagęszczone, na granicy luźnych. Miąższość piasków wynosi 2–3 m, a spoczywają na piaskach starszych tarasów (plejstocenijskich)

Taras nadzalewowy – plejstocenijski

Taras ten budują Pp – piaski drobne i średnie średniozagęszczone. Ich miąższość wynosi kilka metrów.

Wyrz z rejonizacji warunków geotechnicznych opracowania ekofizjograficznego miasta Siedlce



Rejonizacja warunków geotechnicznych

Symbol	Jednostki i formy geomorfologiczne	Podział gruntów	Warunki wodne	Podział warunków geotechnicznych
Wysoczyzna Siedlecka				
Pg	plaska równina morenowa	średniozagęszczone piaski, piaski gliniaste, żwiry, utwory akumulacji lodowcowej, grunty średniozagęszczone najczęściej o miąższości 1-3m, podścielone gliną	zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1-3m; dość dobre warunki infiltracji	warunki geotechniczne determinowane głębokością występowania wody gruntowej
Doliny rzeczne				
Taras nadzalewowy rzeki Muchawki Duża łatwość przenikania zanieczyszczeń przez strefę areacji, mała odporność na przekształcenia warunków środowiskowych				
Pp	plaska równina z pokrywą eoliczną	luźne i średniozagęszczone piaski eoliczne o miąższości 1-2m na średniozagęszczonych piaskach korytowych	swobodne zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1-2m; dobre i bardzo dobre warunki infiltracji wód opadowych	utrudnione warunki geotechniczne - zalecana zabudowa bez piwnic
Taras zalewowy rzek: Muchawki i Helenki Duża łatwość przenikania zanieczyszczeń przez strefę areacji, mała odporność na przekształcenia warunków środowiskowych				
Ph	równina aluwialna	piaski z humusem, muły organiczne, torfy	swobodne lub napięte zwierciadło wody gruntowej na głębokości od 0,5 do 1,5m; zagrożenie podtapianiem przy wysokich stanach rzeki; słabe warunki wód opadowych	bardzo trudne warunki geotechniczne - preferencja dla funkcji ekologicznych

5.4. SUROWCE MINERALNE

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizą niniejszego opracowania nie występują złoża surowców mineralnych.

5.5. WARUNKI KLIMATYCZNE

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne R. Gumińskiego, Siedlce położone są w Regionie IX, w klimatycznej Dzielnicy Środkowej, obejmującej wschodnią część Niziny Wielkopolskiej oraz Nizinę Mazowiecką. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550mm).

Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50 w roku, a dni z przymrozkami od 100 do 110, czas trwania pokrywy śnieżnej od 38 do 60 dni w roku. Częstość opadu gradowego jest mała. Częstość silnych wiatrów zmniejsza się od zachodu ku wschodowi. Okres wegetacyjny trwa 200-220 dni.

Liczbową charakterystykę warunków klimatycznych wg danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej podaje poniższe zestawienie:

- Średnia roczna temperatura – 6,9 - 7,1 °C
- Średnia temperatura miesiąca najcieplejszego, lipca – 17,6 - 18 °C
- Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego, lutego – 4,1 – 4,8 °C
- Średnia suma opadu rocznego – 560 – 623 mm
- Liczba dni z pokrywą śnieżną - 40-45
- Średnia roczna wilgotność powietrza – 69%
- Średnia prędkość wiatru – 3,0m/s.

Klimat Siedlec kształtują ścierające się masy powietrza oceanicznego i kontynentalnego W mieście najczęściej notowane są wiatry z kierunku zachodniego (17,7%). Najrzadziej występują wiatry północno- wschodnie. Oczywiście uwarunkowania terenowe nieznacznie zaktócają powyższe informacje, jednak bez znaczącego (rocznie) wpływu.

5.6. GLEBY

W obszarze miasta większość gleb stanowią gleby lekkie, często piaski, o niskich klasach bonitacyjnych. Przeważają gleby piaszczyste klas IV i V.

5.7. WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie obszaru planu brak jest zbiorników wodnych i innych cieków. Najbliższy zbiornik wodny – Zalew rzeki Muchawki o powierzchni około 10 ha znajduje się w odległości około 90 m w kierunku zachodnim. Zbiornik wykorzystywany jest głównie do celów rekreacyjnych. Nieco dalej, za Zalewem Muchawki przepływa rzeka Muchawka – główny ciek miasta. Teren planu nie jest położony na tarasie zalewowym.

5.8. WODY PODZIEMNE

Wody podziemne miasta związane są z utworami czwartorzędowymi i trzeciorzędowymi. Ze względów eksploatacyjnych największe znaczenie posiada poziom czwartorzędowy.

Wody piętra czwartorzędowego zalegają w utworach wodnolodowcowych pod przykryciem różnej miąższości glin zwałowych. Jest to fragment GZWP wód czwartorzędowych nr 223 (zbiornik morenowy rz. Górny Liwiec). Jest to zbiornik porowy o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych o średniej głębokości ujęć ok. 80m. Główne poziomy użytkowe podzielone są na dwie warstwy wodonośne. Pierwszy poziom występuje pod gliną na głębokości 10-20m i jest pod ciśnieniem. Drugą warstwę wodonośną stanowią piaski z domieszką żwirów, na głębokości 50-60m.

Wody trzeciorzędowe leżą w obszarze wysokiej ochrony (OWO), głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 215 o nazwie Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik porowy wód trzeciorzędowych.

W dolinach rzecznych wody gruntowe występują już od głębokości 0,5 m. Hydroizobata 1m na południe od zbiornika "Muchawka" biegnie po dolnej krawędzi tarasu plejstoceńskiego, na północ obejmuje znaczną jego część. Płytki poziom wód występuje praktycznie na całym obszarze tarasów: holocenińskiego i plejstoceńskiego.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych.

Badania wód podziemnych z 2022 r. wykonane w ramach monitoringu w Siedlcach wykazały wody klasy II – wody dobrej jakości (jeden otwór o głębokości stropu warstwy wodonośnej 64m). Wielkość zasobów eksploatacyjnych pozwala stwierdzić, że miasto posiada bezpieczną rezerwę.

5.9. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY

Na terenie objętym opracowaniem można wyróżnić następujące rodzaje terenów:

- Lasy

Ponad 95% lasów na terenie miasta położonych jest w jego południowo-zachodniej części. Dominujący typ siedliskowy to: Bór mieszany świeży, Bór świeży, Bór wilgotny oraz Las mieszany świeży. Gatunki dominujące to: sosna i dąb z domieszkami brzozy, osiki i olszy. Warstwę krzewów tworzą: leszczyna, głóg, kruszyna. Wiek drzewostanu ocenia się na około 50-60 lat.

Zgodnie z prawem (art. 15 pkt 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach – t.j. Dz.U. z 2024 poz. 530), ze względu na położenie zaliczane są do lasów ochronnych. Dodatkową przesłanką do ochrony tych kompleksów leśnych jest fakt, że pozostała część miasta pozbawiona jest większych skupisk leśnych.

Praktycznie cały obszar jest terenem leśnym, podlegającym ochronie. Gatunki dominujące to: sosna i dąb z domieszkami brzozy i osiki.

W obrębie doliny Muchawki, występują w zubożonej postaci łągi wierzbowo – topolowe i zarośla wierzbowe. Reprezentowane są one przez rosnące na skraju doliny pojedyncze egzemplarze wierzby i fragment lasu rosnący w środkowej części doliny, na południe od zalewu. Zarośla wierzbowe zachowały się w większych powierzchniach jedynie w obrębie doliny Muchawki.

- Zielen towarzysząca obiektom infrastruktury technicznej

Na obszarze planu jest to głównie zielen towarzysząca znajdującemu się w sąsiedztwie ul. 22 Pułku Piechoty kanałowi przesyłowemu ciepło miejskie (ciepłociąg), wyniesiony około 1 m powyżej gruntu naturalnego. Zielen to murawa, która jest regularnie koszona oraz młode drzewa i krzewy posadzone poza wyniesieniem kanału.

W wyniku inwentaryzacji stwierdzono brak występowania drzew o dużych walorach przyrodniczo- krajobrazowych, wartych ochrony zapisanej w planie miejscowym.

W przypadku ssaków na terenie miasta Siedlce występują pospolite i szeroko rozpowszechnione w kraju gatunki. Najlicniejszą grupą ssaków są gryzonie. Największym gryzoniem jest bóbr europejski, którego terytoria znajdują się w dolinie Muchawki. Ze środowiskiem wodnym związany jest również karczownik ziemnowodny, nornica ruda, nornik północny, badylarka.

Ssaki drapieżne na terenie miasta Siedlce reprezentowane są przez dwie rodziny, Największym przedstawicielem jest borsuk. Z dolinami rzek związane są: wydra, norka amerykańska i tchórz zwyczajny. Ponadto obserwowano kunę domową i łasicę.

Ptaki związane z dolinami rzek – są to przede wszystkim gatunki z grupy wodno-błotnych, m.in.: czajka, bocian biały, derkacz, kszuk, podróżniczek, krzyżówka, błotniak stawowy i zimorodek oraz liczne ptactwo, charakterystyczne dla terenów miejskich. Wśród wymienionych gatunków są ptaki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Tereny dolin rzecznych zamieszkują: kumak nizinny, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna i rzekotka drzewna. Jedynym gatunkiem gada jest jaszczurka zwinka zasiedlająca piaszczyste miejsca na skraju doliny Muchawki i okolice Zalewu.

