

**UCHWAŁA NR XXV/494/2012
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 23 listopada 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ul.
Henryka Guta w Siedlcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647), w związku z uchwałą nr X/197/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Henryka Guta w Siedlcach, Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Henryka Guta w Siedlcach, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice przebiegają:

- 1) od północy: po granicy działki 110-55/3; 110-55/2; 110-55/1;
- 2) od wschodu: przez działki 110-55/1; 110-51/2; po granicy działki 110-51/17; 110-51/22; 110-51/15; 110-51/18;
- 3) od zachodu: po granicy działki 110-51/18; 110-51/11; 110-51/15; 110-51/17; 110-55/3;
- 4) od południa: po granicy działki 110-51/18; 110-51/11;

3. Granice obszaru planu zawiera rysunek sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną ilość miejsc do parkowania i sposób ich realizacji linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy.
- 9) sposoby usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 10) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 6) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady
- 10) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 11) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 13) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony niniejszą uchwałą;
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi inne niż ustawa wymieniona w § 2 pkt. 2 oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 4) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;

- 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę ,o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie pochylenia połaci nie większym niż 10°;
- 7) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 9) **front działki** - należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w § 2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku, z zakazem jej przekraczania, a który to zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5m od ustalonej linii, a także rynny, rury spustowej, podokienników, innych detali wystroju architektonicznego oraz kondygnacji podziemnych budynku i infrastruktury technicznej;
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której obowiązkowo należy sytuować całą powierzchnię ściany budynku, z zakazem jej przekraczania, a który to zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5m od ustalonej linii, a także rynny, rury spustowej, podokienników, innych detali wystroju architektonicznego oraz kondygnacji podziemnych budynku i infrastruktury technicznej;
- 12) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitych kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją.
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu sumy powierzchni zabudowy mierzonej w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją, do powierzchni działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
- 16) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 17) **stłupie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamy w formie geometrycznej o maksymalnym wymiarze poziomym do 2m i wysokości do 4m służący do umieszczania ogłoszeń oraz reklam;
- 18) **reklamie remontowej** – należy przez to rozumieć reklamę na siatce okrywającej obiekt remontowany;
- 19) **terenach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny ulic publicznych oraz tereny, na których zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej;
- 20) **terenie objętym inwestycją** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących ze sobą działek, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 21) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych;

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące;
 - 4) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone literami i cyframi;
 - 5) projektowana infrastruktura techniczna;
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia obszarowe

§ 4.

1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania tymczasowe lub szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się zasięgi terenowe ich obowiązywania;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla której nie wyznaczono samodzielnych terenów, położonej lub lokalizowanej w granicach wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN II**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) tereny komunikacji samochodowej- parkingu, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**;
- 4) tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:

- a) KDL - drogi lokalne,
- b) KDD - drogi dojazdowe;

3. Ustala się, że do realizacji inwestycji celu publicznego przeznacza się tereny: 1KDL, 1KDD.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie elewacji:
 - a) dla obszaru 1MW, 2MW, 3MW, 1MN II, 2MN II nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach jasnych pastelowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków tynków, okładzin z kamienia naturalnego lub cegły klinkierowej;
 - c) zakazuje się stosowania przeszklenia elewacji w stopniu wyższym niż 60% całej powierzchni elewacji;
 - d) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z sidingu z tworzyw sztucznych;
 - e) zakazuje się wykańczania elewacji z wykorzystaniem płytek ceramicznych, elementów winylowych, blach i szkła refleksyjnego;

