Prezydent Miasta Siedlce

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.

Autor opracowania:
mgr Hanna Kowińska

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY 4
2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY; METODYKA 4
3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU 5
3.1 GŁÓWNE CELE PLANU 5
3.2 POWIĄZANIA ANALIZOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI 5
3.3 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU - CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ 7
TEKST PLANU 7
RYSUNEK PLANU 10
3.4 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA 10
4. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 11
4.1 CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU ŚRODOWISKA 11
4.1.1 POŁOŻENIE 11
4.2 GEOMORFOLOGIA . RZEŹBA TERENU 11
4.3 BUDOWA GEOLOGICZNA 11
4.4 WODY POWIERZCHNIOWE 11
4.5 WODY PODZIEMNE 12
4.6 GLEBY 12
4.7 SZATA ROŚLINNA 12
4.8 OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ 13
4.9 KLIMAT 13
5. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA 14
5.1 ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA 14
5.2 HAŁAS 14
5.3 PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE 14
5.4 DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA I OCENA ZMIAN 15
5.5 OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA PRZEKSZTAŁCENIA (DEGRADACJE) 15
6. WNIOSKI. UWARUNKOWANIA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA 15
6.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, W TYM Z OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH ODRĘBNYM STATUSEM PRAWNYM 15
6.1.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA W STOSUNKU DO OBSZARÓW CHRONIONYCH, NATURA 2000 15
6.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCENY STANU ŚRODOWISKA 15
6.2.1 OCHRONA ZIELENI I INNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH. OBSZARY PREDYSPONOWANE DO PEŁNIENIA FUNKCJI PRZYRODNICZYCH 15
6.3 WARUNKI OCHRONY PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI 16
6.3.1 W ZAKRESIE ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA 16
6.3.2 W ZAKRESIE OCHRONY PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI HAŁASU 16
6.4 OGRANICZENIA BUDOWLANE – OCENA WARUNKÓW TECHNICZNYCH PODŁOŻA GRUNTOWEGO 16
7. PROGNOZOWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI PLANU 16
7.1 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 16
7.2 GŁÓWNE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU, KTÓRE MOGĄ NASTĄPIĆ W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO PLANU 17
7.3 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY 17
7.3.1 ODDZIAŁYWANIA ZNACZĄCE 17
7.3.2 ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY 17
7.3.3 ODDZIAŁYWANIA NA ŚWIAT ROŚLINNY 18
7.3.4 ODDZIAŁYWANIA NA ŚWIAT ZWIERZĘCY 18

7.3.5 ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (RZEŹBĘ TERENU), GLEBY, KOPALINY 18
7.3.6 ODDZIAŁYWANIA NA WARUNKI KLIMATYCZNE I WYMIANĘ POWIETRZA.....18
7.3.7 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA: ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE 18
7.3.8 ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT AKUSTYCZNY.....19
7.3.9 ODDZIAŁYWANIA NA STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA 19
7.3.10 GOSPODARKA ODPADAMI 20
7.3.11 ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA KULTURY I KRAJOBRAZ.....21
7.4 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....21
7.4.1 ODDZIAŁYWANIE NA WARUNKI WYPOCZYNKU I REKREACJI.....21
7.4.2 ODDZIAŁYWANIE NA WARUNKI PRACY 21
7.4.3 POWAŻNE AWARIE 21
7.5 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....22
8. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU22
9. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. 22
10. PODSUMOWANIE - STRESZCZENIE.....22
11. MATERIAŁY WEJŚCIOWE.....24
11.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE:.....24
11.2 WYBRANE MATERIAŁY UZUPEŁNIAJĄCE I POMOCNICZE; ŹRÓDŁA INFORMACJI ..24

Załączniki:

1. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 7 lipca 2011 r.
2. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach z 21 czerwca 2011 r.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej w Siedlcach **– część II**
Prognozą objęto teren w granicach ww. planu oraz tereny przyległe w zakresie, w jakim prognozuje się wpływ ustaleń planu na środowisko.
Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2020 r. poz. 283 ze zm.).

Ramowy zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 ww. ustawy.
Zgodnie z art. 53 ww. ustawy sporządzający plan uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie z ustawowo do tego wskazanymi organami, to jest: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach.
Uzgodnienia dokonane przez ww. organy przedstawiono w załącznikach do niniejszej prognozy. (Zał. 1 i zał. 2).

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY; METODYKA

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu, oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące.
Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest diagnoza stanu istniejącego środowiska, przeprowadzona na podstawie danych, informacji i wizji terenowych oraz analizy materiałów wymienionych jako materiały wejściowe do niniejszej prognozy.
Zakładając że plan nie stanowi „docelowego obrazu" omawianego terenu, że jest to zbiór jedynie warunków, w oparciu o które może dokonywać się nowe zagospodarowanie i nie ma żadnych gwarancji, że cały teren zostanie zainwestowany w pełni tak, jak plan na to pozwala, ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Najczęściej możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zmian , które będą zachodziły w środowisku.
W prognozie skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu ustaleń planu: zapisów w tekście oraz treści rysunku.

Założono przy tym, że:

- ustalone lub dopuszczone planem wielkości i wskaźniki mogą być w procesie realizacji planu wykorzystane maksymalnie,
- przy dopuszczeniu rozwiązań alternatywnych wybrane będzie mniej korzystne dla środowiska.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

3.1 GŁÓWNE CELE PLANU

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy uchwala dokument pod nazwą „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy". Obejmuje ono cały obszar gminy.
Natomiast w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania rada gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.
W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

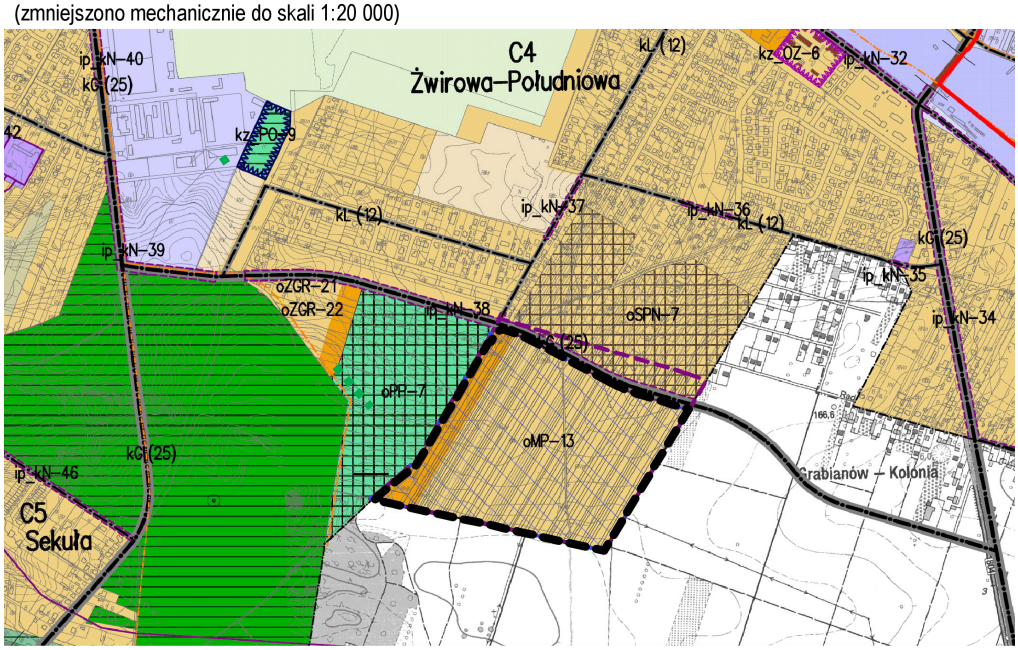
3.2 POWIĄZANIA ANALIZOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Plan miejscowy uchwala Rada Miasta, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

W tej sytuacji najistotniejszym dokumentem powiązanym z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce", uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.
.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce

(zmniejszono mechanicznie do skali 1:20 000)



OZNACZENIA

granica miasta (obszar opracowania Studium)

Obszary i obiekty struktury funkcjonalnej miasta:

- tereny mieszkaniowo-usługowe
- większe tereny i koncentracje usług
- osie podstawowego układu ulic
- postulowane szerokości pasów drogowych
- cmentarze
- ogrody działkowe
- obszary leśne
- obszary rolne

Inne obszary:

- wyłączone spod zabudowy
- wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych
- wymagające scaleń i podziału nieruchomości
- przestrzeni publicznych

Obszary lokalizacji:

- inwestycji celu publicznego, w tym:
- poszerzanych i nowych ulic wymagajacych wykupu terenu

Inne:

- granice obszarów struktury funkcjonalno -przestrzennej
- granice obszarów polityki ochrony środowiska

Rysunek 1 Fragment rys. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Siedlec - Kierunki zagospodarowania przestrzennego

W strukturze funkcjonalnej miasta tereny planu to tereny mieszkaniowo usługowe
Studium formułuje następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenu planu

- a) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji z trzecią ukrytą w poddaszu- max. 12 m dla zabudowy jednorodzinnej, do 5 kondygnacji -max.18 m dla zabudowy wielorodzinnej, do 3 kondygnacji - max 15 m dla usług;
- b) intensywność zabudowy: - 0,2-0,6 dla zabudowy jednorodzinnej, 0,4-0,8 dla zabudowy wielorodzinnej, min. 0,5 dla usług.

Zgodnie ze Studium teren planu znajduje się w obszarze gdzie warunki środowiskowe nie stwarzają istotnych ograniczeń dla zabudowy. Preferowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla której należy przyjmować następujące standardy środowiska tj.

- dotrzymanie normatywnych wielkości stężeń zanieczyszczeń
- dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego 60/50 dzień/noc
- wymagana eliminacja ruchu pojazdów ciężkich

Studium wskazuje przebieg ulicy Okopowej po północnej stronie granicy terenu planu. Ulica będzie pełnić rolę obwodnicy centralnej części miasta i będzie posiadała klasę drogi głównej.

3.3 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU - CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293). Zakres projektu planu jest szczegółowo określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).



Tekst planu

Poniżej przedstawiono charakterystykę najważniejszych ustaleń mających wpływ na zagadnienia ochrony środowiska:

W § 2 - definiuje się pojęcia użyte w planie, w tym:

- **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa;

W § 4 – ustalono następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN(U)**;
2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
3) tereny usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
4) teren placu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPP**;
5) tereny ulic publicznych, w tym:

a) ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL**,
b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

W § 6 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
Są to:

1) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR);
2) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR);
3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
5) ustala się kształtowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic: 1KDL i 2KDD oraz na terenie placu publicznego 11KPP, w rejonach wskazanych na rysunku planu;
6) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 – Zbiornika międzymorenowego rzeki górny Liwiec – obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, określone w przepisach prawa,
7) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosuje się obowiązujące przepisy prawa;
8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
   a) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN(U) jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej” w rozumieniu przepisów prawa,
   b) obowiązek traktowania terenu usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem US/ZP, jako: „terenu rekreacyjno-wypoczynkowego” w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

W § 13 ustala się szczegółowe zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZC – 50m i ZC – 150m, w zasięgu których obowiązują określone w obowiązujących przepisach ograniczenia, w tym zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności w strefie 50m od granic cmentarza;
2) ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

W § 15 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
  - minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: 32 mm,
  - jako podstawowe źródło wody - przewody w ul. Grabianowskiej oraz w innych ulicach,
  - zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
  - odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej jedynie ścieków bytowych oraz przemysłowych, powstających w związku z działalnością usługową,

- jako podstawowy odbiornik ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się miejską oczyszczalnię ścieków w Siedlcach,
- budowę nowych sieci miejskich w systemie grawitacyjnym lub ciśnieniowym o średnicy nie mniejszej niż 40 mm,
- do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków, to jest: szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;

♦ w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- odprowadzenie ich z terenów ulic publicznych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej: 40 mm,
- dla pozostałych terenów – odprowadzenie ich do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej,
- nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;

♦ w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji,
- zasadę zaopatrzenia całego obszaru planu w gaz ziemny z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz,
- jako podstawowe źródło - magistrala gazowa średniego ciśnienia w ul. Grabianowskiej - poza granicami planu;
- minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: 25 mm;

♦ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej,
- ustala się podstawowe źródło zasilania, poprzez elektroenergetyczną sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV ze stacji 110/15kV „SDN Siedlce Myśliwska EE2”– poza granicami planu,
- ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wyłącznie jako kablowych w ziemi, a do czasu ich realizacji dopuszcza się użytkowanie istniejących linii napowietrznych oraz ich remonty przy zachowaniu dotychczasowej trasy,
- ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wnętrzowych wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych,
- dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej projektowanych w oparciu o urządzenia fotowoltaiczne o mocy elektrycznej do 40 kW,
- zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną pozyskiwaną z energii wiatru;

♦ w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, w tym projektowanych w oparciu o źródła odnawialne, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
- dopuszczenie ogrzewania systemami wykorzystującymi spalanie drewna w kominkach,

♦ w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- budowę i rozbudowę linii kablowych w liniach rozgraniczających ulic;

- nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;
- dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących masztów antenowych i wolno stojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych;
- dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów antenowych oraz wolnostojących wież antenowych bez ograniczenia ich wysokości, a także realizację dowolnej wysokości urządzeń telekomunikacyjnych na obiektach budowlanych;

♦ w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, obowiązują przepisy prawa w tym zakresie.

W § 14 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

♦ linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami,

♦ klasyfikacji technicznej ulic,

♦ powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym,

Rysunek Planu

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
4) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
5) strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza;
6) strefa ruchu pieszego;
7) projektowane szpalery drzew.

Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione wyżej mają charakter informacyjny.

W ciągu ulicy Grabianowskiej zlokalizowany jest wodociąg, który zapewnia zaopatrzenie w wodę miasto Siedlce (z ujęć Sekuła). Wodociąg jest w bardzo dobrym stanie technicznym i obsługiwany jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem wyznaczona została w oparciu o Uchwałę Nr XL/731/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część I (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3620), lokalizacja nowego cmentarza. Jest to konsekwencją wcześniejszych opracowań planistycznych w tym obowiązującego od 2005 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

3.4 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na terenie Siedlec jest „Program ochrony środowiska dla miasta Siedlce na lata 2016-2020” przyjęty uchwałą Rady Miasta Siedlce dnia 17 stycznia 2017 r.

Naczelną zasadą przyjętą w Programie jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczy i społeczny z ochroną walorów środowiskowych.
W Programie przyjęto następującą hierarchię potrzeb miasta Siedlce w zakresie ochrony środowiska:
W zakresie poprawy jakości środowiska:

- Poprawa jakości wód powierzchniowych,
- Ochrona przed hałasem ze źródeł komunikacyjnych i produkcyjnych

W zakresie ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody:

- Rozwój i utrzymanie terenów zieleni urządzonej.

W zakresie zrównoważonego wykorzystania surowców, wody i energii

- Wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

W zakresie zadań systemowych

- Rozwój edukacji ekologicznej.

4. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.1 CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

4.1.1 POŁOŻENIE

Teren opracowania o wielkości około 25ha położony jest w południowej peryferyjnej części miasta. Od północy graniczy z zabudową miejską. Zachodnia i południowa część obszaru planu sąsiaduje z terenami rolnymi i leśnymi, od strony południowej należącymi do wsi Grabianów w gminie Siedlce.
Analizowany teren położony jest poza systemem przyrodniczym miasta.

4.2 GEOMORFOLOGIA . RZEŹBA TERENU

Geomorfologicznie teren analiz położony jest na Wysoczyźnie Siedleckiej, stanowi płaską powierzchnię . Część północna i środkowa nachylony jest w kierunku północno-wschodnim (w kierunku doliny Helenki), pozostały teren w kierunku doliny Muchawki tj. w kierunku południowo-zachodnim.
Rzędne obszaru wahają się w granicach ok. 158,5 – 168,5 m n.p.m. Deniwelacje terenu wynoszą ok. 10,m.

4.3 BUDOWA GEOLOGICZNA

Prawie cały teren opracowania od powierzchni budują gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego. Gliny są na ogół w formie twardoplastycznej, bądź półzwartej. W południowej i zachodniej części terenu gliny zwałowe przykryte są utworami piaszczystymi - wodnolodowcowymi Są to piaski średnie przewarstwione piaskami grubymi, w stropie często zaglinione. Występują na styku wysoczyzny z doliną rzeczną.

4.4 WODY POWIERZCHNIOWE

W obszarze opracowania wody powierzchniowe nie występują. Prawie cały teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Helenki, dopływie Liwca.

Jedynie tereny położone po zachodniej stronie ulicy Ganiewskiego odwadniane są przez rzekę Muchawkę- również dopływ Liwca. Przez teren opracowania w jego części południowo-zachodniej przebiega dział wodny III rzędu.

4.5 WODY PODZIEMNE

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości poniżej 2 m. Występują tu dobre i dość dobre warunki infiltracji wód opadowych.
Na podłożu zbudowanym z glin zwałowych z przewarstwieniami piasków, w zależności od warunków atmosferycznych – silne opady - mogą występować miejscami lokalne słabe sączenia.
Natomiast wody podziemne związane są z utworami czwartorzędowymi i trzeciorzędowymi. Ze względów eksploatacyjnych największe znaczenie posiada poziom czwartorzędowy. Wody piętra czwartorzędowego zalegają w utworach wodnolodowcowych pod przykryciem różnej miąższości glin zwałowych. Jest to fragment GZWP wód czwartorzędowych nr 223.(główny zbiornik wód podziemnych) Jest to zbiornik porowy o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych o średniej głębokości ujęć ok. 80m. Główne poziomy użytkowe podzielone są na dwie warstwy wodonośne. Pierwszy poziom występuje pod gliną na głębokości 10-20m i jest pod ciśnieniem. Drugą warstwę wodonośną stanowią piaski z domieszka żwirów na głębokości 50-60m.
Wody trzeciorzędowe leżą w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 215 o nazwie Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik porowy wód trzeciorzędowych.
Użytkowe poziomy wodonośne izolowane są od powierzchni utworami nieprzepuszczalnymi.

4.6 GLEBY

Na omawianym obszarze występują grunty jeszcze użytkowane rolniczo. Są to gleby bielicowe, pseudobielicowe i brunatne właściwe o IV a i IV b klasie użytkowej.

4.7 SZATA ROŚLINNA

Obszar analiz znajduje się poza systemem przyrodniczym miasta, w strefie peryferyjnej jeszcze do niedawna użytkowany rolniczo.
Użytkowanie rolnicze w dużym stopniu wpłynęło na kształtowanie się szaty roślinnej.
Obecnie obok pól uprawnych występują pola odłogowe., które podlegają procesom sukcesji przyrodniczej.
W części południowo-zachodniej w sąsiedztwie kompleksu zadrzewień o charakterze leśnym występują młodociane drzewa stanowiące naturalne przedłużenie zadrzewień na nieużytkowanych od lat terenach porolnych. Dominującym gatunkiem są tu brzozy *(Betula pendula))*.
W podszyciu występują rośliny charakterystyczne dla zbiorowisk ruderalnych.
Na pozostałych nieużytkowanych terenach występują zbiorowiska ruderalne z głównym najczęściej występującym zbiorowiskiem nawłoci późnej (*Solidago L*), rzadziej występuje wrotycz pospolita (*Tanacetum vulgare* L) czy perz właściwy(Elymus). Miejscami zbiorowiska te zostały przekształcone w ruderalne formacje krzaczaste. Wzdłuż wschodniej granicy utworzyły pas z luźno rosnącymi krzewami głównie podrostami brzozy *Betula pendula)* , klonu jesionolistnego *(Acer negundo)*
Na terenie analiz drzewa wysokie o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych nie występują. Jest zaledwie kilka pojedynczych okazów rosnących w osamotnieniu.
Najwartościowsze z nich to samotny dąb na działce nr 112-57. Pozostałe pojedyncze drzewa to samosiejki brzozy.

