



**KARTA INFORMACYJNA**  
URZĄD MIASTA SIEDLCE, Skwer Niepodległości 2  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA tel. 25 794 3717, 25 794 3709

KI- 147B -119

Strona: 1  
Stron: 3

Wydanie:3

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU WNIESIENIA JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA Z WNIOSKIEM O UDZIELENIE BONIFIKATY- procedura realizowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**PODSTAWA PRAWNA:**

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2020, poz.139)

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

1. Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.
2. Potwierdzeniem faktu przekształcenia będzie zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Siedlce z urzędu w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia 1 stycznia 2019 r. Zaświadczenia będą wydawane sukcesywnie. Nie jest konieczne składanie wniosku w tym zakresie.

Kto może wystąpić ze zgłoszeniem/zainicjować sprawę:

Osoby fizyczne i prawne, które uzyskały zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów lub ich następcy prawni.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić Prezydentowi Miasta Siedlce na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Nabywcy nieruchomości mają prawo zgłosić zamiar wniesienia opłaty jednorazowej od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości.

Wysokość opłaty jednorazowej:

Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6 albo 6a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Bonifikaty:

Ustawa wprowadza obowiązkową bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu w wysokości 99% na wniosek osób określonych w przepisie (art. 9a). Bonifikata przysługiwała będzie:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny,



**KARTA INFORMACYJNA**  
URZĄD MIASTA SIEDLCE, Skwer Niepodległości 2  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA tel. 25 794 3717, 25 794 3709

KI- 147B -119

Strona: 2  
Stron: 3

Wydanie:3

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU WNIESIENIA JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA Z WNIOSEM O UDZIELENIE BONIFIKATY- procedura realizowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych lub ich opiekunom prawnym  
– **będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.**

**W celu uzyskania ww. bonifikaty należy przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe (np. orzeczenia z klauzulą prawomocności) i złożyć oświadczenie, że jest się właścicielem budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych.**

W przypadku braku możliwości skorzystania z bonifikaty 99% Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, od opłaty jednorazowej w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**WAŻNA INFORMACJA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW:**

Jeżeli jedynie część nieruchomości wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, opłata jednorazowa może być wniesiona odrębnie w części objętej okresem płatności przez 20 lat i odrębnie w odniesieniu do części nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Zgłoszenie zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia nieruchomości z wnioskiem o udzielenie bonifikaty.
2. Do wglądu oryginały dokumentów potwierdzających spełnienie warunku przyznania bonifikaty 99%.
3. Pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania strony wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa - jeżeli strona działa przez pełnomocnika.



## KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIASTA SIEDLCE, Skwer Niepodległości 2  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA tel. 25 794 3717, 25 794 3709

KI- 147B -119

Strona: 3  
Stron: 3

Wydanie:3

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU WNIESIENIA JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU  
PRZEKSZTAŁCENIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
Z WNIOSEM O UDZIELENIE BONIFIKATY- procedura realizowana na podstawie przepisów ustawy  
z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele  
mieszaniowe w prawo własności tych gruntów**

### OPŁATY:

1. Opłata skarbową w wysokości 17,00 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, od każdego stosunku pełnomocnictwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2019, poz.1000) z zastrzeżeniem zwolnień wynikających z załącznika dołączonego do w/w ustawy (np. pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).

Płatne przelewem. Przelew powinien być szczegółowo opisany w celu jednoznacznej identyfikacji dokonanej opłaty ze sprawą, do której opłata została wniesiona. W rubryce "tytułem" proszę wpisać **przelew z tytułu wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty -Skarb Państwa**", na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce w **ING Bank Śląski S.A. o/Siedlce 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010**

### MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

- Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 2 czynne: poniedziałek w godz. 9.00-17.00, od wtorku do piątku w godz. 7.45 – 15.45,
- pocztą na adres: Urząd Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Pisemna informacja dla właściciela gruntu o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty.

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

14 dni od złożenia wniosku.

### TRYB ODWOŁAWCZY:

Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.