POZWOLENIE NA BUDOWĘ / ZMIANĘ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - Referat Urbanistyki i Budownictwa

II. PODSTAWA PRAWNA:

Art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o pozwolenie na budowę – formularz B-1

ZAŁĄCZNIKI DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

OBLIGATORYJNE (obowiązkowe):

- cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt posiadającą stosowne uprawnienie budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - formularz PB-3,
- zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).

FAKULTATYWNE (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego):

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu– art. 33 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, - Prawo – budowlane,
- specjalistyczna opinia, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane,
- pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub strefy ochronnej- art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych obozów zagłady.

Załączniki wynikające z przepisów szczególnych:

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- decyzja o zezwoleniu właściwego zarządy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust.4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art.43 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

POZWOLENIE NA BUDOWĘ / ZMIANĘ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

ZAŁĄCZNIKI DOTYCZĄCE INNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NIŻ BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

OBLIGATORYJNE (obowiązkowe):

- cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt posiadająca stosowne uprawnienie budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – formularz PB-3
- zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,.
- pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).

FAKULTATYWNE (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego):

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 40a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – art. 33 ust. 2 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej – art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych – art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej – art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów.
- Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.
- Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej – art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ ZMIANĘ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego – art. 4 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe.
- Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót – art. 118 ust. 8 i art. 118a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu – art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

IV. OPŁATY:

Skarbowa:

- za pozwolenie na budowę*
  - budynku przeznaczonego na wykonywanie w nim działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – za każdy m^2 powierzchni użytkowej – 1,00 zł. (nie więcej niż 539,00 zł.),
  - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14,00 zł.
  - innego budynku – 48,00 zł.
  - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20,00 zł.
  - budowli związanych z produkcją rolną – 112,00 zł.
  - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, cieplnych oraz dróg z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi – 2143,00 zł.
  - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 kilometra – 105,00 zł.
  - innych budowli – 155,00 zł.
  - urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91,00 zł.
  - na przebudowę lub remont obiektu budowlanego 50% w/w stawek
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora, jeżeli zachodzi potrzeba ustanowienia pełnomocnika – 17 zł

Płatne przelewem

Przelew powinien być szczegółowo opisany w celu jednoznacznej identyfikacji dokonanej opłaty ze sprawą, do której została wniesiona. W rubryce „tytułem" proszę wpisać: **„przelew z tytułu opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę lub zmianę pozwolenia na budowę",** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce w **ING Bank Śląski S.A. o/Siedlce 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010**

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej podmioty określone w art. 7 wyżej cytowanej ustawy o opłacie skarbowej w tym, jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta – stanowisko nr 2 pracuje: poniedziałek w godz.9.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz.7.45 – 15.45.

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Pozwolenie na budowę

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

Do 60 dni od dnia złożenia wniosku (nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu).

POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ ZMIANĘ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

III. TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie można składać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 2

UWAGI:

Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

A. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego w projekcie.

Projekt powinien zawierać:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Geotechniczne warunki posadawiania obiektów budowlanych,
- W przypadkach rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektu – ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego,
- Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

B. W zależności od rodzaju inwestycji do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę mogą być wymagane stosowne uzgodnienia i dokumenty od właściwych instytucji.

C. Organ udzielający pozwolenia na budowę wydaje dziennik budowy na podstawie złożonego wniosku, lecz nie wcześniej niż w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem. W przypadku posiadania przez inwestora własnego dziennika budowy jest on rejestrowany i stemplowany w Urzędzie bezpłatnie.

* Zgodnie z art.6, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej **obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.**