

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn.zm.)

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn.zm.)

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – Część B1, obszar 3
uchwalonego Uchwałą Nr LXVIII/646/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XLII/763/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 maja 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, która została zmieniona uchwałami: Uchwałą Nr VII/68/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2015 roku zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, Uchwałą Nr XLIX/552/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2018 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, Uchwałą Nr XIII/146/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2019 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, Uchwałą Nr LXVI/640/2023 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2023 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach.

Pierwotnie planem objęto cztery obszary o łącznej powierzchni 41,55 ha, które zostały przedstawione na załącznikach nr 1, 2, 3, 4 do Uchwały Nr XLII/763/2014 Rady Miasta

Siedlce z dnia 23 maja 2014 r. Na podstawie Uchwały Nr VII/68/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2015 r. obszar objęty planem miejscowym został zwieszony o powierzchnię ok. 120 m², tym samym uległ zmianie przebieg granic w obszarze wskazanym na załączniku nr 3. W myśl Uchwały Nr XLIX/552/2018 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2018 r. obszar planu miejscowego został podzielony na dwa etapy, które można procedować odrębnie: Część A obejmującą obszary przedstawione na załączniku nr 1, 3, 4 oraz Część B obejmującą obszary przedstawione na załączniku nr 2. W wyniku dalszych prac planistycznych konieczne było wprowadzenie nowego podziału obszarów, które również można procedować odrębnie. Uchwałą Nr XIII/146/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2019 r. zostały wskazane trzy etapy sporządzenia odrębnych planów miejscowych: Część A obejmująca obszary wskazane na załącznikach nr 1, 4, Część B obejmująca obszar wskazany na załączniku nr 3 oraz Część C obejmująca obszar wskazany na załączniku nr 2. Powyższa zmiana umożliwiła szybsze procedowanie planu miejscowego dla Części A obejmującej dwa obszary o łącznej powierzchni 22,94 ha, wskazane na załącznikach nr 1, 4. Rezultatem tych działań było przyjęcie planu miejscowego dla Części A, Uchwałą Nr XIV/171/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 października 2019 r. Następnie w celu przyspieszenia prac planistycznych dla fragmentu Części B obejmującej obszar wskazany na załączniku nr 3, Uchwałą Nr LXVI/640/2023 z Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2023 r. powyższy obszar został podzielony na kolejne dwa etapy, które można procedować niezależnie: część B1 – teren w rejonie ul. Wintera oraz Część B2 – teren w rejonie ul. Rytle.

Przedmiotowy miejscowy plan dla Części B1 obejmuje obszar o powierzchni 5,44 ha, zlokalizowany w zachodniej części miasta, na północ od ul. Garwolińskiej, w rejonie ul. Wintera i ul. Rytle. Od zachodu sąsiadują one z niezabudowanymi terenami doliny rzeki Muchawka i Zalewem Muchawki, natomiast od wschodu z obszarami zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej.

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z określonymi w ustawie organami (art. 57 i art. 58 ww. ustawy):

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 13 lutego 2015 roku, znak: WOOS-I.411.16.2015.DC oraz

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach, pismem z dnia 10 lutego 2015 roku, znak: ZNS.4801.1.2015.1.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do planu miejscowego stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlegają m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 46 ww. ustawy). Zakres prognozy określono w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Plan miejscowy sporządza się w celu umożliwienia racjonalnego i zgodnego z zasadą ładu przestrzennego zagospodarowania terenów położonych w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny – część B1 obszar 3. Głównym zadaniem sporządzanego planu w zakresie wymagań kształtowania ładu przestrzennego stało się określenie właściwych parametrów dla nowej zabudowy na terenach jeszcze niezabudowanych, tak aby zachować jednorodność i spójność w przeznaczeniu terenów, a także utrzymać standard zagospodarowania tej części miasta.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, cały obszar planu miejscowego dla części B1 obszaru 3 stanowią tereny mieszkaniowo-usługowe.

Obszar ten leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Część tego terenu obszaru, wzdłuż zachodniej granicy, znajduje się w zasięgu obszarów zagrożonych podtopieniami.

W planie, przeważającą część obszaru zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. Pozostałymi terenami funkcjonalnymi obszaru planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - MN(U), teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej - ZP, tereny dróg publicznych dojazdowych (KDD), tereny ciągów pieszo-rowerowych (KP-R).

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się występowania znaczącego oddziaływania na środowisko i jego komponenty.
- Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu został objęty zapisami ochronnymi w planie, a jego granice naniesione na rysunek planu.
- Swoistymi ograniczeniami w realizacji zabudowy na terenach objętych niniejszym planem miejscowym mogą być: położenie na terenie systemu przyrodniczego miasta (ograniczenia w zakresie minimalnych powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę, skali zabudowy (gabarytów)), występowanie obszarów zagrożonych podtopieniami, możliwość wystąpienia wysokiego lustra wód podziemnych.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa.
- Pozytywny wpływ na jakość powietrza mają również zapisy dotyczące zakazu lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. W prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu, ponieważ ustalenia zawarte w planie w pełni zabezpieczają obszar objęty planem przed wystąpieniem ewentualnych uciążliwości oddziaływań na jakość i stan środowiska. Tym samym zapisy planu zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska wyznaczanych przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty, pismem z dnia 27.06.2018r. nr WOOS – III.410.264.2017.JD2, oraz z dnia 18.01.2019 r. nr WOOS-III.410.264.2017.JD.3 zostały pozytywnie

zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem - opinią sanitarną nr 102/2017 z dnia 21.08.2017 r. nr ZNS.4802.2.2017.5 oraz opinią sanitarną nr 15/2019 z dnia 12.02.2019 r. nr ZNS.4802.9.2018.3 wniósł kilka uwag do prognozy oddziaływania na środowisko. Prezydent uwzględnił część z nich, a na pozostałe zastrzeżenia udzielił odpowiedzi pismem z dnia 14.01.2019 r.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu: pierwsze wyłożenie w dniach od 27.07.2018 r. do 07.09.2018 r., drugie wyłożenie w dniach od 12.04.2019 r. do 15.05.2019 r. W okresach tych odbyły się dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, tj. podczas pierwszego wyłożenia odbyła się ona w dniu 05.09.2018r., w czasie drugiego wyłożenia – w dniu 7.05.2019r. O powyższych wyłożeniach Prezydent Miasta Siedlce poinformował w stosownych obwieszczeniach. Obwieszczenia zawierały ponadto informacje o terminach dyskusji publicznych oraz terminach i sposobie składania uwag. Obwieszczenia ukazały się w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta, obwieszczenia wywieszane zostały na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Siedlce, a plakaty na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w rejonie obszaru objętego planem. W wyznaczonych terminach wpłynęły uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Do procedury postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wniesiono uwagi w wyniku pierwszego jak i drugiego wyłożenia. Dotyczyły one całego obszaru planu w zakresie wpływu możliwości zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie. Wszystkie złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Siedlce.

Z uwagi na skalę, lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z wyborem metody oraz częstotliwością przeprowadzania takiej analizy powierza się Prezydentowi Miasta, który wykonując analizy dla innych części miasta jest w stanie przyjąć jednolitą metodykę umożliwiającą porównanie i odniesienie do całego miasta.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach – część B1, obszar 3 i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik