

**UCHWAŁA NR LXXVIII/737/2023
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), w związku z uchwałą Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach oraz uchwałą Nr LXVI/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach, Rada Miasta Siedlce stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. z późn. zm.¹⁾, uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 1462) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §11 w ust. 1 w pkt. 7 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;”;
- 2) w §20 w ust. 12 w pkt. 2:
 - a) lit. m otrzymuje brzmienie:

„m) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 9,”
 - b) po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu:

„n) maksymalna wysokość budowli – 20 m, ustalenie nie dotyczy urządzeń technologicznych związanych z obiektami produkcyjnymi;”;
- 3) w §21:
 - a) w ust. 2 w pkt. 2:
 - lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,”
 - lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków – 200 m,”
 - b) w ust. 3 w pkt. 2:
 - lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,”
 - lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków – 108 m,”

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

¹⁾ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce zostało zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwałą wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady



Henryk Niedziółka