

ZARZĄDZENIE NR 427/2023
PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz z § 11 ust. 1 pkt 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404), po rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach, zarządzam co następuje:

§ 1. Uwzględnić wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach, wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia i oznaczone w treści kolumny 6 tabeli.

§ 2. Nie uwzględnić wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia i oznaczonych w treści kolumny 7 tabeli.

§ 3. Wprowadzić ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach, wynikające z uwzględnienia wniosków o których mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Propozycja projektanta rozpatrzenia wniosku
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
Wnioski jednostek organizacyjnych							
1	02.10.2019	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie, ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Wniosek o zgłaszaniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP projektowanych stałych lub tymczasowych obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m n.p.t. (przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę).	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez ustalenie maksymalnej wysokości niższą niż 50 m n.p.t. Maksymalna wysokość zabudowy: dla 1MW do 14,0 m do 4 kondygnacji, dla 1MZ, 1MN(U) – 3MN(U), 1U – 4U, 1U(MN) – 5U(MN), 1UZ, 1UKK do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, dla 1MN – 14MN do 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych Dla terenów MW, MZ, MN, MN(U), UZ, UKK dopuszczono lokalizowanie wolno stojących masztów antenowych i wolno stojących wież antenowych o maksymalnej wysokości do 30 m.

1	2	3	4	5	6	7	8
2	16.10.2019	Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska ul. Bartycka 110A 00-716 Warszawa	Wniosek o: 1. uwzględnienie ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska. 2. uwzględnienie w przypadku wyznaczenia terenów do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania tzn. „bezpiecznej odległości”, która powinna być zachowana między zakładami stwarzającymi zagrożenie, a obszarami wrażliwymi na oddziaływanie poważnych awarii.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony. Zostały wprowadzone odpowiednie zapisy dostosowane do uwarunkowań terenu objętego planem miejscowym. W projekcie planu nie zostały wyznaczone tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.
3	16.10.2019	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna	Brak wniosków	-			-
4	26.09.2019	Urząd Miasta Siedlce, Wydział Gospodarki Komunalnej Skwer Niepodległości 2 08-110 Siedlce	Wniosek o: 1. określenie minimalnego udziału pow. biol. czynnej na poziomie 40%, w tym 20% powierzchni zadrzewionej (średnio dla obszaru objętego projektowaniem) 2. zaplanowanie pasów zieleni, ze szpalerami drzew wzdłuż istniejących i planowanych ulic 3. zaplanowanie terenów zielonych z możliwością zabudowy placów zabaw, urządzeń sportowych itp., z wykorzystaniem istniejących skupisk drzew 4. zaplanowanie sztucznego zbiornika wodnego do retencjonowania wód opadowych, w połączeniu z terenami zielonymi 5. zabudowa powinna obejmować budownictwo jednorodzinne z niewielkim udziałem zabudowy wielorodzinnej, nie utrudniając przepływu mas powietrza.	cały obszar planu	1., 2. Wnioski częściowo uwzględnione 5. Wniosek uwzględniony	3., 4. Wnioski nieuwzględnione	1. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę minimalny wskaźnik pow. biol. czynnej zostanie ustalony przy uwzględnieniu obecnego zagospodarowania, wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i obowiązującego Studium. Nie zostały wprowadzone ustalenia dot. powierzchni zadrzewionej. 2. W mpzp nie zostały wyznaczone pasy zieleni wzdłuż istniejących i planowanych dróg. Ustalona szerokości dróg w liniach rozgraniczających

1	2	3	4	5	6	7	8
							zapewni realizację zieleni według potrzeb. 3. W granicach mpzp nie ma terenów, które można byłoby przeznaczyć pod publiczne tereny zieleni. 4. W granicach mpzp nie ma terenów, które można byłoby przeznaczyć pod publiczne tereny zieleni ze zbiornikiem wodnym. 5. W mpzp zostaną wprowadzone odpowiednie ustalenia, kształtujące przestrzeń zgodnie z przedstawioną propozycją.
5	09.10.2019	Urząd Miasta Siedlce, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Skwer Niepodległości 2 08-110 Siedlce	Wniosek o wyznaczenie dróg oznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego „Kazimierzowska” symbolami 2KD i 3KD jako teren dróg publicznych.	drogi 2KD i 3KD (zgodnie z obowiązującym mpzp terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego „Kazimierzowska”	Wniosek uwzględniony		Drogi 2KD i 3KD wyznaczono jako teren dróg publicznych.
6	07.10.2019	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt	Brak wniosków	-			-
7	03.10.2019	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4a 08-110 Siedlce	Brak wniosków	-			-
8	26.09.2019	Wydział Dróg Urzędu Miasta Siedlce	Sugestie i wnioski do planu: 1. odcinek ul. Kazimierzowskiej leży w ciągu drogi krajowej nr 63, a	cały obszar planu	1.– 7. Wnioski uwzględnione		1. Znaczna część drogi ul. Kazimierzowskiej

