

**UCHWAŁA NR X/109/2019
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 i 2019 poz. 60, 235, 730 i 1009), w związku z uchwałą Nr XLVII/543/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” oraz uchwałą Nr LV/625/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2018 roku zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, Rada Miasta Siedlce stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (z późn. zm.¹), uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 10206), zmienionej uchwałą Nr LII/584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 7289), wprowadza się następujące zmiany:

1) w par. 5 w pkt. 1:

a) w lit. h skreśla się wyraz „wyłącznie” i średnik zastępuje się przecinkiem,

b) po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy przyległej nieruchomości na terenach 5U i 11PU;”;

2) w par. 14 w pkt. 2 w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy przyległej nieruchomości na terenie 5U;”;

3) w par. 22 w pkt. 2 w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy przyległej nieruchomości na terenie 11PU;”;

4) na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, zmienionej uchwałą Nr LII/584/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie w zakresie zgodnym z brzmieniem załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały:

a) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 187-1/7, 187-1/10, 187-1/12, 187-1/15, 187-1/18, 187-1/20, 187-1/21, 187-1/26, 187-1/27, 187-1/28, 187-1/29, 187-1/30, 187-1/32, 187-1/33, 187-1/34, 187-1/35, 187-1/37, 187-1/40, 187-1/41, 187-1/42, 187-1/43, 187-1/44, 187-1/52, 187-1/53, 187-1/63, 187-1/64, 187-1/65, 187-1/61, 187-1/62, 187-4, 187-5 zmienia się oznaczenie graficzne rodzaju przeznaczenia terenu oznaczonego 5U na 11PU,

b) zmienia się przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach

zagospodarowania oznaczone 5U i 11PU, odpowiednio do zmian, o których mowa w lit. a poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej na północno-zachodnią granicę dz. ew. nr 187-1/21 do przecięcia z południowo-zachodnią granicą dz. ew. nr 187-1/18, na odcinki południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicy dz. ew. nr 187-1/18, oraz na odcinek północno-wschodniej granicy dz. ew. nr 187-1/4,

- c) w legendzie dodaje się oznaczenie graficzne wraz z opisem: granice obszaru objętego zmianą planu,
- d) na wyrzysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. dodaje się granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” określone w uchwale Nr XLVII/543/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”.

§2. Granice obszaru objętego zmianą planu, określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, zawierające tereny: 5U i 11PU, wskazane na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” zatwierdzonego uchwałą nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r., przedstawiono na rysunku zmiany planu sporządzonym w skali 1: 2000.

§3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Henryk Niedziółka