5.10. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

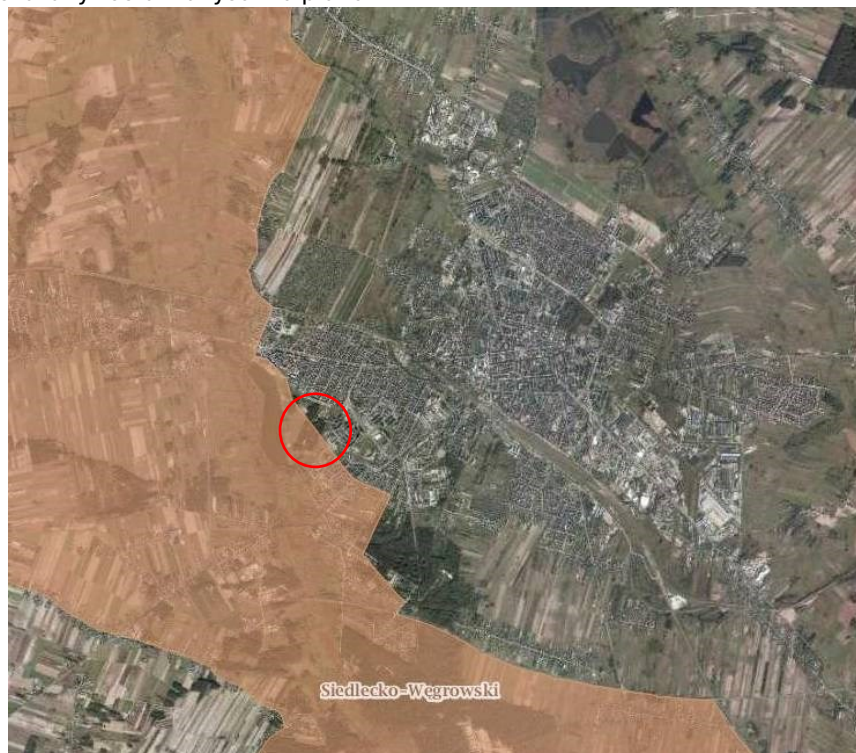
Dolina Muchawki tworzy ciąg przyrodniczy o znaczeniu regionalnym – objęty ochroną jako Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Podstawę jego funkcjonowania stanowi Uchwała Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27 września 2018 r. poz. 9054. Jego powierzchnia wynosi 34.697 ha na terenie powiatów: siedleckiego, sokołowskiego i węgrowskiego, w gminach: Suchożebry, Mokobody, Bielany, Sokółów Podlaski, Węgrów, Liw, Domanice, Wierzbno, Grębków, Kotuń, Skórzec, Siedlce, Siedlce – miasto i Wiśniew.

Zadaniem tego obszaru jest ochrona terenów dolinowych, kompleksów polno – leśnych i leśnych zapewniając utrzymanie walorów przyrodniczych, a także krajobrazowych i wypoczynkowo – turystycznych.

Poprzez zachowanie sieciowej, ciągłej struktury, tworzone są tzw. „korytarze ekologiczne” pozwalające na przemieszczanie się w przestrzeni zwierząt i roślin, nie dopuszczając do izolacji poszczególnych najwartościowszych obiektów przyrodniczych parków narodowych, krajobrazowych i rezerwatów przyrody. Izolacja tych terenów prowadzi do ich degeneracji z braku naturalnej wymiany genów.

Bogata flora tego obszaru liczy 836 gatunków roślin, 38 gatunków podlegających ścisłej ochronie, 15 gatunków objętych ochroną częściową i 78 gatunków rzadko spotykanych.

S-WOCHK w Siedlcach praktycznie obejmuje swym zasięgiem tylko dolinę rzeki Muchawki, tereny bezpośrednio przyległe i kompleks lasów w południowej części miasta. Przebieg granic S-WOCHK, zgodny z uchwałą Sejmiku, wskazany został na rysunku planu.



Część doliny Muchawki objęta jest ochroną jako użytek ekologiczny „Dolina Muchawki”. Dotyczy to jednak terenu doliny położonej poza obszarem opracowania.

W pobliżu planu nie przebiegają granice innych form ochrony przyrody. Najbliższe z nich to:

- **granica rezerwatu Gołobórz** w odległości ok. 3,3 km od granicy planu. Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku
- **granica rezerwatu Stawy Siedleckie** w odległości ok. 4 km od granicy planu. Rozporządzenie Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24.10.2008 r. (Dz.U. Woj. Maz. Nr 194; poz. 7018) Rezerwat faunistyczny o powierzchni 242,3 ha obejmuje stawy rybne przylegające bezpośrednio do północnych granic miasta. Celem jego utworzenia jest zachowanie cennego biotopu łęgowego, żerowisk i miejsc odpoczynku cennych gatunków ptaków oraz rzadkich gatunków roślin chronionych i bezkręgowców.
- **granica rezerwatu Stawy Broszkowskie** w odległości ok. 6 km od granicy planu. Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych w na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 269, poz. 6860)



Najbliższe obszary podlegające ochronie w sieci Natura 2000 to:

- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Liwca** - PLB 140002 – położony w odległości ok. 4 km od granicy planu – (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 12.01.2011r w sprawie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, Dz. U. 2011.25.133; zm. Dz. U. 2011.67.368),
- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Golobórz** PLH140028 – położony w odległości ok. 3,4 km od granicy planu - (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627).
- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nadliwiecka** kod. pltmp 506 – położony w odległości ok. 1,5 km od granicy planu – obszar proponowany przez organizacje pozarządowe do objęcia ochroną jako Obszar Natura 2000 (Shadow List 2008).

Znajdują się one jednak w odległości co najmniej 1,5 km od obszaru sporządzanego planu. Obszary te położone są jednak w zupełnie innej jednostce fizyczno-geograficznej, bez powiązań funkcjonalnych z analizowanym obszarem.

W odległości około 3,8 km znajduje się korytarz ekologiczny Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie KPnC-3A.



5.11. ŚRODOWISKO KULTUROWE ORAZ OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

Warunki ochrony cennych elementów środowiska kulturowego zawarte są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

Na analizowanym terenie brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów zainteresowania konserwatorskiego, w tym wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków i obiektów uznanych za dobra kultury współczesnej

5.12. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

Według *Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2022* wykonanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, miasto Siedlce wraz z całą strefą mazowiecką (bez aglomeracji Warszawy, Radomia i Płocka) zostało zakwalifikowane ze względu na większość badanych zanieczyszczeń do klasy A (stężenia zanieczyszczeń PM 10, PM 2,5 na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych). Jedynie ze względu na benzo(a)piren oraz ozon (max. 8-h) strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowe). W obrębie miasta Siedlce określono obszary przekroczeń ze względu na : poziom dopuszczalny średniodobowy pyłu zawieszonego PM10, poziom dopuszczalny średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5 II faza, poziomu docelowego średniorocznego benzo(a)pirenu. Podstawową przyczyną przekroczeń jest emisja związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków i napływem zanieczyszczeń spoza granic strefy.

W 2020 roku Sejmik Województwa Mazowieckiego podjął uchwałę Nr 115/20 z dnia 8.09.2020 r w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu.

Ocena jakości powietrza za rok 2022 wykazała poprawę jakości powietrza w województwie mazowieckim w porównaniu z rokiem 2021. Stężenia większości zanieczyszczeń były niższe niż w roku 2021, a obszary przekroczeń mniejsze. W roku 2022 na całym obszarze województwa mazowieckiego dotrzymany został poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM2,5, który w latach wcześniejszych był przekraczany.

W przypadku stref dla których uchwalono program, a standardy jakości powietrza są w dalszym ciągu przekraczane – zarząd województwa jest zobowiązany opracować projekt aktualizacji programu w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie uchwały sejmiku województwa, określając w nim działania ochronne dla grup ludności wrażliwych na przekroczenie, obejmujących w szczególności osoby starsze i dzieci.

Od 2012 roku w Siedlcach znajduje się automatyczna stacja monitoringu zanieczyszczeń powietrza zlokalizowana przy ul. Konarskiego 11 (typ stacji – miejski/tło), której wyniki pomiarów zostały uwzględnione w raporcie dotyczącym Oceny Jakości Powietrza za 2022 rok. W stacji wykonywane są automatyczne pomiary SO₂, NO/NO₂/NO_x, CO, pyłu PM_{2,5}, PM₁₀ oraz O₃ wraz z równoległymi pomiarami meteorologicznymi. Na stacji wykonuje się też pomiary manualne pyłu PM₁₀ wraz z oznaczeniem metali ciężkich oraz benzo(a)pirenu.

Obecnie obowiązuje Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Siedlce do 2025 z perspektywą do 2030 roku, przyjęty Uchwałą Nr LXVIII/647/2023 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2023 r. Działania długoterminowe zawarte w planach dotyczą prowadzenia odpowiedniej polityki lokalnej, w tym:

- podejmowanie działań promocyjnych i informacyjnych dla mieszkańców i przedsiębiorców,
- dostosowanie istniejących dokumentów strategicznych i planistycznych do zapisów niniejszego dokumentu,
- przyjmowanie nowych dokumentów planistycznych, których zapisy będą uwzględniały cele niniejszego dokumentu,
- uwzględnienie zagadnień ochrony klimatu i gospodarki niskoemisyjnej w wewnętrznych procedurach i instrukcjach Urzędu Miasta Siedlec.\

W Strategii adaptacji do zmian klimatu miasta Siedlce do roku 2025 z perspektywą do 2030 wskazane zostały następujące cele realizacyjne:

- Rozwijanie błękitno-zielonej infrastruktury (zazielenie, rewitalizacja, wzmocnienie usług ekosystemowych) dla stabilizacji warunków termicznych i ograniczenia podtopień.
- Edukacja społeczna: promowanie postaw proekologicznych i współodpowiedzialności za jakość życia i bezpieczeństwo w zmieniających się warunkach klimatycznych
- Zabezpieczenie infrastruktury technicznej przed ryzykiem związanym ze zmianami klimatu
- Wsparcie dla rozwoju lokalnych usług i produktów oraz gospodarowania przestrzenią miejską z uwzględnieniem potrzeb adaptacji do zmian klimatu
- Wzrost efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w mieście.

Analizowany teren ze względu na swoje położenie wśród terenów otwartych, zabudowanych od wschodu (od strony miasta), narażony jest na uciążliwość związaną z zanieczyszczeniem powietrza jedynie od strony miasta. Ponieważ teren nie jest wskazany pod zabudowę, nie zastosowano w ustaleniach planu zapisów dotyczących ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza.

5.13. KLIMAT AKUSTYCZNY I HAŁAS

Głównym znaczącym źródłem hałasu na terenie objętym planem jest hałas drogowy, dochodzący od strony miasta. Nie przewiduje się jednak lokalizowania na obszarze planu zabudowy, w tym także chronionej, a sam teren porośnięty prawie całkowicie roślinnością nie emituje do otoczenia hałasu.

5.14. POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Na analizowanym obszarze brak jest napowietrznych linii energetycznych o napięciu wyższym niż 15kV. Napowietrzne linie elektroenergetyczne mogą wytwarzać pole elektromagnetyczne. Teren nie jest wskazany pod zabudowę i związaną z nią koniecznością ochrony przed polem elektromagnetycznym.

5.15. INFRASTRUKURA TECHNICZNA

5.15.1. Zaopatrzenie w wodę

Na obszarze objętym planem przewody wodociągowe nie występują i nie są planowane, chociaż w terenach ZP i IT ich lokalizacja została dopuszczona.

5.15.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych

Na obszarze objętym planem, w północnej części planu, znajduje się przewód kanalizacji deszczowej kD1000, odprowadzający wody opadowe z miasta bezpośrednio do rzeki Muchawki w rejonie ul. Warszawskiej (na tyłach marketu budowlanego Mrówka). Przewód nie obsługuje obszaru planu. Nie jest planowana budowa systemu kanalizacyjnego, chociaż w terenach ZP i IT ich lokalizacja została dopuszczona.

5.15.3. Gazownictwo

Na obszarze objętym planem nie występuje i nie jest planowana budowa sieci gazowej i obiektów stanowiących elementy infrastruktury gazowej, chociaż w terenach ZP i IT ich lokalizacja została dopuszczona.

5.15.4. Elektroenergetyka

Na analizowanym obszarze objętym planem została wskazana na mapie napowietrzna linia energetyczna 15kV w kierunku ptn.- wsch. – ptd.-zach. Brak jej w terenie. W rejonie ul. 22 Pułku Piechoty znajduje się stacja elektroenergetyczna (działka ewid. 1/13 obr. 110) zasilana siecią średniego napięcia, podłączona do sieci dystrybucyjnych niskiego napięcia w celu zasilania okolicznej zabudowy mieszkaniowej (poza planem). Stacja i sieci nie obsługują obszaru planu.

5.15.5. Ciepłownictwo

W Siedlcach eksploatowane jest jedno duże źródło ciepła, zasilające miejski system ciepłowniczy. Składają się na nie dwa obiekty przy ul. Starzyńskiego, ściśle ze sobą współpracujące, należące do Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o., gdzie generowane jest ciepło zasilające sieć ciepłowniczą.

Przewody miejskiej sieci ciepłej w granicach planu to kolektor ciepłowniczy przebiegający wzdłuż ul. Okrężnej i ul. 22 Pułku Piechoty, po terenach zieleni ogólnodostępnej. Nie zasilają on obszaru planu.

5.16. WNIOSKI I UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

Obszar projektu planu wchodzi w skład systemu przyrodniczego miasta. Warunki przyrodnicze wykluczają możliwość zabudowy, ze względu na ochronę gruntów leśnych (na terenie ZL) oraz wzdłuż ul. 22 Pułku Piechoty (jako teren zieleni urządzonej ZP).

Na analizowanym terenie przebiega granica Siedlecko-Węgrowski Obszaru Chronionego Krajobrazu, a w nieco dalszym sąsiedztwie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W Studium wyznaczono na obszarze planu tereny pod zabudowę mieszkaniową na działkach leśnych, jednak ze względu na fakt położenia terenu w granicach miasta i zaliczenia rosnącego tam lasu do lasu ochronnego, niemożliwe jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych. Skutkuje to koniecznością odstąpienia od wskazywania tego terenu pod zabudowę mieszkaniową i drogi publiczne. Teren planu pozostanie zatem obszarem leśnym, a ustalenia obowiązującego planu zostaną utrzymane.

Jedynym wyjątkiem jest północna część obszaru planu, posiadająca grunty nieleśne, na których dopuszczalne jest lokalizowanie zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej i terenowych parkingów publicznych. Realizacja infrastruktury i parkingu terenowego musi odbywać się z poszanowaniem dla występującego tam drzewostanu.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

W przypadku pozostawienia analizowanego obszaru zakończenia trwającej procedury sporządzania miejscowego planu należy założyć, że obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka-Okrężna” uchwalony Uchwałą Nr XLV/666/98 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 kwietnia 1998 roku (wskazujący na większości obszaru teren lasu) utrzyma swoje znaczenie i las pozostanie terenem niezabudowanym.

Uchwalenie planu miejscowego spowoduje, że zauważalna na tym obszarze od kilku lat presja inwestycyjna będzie dalej powstrzymywana.

7. PROGNOZOWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI PLANU

7.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

Art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko określa się, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Określając, analizując i oceniając oddziaływania, związane z ustaleniami miejscowego planu, uznaje się za znaczące, te oddziaływania, które przekraczają standardy, czy też normy określone w przepisach odrębnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie przewiduje się występowania znaczącego oddziaływania na środowisko i jego komponenty**. Analizy i oceny występujących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska zostały scharakteryzowane w poniższych podrozdziałach prognozy oddziaływania na środowisko.

7.2. ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Dolina Muchawki, która znajduje się bezpośrednio przy granicy planu miejscowego, objęta jest ochroną w ramach ustaleń określonych w Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Południowa część planu położona jest na tym obszarze, a jego granicę wskazano i oznaczono symbolem OCHK na rysunku planu. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zakazów znajdujących się w akcie powołującym Obszar.

Poza wymienioną wyżej powierzchniową formą ochrony przyrody nie występują w granicach planu inne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, użytek ekologiczny, pomniki przyrody. Znajdują się one jednak w odległości od około 0,5 km, do nawet 4 km. Ustalenia planu nie zawierają zapisów, które mogłyby wpływać negatywnie na obszar Natura 2000.

7.3. ODDZIAŁYWANIE NA ŚWIAT ROŚLINNY, ZWIERZĘCY ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.

Miejscowy plan ustala zachowanie obecnego sposobu zagospodarowania terenów objętych ustaleniami, w tym w zakresie inwestycyjnym ustala na obszarze ZP możliwość realizacji parkingu terenowego, wskazując minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. Na terenie tym dopuszczone są także ciągi piesze i ziemne trasy dla rowerów. Poza terenem IT, ustalenia planu wskazują rozwój funkcji przyrodniczych, utrzymanie dotychczasowego użytkowania gruntów jako użytków leśnych z zakazem zabudowy. Działania te mają na celu zachowanie obecnego zielonego charakteru obszaru, stanowiącego miejsce bytowania zwierząt oraz będącego siedliskiem roślin. Ponadto ustalenia planu gwarantuje niezmienną warunków wodnych obszaru, dzięki czemu zachowane zostaną siedliska związane z Zalewem Muchawki i całą Doliną Muchawki.

W granicach projektu miejscowego planu znajduje się korytarz ekologiczny, w postaci doliny rzeki Muchawki. Projekt planu chroni ten i pośrednio sąsiednie tereny poprzez wprowadzenie obowiązku uwzględnienia korytarzy migracji zwierząt. Wpłyne to pozytywnie na zachowanie ciągłości korytarza, który jest jednym z gwarantów prawidłowego funkcjonowania lokalnego systemu przyrodniczego.

7.4. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (GLEBY, RZEŻBĘ TERENU, KOPALINY)

Na terenie nie występują kopaliny, zaś rzeźba terenu nie tworzy zauważalnych form w przestrzeni. Ustalenia planu miejscowego nie zakładają prowadzenia działalności lub inwestycji mogących istotnie wpłynąć na rzeźbę terenu np. poprzez prowadzenie dróg na nasypach.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu może spowodować oddziaływanie o charakterze czasowym, które będzie występować jedynie na etapie realizacji inwestycji (budowa parkingu terenowego w terenie ZP).

7.5. ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT I JAKOŚĆ POWIETRZA

Ustalenia planu nie wskazują możliwości wystąpienia oddziaływania na klimat lub jakość powietrza. Wręcz przeciwnie – utrzymanie terenu leśnego o powierzchni całkowitej około 10 ha w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Siedlce, powoduje poprawę jakości powietrza i stabilizuje lokale wahania klimatu (np.: w zakresie gospodarki wodami opadowymi, przewietrzania, czy redukcji zjawiska miejskiej wyspy ciepła).

7.6. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Ustalenia miejscowego planu w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny stanowią podstawę ochrony przed hałasem otaczającej zabudowy mieszkaniowej (od strony drogi krajowej nr 2). Obszar planu będzie pełnił funkcję ochronną także dla terenów rekreacji, położonych na zachód od granic planu.

7.7. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie projektu planu nie występują bezpośrednio zbiorniki wód powierzchniowych i ciekły wodne. Jednak znaczna część obszaru graniczy z Zalewem Muchawki oraz rzeką Muchawką. Ustalenia planu pozytywnie wpłyną na gospodarkę wodami opadowymi i utrzymaniem stałego poziomu wód podziemnych.

7.8. GOSPODARKA ODPADAMI

Projekt planu nie wprowadza zmian w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, które nadal ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

7.9. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRĄ KULTURĘ I KRAJOBRAZ

Na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania jakiegokolwiek form ochrony dóbr kultury. Zatem należy stwierdzić brak takiego oddziaływania, w tym także na położone poza granicami obszaru objętego planem obiekty i obszary chronione.

W zakresie ochrony krajobrazu, pozostawienie stanu obecnego (lasu) jest najlepszym gwarantem braku oddziaływania ustaleń planu w tym zakresie.

7.10. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Oddziaływanie na ludzi odnosi się głównie do wpływu ustaleń projektu planu na okoliczne budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe oraz obszary rekreacyjno – wypoczynkowe. Wpływ ten jest jedynie pozytywny, zabezpiecza tereny chronione przed hałasem miejskim, przemieszaniem się kurzu, miejską wyspą ciepła itp.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

W granicach projektu planu nie są planowane żadne inwestycje, w tym takie, które mogą powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko, ze względu na charakter i skalę przedsięwzięć oraz położenie w stosunku do granicy kraju.

9. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W wyniku realizacji postanowień projektu planu nie prognozuje się występowania jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na środowisko, dlatego też nie wskazuje się w niniejszej prognozie rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w zakresie przyjętych w projekcie planu rozwiązań planistycznych.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Dokonywanie analizy skutków realizacji postanowień projektu planu nakłada na prezydenta miasta art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z wyborem metody oraz częstotliwością przeprowadzania takiej analizy powierza się Urzędowi Miasta, który wykonując analizy dla innych części miasta jest w stanie przyjąć jednolitą metodykę umożliwiającą porównanie i odniesienie do całego miasta.

11. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Teren objęty analizą obejmuje obszar położony w południowo - zachodniej części Miasta Siedlce. Obszar ten położony jest na skraju terenów zabudowanych, w sąsiedztwie terenów zielonych, sportowo-rekreacyjnych w dolinie rzeki Muchawki. Jest to obszar peryferyjny miasta, na którym od kilku lat obserwuje się coraz większą presję ze strony inwestorów, zarówno indywidualnych jak również przedsiębiorców (nowe budynki wielorodzinne w rejonie ul. Pescantina, ul. Romanówka).

Projekt planu zakłada pozostawienie obecnego sposobu zagospodarowania terenu – utrzymanie lasu oraz, na niewielkim fragmencie północnej części planu, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. 22 Pułku Piechoty, terenu zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na ludzi. W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę wpływu można streścić za pomocą tabeli zbiorczej:

L. p.	ELEMENTY SKŁADOWE ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
1	Przypowierzchniowa warstwa litosfery	Oddziaływanie o charakterze czasowym będzie występować jedynie na etapie realizacji dopuszczonego w planie terenowego parkingu ogólnodostępnego na terenie ZP. Pozostały obszar bez zmiany.
2	Wody powierzchniowe i podziemne	Brak wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.
3	Powietrze atmosferyczne i klimat	Brak wpływu, zostaną zachowane dopuszczalne normy.
4	Warunki akustyczne i wibracje	Nie spowoduje przekroczenia norm w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.
5	Odpady	Nie spowoduje negatywnego wpływu.
6	Szata roślinna, grzyby i siedliska przyrodnicze	Brak negatywnego wpływu, poza mogącymi występować przekształceniami związanymi z realizacją dopuszczonego w planie ogólnodostępnego, terenowego parkingu na terenie ZP.
7	Różnorodność biologiczna	Brak negatywnego wpływu.
8	Fauna	Brak wpływu.
9	Krajobraz	Brak negatywnego wpływu, zachowanie wartościowych elementów krajobrazu i ich wyeksponowanie.

10	Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	Brak negatywnego oddziaływania.
11	Dobra materialne i zabytki	Brak negatywnego oddziaływania.
12	Ludzie	Brak negatywnego wpływu. Wpływ pozytywny w postaci zagwarantowania miejsca wypoczynku i rekreacji w otoczeniu wartościowych przyrodniczo obszarów.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa potencjalne wpływy realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczona jest do zagadnień związanych z oddziaływaniem zapisów powyższego planu na przyrodę i krajobraz.

Obszar prognozy zawiera się w granicach sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz terenów przyległych, w zasięgu których prognozuje się wpływ ustaleń planu na środowisko. Analizy wykazały brak oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania znajduje się częściowo Siedlecko - Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, którego ochrona została uwzględniona na etapie tworzenia ustaleń planu (w części tekstowej oraz na rysunku planu). Obszar podlegający analizie znajduje się poza terenami chronionymi w tym obszarach Natura 2000. Ustalenia planu określają procent powierzchni biologicznie czynnych, aby umożliwić funkcjonowanie ekosystemu tego obszaru.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie przewiduje się występowania znaczącego oddziaływania na środowisko i jego komponenty**. Brak planowanych do realizacji w granicach projektu planu inwestycji, które mogą spowodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko, ze względu na charakter i skalę przedsięwzięć oraz położenie w znacznej odległości od granicy kraju.

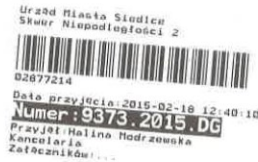
Prognoza nie przewiduje rozwiązań, innych niż ustalone w planie, mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, ponieważ ustalenia zapisane w projekcie planu w pełni zabezpieczają obszar objęty planem przed wystąpieniem ewentualnych uciążliwości oddziaływań na jakość i stan środowiska, tym samym zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska wyznaczanych przepisami odrębnymi.

PB.6721.1.14.2014



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 13 lutego 2015 r.



WOŚ-I.411.16.2015.DC

Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm. – zwanej dalej „ustawą ooś”), w odpowiedzi na pismo z dnia 12.01.2015 r., znak: PB.6721.1.14.2014 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XLII/763/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 23.05.2014 r., ustalam:

1. zakres prognoz oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś;
2. stopień szczegółowości - w prognozie, należy przedstawić wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w przedmiotowym dokumencie, na wszystkie formy ochrony przyrody, znajdujące się w granicach objętych opracowaniem.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów, powiązanych z projektem dokumentu, będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Natalia Marczykiewicz
Naczelnik Wydziału
Oceny Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Poniatowskiego 31
tel. (25) 644-20-40, (25) 644-31-26
tel./fax (25) 632-61-37

ZNS.4801.1.2015.1



PB.6721.1.14.2014

Siedlce, dnia 10.02.2015 r.

za zwrotnym dowodem doręczenia
Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08- 110 Siedlce

OPINIA SANITARNA Nr 14/2015

Na podstawie art. 58 pkt. 3 w związku z art. 53 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach

u s t a l a

zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Okrężną, Wintera, Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, który powinien:

1. zawierać informacje o przeznaczeniu analizowanego terenu,
2. wskazywać:
 - a. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b. tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny z zabudową mieszkaniową.
3. określić i scharakteryzować rodzaj działalności dopuszczalnej do realizacji na przedmiotowym terenie, w kontekście przedsięwzięć objętych ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).
4. określać, analizować i oceniać:
 - a. kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
 - b. stan środowiska i zdrowia ludzi na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem,
 - c. potencjalne zmiany stanu środowiska i zdrowia ludzi po wprowadzeniu planu...
 - d. opis przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na stan środowiska i zdrowia ludzi,
 - e. propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie ww. oddziaływaniom,
5. przedstawiać powyższe analizy i oceny w formie graficznej.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Siedlce w piśmie z dnia 12.01.2015 r. znak PB.6721.1.14.2014 (wpływ do organu w dniu 13.01.2015 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Okrężną, Wintera, Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach.

Prezydent Miasta Siedlce przy w/w wniosku przedłożył uchwałę Rady Miasta Siedlce nr XLII/763/2014 z dnia 23 maja 2014 r. Z przedłożonego dokumentu nie wynika jaki jest przewidywany kierunek rozwoju Miasta Siedlce w tym rejonie, jak również o jakim przeznaczeniu, funkcji i zagospodarowaniu będzie analizowany teren.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach mając powyższe na uwadze wskazał, że w prognozie oddziaływania na środowisko w szczególności należy:

- dokonać analizy istniejącego stanu środowiska i zdrowia ludzi,
- wskazać potencjalne zmiany stanu środowiska i zdrowia ludzi po wprowadzeniu planu ...,
- określić przewidywane znaczące oddziaływania na stan środowiska i zdrowia ludzi.

W związku z powyższy postanowiono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Siedlcach
Anna Kowalska
Anna Kowalska

sprawę prowadzi Anna Mościcka- Wardak
tel. 25- 644-20-40 wew. 15



BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.
ul. Sękocińska 11A/20
02 – 313 Warszawa

Warszawa, dnia 13 listopada 2024 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oświadczam, że zostały spełnione wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2.

Bartosz Roślan
- autor prognozy oddziaływania
na środowisko