- f) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach drewnianych detali architektonicznych takich jak żaluzje rozpraszające światło, okiennice lub barierki balkonów i tarasów;
- 2) kształtowanie dachów:
- a) dla obszaru 3MW nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorze ciemno zielonym RAL 6017 lub RR 011;
 - b) dla obszaru 1MN II, 2MN II nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni lub szarości,
 - c) ustala się pokrycie dachów blacho dachówką;
 - d) nakaz stosowania dachów dwuspadowych z kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
 - e) dla obszarów 1MN II, 2MN II zakaz stosowania dachów płaskich;
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
 - g) dla obszaru 1MW, 2MW nakaz stosowania dachów płaskich;
 - h) dla obszaru 3MW dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
- a) zakaz stosowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;
 - b) nakazuje się stosowanie tablic reklamowych wyłącznie na elewacji budynku lub na ogrodzeniu przy furtce lub bramie, w formie pojedynczych tablic z przezroczystego lub półprzezroczystego tworzywa o grubości do 1cm lub tablic z metali półszlachetnych, przy czym wymiar tablicy nie może być większy niż 0,9 m x 0,7 m, montowanych na śrubach dystansowych wyłącznie pionowo przy wejściu do budynku lub na ogrodzeniu przy furtce i w pasie od 1,1 m do 2,2 m od poziomu tego wejścia lub furtki oraz w odległości nie większej niż 0,5 m od krawędzi otworu wejścia lub furtki
 - c) zakazuje się stosowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych emitujących pulsujące lub fosforyzujące oświetlenie, umieszczania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w sposób powodujący zasłanianie detalu architektonicznego lub w odległości mniejszej niż 0,5 m od numerów adresowych budynku i nazw ulicy, realizacji tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych na wysięgnikach, umieszczania treści tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych na ogrodzeniach, szybach oraz na drzwiach;
- 4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:
- a) dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie w granicy działki;
 - b) dopuszcza się wydzielenia terenów przy pomocy niskich murków, stopni, małej architektury maksymalnej wysokości do 60 cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna);
 - c) dopuszcza się gradzenie wzdłuż linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem lokalnego wycofania ogrodzenia w głąb terenu w sytuacji konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np.: drzew, urządzeń infrastruktury technicznej);
 - d) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,8 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 60% powierzchni;
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych oraz siatki od ulic;
- 5) linie zabudowy, przy czym:
- a) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
 - b) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budynków nowych oraz nadbudowy i rozbudowy budynków;
- 6) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:

- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych, tak aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi;
- b) ustala się oświetlenie nawiązujące do formy i stylu zabudowy;

§ 6.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, a także w zakresie ochrony zdrowia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 3) nakaz zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością albo małodpadowością, niską energochłonnością oraz wodochłonnością;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych zharmonizowanych z otaczającą zabudową i krajobrazem.

§ 7.

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa się jako przestrzenie publiczne tereny w liniach rozgraniczających ulic publicznych, w których ustala się:

- 1) nakaz ujednolicania elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów (preferowane: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna);
- 2) zakaz sytuowania reklam.

3. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) lokalizowanie małej architektury oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 8.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) dokonanie podziału terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dokonanie podziałów i scaleń nieruchomości w celu wyznaczenia układu komunikacyjnego ustalonego planem;

- 3) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
- 4) kąt położenia granic działek prostopadle do pasów drogowych;
- 5) przeprowadzanie scalenia i podziałów dla całego terenu oznaczonego jednym symbolem, z zapewnieniem dla każdej działki budowlanej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

§ 9.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic;
- 2) klasyfikacji technicznej ulic;
- 3) zasad funkcjonowania układu obsługującego;
- 4) zasad określających budowę oświetlenia ulicznego.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 stanowisko / 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 60m² powierzchni użytkowej mieszkania,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 stanowiska / 1 dom,

3. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych.

§ 10.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) źródło wody - miejska sieć wodociągowa;
 - b) rezerwę terenu w liniach rozgraniczających ulic dla realizacji sieci wodociągowych wskazanych na rysunku planu;
 - c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody.
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:
 - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym grawitacyjnym lub pompowym do miejskiego systemu kanalizacji i miejskiej oczyszczalni;
 - b) rezerwę terenu w liniach rozgraniczających ulic dla realizacji sieci kanalizacyjnej wskazanej na rysunku planu;
 - c) zakaz budowy sieci kanalizacyjnej prowadzącej mieszaninę ścieków bytowych z wodami opadowymi lub roztopowymi;
 - d) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskiego systemu kanalizacji;
 - b) rezerwę terenu w pasie jezdni dla lokalizacji sieci kanalizacyjnej wskazanej na rysunku planu,
 - c) zakaz budowy sieci kanalizacyjnej prowadzącej mieszaninę wód opadowych lub roztopowych ze ściekami bytowymi;
 - d) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) jako źródło ciepła dla zabudowy wielorodzinnej – miejska sieć ciepłownicza z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła z nakazem stosowania odnawialnych źródeł energii lub źródeł opalanych gazem, energią elektryczną lub olejem opałowym o niskiej zawartości siarki;
 - b) jako źródło ciepła dla zabudowy jednorodzinnej - indywidualne źródła ciepła, z nakazem stosowania odnawialnych źródeł energii lub źródeł opalanych gazem, energią elektryczną lub olejem opałowym o niskiej zawartości siarki z dopuszczeniem zasilania w ciepło scentralizowane;
- 5) w zakresie dostawy gazu ziemnego ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny całego obszaru objętego planem,
 - b) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu w rzucie poziomym;
 - c) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń;
- 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się obsługę telefoniczną przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej i komórkowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasadę dostawy energii elektrycznej o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych do wszystkich obiektów wymagających tej energii,
 - b) dopuszcza się budowę stacji elektroenergetycznych wewnętrznych typu 15/0,4kV wolnostojących lub wbudowanych w projektowane budynki, a także ich adaptację i rozbudowę,
 - c) dopuszcza się adaptację, rozbudowę i budowę kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV, do bezpośredniego zasilania obiektów wymagających energii o tym napięciu,
 - d) dopuszcza się adaptację, rozbudowę i budowę sieci kablowych średniego napięcia 15 kV, służących do zasilania istniejących i planowanych stacji 15/04 kV
 - e) budowę kablowej sieci oświetlenia ulicznego,
- 8) nakazuje się przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej kolidującej z planowaną zabudową w terenie 3MW;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanymi obiektami kubaturowymi i elementami innej infrastruktury technicznej;
- 10) zaleca się wyprzedzającą w stosunku do inwestycji budowlanych realizację wszystkich przewidzianych w planie obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 11) przy budowie, przebudowie i modernizacji sieci infrastruktury technicznej /z wyjątkiem kanalizacji deszczowej/ w obrębie linii rozgraniczających dróg powinno się je lokalizować poza pasem jezdni;
- 12) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej, w tym sieci, nie uwzględnionych na rysunku planu pod warunkiem, że ich negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji;
- 13) wskazane na rysunku planu trasy planowanej infrastruktury technicznej należy traktować jako zasadę ich usytuowania w pasie drogowym i względem siebie;
- 14) dopuszcza się zasadę zaopatrzenia w energię pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
2. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce”
- 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające segregację odpadów;
 - 2) dopuszcza się organizowanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z koniecznością ich segregacji dla zespołu kilku sąsiadujących ze sobą działek;
 - 3) zasadę wywozu odpadów komunalnych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub utylizacji odpadów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11.

Dla terenu **1MN II- 2MN II** ustala się :

- 1) Przeznaczenie terenu– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość projektowanych budynków:
 - maksymalnie dwie kondygnacje z dopuszczeniem poddasza użytkowego lecz nie więcej niż 10,0 m;
 - minimalnie dwie kondygnacje lecz nie mniej niż 8m;
 - b) minimalna długość elewacji frontowej- nie określa się;
 - c) maksymalna długość elewacji frontowej - nie określa się;
 - d) intensywność zabudowy dla terenu - nie określa się;
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie określa się;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 1%;
 - g) minimalną powierzchnię działek budowlanych 78m²;
 - h) minimalnej szerokości frontu działki nie określa się;
 - i) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 5 i rysunkiem planu;
 - j) kształtowanie elewacji i dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 1 i 2;
 - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 4;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, wiat;
 - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, zgodnie z § 5 pkt. 3;
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z § 6;
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §8;
- 4) Zasady obsługi terenu :
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 1MNII poprzez zjazdy z ulicy 1KDD;
 - b) obsługę komunikacyjną terenu 2MNII poprzez zjazdy poza granicami planu;
 - c) miejsca postojowe z zachowaniem §9 ust. 2 pkt. 2;
 - d) ustala się realizację miejsc postojowych w formie garażu;
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów terenowych;
 - f) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z §10
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 12.

Dla terenu **1MW-2MW** ustala się :

- 1) Przeznaczenie terenu– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość projektowanych budynków:

- maksymalnie cztery kondygnacje lecz nie więcej niż 15,0 m,
 - minimalnie trzy kondygnacje lecz nie mniej niż 10m;
- b) minimalna długość elewacji frontowej nie mniej niż 27m;
 - c) maksymalna długość elewacji frontowej nie więcej niż 50m;
 - d) intensywność zabudowy dla terenu maksimum 0,8 ale nie mniej niż 0,4;
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,42;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;
 - g) minimalną powierzchnię działek budowlanych - nie określa się;
 - h) minimalnej szerokość frontu działki – nie określa się,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 5 i rysunkiem planu;
 - j) kształtowanie elewacji i dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 1 i 2;
 - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 4;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się budynki gospodarcze i wiaty o wysokości 1 kondygnacji- maksymalnie 5m wysokości, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25m²;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, zgodnie z § 5 pkt. 3;
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z § 6;
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §8;
- 4) Zasady obsługi terenu :
- a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z ulicy 1KDL, 1KDD;
 - b) miejsca postojowe z zachowaniem §9 ust. 2 pkt. 1;
 - c) ustala się realizację miejsc postojowych w formie garażu podziemnego;
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów terenowych;
 - e) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z §10;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 13.

Dla terenu **3MW** ustala się :

- 1) Przeznaczenie terenu– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych:
 - maksymalnie trzy kondygnacje lecz nie więcej niż 11,0 m;
 - minimalnie dwie kondygnacje lecz nie mniej niż 8m;
 - b) minimalna długość elewacji frontowej nie mniej niż 27m;
 - c) maksymalna długość elewacji frontowej nie więcej niż 60m;
 - d) intensywność zabudowy dla terenu maksimum 0,8 ale nie mniej niż 0,2;
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,5;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;

- g) minimalną powierzchnię działek budowlanych nie określa się;
 - h) minimalną szerokość frontu działki- nie określa się;
 - i) linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 5 i rysunkiem planu;
 - j) kształtowanie elewacji i dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 1 i 2;
 - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 4;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się budynki gospodarcze i wiaty o wysokości 1 kondygnacji- maksymalnie 5m wysokości, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25m²;
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, zgodnie z § 5 pkt. 3;
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z § 6;
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §8;
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z ulicy 1KDL;
 - b) miejsca postojowe z zachowaniem §9 ust. 2 pkt. 1;
 - c) ustala się realizację miejsc postojowych w formie garażu podziemnego;
 - d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów terenowych;
 - e) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z §10;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 14.

Dla terenu **IKS** ustala się :

- 1) Przeznaczenie terenu– parking naziemny dla samochodów osobowych;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 1%;
 - b) minimalna powierzchnia działki –nie określa się;
 - c) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń , zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 4;
 - d) zasady i warunki sytuowania malej architektury, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 6.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz budowy budynków;
 - b) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych, parkingów;
 - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, zgodnie z § 5 pkt. 3;
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z § 6;
 - e) zasady scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §8;
- 4) Zasady obsługi terenu :
 - a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z ulicy 1KDL;
 - b) realizacja miejsc postojowych w formie parkingów terenowych;
 - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z §10;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 15.

Dla terenu **IEE** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – stacja energetyczna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wysokość budynku- maksymalnie jedna kondygnacje lecz nie więcej niż 6,0 m,
 - b) minimalna długość elewacji frontowej nie mniej niż 5m;
 - c) maksymalna długość elewacji frontowej nie więcej niż 5,5m;
 - d) intensywność zabudowy dla terenu maksimum 0,2 ale nie mniej niż 0,18;
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,2;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%;
 - g) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 1 i 2;
 - h) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 150m²;
 - i) minimalna szerokość frontu działki – 10m,
 - j) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń , zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 4.
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, wiat;
 - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, zgodnie z § 5 pkt 4;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z § 6;
 - d) zasady scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z §8;
- 4) Zasady obsługi terenu :
 - a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z ulicy 1KDD;
 - b) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z § 10;
- 5) Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 16.

Dla ulicy **1 KDL** ustala się:

- 1) Klasa ulicy- ulica lokalna;
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 12-14m- wg rysunku planu;
 - b) liczba jezdni: 1, o szerokości min. 6m;
 - c) chodniki: obustronne o szerokości min. 2m;
 - d) oświetlenie w systemie kablowym, obustronne lub jednostronne o parametrach określonych w przepisach odrębnych dla tej klasy dróg;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady i warunki sytuowania malej architektury, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 6;
 - b) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z § 6;
 - d) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami §10.

§ 17.

