

Siedlce, dnia 23 sierpnia 2023 r.

Prezydent Miasta
Siedlce
PB.6721.2.7.2023

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego.

Na podstawie art. 48 ust. 7 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego pismem z dnia 07 sierpnia 2023 r. WOOŚ-III.410.411.2023. ET.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego, pismem z dnia 09.06.2023 r. ZNS.7040.1.4.2023.1.

Projekt nowego planu dotyczy terenu zurbanizowanego, a nowe ustalenia planu miejscowego mają na celu dążenie do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem ładu przestrzennego w zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce. Obszar nowego planu miejscowego obejmuje głównie historyczne centrum Siedlec, charakteryzujące się zwartą zabudową oraz dużym udziałem usług w ogólnym zagospodarowaniu terenu. W strefie tej nie przewiduje się istotnych przekształceń – zabudowa jest zwarta, w dużej mierze zabytkowa, a więc chroniona przepisami odrębnymi. Przedmiotowy obszar, z uwagi na bardzo wysoki stopień zainwestowania – głównie zabudową usługowo-mieszkaniową, charakteryzuje się bardzo dobrze rozwiniętą siecią infrastruktury technicznej. Projekt planu wprowadzi zapisy w zakresie zmiany zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu w tym ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

UZASADNIENIE
ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY BISKUPA
IGNACEGO ŚWIRSKIEGO.

1. Charakter działań przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Obszar nowego planu miejscowego obejmuje głównie historyczne centrum Siedlec, charakteryzujące się zwartą zabudową oraz dużym udziałem usług w ogólnym zagospodarowaniu terenu. W strefie tej nie przewiduje się istotnych przekształceń – zabudowa jest zwarta, w dużej mierze zabytkowa, a więc chroniona przepisami odrębnymi. Przedmiotowy obszar, z uwagi na bardzo wysoki stopień zainwestowania – głównie zabudową usługowo-mieszkaniową, charakteryzuje się bardzo dobrze rozwiniętą siecią infrastruktury technicznej. Znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, w zasięgu sieci gazowej. Teren w całości pokryty jest siecią energetyczną zasilającą w energię elektryczną obiekty kubaturowe położone na tym terenie i jest w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego.

Granice obszaru zawierają się:

- od północy granica obszaru analizowanego biegnie wzdłuż ulic: Mieczysława Asłanowicza, Czerwonego Krzyża, Stanisława Konarskiego i terenu Parku Miejskiego,
- od wschodu: granica poprowadzona jest wzdłuż ul. Eugeniusza Wiszniewskiego,
- od południa granica biegnie wzdłuż ulicy Starowiejskiej i ul. Józefa Piłsudskiego.
- od zachodu granica biegnie wzdłuż ulic: Wojskowej, Cmentarnej i sąsiedztwie granic terenu Lapidarium.

Od 27 września 2010 r. dla zasadniczej części analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr LVIII/825/2010 (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156, poz. 3836 z dnia 27 sierpnia 2010 r.).

Ponadto dla części obszaru objętego opracowaniem nowego planu miejscowego, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią ok. 12 % całego obszaru:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach, uchwalony Uchwałą Nr XXXV/643/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 października 2013 r.
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego obejmującego obszar działek nr geod.: 50; 51 i 175/2 w obrębie 41 położonych przy ul. Czerwonego Krzyża i obszar działki nr geod. 56/1 w obrębie 41 położonej przy ul. Biskupa Świrskiego, uchwalona Uchwałą Nr V/38/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 lutego 2015 r.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach, uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r.

- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Żytniej w Siedlcach, uchwalony Uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 marca 2015 r.
- 5) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulicy Błonie uchwalona Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XVIII/265/2000 z dnia 24 lutego 2000 r.
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej, uchwalony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXI/261/2016 z 23 czerwca 2016 r.

Potrzeba opracowania nowego planu miejscowego wynikała ze złożonych wniosków od właścicieli terenów objętych przystąpieniem, dotyczących dostosowania parametrów zabudowy w wyżej wymienionych terenach zgodnie z ich aktualnymi potrzebami.

- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, Działania przewidziane w nowym miejscowym planie powiązane z innymi dokumentami w szczególności:
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, uchwalony Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Dz. U. Woj. Maz. z 2018 poz. 13180),
 - Strategia Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku. Obowiązująca Strategia Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku została uchwalona Uchwałą nr XIV/157/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 listopada 2015 r. i stanowi kontynuację zamierzeń dokumentu obowiązującego od listopada 2007 roku,
 - Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze przyjęta przez Sejmik Województwa Mazowieckiego. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju województwa, została przyjęta Uchwałą nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r.
 - Program ochrony środowiska dla miasta Siedlce na lata 2021 – 2030 – uchwalony Uchwałą Nr XLIX/476/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 lutego 2022 r.
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, uchwalone Uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. Nr XXXIX/620/2005, zmienione uchwałami Rady Miasta Siedlce: z dnia 10 lipca 2009 r. Nr XLIV/632/2009, z dnia 30 października 2009 r. Nr XLVII/671/2009, z dnia 28 grudnia 2012 r. Nr XXVI/509/2012 i z dnia 29 listopada 2013 r. Nr XXXVI/658/2013.
 - opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Siedlce - lipiec 2014 r.
 - (aktualizacja grudzień 2015 r.),
 - Strategia Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku, przyjęta Uchwałą Nr XIV/157/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 listopada 2015 r.
- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
W ustaleniach tworzonego planu miejscowego przewiduje się zagwarantowanie racjonalnego i zharmonizowanego z otoczeniem zagospodarowania działek objętych opracowaniem projektem planu. Projekt planu wprowadzi zapisy w zakresie zmiany zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu w tym ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Projekt nowego planu dotyczy terenu zurbanizowanego, a nowe ustalenie planu miejscowego mają na celu dążenie do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem ładu przestrzennego w zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. Nr XXXIX/620/2005, zmienionego uchwałami Rady Miasta Siedlce: z dnia 10 lipca 2009 r. Nr XLIV/632/2009, z dnia 30 października 2009 r. Nr XLVII/671/2009, z dnia 28 grudnia 2012 r. Nr XXVI/509/2012 i z dnia 29 listopada 2013 r. Nr XXXVI/658/2013.

Ponadto przeznaczenie terenu objętego opracowaniem podlegało już ocenie w prognozach oddziaływania na środowisko opracowanych dla obowiązujących na przedmiotowym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Charakter proponowanych zmian w stosunku do miejscowych planów obowiązujących, ich rodzaju i skali, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ proponowanych zmian nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Działania mogące mieć miejsce na terenie przedmiotowego obszaru w wyniku realizacji ustaleń opracowywanego planu miejscowego, nie będą negatywnie wpływać na środowisko terenu objętego opracowaniem oraz na tereny sąsiadujące. Potencjalne oddziaływania negatywne mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji ewentualnych inwestycji (modernizacja i remont istniejących dróg), w tym sieci uzbrojenia terenu i będą miały charakter krótkotrwały oraz miejscowy.

- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, Nie przewiduje się wystąpienia w ramach realizacji opracowywanego planu oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych. Ponadto należy zauważyć iż teren objęty planem jest już w zasadniczej części docelowo zagospodarowany i urządzony.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Realizacja ustaleń opracowywanego planu miejscowego nie będzie skutkowała możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia i ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Omawiany obszar jest obecnie wyposażony w infrastrukturę techniczną w ramach sieci zlokalizowanych na tym terenie i w jego sąsiedztwie.

W wyniku rozwiązań będącym skutkiem realizacji nowego planu nie będzie miało miejsca przekroczenie standardów jakości środowiska.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze Natura 2000 lub w jego sąsiedztwie. Realizacja postanowień nowego planu nie spowoduje też znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego obszaru stanowi o tym, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy też wpływające na populacje zwierząt.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

W granicach nowego miejscowego planu znajduje się 13 pomników przyrody.

Reasumując, projekt planu miejscowego nie wyznaczy ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jego zapisy będą stanowiły niewielką modyfikację wcześniej przyjętych ustaleń planistycznych. Ustalenia opracowywanego planu będą oddziaływać na tereny sąsiednie na poziomie dotychczasowym. Realizacja tych ustaleń nie będzie miała dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania planu miejscowego obecnie obowiązującego dla omawianego terenu planu miejscowego. Nie przewiduje się wystąpienia w ramach realizacji opracowywanego planu oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik