

**Uchwała Nr XVIII/265/2000**  
**Rady Miasta Siedlce**  
**z dnia 24 lutego 2000 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ul. Błonie.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999r., nr 15, poz.139, nr 41 poz. 412, nr 111, poz. 1279 ) – Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ul. Błonie - uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/228/92 Rady Miejskiej w Siedlcach z dnia 25 czerwca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce wykonanego na okres perspektywiczny (Dz.Urząd.Woj. Siedleckiego z dnia 7 lipca 1992r., Nr 4, poz.85, z późn. zmianami) – zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje: obszar, granice opracowania planu, przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu, które zostały określone w Uchwale Nr XXVII/364/96 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 1996r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ul. Błonie.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1: 5000.

**§ 2**

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Siedlce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) planie ogólnym – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalony Uchwałą Nr XXIX/228/92 Rady Miejskiej w Siedlcach, z dnia 25 czerwca 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, wykonanego na okres perspektywiczny (Dz.Urząd.Woj. Siedleckiego z dnia 7 lipca 1992r., Nr 4, poz. 85, z późn. zmianami),
- 4) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu,
- 5) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zmianami ).

### § 3

Następujące symbole i oznaczenia umieszczone w legendzie na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i zmiany planu,
- 2) A, B, C, D, E, F, G, H, I, J oznaczenia literowe obszaru zmiany planu,
- 3) strefa ochrony ekspozycji „E” stanowiąca zabezpieczenie walorów widokowych. Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wysokości nowo wznoszonych obiektów budowlanych, która nie powinna przekraczać 14m nad poziomem chodnika,
- 4) obszar strefy usługowo – mieszkaniowej obejmujący „śródmieście” ,gdzie obowiązuje najwyższa intensywność wykorzystania terenu oraz obowiązują rygory tworzenia wielofunkcyjnych kwartałów zabudowy dostosowanej charakterem przestrzennym i detalem architektonicznym do historycznie ukształtowanych cech układu urbanistycznego,
- 5) strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych „B”, w której ustala się rygory w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy nawiązującej do zabytkowej,
- 6) linie rozgraniczające obszary (tereny) o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
- 7) I U - M – strefa usługowo – mieszkaniowa obejmująca tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej dla otoczenia oraz zabudowy mieszkaniowej z warunkiem wykorzystania co najmniej jej parterów na usługi ogólnodostępne,
- 8) I M<sub>1</sub>/M<sub>2</sub> - U – obszar strefy mieszkaniowo-usługowej o zabudowie intensywnej obejmującej istniejącą zabudowę wielorodzinną intensywną wysokość zabudowy powyżej 4 kondygnacji oraz obszar planowanej strefy mieszkaniowo-usługowej o zabudowie intensywnej i średnio intensywnej 80-200 Mk/ha wysokość 2 –5 kondygnacji, powierzchnia działki do 900 m<sup>2</sup>,
- 9) L – teren ul. Błonie.

### § 4

Ustala się strefę usługowo – mieszkaniową o symbolu I U – M obejmującą tereny przeznaczone pod zabudowę, o której mowa w § 3, pkt 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w tej strefie obejmują ustalenia, o których mowa w § 3, pkt 3, 4 i 5 oraz możliwość tworzenia ciągłej pierzei zabudowy wzdłuż ul. Asłanowicza.

### § 5

Ustala się obszar strefy mieszkaniowo – usługowej o symbolu I M<sub>1</sub>/M<sub>2</sub> – U o zabudowie, o której mowa w § 3, pkt 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu powinny uwzględniać wymagania wynikające z przepisów szczególnych w odniesieniu do konkretnego miejsca projektowanej zabudowy. Wyklucza się możliwość budowy nowych budynków powyżej 5-ciu kondygnacji nadziemnych.

## § 6

Ustala się teren ul. Błonie przeznaczonej na cele publiczne o symbolu – L:

1. ul. Błonie w istniejących liniach rozgraniczających o parametrach:
  - a) szerokość jezdni – 5.5m (minimum)
  - b) szerokość chodników – po 2.0m (minimum) obustronnieDopuszczalna jest zmiana szerokości ulicy w liniach rozgraniczających, celem budowy parkingów niezbędnych dla mieszkańców i użytkowników usług.
2. Linia zabudowy dla projektowanych budynków powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejących budynków. Dopuszczalne jest indywidualne ustalenie linii zabudowy w uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z Architektem Miejskim a w przypadku strefy, o której mowa w § 4, także z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 7

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Infrastrukturę techniczną obejmującą nowe sieci o znaczeniu lokalnym i ogólnomiejskim należy projektować w liniach rozgraniczających ulic, o których mowa w § 6 – tylko w tych przypadkach, kiedy nie jest możliwe wykorzystanie sieci istniejących lub nadających się do modernizacji.
2. Dopuszczalne jest projektowanie tras i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów.
3. Zaopatrzenie całego terenu objętego niniejszą zmianą planu w energię elektryczną n.n.0,4kV odbędzie się poprzez rozbudowę i modernizację systemu linii kablowych niskiego napięcia zasilanych z położonej w granicach opracowania wewnętrznej stacji trafo nr 1546 oraz innych stacji leżących na terenach przyległych. Dopuszcza się budowę nowej wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4kV wraz z zasilającymi ją kablowymi liniami SN15kV.

## § 8

Ustala się zasadę ochrony istniejących drzew, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.

## § 9

Uchyła się w granicach zmiany planu ustalenia planu ogólnego.

## § 10

Ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty , o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 11**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Siedlce.

**§ 12**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta**

**mgr inż. Antoni Jastrzębski**