Dla ulicy **1 KDD** ustala się:

- 1) Klasa ulicy - ulica dojazdowe;
- 2) Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) liczba jezdni: 1, o szerokości min. 6m;
 - c) chodniki: obustronne, o szerokości min. 2m;
 - d) oświetlenie w systemie kablowym lub napowietrznym, obustronne lub jednostronne o parametrach określonych w przepisach odrębnych dla tej klasy dróg;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zasady i warunki sytuowania malej architektury, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt. 6;
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z § 6;
 - c) kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - d) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami §10.

Rozdział 4.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 18.

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów o symbolu:

- 1) 3MW, KDL, KDD, EE ustala się stawkę- 1%
- 2) 1MNII, 2MNII, 1MW, 2MW ustala się stawkę- 30%

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 19.

Na obszarze określonym w § 1 tracą moc obowiązujące ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka-Okrężna” w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/666/98 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 kwietnia 1998 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 16 poz. 98 z dnia 17 czerwca 1998 r., z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/614/2001 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 237 poz. 4400 z dnia 7 listopada 2001 r.

§ 20.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady

Piotr Karaś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/494/2012

Rady Miasta Siedlce

z dnia 23 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Henryka Guta w Siedlcach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 647), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania:

1. Zadania własne Miasta w zakresie infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze:

1) Strategią Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z w/w zakresu:

a) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie układu drogowo-ulicznego, a w tym:

Działanie C.9.1 Poprawa układu komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych;

Działanie C.9.2 Poprawa warunków do jazdy rowerem na terenie miasta poprzez tworzenie ciągów komunikacyjnych dla rowerów;

Działanie C.9.3 Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.

b) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:

Działanie C.10.2 Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;

Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci;

Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej;

Działanie C.10.6. Budowa i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska.

c) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym:

Działanie C.11.1. Uzbrojenie w energię elektryczną nowych osiedli mieszkaniowych wraz z oświetleniem.

Działanie C.11.2. Rozwój sieci gazowych w mieście.

Działanie C.11.4. Rozwój alternatywnych źródeł energii i wykorzystanie energii o charakterze odnawialnym.

Działanie C.11.5. Budowa i modernizacja systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego oraz innych systemów w celu utrzymania bezpieczeństwa energetycznego miasta.

d) Cel operacyjny C.12. Poprawa ładu przestrzennego w mieście, a w tym:

Działanie C.12.4. Poprawa stanu zieleni miejskiej oraz zwiększenie obszarów zielonych.

e) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym:

Działanie C.13.1. Rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej i informatycznej zapewniającej szerokopasmowy dostęp do Internetu;

Działanie C.13.2. Budowa e- usług dla mieszkańców i przedsiębiorstw;

Działanie C.13.3. Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (Uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmieniona Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r.), w którym teren objęty planem położony jest w obszarze obejmującym dzielnicę Warszawska – tereny mieszkaniowo – usługowe.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy dróg publicznych wyznaczonych w planie (1KDD, 1KDL),
- 2) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych,
- 3) realizacja ogólnodostępnych – publicznych miejsc postojowych,
- 4) realizacja inwestycji z zakresu kanalizacji deszczowej,
- 5) zadania zmierzające do zaspokajania potrzeb w zakresie realizacji wodociągów i kanalizacji sanitarnej,
- 6) realizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych itp.,
- 7) planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz.

3. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- 1) pełny udział środków budżetowych miasta,
- 2) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi, innych niż z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji z samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego,
- 4) pełny udział finansowy spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji,
- 5) częściowy udział środków finansowych spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji, wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi, innych niż z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji z samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiegać będzie zgodnie z terminami ich realizacji ustalonymi według kryterium celowości i oszczędności. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.

5. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.

6. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak:

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach realizujące zadania w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Siedlce wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2006r. nr 123 poz. 858 z późn. zm.),

- Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. realizujące zadania w oparciu o plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło (art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne Dz. U. z 2006r. nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Henryka Guta w Siedlcach wniesionych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
			4	5	6	7	9	10
1	---	---	---	---	---	---	---	---

Przewodniczący Rady

Piotr Karaś

1-1

Legenda

Ustalenia:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny komunikacji samochodowej - parking
- tereny infrastruktury techn. - st. stacja trafo
- tereny dróg publicznych:
- KDL - drogi lokalne
- KDD - drogi dojazdowe
- planowana kanalizacja ścieków bytowych i przemysłowych
- planowana kanalizacja wód opadowych i roztopowych
- planowany wodociąg
- linia kablowa niskiego napięcia

Informacje:

- granice ewidencyjne i numery działek
- zalecany podział działek
- zalecana lokalizacja budynków
- jezdnie

Rysunek planu

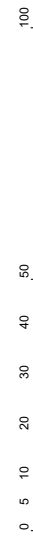
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Nr z dnia
Dz. Urzęd. Woj. Maz. r. 2012

1-2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO OBU STRONACH ULICY HENRYKA GUTA W SIEDLCACH



Skala 1:1000



OZNACZENIA

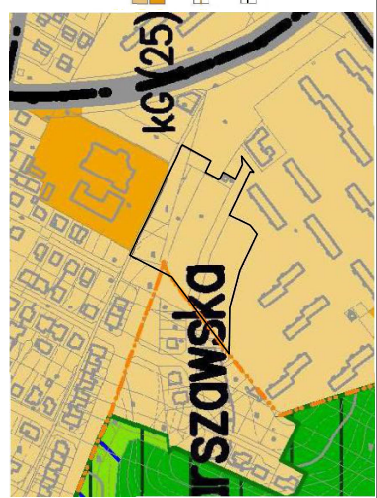
- Obszary i obiekty struktury funkcjonalnej miasta:
- tereny mieszkaniowo-usługowe
- większe tereny i koncentracje usług
- Inne:
- granice obszarów polityki ochrony środowiska
- granice obszaru objętego planem

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
MIEJSKI OSRODEK DOKUMENTACJI
GIEDEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Podjęł decyzję w sprawie: planu miejscowego
z wyjątkiem przyłączy do publicznego zrabu
grodzkiego i kartograficznego
w dniu 16.11.2011
Plan miejscowy nie ma wpływu na obowiązek
Sądzie (art. 23, 93, 201)

Z UPRAZWIENIEM
mgr inż. Justyna Bot
mgr inż. geod. Justyna Bot

WRYYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasta Siedlce Skala 1:10000
















BIURO OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH URZĘDU MIASTA SIEDLCE





Rysunek planu:		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO OBU STRONACH ULICY HENRYKA GUTA W SIEDLCACH	
Autorzy:	mgr inż. arch. Andrzej Rutkowski Upr. urb. 1168/90	Skala:	1:1000
	mgr inż. inżynierii środowiska Agnieszka Urzędło Upr. prz. GFB - 4224/71/63/89	Data:	2012
Opis:	mgr Katarzyna Wakula	Nr rys.:	
Opis:	mgr inż. geod. Justyna Bot	Strona 1	

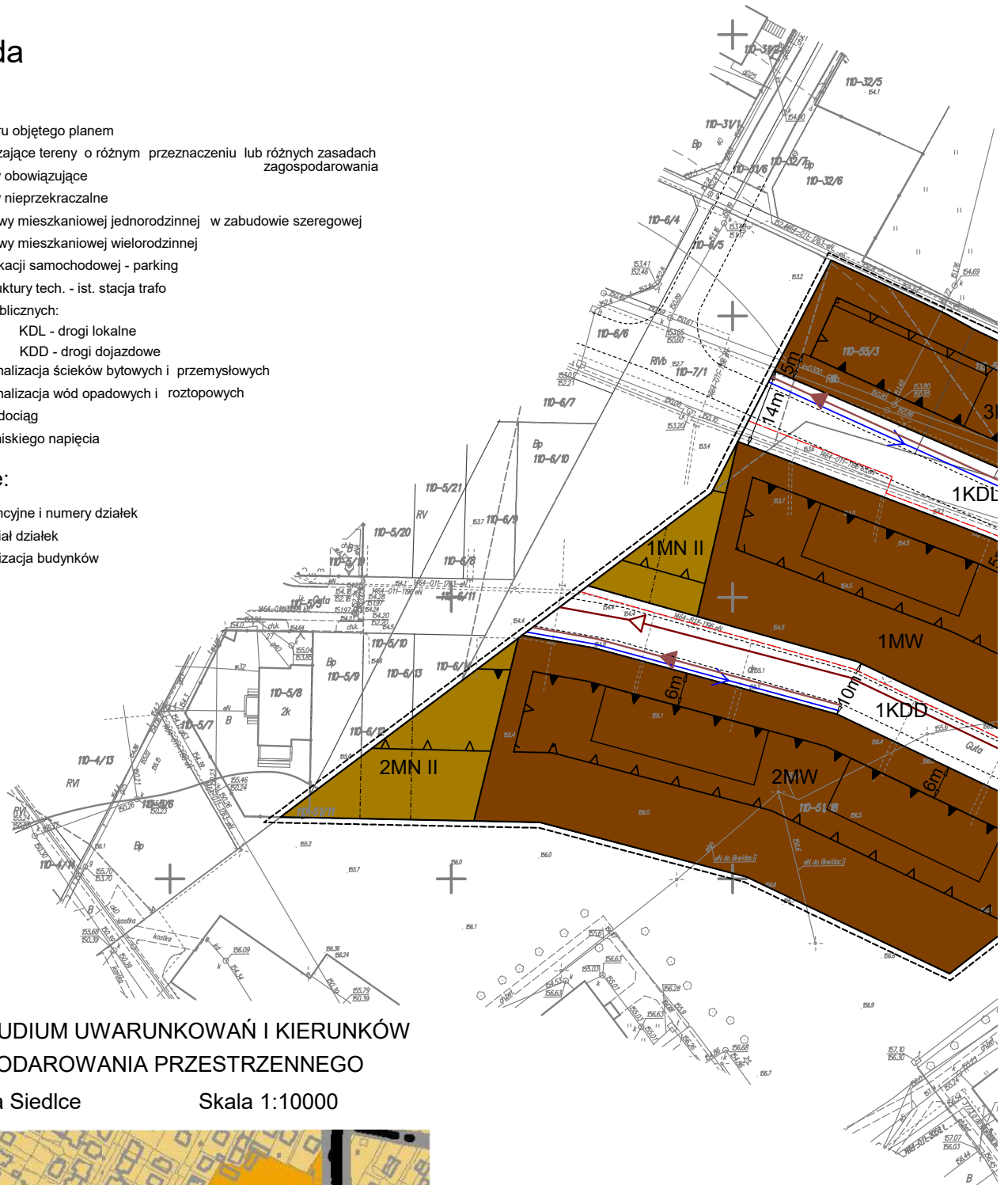
1-1 Legenda

Ustalenia:

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie zabudowy obowiązujące
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  MN II tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
-  MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  KS tereny komunikacji samochodowej - parking
-  EE tereny infrastruktury tech. - ist. stacja trafo
-  tereny dróg publicznych:
 - KDL - drogi lokalne
 - KDD - drogi dojazdowe
-  planowana kanalizacja ścieków bytowych i przemysłowych
-  planowana kanalizacja wód opadowych i roztopowych
-  planowany wodociąg
-  linia kablowa niskiego napięcia

Informacje:

-  granice ewidencyjne i numery działek
-  zalecany podział działek
-  zalecana lokalizacja budynków
-  jezdnie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Miasta Siedlce

Skala 1:10000





OZNACZENIA

Obszary i obiekty struktury funkcjonalnej miasta:

-  tereny mieszkaniowo-usługowe
-  większe tereny i koncentracje usług

Inne:

-  granice obszarów polityki ochrony środowiska

-  granice obszaru objętego planem

Raynaldine og. technol. MI-C.
H. 20 4, 07, 01-2AK

PR
MI
CIE
Poś
2 ory

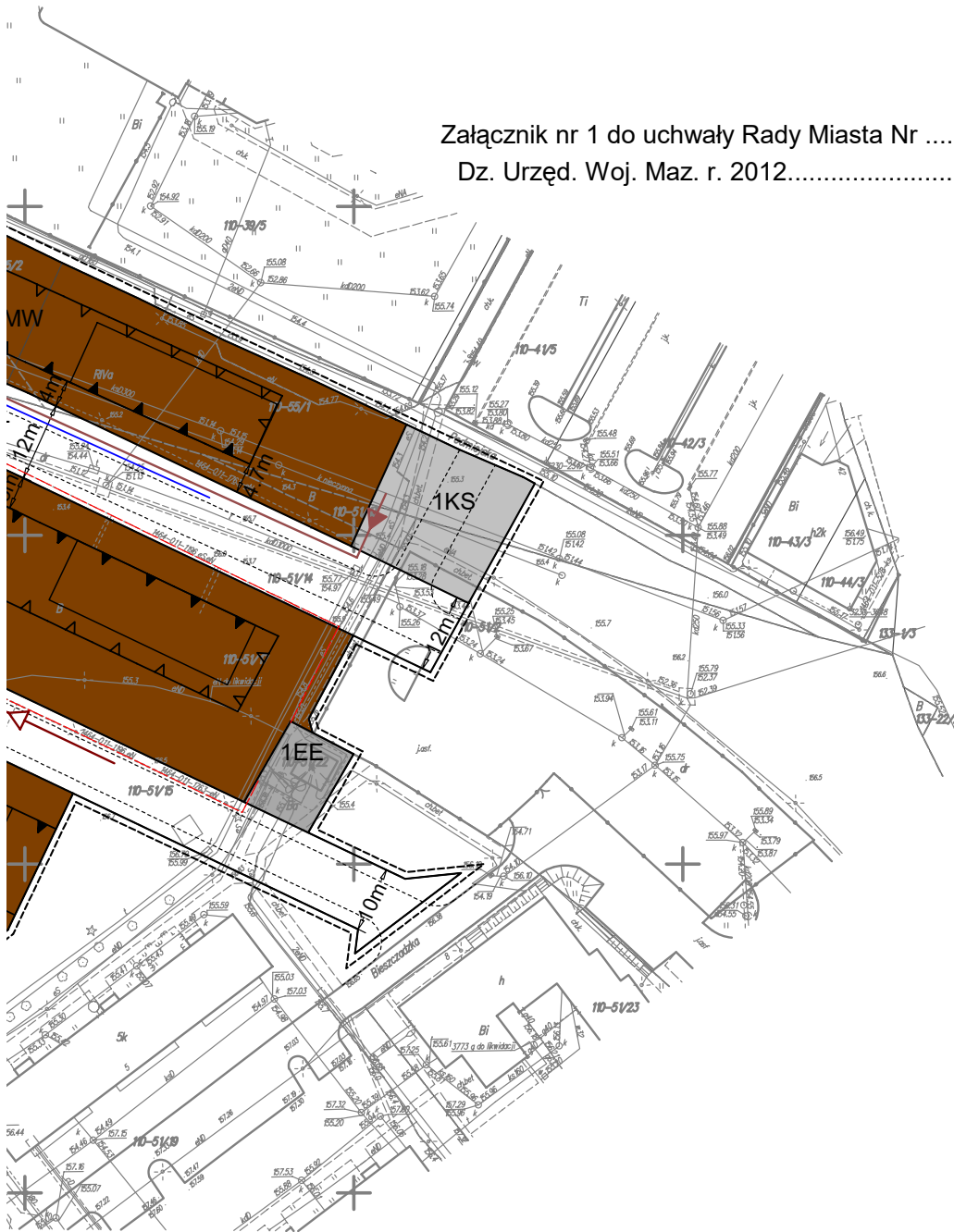
w dn
pod m
Niniejsi
Siedlce

1-2

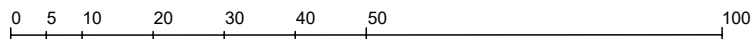
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO OBU STRONACH ULICY HENRYKA GUTA W SIEDLCACH

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Nr z dnia
Dz. Urzęd. Woj. Maz. r. 2012.....



Skala 1:1000



BIURO OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH
URZĘDU MIASTA SIEDLCE

Rysunek planu:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PO OBU STRONACH ULICY HENRYKA GUTA W SIEDLCACH

Autorzy:	mgr inż. arch. Andrzej Rutkowski Upr. urb. 1108/90	Skala: 1:1000
	mgr inż. inżynierii środowiska Agnieszka Uziębło Upr. proj. GPB - 4224/71/63/89	Data: 2012
	mgr Katarzyna Wakula	Nr rys.:
Grafika:	mgr inż. geod. Justyna Bot	Strona 31

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
WSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
IDEJZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
wiadczą się zgodność niniejszej mapy
główną przyległym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
lu i zaświadczają o tym
16.14/2011
ta mapa nie może służyć do celów projektowych
dnia 23.09.2011
imię i nazwisko podpis

2 up. PREZYDENTA
Andrzej Chudziński
Inspektor (Inspektor Geodezji)

Id: . Podpisany

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature_d3c76385-316c-4d7e-bd71-930bb5b8bb4f_42

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Karaś

Instytucja: Miasto Siedlce

Miejscowość: Siedlce

Województwo: mazowieckie

Kraj: PL

Data podpisu: 26 listopada 2012 r.

Zakres podpisu: Cały dokument