4.8 OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują obszary objęte ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody.
Najbliższe obszary podlegające ochronie w sieci Natura 2000 to:

- **Dolina Liwca PLB140002** - obszar specjalnej ochrony ptaków (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków – Dz.U. 2011.25.133; zm. Dz.U.2011.67.358, z 2012r. poz.358, z 2017r. Dz.U. z 2017 poz. 1416 oraz z 2018r. Dz.U.2018 poz. 1789);
- **Ostoja Nadliwiecka PLH140032** - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty zatwierdzony Decyzją Komisji z dnia 10.01.2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EEC, czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Dolina Liwca to cenny krajobrazowo i przyrodniczo kompleks przestrzenny cennych siedlisk. Dominują tu użytki zielone tworzące mozaikę z lasami łęgowymi, olsami, zaroślami wierzbowymi oraz szuwarami. Istotnym elementem doliny są kompleksy stawów rybnych. Występuje tu 12 typów siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
- **Gołobórz PLH140028** – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty zatwierdzony Decyzją Komisji z dnia 10.01.2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EEC, czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty

Obszary te położone są w odległości od 1.3 do 5 km od terenu opracowania

Pozostałe obszary to:

- **Rezerwat Stawy Siedleckie** – Rozporządzenie Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24.10.2008r (Dz.U.Woj.Maz. Nr 194; poz. 7018) - w odległości około 4,5 km
- **Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu** ustanowiony został w 1986r. Uchwałą Nr XVII/99/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach. Obecnie podstawę prawną stanowi Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15. 04. 2005r (Dz.U. Woj. Maz. z 2018r.; poz. 9054) - w odległości około 1 do1,5 km.

4.9 KLIMAT

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo - klimatyczne R. Gumińskiego, Siedlce położone są w klimatycznej Dzielnicy Środkowej, obejmującej wschodnią część Niziny Wielkopolskiej oraz Nizinę Mazowiecką. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550mm).
Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50 w roku, a dni z przymrozkami od 100 do 110, czas trwania pokrywy śnieżnej od 38 do 60 dni w roku. Częstość opadu gradowego jest mała. Częstość silnych wiatrów zmniejsza się od zachodu ku wschodowi. Okres wegetacyjny trwa 200-220 dni.
Liczbową charakterystykę warunków klimatycznych wg danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej podaje poniższe zestawienie:
Średnia roczna temperatura – 6,9 - 7,1˚C
Średnia temperatura miesiąca najcieplejszego, lipca – 17,6 - 18˚C
Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego, lutego – 4,1 – 4,8˚C
Średnia suma opadu rocznego – 560 – 623 mm
Liczba dni z pokrywa śnieżną - 40-45
Średnia roczna wilgotność powietrza – 69%
Średnia prędkość wiatru – 3,0m/s.

W mieście najczęściej notowane są wiatry z kierunku zachodniego (17,7%). Najrzadziej są wiatry z sektora północno- wschodniego.
Analizowany teren położony jest poza systemem przewietrzania i charakteryzuje się typowym klimatem miejskim. Jedynie tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych z dość niską zabudową, z duża ilością zieleni charakteryzują się lepszym przewietrzaniem, większą wilgotnością.

5. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

5.1 ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA

Według Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2018 miasto Siedlce, które zostało zaliczone do strefy mazowieckiej, zostało zakwalifikowane ze względu na większość badanych zanieczyszczeń do klasy A (tj. stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają dopuszczalnych i docelowych poziomów). Do klasy C strefa mazowiecka została zakwalifikowana w odniesieniu do zanieczyszczeń (kryterium ochrona zdrowia): pył PM10 (24-h), pył PM2,5 (rok), bezno(a)piren B(a)P (rok), ozon O_3 (max 8-h) oraz zanieczyszczeń (kryterium ochrona roślin) ozon O_3 AOT40.
W związku z przekroczeniem standardów jakości powietrza w roku 2013 Sejmik Województwa Mazowieckiego podjął Uchwałę Nr 184/13 w sprawie programu ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy bezno(a)pirenu w powietrzu, natomiast w roku 2017 Sejmik podjął kolejną Uchwałę Nr 98/17 zmieniającą uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu.
Według Uchwały Sejmiku Nr 98/17, na terenie miasta Siedlce nie występował obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 (o okresie uśredniania rok kalendarzowy) oraz PM 2,5 (o okresie uśredniania rok kalendarzowy). Występował natomiast obszar przekroczeń poziomu pyłu zawieszonego PM10 (o okresie uśredniania 24 godziny) i obejmował on obszar ok. 32 km^2 o charakterze miejskim (głównie tereny zabudowy wielorodzinnej, usługowo-handlowej i biurowej), zamieszkiwany przez ok. 76 942 osoby. Maksymalne stężenia średnie dobowe pyłu zawieszonego PM10 w tym obszarze wynosiło 68,61 $\mu g/m^3$ (poziom dopuszczalny stężenia średnio dobowego wynosi 50 $\mu g/m^3$), a maksymalna liczba przekroczeń kształtowała się na poziome 108 dni (dopuszczalna maksymalna liczba przekroczeń to 35 dni). Stężenia średnioroczne osiągały 39,66 $\mu g/m^3$ (poziom dopuszczalny stężenia średniorocznego wynosi 40 $\mu g/m^3$). Łączna suma emisji pyłu zawieszonego PM10 ze wszystkich typów źródeł wynosiła 323,61 Mg.

Ponieważ na terenie opracowania nie występują większe źródła zanieczyszczeń, ocena ta nie może być przypisana do analizowanego obszaru. Potencjalnym zagrożeniem dla powietrza mogą być punktowe emitory zanieczyszczeń powietrza którymi są domowe kotłownie.
Ponieważ teren obecnie nie jest zagospodarowany, oddziaływanie lokalnych kotłowni nie jest odczuwalne.

5.2 HAŁAS

Teren analiz położony jest poza znaczącymi źródłami hałasu, otoczony jest drogami lokalnymi, które nie stanowią znaczących źródeł hałasu.
Od drogi nr 2 oddalony jest o około 800 -1000m , ponadto ekranowany zabudową wsi Grabianów i kompleksem leśnym.

5.3 PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

Przez teren planu przechodzi obecnie linia niskiego napięcia 15 kV

5.4 DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA I OCENA ZMIAN

Teren planu to pola rolne. Część z nich od dawna nieuprawiana z roślinnością ruderalną o różnym stopniu wykształcenia i przekształcenia. Stan poszczególnych elementów środowiska jest wynikiem naturalnych procesów i działalności człowieka. W przypadku rzeźby terenu jest ona przekształcona w wyniku rolniczego użytkowania.
Tereny odłogowe stopniowo są zajmowane przez roślinność ruderalną, przy zaniechaniu upraw typu rolniczego, na terenach jeszcze nie zabudowanych następuje spontaniczne przekształcanie biocenoz w kierunku dominacji sukcesji wtórnych.
W takiej sytuacji założenie niezmienności aktualnego użytkowania i zagospodarowania omawianych terenów należy uznać za nierealne.
Wobec braku znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w omawianym obszarze, o standardzie czystości powietrza decydować będzie nadal tło ogólnomiejskie. Emisja, a w konsekwencji imisja zanieczyszczeń powietrza z lokalnego ruchu samochodowego oraz z lokalnych kotłowni przydomowych, wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu zainwestowania, nie będą to jednakże wzrosty znaczące.
Ruch komunikacyjny z projektowanej ulicy Okopowej może generować zwiększony poziom zanieczyszczeń jedynie w bezpośrednim otoczeniu samej trasy poza terenem planu.

5.5 OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA PRZEKSZTAŁCENIA (DEGRADACJE)

Dominującym czynnikiem antropopresji na wszystkie elementy środowiska jest w omawianym rejonie ekspansja urbanistyczna. Bliskość intensywnej zabudowy miejskiej oraz rozwój komunikacji, zdynamizuje rozprzestrzenianie się zabudowy kosztem terenów otwartych, w tym przestrzeni rolniczej. Pod tym względem omawiany teren należy ocenić jako wybitnie nieodporny, świadczy o tym obserwowany ruch budowlany.
W odniesieniu do hydrosfery można ocenić, że wody podziemne są w tym rejonie dość odporne na antropopresję. Decyduje o tym duża zasobność zbiornika wód podziemnych oraz naturalna izolacja warstwą słabo lub nieprzepuszczalnych glin.
Na omawianym terenie występują gleby dobre. Są więc teoretycznie odporne zarówno na zanieczyszczenia, na zmiany stosunków wodnych jak i pod względem przejmowania pod zabudowę. W praktyce ww. cechy przegrywają z atrakcyjnością budowlaną, wynikającą z położenia terenu w mieście.

6. WNIOSKI. UWARUNKOWANIA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

6.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, W TYM Z OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH ODRĘBNYM STATUSEM PRAWNYM

6.1.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA W STOSUNKU DO OBSZARÓW CHRONIONYCH, NATURA 2000

Analizowany obszar położony jest poza obszarami i Natura 2000, nie występuje również związek funkcjonalny i przestrzenny z obszarami Natura 2000 zlokalizowanymi poza terenem analiz.

6.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCENY STANU ŚRODOWISKA

6.2.1 OCHRONA ZIELENI I INNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH. OBSZARY PREDYSPONOWANE DO PEŁNIENIA FUNKCJI PRZYRODNICZYCH

Na danym terenie nie występują wybitne obiekty przyrodnicze. Analizowany teren to pola i ugory porolne. Zieleń wysoka nie występuje poza kilkoma pojedynczymi drzewami w tym jeden okaz dębu.

6.3 WARUNKI OCHRONY PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI

6.3.1 W ZAKRESIE ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA

Wielkość zanieczyszczeń powietrza w omawianym obszarze utrzymuje się obecnie poniżej dopuszczalnych norm. W odniesieniu do analizowanego obszaru zaleca się działania takie, jak:

- nie dopuszczanie lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zalecenia stosowania tzw. ekologicznych nośników energii (gaz, olej niskosiarkowy, elektryczność), preferowanie indywidualnych źródeł energii odnawialnej (np. kolektory słoneczne, pompy cieplne),
- zalecenia stosowania w budownictwie materiałów o wysokim współczynniku izolacyjności cieplnej,
- utrzymanie niskiej intensywności zabudowy dla utrzymania dobrego przewietrzania terenu.

6.3.2 W ZAKRESIE OCHRONY PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI HAŁASU

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D.U. z 2014 r., poz. 112).
Głównymi źródłami hałasu na analizowanym terenie będą głównie drogi
Od strony północnej teren planu bezpośrednio przylega do projektowanej drogi głównej. Zaleca się w pierwszej linii zabudowy lokalizowanie funkcji nie wrażliwych na hałas.

6.4 OGRANICZENIA BUDOWLANE – OCENA WARUNKÓW TECHNICZNYCH PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W obrębie obszaru będącego przedmiotem opracowania mamy do czynienia z generalnie dobrymi warunkami geotechnicznymi. Ewentualne utrudnienia mogą pojawiać się w miejscach sączeń śródglinnych.

Konieczne jest szybkie wprowadzenie infrastruktury technicznej, zwłaszcza budowa kanalizacji. Zabudowa terenu powinna być zsynchronizowana z procesem uzbrajania terenu.

7. PROGNOZOWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI PLANU

7.1 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować dowolność w dysponowaniu przestrzenią. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu wprawdzie odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zakres takich decyzji oraz procedury zmierzające do ich wydania ujęte są w ramy prawne, ale w praktyce cechuje je znaczna dowolność. Na warunki zabudowy i zagospodarowania terenu często decydujący wpływ mają indywidualne interesy właściciela terenu nie zawsze zgodne z polityką przestrzenną miasta.
W skrajnych wypadkach właściciele terenu mogą nie wykazywać zainteresowania terenem, wówczas utrzymuje się dotychczasowy stan jego zagospodarowania oraz stan środowiska, które w granicach planu jest ubogie i zachodzące w nim samoistne procesy prowadzić będą do dalszego ubożenia.

