STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

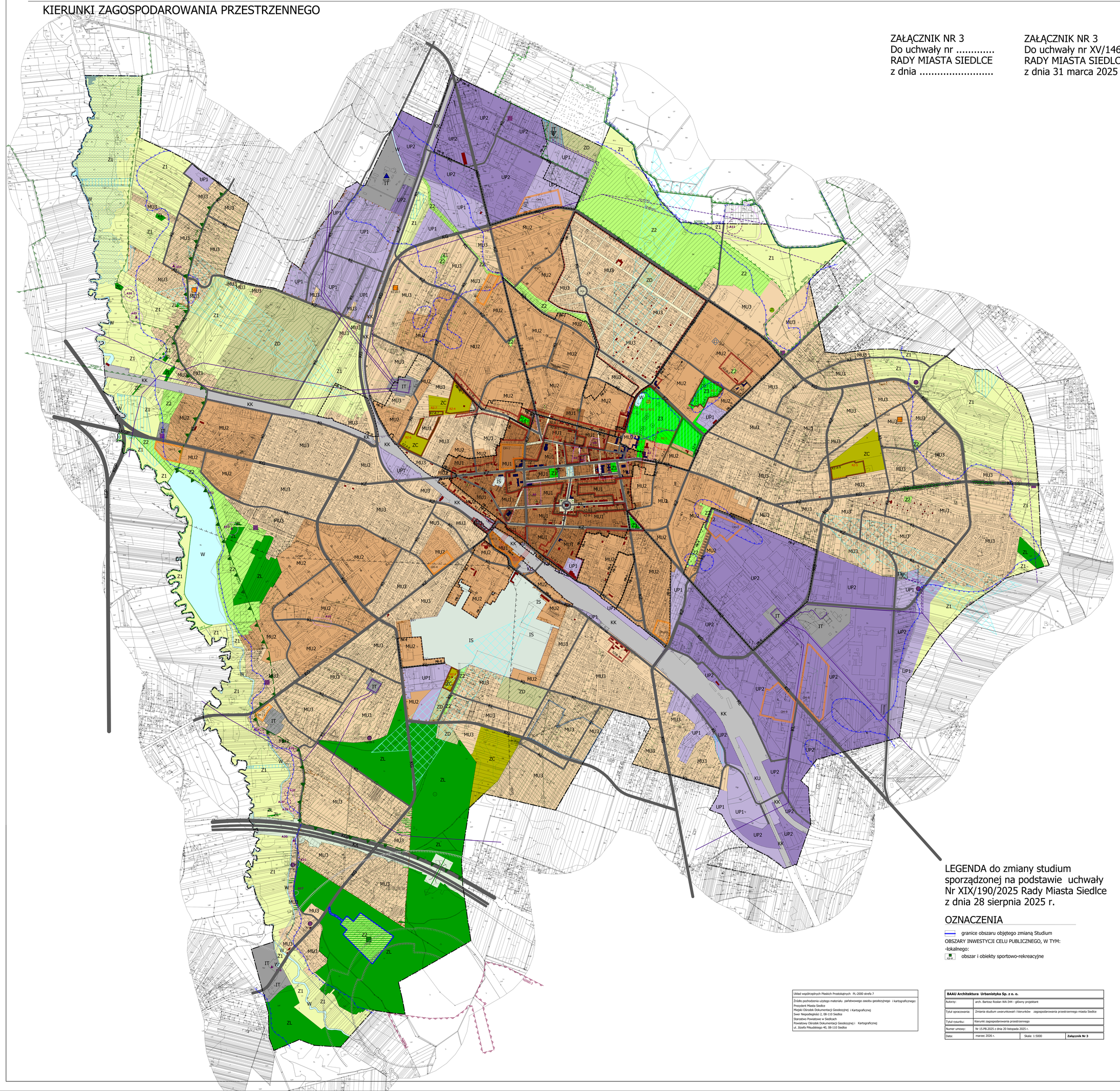
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3
Do uchwały nr .....
RADY MIASTA SIEDLCE
z dnia .....

ZAŁĄCZNIK NR 3
Do uchwały nr XV/146/2025
RADY MIASTA SIEDLCE
z dnia 31 marca 2025 r.

SKALA 1:5000

0 100 200 300 400 500 m



OZNACZENIA

- granice obszaru objętego Studium - granice administracyjne miasta

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Tereny rozwoju zabudowy

- MU1 tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo -usługowej
- MU2 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wysokiej intensywności
- MU3 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności
- UP1 tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
- UP2 tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i przemysłowej

Tereny techniczne i specjalne

- KU tereny kolejowe z usługami
- KK tereny kolejowe
- IT tereny obsługi technicznej miasta
- pas drogowy autostrady
- IS tereny specjalne

Tereny otwarte

- ZL lasy
- Z1 tereny przyrodnicze
- Z2 tereny rekreacyjno-sportowe
- Z3 tereny parków i skwerów
- ZD ogrody działkowe
- ZC cmentarze
- W wody powierzchniowe

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY

- rezerwat przyrody "Stawy Siedleckie"
- otulina rezerwatu przyrody "Stawy Siedleckie"
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar NATURA 2000 "Ostoja Nadliwiecka"
- obszar NATURA 2000 "Dolina Liwca"
- obszar NATURA 2000 "Gołobórz"
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- drzewa wskazane do zachowania

Obszary wspomagające trzon systemu przyrodniczego miasta

- tereny o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%
- tereny o powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY ZABYTKÓW

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty do ochrony ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- historycznie ukształtowany układ ulic

Strefy ochrony konserwatorskiej

- KZ-A.1 strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- KZ-B.2 strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- KZ-K strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- A53 stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną
- A11 stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wraz ze strefą ochronną

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- KA autostrada
- KGP droga główna ruchu przyspieszonego
- KG drogi główne
- KZ drogi zbiorcze
- KL ważniejsze drogi lokalne
- wiadukty
- przejście dla zwierząt nad autostradą
- lądowisko dla helikopterów
- linie elektroenergetyczne 110kV istniejące
- istniejące stacje elektroenergetyczne 110/15kV
- podczyszczalnie wód opadowych

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, W TYM:

-ponadlokalnego:

- pas drogowy autostrady
- KK tereny kolejowe
- autostrada
- droga główna ruchu przyspieszonego
- Węzeł Wymiany Pasażerskiej
- rozbudowa oczyszczalni ścieków
- 110 kV projektowana linia elektroenergetyczna 110 (wariant 1 i wariant 2)
- 110/15 kV stacje elektroenergetyczne 110/15kV
- zadania modernizacyjne i inwestycyjne
  1. rewaloryzacja Parku Miejskiego "Aleksandria"
  2. Regionalny Ośrodek Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

-lokalnego:

- drogi główne
- drogi zbiorcze i lokalne
- KSP-D.1 przepompownie ścieków
- OŚW-D.1 obiekty usług oświaty
- zbiorniki retencyjne

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

- P-L.1 obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

INNE OZNACZENIA

- strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksuK-955 Grabianów
- tereny zamknięte
- GZWP główny zbiornik wód podziemnych nr 223
- obszary o wysokim poziomie wód gruntowych (powyżej 1 m p.p.t.)
- kliny napowietrzające
- SC-D.1 obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości
- obszary rozmieszczenia wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na terenach MU1, MU2, MU3, UP1, UP2, KU, IT oraz na terenie Z2 w rejonie ul. Domanickiej

Obszary obowiązkowego sporządzenia planów

- OH-1.1 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- obszary przestrzeni publicznej

Obszary zamierzonego sporządzenia planów

- obszary ekspansji zabudowy
- obszary zabudowy na działkach leśnych wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

LEGENDA do zmiany studium sporządzonej na podstawie uchwały Nr XIX/190/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 r.

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego zmianą Studium

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, W TYM:

-lokalnego:

- KSP-P obszar i obiekty sportowo-rekreacyjne

Układ współrzędnych Płaskich Prostokątnych PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Prezydent Miasta Siedlce
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Swer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce
Starostwo Powiatowe w Siedlcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Józefa Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o. o.			
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant		
Tytuł opracowania:	Zmiania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce		
Tytuł rysunku:	Kierunki zagospodarowania przestrzennego		
Numer umowy:	Nr 15.PB.2025 z dnia 20 listopada 2025 r.		
Data:	marzec 2026 r.	Skala: 1:5000	**Załącznik Nr 3**

BPRW S.A.		**BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o. o.**	
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak WA-374 mgr inż. Karolina Topolska mgr inż. Renata Laszczka inż. Sylwia Kukawska		
Tytuł opracowania:	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce		
Tytuł rysunku:	Kierunki zagospodarowania przestrzennego		
Numer umowy:	Nr F-KZP.272.10.2014/PB z dnia 11 marca 2014 r.		
Data:	marzec 2025 r.	Skala: 1:5000	**Załącznik Nr 3**