ZARZĄDZENIE NR 141/2021
PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

z dnia 4 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego po raz czwarty do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741) oraz § 12 pkt. 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do wyłożonego po raz czwarty do publicznego wglądu w dniach od 06.04.2021r. do dnia 05.05.2021r., części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zarządzam co następuje:

§ 1. Uwzględnić uwagi do części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia i oznaczone w treści rubryki 7 tabeli.

§ 2. Nie uwzględnić uwag do części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia i oznaczonych w treści rubryki 8 tabeli.

§ 3. Wprowadzić zmiany do części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach, wynikające z uwzględnienia uwag, o których mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rozstrzygnięcie Prezydenta
w sprawie rozpatrzenia uwag

Załącznik do ZARZĄDZANIA NR 141/2021
PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE
z dnia 4 czerwca 2021 r.

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ CZWARTY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach.

Lp	Data wpływu uwagi	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi**	Treść uwagi	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej**	Rozstrzygniecie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIĘCIA	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	26.04 2021	[…]	Prośba o: 1. nie przekształcanie terenu zabudowy jednorodzinnej jaki jest do tej pory na zabudowę wielorodzinną oznaczona w projekcie planu 2. „zwiększenie granicy końca jej działki z 5m tak jak jest w planie na 10m”.	Działki nr geod. 9 obr. 76 ul. Starowiejska 90	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.	Ad.1 tak		1.Uwaga uwzględniona. W związku z dużą ilością uwag dotyczących braku zgody na zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 14/1, obręb 76 na zabudowę wielorodzinną, wynikającą z rozpatrzenia uwag, które wpłynęły do projektu planu wyłożonego po raz 4, zasadne jest przywrócenie na ww. działkach przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oraz zmianą ustaleń szczegółowych dla tych działek (w tym parametrów). 2.Uwaga nieuwzględniona. Odsunięcie linii zabudowy na terenie 2MW o 10 metrów od linii rozgra-	

							Ad.2 nie	niczającej tereny 2MW i 3MW jest niemożliwe, ponieważ zlokalizowane są tam już istniejące budynki wielorodzinne komunalne. Miasto musi zapewnić możliwość działania w związku z katastrofą budowlaną lub innym zdarzeniem, które wymagać będzie pilnej interwencji inwestycyjnej (pozwolenia na budowę). W celu podniesienia komfortu życia dodane zostaną zapisy w tekście planu nakazujące realizację na terenie 2MW pasa zieleni zimozielonej o szerokości 3 m od strony działek położonych wzdłuż ul. Starowiejskiej.	
2.	04.05 2021	[…]	1. Wnioskujący kwestionuje część przyjętych w projekcie planu ustaleń, czyli nie zmienianie przeznaczenia działki na terenie osiedla Wyszyńskiego z terenów rekreacyjno-sportowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, by nie budować kolejnych bloków na terenach zielonych co przyczyni się do zdegradowania środowiska. 2.Ponadto wnioskujący zauważa, że osiedle Wyszyńskiego powinno być traktowane jako całość, a tym samym mieć odrębny miejscowy plan, który uwzględniłby specyfikę tego osiedla.	Działka nr geod. 67/8 obr. 75 ul. Wyszyńskiego	Działka położona jest w dwóch terenach: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 1MW - zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnym o symbolu 1ZP(US).	-	-	Uwaga odnosi się do terenu, który nie stanowił przedmiotu IV wyłożenia – uwaga poza niniejszą procedurą planu. Uwaga po terminie, w którym projekt planu był wykładany w całości.	
3.	06.05 2021	[…]	Prośba o przywrócenie w projekcie planu dla jej działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności, która obowiązywała we wcześniejszych wyłożonych dokumentach.	Dziaka nr geod. 14/1 obr. 76 przy ul. Starowiejskiej 100.	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w	Tak	-	Uwaga uwzględniona. Uzasadnienie jak w poz. 31.	

					liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.				
4.	10.05 2021	[…]	1. Wnioskujący kwestionuje część przyjętych w projekcie planu ustaleń, czyli nie zmienianie przeznaczenia działki na terenie osiedla Wyszyńskiego z terenów rekreacyjno-sportowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, by nie budować kolejnych bloków na terenach zielonych co przyczyni się do zdegradowania środowiska. 2.Ponadto wnioskujący zauważa, że osiedle Wyszyńskiego powinno być traktowane jako całość, a tym samym mieć odrębny miejscowy plan, który uwzględniłby specyfikę tego osiedla.	Działka nr geod. 67/8 obr. 75 ul. Wyszyńskiego W piśnie wnioskodawca podał błędny nr geod. działki.	Działka położona jest w dwóch terenach: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 1MW - zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnym o symbolu 1ZP(US).	-	-	Uwaga odnosi się do terenu, który nie stanowił przedmiotu IV wyłożenia – uwaga poza niniejszą procedurą planu. Uwaga po terminie, w którym projekt planu był wykładany w całości.	
5.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m.	Działka nr geod. 11 obr. 76 ul. Starowiejska 94 oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.	Ad.1 tak w części	Ad.1 nie w części Ad.2 nie	1. Uwaga uwzględniona w części. W związku z dużą ilością uwag dotyczących braku zgody na zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 14/1, obręb 76 na zabudowę wielorodzinną, wynikającą z rozpatrzenia uwag, które wpłynęły do projektu planu wyłożonego po raz 4, zasadnie jest przywrócenie na ww. działkach przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oraz zmianą ustaleń szczegółowych dla tych działek (w tym parametrów). Uwaga nieuwzględniona w części. Pozostawienie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenie działki nr ewid. 13 obręb 76 oraz zmiana przeznaczenia dla działek nr ewid. 14/6 i 14/7 obręb 76 na usługi z dopuszczeniem	

			3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.				Ad. 3 nie Ad.4 nie	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z uwagami, które wpłynęły od właścicieli ww. działek (nr 33, 34, 35). 2. Uwaga nieuwzględniona. Odsunięcie linii zabudowy na terenie 2MW o 10 metrów od linii rozgraniczającej tereny 2MW i 3MW jest niemożliwe, ponieważ zlokalizowane są tam już istniejące budynki wielorodzinne komunalne. Miasto musi zapewnić możliwość działania w związku z katastrofą budowlaną lub innym zdarzeniem, które wymagać będzie pilnej interwencji inwestycyjnej (pozwolenia na budowę). W celu podniesienia komfortu życia dodane zostaną zapisy w tekście planu nakazujące realizację na terenie 2MW pasa zieleni zimozielonej o szerokości 3 m od strony działek położonych wzdłuż ul. Starowiejskiej. 3. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ budynki gospodarcze nie są obiektami reprezentacyjnymi w strukturze miasta. Pomieszczenia gospodarcze powinny znajdować się w istniejących obiektach, w tym także istniejących gospodarczych. Budynki te są często bardzo niskiej jakości. Rolę tego typu obiektów popełnić powinny pomieszczenia w piwnicy lub w innej części budynku mieszkalnego. Od wielu lat uchwalane w centrum miasta plany miejscowe posiadają ustalenia wykluczające realizację nowych budynków gospodarczych. 4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z uwagami właścicieli teren został przeznaczony pod funkcje chronionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie usługowo – przemysłowej. Wszelkiego rodzaju usługi w tym obsługi mechanicznej pojazdów są dopuszczone na terenach usługowych U. Z zastrzeżeniem, że zmiana przeznaczenia części działek wzdłuż ul. Starowiejskiej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług pozwala na realizację obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z zakresu: administracji, handlu, gastro-	

								nomii, oświaty, zdrowia lub innych usług służących zaspakajaniu potrzeb ludności, z wykluczeniem dyskotek i klubów nocnych.	
6.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących pro-	Działka nr geod. 11 obr. 76 ul. Starowiejska 94 oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			wadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.						
7.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwiają się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyrażają zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyrażają zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnoszą o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	Działka nr geod. 8 obr. 76 ul. Starowiejska 88 oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonym symbolem 1MN(U). Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW.	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	
8.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy	Działka nr geod. 9 obr. 76, ul. Starowiejska 90 oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.	Ad.1 tak	Ad.2 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	3MW			Ad. 3 nie Ad.4 nie		
9.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak	Działka nr geod. 9 obr. 76, ul. Starowiejska 90 oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			zakłady mechaniczne.						
10.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	Działki nr geod. 12/3, 12/2, 12/1 obr. 76 ul. Starowiejska 96 i 96A oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	
11.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwiają się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyrażają zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwięk-	Działka nr geod. 6 obr. 76 ul. Starowiejska 86 oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonym symbolem 1MN(U). Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem	Ad.1 tak	Ad.2 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			szenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyrażają zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnoszą o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.		1KDZ. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW		Ad. 3 nie Ad.4 nie		
12.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

13.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	
14.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Ad.1 tak	Ad.2 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.				Ad. 3 nie Ad.4 nie		
15.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	
16.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwia się zmianie mpzp w zakre-	Teren zabudowy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielo-	Ad.1 tak			

			sie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	rodzinnej o symbolu 3MW		Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	
17.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwiają się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyrażają zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Ad.1 tak	Ad.2 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			3. Nie wyrażają zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnoszą o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.				Ad. 3 nie Ad.4 nie		
18.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	
19.	13.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on	Teren zabudowy mieszka-	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu	Ad.1 tak		Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	niowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	3MW		Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie		
20.	13.05 2021	[…]	Wnioskująca wnosi o: 1.zmianę przeznaczenia dla wnioskowanych działek z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług 1MN(U), 2.wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 3.zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabu-	Działki nr geod. 9,10, 11,12/1, 12/2,12/3, 14/1,14/6, 14/7 obr. 76, ul. Starowiejska	Zasadnicza część działek nr geod. 9,10,11,12/2,12/3, 14/1,14/6 obr. 76 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowych działek leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ. Natomiast działki nr geod. 12/1, 14/7 obr. 76 położone są w tere-	Ad. 1 tak w części Ad. 3 tak w części	Ad.1 nie w części Ad. 2 nie Ad. 3 nie w części	1. Uwaga uwzględniona w części. Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług dla działek nr ewid. 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 14/1, obręb 76. Uwaga nieuwzględniona w części, ze względu na przyjęcie uwag właścicieli działek 14/6 i 14/7 obręb 76 (poz. 34 i 35) by dla tych działek wskazać przeznaczenie z III wyłożenia - usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których obecne prowadzona jest działalność z zakresu hurtu cukrem. 2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ budynki gospodarcze nie są obiektami reprezentacyjnymi strukturze miasta. Pomieszczenia gospodarcze powinny znajdować się w istniejących obiektach, w tym gospodarczych, Budynki te są często bardzo	

			dowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”. <u>Ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</u> 4.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 lit a dla wnioskowanych działek poprzez wykreślenie dopuszczenia usług jedynie w formie lokali wbudowanych w partery budynków, 5.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie pkt. d – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „m” o brzmieniu: „forma zabudowy usługowej, o której mowa w pkt.2 lit. a: obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej”, 7. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „n”, w którym będzie ustalona forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynek wolnostojący lub bliźnia-		nie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW.		Ad. 4 nie Ad. 5 nie Ad. 6 nie Ad. 7 nie	niskiej jakości. Rolę tego typu obiektów popełnić powinny pomieszczenia w piwnicy lub w innej części budynku mieszkalnego. Wszystkie ostatnio uchwalane plany miejscowe posiadają takie ustalenia jak w projekcie planu. 3. Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie na części działek nr ewid. 5 i 7 obręb 76 jednostki terenowej 3MW, dla której ustala się maksymalną wysokość 12 m, do 3 kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozostawienie na pozostałej części jednostki terenowej 2MW maksymalnej wysokości zabudowy 15 m, do 4 kondygnacji. Na terenie 2MW (działki 16/116 i 16/114 obręb 76 zlokalizowane są budynki 4 kondygnacyjne, zapisy planu podtrzymują stan istniejący dając możliwość działania w przypadku katastrofy budowlanej lub innych zdarzeń, które wymagać będą interwencji inwestycyjnej (pozwolenia na budowę). Uwagi nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13 nieuwzględnione. W związku z przyjęciem uwag odnoszących się do zmiany przeznaczenia wymienionych w uwadze działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (dz. nr ewid. 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 14/1) oraz usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr ewid. 14/6 i 14/7) uwagi nr 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13 nie zostały uwzględnione. Wymienione powyżej uwagi odnoszą się do zmiany zapisów dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, by umożliwić na wymienionych działkach realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wraz ze zmianą przeznaczenia dla tych działek brak podstaw do wprowadzania dalszych zmian w zapisach tekstu planu. 10. Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie na części działek nr ewid. 5 i 7 obręb 76 jednostki terenowej 3MW, dla której ustala się maksymalną wysokość 12 m, do 3 kondygnacji. Uwaga nieuwzględniona w części poprzez pozo-	

			czy, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji służącej zaspokajaniu potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem gastronomii, dyskotek i klubów nocnych, 8. wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 9. zmianę ustaleń dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do §16 projektu planu punktu 3 w brzmieniu: „dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej oraz jej remonty i przebudowy”, 10. zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”, 11. Prośba o zmianę usytuowania powstających budynków w zabudowie wielorodzinnej poprzez zmianę odległości z 5,0m			Ad. 10 tak w części	Ad.8 nie Ad. 9 nie Ad. 10 nie w części Ad. 11 nie	stawienie na pozostałej części jednostki terenowej 2MW maksymalnej wysokości zabudowy 15 m, do 4 kondygnacji. Na terenie 2MW (działki 16/116 i 16/114 obręb 76 zlokalizowane są budynki 4 kondygnacyjne, zapisy planu podtrzymują stan istniejący dając możliwość działania w przypadku katastrofy budowlanej lub innych zdarzeń, które wymagać będą interwencji inwestycyjnej (pozwolenia na budowę). 11. Uwaga nieuwzględniona. Odsunięcie linii zabudowy na terenie 2MW o 10 metrów od linii rozgraniczającej tereny 2MW i 3MW jest niemożliwe, ponieważ zlokalizowane są tam już istniejące budynki wielorodzinne komunalne. Miasto musi zapewnić możliwość działania w związku z katastrofą budowlaną lub innym zdarzeniem, które wymagać będzie pilnej interwencji inwestycyjnej (pozwolenia na budowę). W celu podniesienia komfortu życia dodane zostaną zapisy w tekście planu nakazujące realizację na terenie 2MW pasa zieleni zimozielonej o szerokości 3 m od strony działek położonych wzdłuż ul. Starowiejskiej. 12. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z uwagami właścicieli teren został przeznaczony pod funkcje chronionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie usługowo – przemysłowej. Wszelkiego rodzaju usługi w tym obsługi mechanicznej pojazdów są dopuszczone na terenach usługowych U. Zmiana przeznaczenia części działek wzdłuż ul. Starowiejskiej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług pozwala na realizację obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub innych usług służących zaspakajaniu potrzeb ludności, z wykluczeniem dyskotek i klubów nocnych.	

			na 10,0 od granicy działek, zgodnie z dotychczas istniejącą odległością w rejonie ul. Starowiejskiej, 12. Prośba o umożliwienie prowadzenia działalności takiej jak zakład mechaniczny lub zakład do prania tapicerki samochodowej w istniejących budynkach jednorodzinnych. 13. Prośba o umożliwienie budowy na działkach budynków jednorodzinnych z uwagi na powierzchnię działek.				Ad. 12 nie Ad. 13 nie		
21.	13.05 2021	[…]	Wnioskująca wnosi o: 1.zmianę przeznaczenia dla wnioskowanych działek z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług 1MN(U), 2.wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 3.zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu	Działki nr geod. 9,10, 11,12/1, 12/2,12/3, 14/1,14/6, 14/7 obr. 76, ul. Starowiejska	Zasadnicza część działek nr geod. 9,10,11,12/2,12/3, 14/1,14/6 obr. 76 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowych działek leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ. Natomiast działki nr geod. 12/1, 14/7 obr.	Ad. 1 tak w części Ad. 3 tak w części	Ad.1 nie w części Ad. 2 nie Ad. 3 nie w części	Rozpatrzenie – jak w poz. 20	

			planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”. <u>Ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</u> 4.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 lit a dla wnioskowanych działek poprzez wykreślenie dopuszczenia usług jedynie w formie lokali wbudowanych w partery budynków, 5.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie pkt. d – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „m” o brzmieniu: „forma zabudowy usługowej, o której mowa w pkt.2 lit. a: obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej”, 7. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „n”, w którym będzie ustalona forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynek		76 położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW.		Ad. 4 nie Ad. 5 nie Ad. 6 nie Ad. 7 nie		

			wolnostojący lub bliźniaczy, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji służącej zaspokajaniu potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem gastronomii, dyskotek i klubów nocnych, 8. wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 9. zmianę ustaleń dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do §16 projektu planu punktu 3 w brzmieniu: „dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej oraz jej remonty i przebudowy”, 10. zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”, 11. Prośba o zmianę usytuowania powstających budynków w zabudowie wielorodzinnej poprzez			Ad. 10 tak w części	Ad.8 nie Ad. 9 nie Ad. 10 nie w części Ad. 11 nie		

			zmianę odległości z 5,0m na 10,0 od granicy działek, zgodnie z dotychczas istniejącą odległością w rejonie ul. Starowiejskiej, 12. Prośba o umożliwienie prowadzenia działalności takiej jak zakład mechaniczny lub zakład do prania tapicerki samochodowej w istniejących budynkach jednorodzinnych. 13. Prośba o umożliwienie budowy na działkach budynków jednorodzinnych z uwagi na powierzchnię działek.				Ad. 12 nie Ad. 13 nie		
22.	17.05 2021	[…]	Wnioskująca wnosi o: 1.zmianę przeznaczenia dla wnioskowanych działek z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług 1MN(U), 2.wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 3.zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygna-	Działki nr geod. 9,10, 11,12/1, 12/2,12/3, 14/1,14/6, 14/7 obr. 76, ul. Starowiejska	Zasadnicza część działek nr geod. 9,10,11,12/2,12/3, 14/1,14/6 obr. 76 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowych działek leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ. Natomiast działki nr geod. 12/1, 14/7 obr. 76 położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW.	Ad. 1 tak w części Ad. 3 tak w części	Ad.1 nie w części Ad. 2 nie Ad. 3 nie w części	Rozpatrzenie – jak w poz. 20	

			cji”. <u>Ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</u> 4.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 lit a dla wnioskowanych działek poprzez wykreślenie dopuszczenia usług jedynie w formie lokali wbudowanych w partery budynków, 5.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie pkt. d – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „m” o brzmieniu: „forma zabudowy usługowej, o której mowa w pkt.2 lit. a: obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej”, 7. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „n”, w którym będzie ustalona forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynek wolnostojący lub bliźniaczy, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji służącej zaspoka-				Ad. 4 nie Ad. 5 nie Ad. 6 nie Ad. 7 nie		

			janiu potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem gastronomii, dyskotek i klubów nocnych, 8. wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 9. zmianę ustaleń dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do §16 projektu planu punktu 3 w brzmieniu: „dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej oraz jej remonty i przebudowy”, 10. zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”, 11. Prośba o zmianę usytuowania powstających budynków w zabudowie wielorodzinnej poprzez zmianę odległości z 5,0m na 10,0 od granicy działek, zgodnie z dotychczas istniejącą odległością w rejonie ul. Starowiejskiej,			Ad. 10 tak w części	Ad.8 nie Ad. 9 nie Ad. 10 nie w części Ad. 11 nie		

			12. Prośba o umożliwienie prowadzenia działalności takiej jak zakład mechaniczny lub zakład do prania tapicerki samochodowej w istniejących budynkach jednorodzinnych. 13. Prośba o umożliwienie budowy na działkach budynków jednorodzinnych z uwagi na powierzchnię działek.				Ad. 12 nie Ad. 13 nie		
23.	17.05 2021	[…]	Wnioskująca wnosi o: 1.zmianę przeznaczenia dla wnioskowanych działek z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług 1MN(U), 2.wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 3.zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”. <u>Ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</u>	Działki nr geod. 9,10, 11,12/1, 12/2,12/3, 14/1,14/6, 14/7 obr. 76, ul. Starowiejska	Zasadnicza część działek nr geod. 9,10,11,12/2,12/3, 14/1,14/6 obr. 76 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowych działek leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ. Natomiast działki nr geod. 12/1, 14/7 obr. 76 położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW.	Ad. 1 tak w części Ad. 3 tak w części	Ad.1 nie w części Ad. 2 nie Ad. 3 nie w części	Rozpatrzenie – jak w poz. 20	

			4.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 lit a dla wnioskowanych działek poprzez wykreślenie dopuszczenia usług jedynie w formie lokali wbudowanych w partery budynków, 5.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie pkt. d – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „m” o brzmieniu: „forma zabudowy usługowej, o której mowa w pkt.2 lit. a: obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej”, 7. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „n”, w którym będzie ustalona forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynek wolnostojący lub bliźniaczy, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji służącej zaspokajaniu potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem gastronomii, dyskotek i klubów				Ad. 4 nie Ad. 5 nie Ad. 6 nie Ad. 7 nie		

			nocnych, 8. wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 9. zmianę ustaleń dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do §16 projektu planu punktu 3 w brzmieniu: „dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej oraz jej remonty i przebudowy”, 10. zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”, 11. Prośba o zmianę usytuowania powstających budynków w zabudowie wielorodzinnej poprzez zmianę odległości z 5,0m na 10,0 od granicy działek, zgodnie z dotychczas istniejącą odległością w rejonie ul. Starowiejskiej, 12. Prośba o umożliwienie prowadzenia działalności takiej jak zakład mechaniczny lub zakład do prania tapicerki samochodowej w istniejących budyn-			Ad. 10 tak w części	Ad.8 nie Ad. 9 nie Ad. 10 nie w części Ad. 11 nie Ad. 12 nie		

			kach jednorodzinnych. 13. Prośba o umożliwienie budowy na działkach budynków jednorodzinnych z uwagi na powierzchnię działek.				Ad. 13 nie		
24.	17.05 2021	[…]	1. Wnioskujący sprzeciwiają się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyrażają zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyrażają zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnoszą o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	Działka nr geod. 10 obr. 76 ul. Starowiejska 92	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	
25.	17.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej -	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Ad.1 tak		Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych. 4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.	3MW			Ad.2 nie Ad. 3 nie Ad.4 nie		
26.	17.05 2021	[…]	1. Wnioskująca sprzeciwia się zmianie mpzp w zakresie w jakim przewiduj on zmianę zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną w obr. 76 przy ul. Starowiejskiej - teren 3MW. 2.Nie wyraża zgody na usytuowanie budynków w odległości 5,0m od granicy działek i wnosi o zwiększenie odległości linii zabudowy z 5,0m na 10,0m. 3. Nie wyraża zgody na ustalony w planie zakaz budowy budynków gospodarczych.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW	Ad.1 tak	Ad.2 nie Ad. 3 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 5	

			4. Wnosi o dopuszczenie możliwości pobudowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczych, takich jak zakłady mechaniczne.				Ad.4 nie		
27.	18.05 2021	[…]	Wnioskująca wnosi o: 1.zmianę przeznaczenia dla wnioskowanych działek z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług 1MN(U), 2.wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 3.zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”. <u>Ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</u> 4.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 lit a dla wnioskowanych działek poprzez wykreślenie dopuszczenia usług jedynie w formie lokali wbudowanych w partery budynków,	Działki nr geod. 9,10, 11,12/1, 12/2,12/3, 14/1,14/6, 14/7 obr. 76, ul. Starowiejska	Zasadnicza część działek nr geod. 9,10,11,12/2,12/3, 14/1,14/6 obr. 76 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowych działek leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ. Natomiast działki nr geod. 12/1, 14/7 obr. 76 położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW.	Ad. 1 tak w części Ad. 3 tak w części	Ad.1 nie w części Ad. 2 nie Ad. 3 nie w części Ad. 4 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 20	

			5.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie pkt. d – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 6. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „m” o brzmieniu: „forma zabudowy usługowej, o której mowa w pkt.2 lit. a: obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej”, 7. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „n”, w którym będzie ustalona forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynek wolnostojący lub bliźniaczy, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji służącej zaspokajaniu potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem gastronomii, dyskotek i klubów nocnych, 8. wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 9. zmianę ustaleń dla				Ad. 5 nie Ad. 6 nie Ad. 7 nie Ad.8 nie Ad. 9		

			wnioskowanych działek poprzez dodanie do §16 projektu planu punktu 3 w brzmieniu: „dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej oraz jej remonty i przebudowy”, 10. zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”, 11. Prośba o zmianę usytuowania powstających budynków w zabudowie wielorodzinnej poprzez zmianę odległości z 5,0m na 10,0 od granicy działek, zgodnie z dotychczas istniejącą odległością w rejonie ul. Starowiejskiej, 12. Prośba o umożliwienie prowadzenia działalności takiej jak zakład mechaniczny lub zakład do prania tapicerki samochodowej w istniejących budynkach jednorodzinnych. 13. Prośba o umożliwienie budowy na działkach budynków jednorodzinnych z uwagi na powierzchnię działek.			Ad. 10 tak w części	nie Ad. 10 nie w części Ad. 11 nie Ad. 12 nie Ad. 13 nie		

28.	18.05 2021	[…]	Wnioskująca wnosi o: 1.zmianę przeznaczenia dla wnioskowanych działek z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług 1MN(U), 2.wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 3.zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”. <u>Ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia powyższego wnosi o:</u> 4.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 lit a dla wnioskowanych działek poprzez wykreślenie dopuszczenia usług jedynie w formie lokali wbudowanych w partery budynków, 5.zmianę ustaleń §23 pkt. 2 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie pkt. d – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	Działki nr geod. 9,10, 11,12/1, 12/2,12/3, 14/1,14/6, 14/7 obr. 76, ul. Starowiejska	Zasadnicza część działek nr geod. 9,10,11,12/2,12/3, 14/1,14/6 obr. 76 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowych działek leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ. Natomiast działki nr geod. 12/1, 14/7 obr. 76 położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 3MW.	Ad. 1 tak w części Ad. 3 tak w części	Ad.1 nie w części Ad. 2 nie Ad. 3 nie w części Ad. 4 nie Ad. 5 nie	Rozpatrzenie – jak w poz. 20	

			6. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „m” o brzmieniu: „forma zabudowy usługowej, o której mowa w pkt.2 lit. a: obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej”, 7. zmianę ustaleń §23 dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do pkt. 3 litery „n”, w którym będzie ustalona forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynek wolnostojący lub bliźniaczy, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji służącej zaspokajaniu potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem gastronomii, dyskotek i klubów nocnych, 8. wykreślenie z §16 pkt. 1 projektu tekstu planu zakazu lokalizacji budynków gospodarczych, 9. zmianę ustaleń dla wnioskowanych działek poprzez dodanie do §16 projektu planu punktu 3 w brzmieniu: „dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie				Ad. 6 nie Ad. 7 nie Ad.8 nie Ad. 9 nie		

			mieszkaniowej oraz jej remonty i przebudowy”, 10. zmianę zapisów w §22 pkt. 3 lit. d projektu tekstu planu na „wysokość zabudowy: maksymalnie 15m, do 4 kondygnacji nadziemnych, z tym, że na terenie 2MW: maksymalnie 12m, do 3 kondygnacji”, 11. Prośba o zmianę usytuowania powstających budynków w zabudowie wielorodzinnej poprzez zmianę odległości z 5,0m na 10,0 od granicy działek, zgodnie z dotychczas istniejącą odległością w rejonie ul. Starowiejskiej, 12. Prośba o umożliwienie prowadzenia działalności takiej jak zakład mechaniczny lub zakład do prania tapicerki samochodowej w istniejących budynkach jednorodzinnych. 13. Prośba o umożliwienie budowy na działkach budynków jednorodzinnych z uwagi na powierzchnię działek.			Ad. 10 tak w części	Ad. 10 nie w części Ad. 11 nie Ad. 12 nie Ad. 13 nie		
29.	18.05 2021	[…]	Prośba o przywrócenie dla działki nr geod. 7 w całości oraz dla części działki nr geod. 5 od ul. Starowiejskiej do wysokości południowej granicy dział-	Działka nr geod. 7 i część działki 5 obr. 76 ul. Starowiej-	Działka nr geod. 5 obr.. 76 położona w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne 2MW. Działka nr geod. 7 obr.		Nie	Uwaga nieuwzględniona. Osoba składająca uwagę nie jest właścicielem wymienionych działek, dla których właściciel wnioskował na poprzednich wyłożeniach o zmianę przeznaczenia wymienionych w uwadze działek na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Po III wyłożeniu w związku ze	

			ki nr 7 ustaleń planu takich, jakie przewidywał projekt podczas trzeciego wyłożenia, tj. włączenie tych terenów do obszaru 1MN(U).	ska	76 leży w dwóch terenach: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 2MW, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 1MN(U).			zmianą charakteru terenu (przewaga zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) uwaga o taką zmianę została rozpatrzona pozytywnie. Skorygowano parametry dla nowej zabudowy MW – max wartości zostaną nieco obniżone (max wysokość z 15m do 12m) i będą zbliżone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poza tym teren 3MW na działce 76-9, zmieniono na MN(U)	
30.	21.05 2021	[…]	1.Prośba o przywrócenie dla działki nr geod. 7 w całości oraz dla części działki nr geod. 5 od ul. Starowiejskiej do wysokości południowej granicy działki nr 7 ustaleń planu takich, jakie przewidywał projekt podczas trzeciego wyłożenia, tj. włączenie tych terenów do obszaru 1MN(U). 2.Ewentualnie prośba o bezwzględną zmianę planu zagospodarowania przedmiotowej działki z terenu 2MW na teren 3MW. 3.Wnioskodawcy podważają zbyt małą odległość 5,0m północnej linii zabudowy na obszarze 2MW od terenów zabudowy jednorodzinnej.	Działka nr geod. 7 i część działki 5 obr. 76 ul. Starowiejska	Działka nr geod. 5 obr. 76 położona w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne 2MW. Działka nr geod. 7 obr. 76 leży w dwóch terenach: - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 2MW, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 1MN(U).	Ad. 1 nie Ad. 2 tak Ad. 3 nie	Ad. 1 nie Ad. 2 tak Ad. 3 nie	1.Uwaga nieuwzględniona. Osoba składająca uwagę nie jest właścicielem wymienionych działek, dla których właściciel wnioskował na poprzednich wyłożeniach o zmianę przeznaczenia wymienionych w uwadze działek na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Po III wyłożeniu w związku ze zmianą charakteru terenu (przewaga zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) uwaga o taką zmianę została rozpatrzona pozytywnie. 2. Skorygowano parametry dla nowej zabudowy MW – max wartości zostaną nieco obniżone (max wysokość z 15m do 12m) i będą zbliżone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poza tym teren 3MW na działce 76-9, zminiono na MN(U). 3. W celu podniesienia komfortu życia dodane zostaną zapisy w tekście planu nakazujące realizację na terenie 2MW pasa zieleni zimozielonej o szerokości 3 m od strony działek położonych wzdłuż ul. Starowiejskiej.	
31	21.05 2021	[…]	Korekta uwagi z dnia 05.05.2021r. poprzez: 1.Zmianę przeznaczenia jej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tj. 1MN(U), 2.Prośba o zmianę odle-	Dziaka nr geod. 14/1 obr. 76 przy ul. Starowiejskiej 100.	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczają-	Ad. 1 tak		1. Uwaga uwzględniona. Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 14/1 obręb 76 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wraz ze zmianą zasad i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. 2. Uwaga nieuwzględniona. Odsunięcie linii zabudowy na terenie 2MW o 10 metrów od linii rozgraniczającej tereny 2MW i 3MW jest niemożliwe, ponieważ zlokalizowane są tam już istniejące bu-	

			głości z 5,0m na 10,0m od granicy działek usytuowania budynków w zabudowie wielorodzinnej.		cych drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.		Ad. 2 nie	dynki wielorodzinne komunalne. Miasto musi zapewnić możliwość działania w związku z katastrofą budowlaną lub innym zdarzeniem, które wymagać będzie pilnej interwencji inwestycyjnej (pozwolenia na budowę). W celu podniesienia komfortu życia dodane zostaną zapisy w tekście planu nakazujące realizację na terenie 2MW pasa zieleni zimozielonej o szerokości 3 m od strony działek położonych wzdłuż ul. Starowiejskiej.	
32	24.05 2021	[…]	Wnosi o: 1.Dopuszczenie stosowania kolorystyki innej niż naturalna dla elewacji drewnianej budynków, 2. „Zrozumiałe zapisy w par. 11 ust. 2 pkt. 8” 3.zaprojektowanie drogi 1KDZ pomiędzy ulicą Janowska a ulica Starowiejską zgodnie z trasa na rysunku Studium uikzp miasta Siedlce, 4.nie przesuwanie ulicy Starzyńskiego w kierunku wschodnim, pozostawienie jej obecnej trasy.	Droga 1KDZ	Droga publiczna, ulica zbiorcza 1KDZ	Ad. 2 Tak -	Ad.1 nie -	1. Uwaga nieuwzględniona. Drewno występuje w naturze w różnych odcieniach – zadaniem planu jest wykluczenie kolorów dla niego nienaturalnych, np.: pomarańczowego, niebieskiego, fioletu, różowego itp. Wprowadzenie takiego zapisu daje możliwość kształtowania tkanki miejskiej o wysokich wartościach estetycznych, która nawiązują do sąsiadujących budynków i otoczenia. 2. Uwaga uwzględniona. Korekta zapisów w tekście planu. Ad. 3 i 4. Uwaga odnosi się do terenu, który nie stanowił przedmiotu IV wyłożenia – uwaga poza niniejszą procedurą planu. Uwaga po terminie, w którym projekt planu był wykładany w całości.	
33	25.05 2021	[…]	Prośba o: 1. utrzymanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną do 6 lokali mieszkalnych lub zwiększenie ich do 8 lokali mieszkalnych 2.utrzymanie przeznaczenia dopuszczalnego: a)zabudowa usługowa z	Dziaka nr geod. 13 obr. 76 przy ul. Starowiejskiej 98	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.	Ad.1 tak w części Ad. 2	Ad. 1 nie w części	1. Uwaga uwzględniona w części w zakresie utrzymania przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 6 lokali na działce nr ewid. 13 obręb 76. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zwiększenia do 8 lokali mieszkalnych ze względów na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. 2. Uwaga uwzględniona. Utrzymanie zapisów przeznaczenia dopuszczalnego.	

			zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie potrzeb ludności, b)drogi wewnętrzne i parkingi, c)obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 3.zachowanie proponowanych zasad i wskaźników zagospodarowania tego terenu.			tak Ad. 3 tak w części	Ad. 3 nie w części	3. Uwaga uwzględniona w części w zakresie zachowania wskaźników oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu działki nr ewid. 13 obręb 76 za wyjątkiem przebiegu linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie korekty linii zabudowy, wynikającej ze zmiany przeznaczenia terenów sąsiednich. W celu zapewnienia komfortu funkcjonowania dwóch różnych jednostek planistycznych, odsunięcie linii zabudowy od granicy działki na odległość 4m.	
34	25.05 2021	[…]	Prośba o przywrócenie funkcji oraz możliwości zagospodarowania, warunków zabudowy oraz pozostałych parametrów jakie zostały określone podczas III wyłożenia projektu mpzp.	Działka nr geod. 14/6 obr. 76, ul. Starowiejska 102	Zasadnicza część działki znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW. Niewielka część przedmiotowej działki leży w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDL.	Tak	-	Uwaga uwzględniona. Przywrócenie dla wymienionej działki zapisów, które obowiązywały na III wyłożeniu do publicznego wglądu.	
35	25.05 2021	[…]	Prośba o przywrócenie funkcji oraz możliwości zagospodarowania, warunków zabudowy oraz pozostałych parametrów jakie zostały określone podczas III wyłożenia projektu mpzp.	Działka nr geod. 14/7 obr. 76, ul. Starowiejska 102	Działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 3MW.	Tak	-	Uwaga uwzględniona. Przywrócenie dla wymienionej działki zapisów, które obowiązywały na III wyłożeniu do publicznego wglądu.	
36	25.05 2021	[…]	Prośba o zmianę lokalizacji drogi 17KDD.	Działka nr geod. 11/1 obr. 72	Część działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach 6MN, 7MN, 8MN oraz część przedmiotowej działki leży w liniach rozgra-	-	-	Uwaga odnosi się do terenu, który nie stanowił przedmiotu IV wyłożenia – uwaga poza niniejszą procedurą planu. Uwaga po terminie, w którym projekt planu był wykładany w całości.	

					niczających dróg publicznych o symbolu 2KDL i 17KDD.				

.....

Prezydent Miasta