7.2 GŁÓWNE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU, KTÓRE MOGĄ NASTĄPIĆ W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO PLANU

Obecnie w granicach planu dominują grunty rolne, jednak wobec rozwoju przestrzennego miasta i opłacalności upraw rolnych większa cześć tych gruntów jest ugorowana i odłogowana.
Zasadniczym celem przekształceń obszaru objętego planem jest powstrzymanie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy, realizowanej na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych.
Zadaniem planu jest określenie warunków zagospodarowania całego obszaru planu z uwzględnieniem powiązań sąsiednich poprzez wytworzenie układu komunikacyjnego zapewniającego bezpośrednią obsługę jak największej ilości działek.
Jako podstawowe założenia, przy sporządzaniu koncepcji planu, przyjęto:

- przeznaczenie terenu pod obiekty mieszkaniowe i usługowe
- warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wyznaczone wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej.

7.3 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

7.3.1 ODDZIAŁYWANIA ZNACZĄCE

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r poz. 283 z późn. zmianami.) w prognozie oddziaływania na środowisko (art. 51) określa się, analizuje i ocenia „przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, etc. ”na środowisko.”
Pojęcie oddziaływań znaczących nie ma jednoznacznej definicji. Wywodzi się z dyrektyw Unii Europejskiej. W unijnym podręczniku dotyczącym ocen oddziaływania na środowisko stwierdzono:” Mimo, że istnieje potrzeba zachowania obiektywizmu w interpretacji zakresu terminu „znaczące”, obiektywizm ten nie może być oderwany od specyficznych cech i warunków środowiskowych obszaru, którego dotyczy plan lub przedsięwzięcie.”
Biorąc więc pod uwagę specyfikę dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oraz teren planu – tereny kolejowe - do oddziaływań znaczących zaliczono w niniejszej prognozie te, które prowadzą do przekroczenia standardów, norm - stanów w środowisku na terenach dla których standardy są określone. W danym przypadku są to tereny poza granicami planu.

7.3.2 ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Nie przewiduje się jakiegokolwiek znaczącego wpływu realizacji ustaleń planu na obszary Natura 2000. Obszary te położone są w znacznej odległości od terenu planu, w odległości od 1,5 do 5 km .

Są to:

- **Dolina Liwca PLB140002** - obszar specjalnej ochrony ptaków ,
- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty **Ostoja Nadliwiecka PLH140032** i **Gołobórz PLH140028**

Obszary Natura 20000 oddzielone są znacznymi przestrzeniami zurbanizowanymi i nie są powiązane przyrodniczo ani funkcjonalnie i z terenem objętym planem. W granicach planu nie

występują tereny mające znaczenie dla integralności i spójności obszarów. Inwentaryzacja przyrodnicza nie stwierdziła występowania w obszarze planu chronionych siedlisk. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na siedliska i gatunki chronione w obszarach Natura 2000.
Także inne obszarowe formy ochrony przyrody występujące na terenie miasta Siedlce znajdują się poza potencjalnym zasięgiem oddziaływań analizowanego planu.

Pozostałe obszary to:

- **Rezerwat Stawy Siedleckie** położony w odległości około 4,5 km na północ od terenu planu
- **Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu** w odległości około 1 do1,5 km.

7.3.3 ODDZIAŁYWANIA NA ŚWIAT ROŚLINNY

Teren planu, poza niewielkimi płatami młodocianych zbiorowisk leśnych będących przedłużeniem terenów leśnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planu oraz kilku pojedynczych drzew szatę roślinną stanowią uprawy rolne i zieleń porastająca pola odłogowe.
Tereny rolne plan zgodnie ze studium przeznacza pod zabudowę mieszkaniowo- usługową z minimalnym procentem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 60% dla poszczególnych przeznaczeń terenu. Oznacz to, że 40 % terenu planu pozostanie nieutwardzona.
Dodatkowo plan wskazuje miejsca nasadzeń zieleni wysokiej o charakterze estetycznym ale i izolującym.

7.3.4 ODDZIAŁYWANIA NA ŚWIAT ZWIERZĘCY

Biorąc pod uwagę położenie i specyfikę terenu, ubogość fauny oraz planowane zmiany w zagospodarowaniu można prognozować, że plan nie wpłynie na świat zwierzęcy.
Fauna związana z sąsiednim kompleksem leśnym, od terenów budowlanych będzie izolowana terenem cmentarza i terenem upraw rolnych.

7.3.5 ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (RZEŹBĘ TERENU), GLEBY, KOPALINY

Projektowana zmiana nie wpłynie na powierzchnię ziemi, gdyż jest to już obecnie obszar przekształcony antropogenicznie poprzez użytkowanie rolne. Gleby zostaną zniszczone, w miejscach zieleni kultywowane ulegną przekształceniu. Kopaliny nie występują, brak zauważalnych form rzeźby terenu.

7.3.6 ODDZIAŁYWANIA NA WARUNKI KLIMATYCZNE I WYMIANĘ POWIETRZA

Ewentualne zmiany w zagospodarowaniu terenu będą miały przestrzennie niewielki zasięg w skali obszaru objętego planem, a tym bardziej w skali miasta.
Nie przewiduje się znaczącego wpływu na warunki klimatyczne i wymiany powietrza.

7.3.7 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA: ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego projektem planu odbywać się będzie w przy pomocy sieci kanalizacji miejskiej do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ulicy Zamiejskiej.

Plan nie dopuszcza indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej plan ustala prawidłowe warunki z punktu widzenia ochrony wód w rejonie planu – w mieście i gminie. Podłączenie obiektów do istniejących miejskich sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej stwarza optymalne warunki ochrony wód.
Natomiast odbiornikami wód opadowych i roztopowych z ulic publicznych i parkingu będzie miejska sieć kanalizacyjna, z pozostałych terenów grunt.
Nie przewiduje się znaczących oddziaływań planu na środowisko wodne. Plan nie stwarza zagrożenia dla stanu czystości wód. Nie wystąpią zagrożenia pogorszenia stanu czystości wód powierzchniowych ani wód podziemnych (w tym chronionych jako GZWP).
Projektowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno- ściekowej zapewnią ochronę środowiska wodnego zgodną z wymogami prawnymi i nie spowodują pogorszenia jego jakości.
Nie przewiduje się również znaczącego oddziaływania na bilans wodny. Powierzchnia planu oraz wielkość terenów utwardzonych nawet przy zakładanych współczynnikach intensywności zabudowy, nie spowodują znaczącego ubytku powierzchni infiltrujących.

7.3.8 ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Teren analiz położony jest obecnie poza znaczącymi źródłami hałasu.
Od drogi nr 2 oddalony jest o około 800 -1000m, ponadto ekranowany zabudową wsi Grabianów i kompleksem leśnym.
Potencjalnym źródłem hałasu będzie projektowana, po stronie północnej obszaru planu, ulica Okopowa.
Będzie to ulica kategorii drogi głównej, pełniącej funkcje obwodnicy śródmieścia. Hałas generowany przez ruch samochodowy na tej ulicy będzie przekraczał dopuszczalne poziomy hałasu poza pasem drogowym. Plan projektuje od strony ulicy funkcje. mieszkaniowe i usługowe. Zaleca się lokalizowanie funkcji usługowych od strony ulicy tak aby ekranowały funkcje wrażliwe na hałas.
W ustaleniach planu zawarte jest - zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska - odniesienie do poziomów dopuszczalnych hałasów środowiskowych dla poszczególnych terenów: tereny, MN(U) traktuje jako „tereny zabudowy mieszkaniowej”, teren US/ZP traktuje jako „teren rekreacyjno-wypoczynkowy”..

7.3.9 ODDZIAŁYWANIA NA STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA

Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta jest dość dobry, na co wskazują pomiary stężeń podstawowych zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, pyłu. W ostatnich latach obserwowany jest wzrost stężeń pyłu zawieszonego, wyższe stężenia dwutlenku siarki oraz dwutlenku azotu, co związane jest z ogólnym wzrostem intensywności ruchu drogowego.
W wyniku ustaleń planu podobnych źródeł nie przybędzie. Plan ustala indywidualne źródła ciepła, w tym te oparte o źródła odnawialne, stanowiące zaopatrzenie w ciepło realizowane na warunkach określonych w obowiązujących przepisach prawa. Oznacza to obniżoną emisję z procesów spalania wynikającą z potrzeb ogrzewnictwa dla projektowanej zabudowy.
Podsumowując, nie ma podstaw do prognozowania wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

7.3.10 GOSPODARKA ODPADAMI

Plan nakazuje wyposażenie wszystkich nieruchomości w (zgodnie z przepisami) urządzenia do selektywnego gromadzenia odpadów oraz obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów z obszaru objętego planem.
Plan jest w pełni zgodny z polityką miasta w dziedzinie gospodarki odpadami wyrażoną w „Planie gospodarki odpadami dla miasta Siedlce – miasta na prawach powiatu", przyjętego w 2005 roku.
Przewidywana planem działalność usługowa na terenie planu generować będzie różnego rodzaju odpady.
Na etapie realizacji ustaleń planu powstające odpady zaliczane będą głównie wg Katalogu Odpadów wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014r, poz.1923)
do grupy 17 – „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej" w tym:

- 17 01 odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika):
  - 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
  - 17 01 02 gruz ceglany,
  - 17 01 03 odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
  - 17 01 81 odpady z remontów i przebudowy dróg,
- 17 03* odpady asfaltów, smół i produktów smołowych,[1]
- 17 05 gleba i ziemia:
  - 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,

Ponadto podczas realizacji ustaleń planu wytwarzane będą odpady opakowaniowe jak:

- Opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01)
- Opakowania z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02)
- Opakowania z drewna (kod 15 01 03)
- Opakowania z metali(kod 15 01 04)
- Szkło (kod 15 02 02)
- Tworzywa sztuczne (kod 15 02 03)
- Niesegregowane odpady komunalne (kod 20 03 01)
- Żelazo stal(kod 17 04 05)

Powstawać będą również odpady zaliczane wg „Katalogu odpadów" do Grupy 20 – odpady komunalne:

- 20 03 - inne odpady komunalne
  - 20 03 01 - nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne,
  - 20 03 03 - odpady z czyszczenia ulic i placów
  - 20 03 06 - odpady ze studzienek kanalizacyjnych
- 20 01 - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie, w tym:
  - 20 01 21 - lampy fluoroscencyjne i inne odpady zwierające rtęć (z oświetlenia węzłów)*,

Ponadto odpady podgrupy 13 05 odpady z odwadniania olejów w separatorach:

- 13 05 01* – odpady stałe z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach,
- 13 05 02* – szlamy z odwadniania olejów w separatorach,
- 13 05 06* – olej z odwadniania olejów w separatorach,
- 13 05 07* – zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach,

[1] Gwiazdką * oznaczono odpady zaliczane do niebezpiecznych

- 13 05 08* – mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach.

Działalność prowadzona w obiektach usługowych nie powinna generować odpadów niebezpiecznych.
Na obecnym etapie projektowania trudno jest miarodajnie oszacować ilości poszczególnych rodzajów odpadów.
Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji powinny być wstępnie segregowane i gromadzone na terenie, a następnie przekazywane do wtórnego wykorzystania, a odpady nie poddające się recyklingowi - wywożone do utylizacji bądź na składowisko komunalnych odpadów stałych, przez koncesjonowane firmy. Odpady niebezpieczne wymagają specjalnego unieszkodliwiana lub składowania. Ochrona przed zagrożeniami środowiska ze strony odpadów może być wiązana wyłącznie z prawidłową gospodarką odpadami i prawidłową eksploatacją przewidzianych planem obiektów.

Plan nie wpłynie znacząco na środowisko w zakresie odpadów.

7.3.11 ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA KULTURY I KRAJOBRAZ

Teren położony jest poza obszarem historycznie ukształtowanego, zabytkowego układu przestrzennego, z zachowanymi obiektami o wartościach kulturowych.
Nie przewiduje w związku z tym się negatywnego wpływu planu na dobra kultury.

Przyjęte w planie parametry zabudowy nie wpłyną na wartościowe elementy krajobrazu miejskiego.

7.4 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

W przypadku omawianego planu pod pojęciem „oddziaływania na ludzi" należy rozumieć przede wszystkim oddziaływanie na warunki mieszkaniowe.
Podstawowym oddziaływaniem uciążliwym na ludzi w omawianym terenie jest hałas, który regulują przepisy Prawa ochrony Środowiska i budowlane .
Jak wykazały analizy, realizacja ustaleń planu zgodnie z zapisanymi ograniczeniami nie wpłynie na warunki życia mieszkańców w mieście i gminie.

7.4.1 ODDZIAŁYWANIE NA WARUNKI WYPOCZYNKU I REKREACJI

Rodzaj i położenie terenów mieszkaniowych wskazuje na korzystne warunki rekreacji i wypoczynku, zarówno w bezpośrednim miejscu zamieszkania (duże działki, wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych), jak i w bliskim sąsiedztwie (tereny usługowo sportowe, tereny zieleni naturalnej w otoczeniu).

7.4.2 ODDZIAŁYWANIE NA WARUNKI PRACY

Problem nie dotyczy obszaru planu. Plan nie przewiduje wydzielonych terenów koncentracji miejsc pracy.

7.4.3 POWAŻNE AWARIE

Plan wyklucza lokalizację zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR), zakładów zaliczanych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR),przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej
Nie mniej jednak występuje potencjalna możliwość wystąpienia pożaru w budynkach , czy pożaru pojazdów mechanicznych.

Przy braku substancji niebezpiecznych, pożar nie powinien stanowić zagrożenia dla terenów sąsiednich.

7.5 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

8. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020., poz. 293):
„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (…) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (…) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.
Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”
Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

9. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że omawiany plan miejscowy nie będzie miał znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.
Odwrotnie – plan przyczyni się do poprawy stanu środowiska w niektórych dziedzinach poprzez kontrolowaną emisję zanieczyszczeń do powietrza, hałasu , gospodarki wodno-ściekowej. A utrzymanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej wzbogaci teren o elementy zieleni , podniesie wartość estetyczną terenów obecnie zaniedbanych.

10. PODSUMOWANIE - STRESZCZENIE

Analizowany plan ma stosunkowo niewielki zasięg przestrzenny i obejmuje intensywnie zainwestowany obszar w południowej części miasta. Nie przewiduje się w wyniku jego realizacji znaczących oddziaływań na środowisko.
W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę wpływu można streścić następująco:

DZIEDZINA, KOMPONENT ŚRODOWISKA	**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA PLANU**
Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu	Brak wpływu.
Powierzchnie biologicznie czynne	Zmniejszenie powierzchni na korzyść jej wzmocnienia zielenią kultywowaną.

Gleby	Gleby rolnicze zostaną przekształcone.
Wody powierzchniowe	Nie występują.
Wody podziemne	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
Klimat, w tym warunki przewietrzania.	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
Powietrze	Nie przewiduje się znaczącego wpływu. Sukcesywna poprawa stanu będzie wynikiem działań w skali miasta.
Roślinność	Plan stwarza warunki do ochrony wszystkich cennych elementów szaty roślinnej.
Świat zwierzęcy	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
Korytarze ekologiczne	Teren objęty planem znajduje się poza zasięgiem stwierdzonych korytarzy ekologicznych.
Obszary prawnie chronione; Natura 2000	Plan nie narusza przepisów dotyczących ochrony przyrody. Teren objęty planem nie ma związków przyrodniczo-przestrzennych z obszarami Natura 2000, z których najbliższe znajdują się w odległości od 1,3 do 5 km. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na siedliska i gatunki chronione w obszarach Natura 2000.
Krajobraz	Podniesienie walorów estetycznych przestrzeni
Klimat akustyczny	Nie przewiduje się znaczącego wpływu. Plan stwarza warunki do poprawy klimatu akustycznego w obiektach.
Zagrożenie odpadami	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
Zagrożenie polami elektromagnetycznymi	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania.
Zabytki i dobra kultury	Bez wpływu

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Identyfikuje potencjalne zmiany w środowisku wywołane realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Projekt planu przedstawiony do prognozy składa się z tekstu ustaleń i rysunku w skali 1:1000.
Obszar objęty projektem planu to tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny rolne i porolne.
Wyznaczony planem sposób zagospodarowania zapewni uporządkowane kształtowanie zabudowy.
Analizy wykazały brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane zagospodarowanie nie będzie znacznie oddziaływać na środowisko. Oddziaływania wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu realizacji inwestycji.

Założeniem jest wprowadzenie zabudowy poprzez określenie warunków zagospodarowania terenu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.
Planowana struktura funkcjonalno- przestrzenna jest zgodna z wizją rozwoju obszaru zapisaną w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.
Ustalenia Planu określają warunki zabudowy tj. powierzchnia zabudowy, wysokość, intensywność zabudowy warunki ochrony środowiska zabezpieczające dotrzymanie standardów jakości środowiska, nakaz realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.
Obszar podlegający analizie znajduje się poza miejskim systemem przyrodniczym, terenami chronionymi w tym obszarami Natura 2000. W obszarze opracowania nie występują również przyrodnicze obiekty chronione. Na terenie planu nie występują obiekty zabytkowe.
Ustalenia planu utrzymują określony procent powierzchni biologicznie czynnych, przez odpowiednie zapisy starają się je wzmocnić zielenią kultywowaną.

Niezbędne minimum zapewnia nakaz utrzymania minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.
W przypadku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak i zdrowie ludzi.
Zastosowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne są zgodne z określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym opracowanym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Siedlec .
Prognoza wskazuje przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Nie przewiduje rozwiązań, innych niż ustalone w projekcie planu, mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, ponieważ ustalenia zapisane w projekcie planu w pełni zabezpieczają obszar objęty planem przed wystąpieniem ewentualnych uciążliwości oddziaływań na jakość i stan środowiska , tym samym zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska wyznaczanych przepisami odrębnymi.

11. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

11.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE:

- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej w Siedlcach część II , w tym:
  - tekst planu
  - rysunek planu w skali 1 : 1000
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce", Uchwała Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmieniona Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmieniona Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.,

11.2 WYBRANE MATERIAŁY UZUPEŁNIAJĄCE I POMOCNICZE; ŹRÓDŁA INFORMACJI

- Aktualne informacje ze strony internetowej Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska,
- Informacja o stanie środowiska dla miasta Siedlce – 2013 r. – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura w Mińsku Maz.
- Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w skali 1: 500 000 wg stanu CAG z dnia 30.09.2001r. Państwowy Instytut Geologiczny – Zakład Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej. Warszawa 2001.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Siedlce – BPRW S.A. 2015r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Siedlce (aktualizacja w formie ujednoliconej na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Północnej Dzielnicy Przemysłowej" podjętego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr LII/748/2010), Siedlce wrzesień 2010 r.
- Opracowanie fizjograficzne ogólne – „GEOPROJEKT" Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa, Warszawa 1978 r.

- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Siedlce na lata 2016-2020” uchwalony Uchwałą Rady Miasta Siedlce dnia 17.01.2017r.
- Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Siedlce na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016, uchwalony uchwałą Nr XLVI/641/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 28.08.2009r.
- Roczna ocena jakości powietrza w Woj. Mazowieckim. Raport za rok 2018 r. WIOŚ w Warszawie, Warszawa kwiecień 2019 r.;
- Stan środowiska w Województwie Mazowieckim w roku 2013. Raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie. Warszawa 2014 ;
- Informacja o stanie środowiska dla miasta Siedlce, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura w Mińsku Mazowieckim, maj 2014.