1	2	3	4	5	6	7	8
		Skwer Niepodległości 2 08-110 Siedlce	pozostały odcinek w kierunku granicy miasta jest zaliczony do dróg powiatowych (nr 3617W) 2. ul. Starowiejska zaliczona jest do kategorii dróg wojewódzkich (nr 698) 3. ul. Ogrodowa, Polna, Traugutta, Królowej Jadwigi, Próżna, Kubusia Puchatka, Piaski Starowiejskie, Ogińskich, Miodowa są drogami gminnymi 4. przewidzieć poszerzenie pasa drogowego ul. Piaski Starowiejskie do szerokości normatywnych dla dróg publicznych 5. projekty budowlane na przebudowę ul. Miodowej i ulicy o symbolu KG 25, ze względu na nierozpoczęcie inwestycji w określonym terminie straciły swą aktualność 6. projektowane drogi okalające zabudowane tereny miasta Siedlce od strony północnej i wschodniej łączącej istniejącą Śródmiejską Obwodnicę Miasta Siedlce w perspektywie mogą być zaliczone do kategorii dróg krajowych 7. ulica oznaczona symbolem SW1022KDw z mpzp terenu budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Ogrodowej została w 2001r. zaliczona do dróg gminnych.				znajduje się poza granicami mpzp. Jedynie fragment drogi, stanowiący jej poszerzenie przy skrzyżowaniu z drogą ul. Starowiejską, objęty jest sporządzanym planem. 2. Wniosek uwzględniony. 3. Wszystkie ww. drogi zostaną w mpzp wskazane jako drogi publiczne KDD. Ul. Miodowej znajduje się poza granicami mpzp. 4. Wniosek uwzględniony. 5. Przyjęto informację. 6. Wniosek uwzględniony. 7. Wniosek uwzględniony.
9	10.10.2019	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	Przekazanie zawiadomienia według właściwości. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze działania RZGW w Lublinie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim	-	-	-	Przyjęto informację.
10	14.10.2019	Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce	Brak wniosków	-	-	-	-
11	14.10.2019	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Leśna 8 08-110 Siedlce	Wniosek o uwzględnienie: 1. minimalnej średnicy przewodów sieci wodociągowej, która powinna wynosić 100 mm 2. minimalnej średnicy przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, która powinna wynosić 200 mm, a minimalna średnica przewodów sieci kanalizacyjnej sanitarnej ciśnieniowej winna wynosić	cały obszar planu	1.- 5. Wnioski uwzględnione		1. Wniosek uwzględniony. 2. Wniosek uwzględniony w zakresie min. średnicy przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>63 mm</p> <p>3. minimalnej średnicy przewodów sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, która powinna wynosić 200 mm, a minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji deszczowej ciśnieniowej winna wynosić 90 mm</p> <p>4. dopuszczenie do realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do czasu wykonania w ulicach sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>5. wprowadzenie zakazu odprowadzania wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z wyłączeniem terenów stanowiących pasy drogowe oraz dopuszczenie do realizacji zbiorników retencyjnych</p>				Minimalna średnica przewodów sieci kanalizacyjnej sanitarnej ciśnieniowej zostanie ustalona mniejsza, 50 mm. 3 - 5. Wniosek uwzględniony.
12	07.10.2019	<p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul Równoległa 4a 02-235 Warszawa</p>	<p>Wniosek o:</p> <p>1. naniesienie istniejących gazociągów na mapy planu</p> <p>2. podział terenu powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku</p> <p>3. zabezpieczenie trasy pod nową gazyfikację.</p> <p>4. min. śr. ewentualnie budowanych gazociągów określona na 32 mm</p> <p>5. umieszczenie w mpzp zapisu o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe:</p> <p>- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>- Dla gazociągów wybudowanych:</p> <p>- do końca 2001. war. tech. są określone Rozp. Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995 opub. w Dz.U. Nr 139 z 1995</p> <p>- w okresie 2002-2013 obowiązuje rozpo. Ministra Gosp. z 30.07.2001 opub. w Dz.U. Nr 97 z 2001</p> <p>6. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległ. min. 0,5 m od gazociągu ś/c w rzucie poziomym</p> <p>7. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej</p> <p>8. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych</p> <p>9. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu</p> <p>10. dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafka gazowe powinny być lokalizowane w liniach ogrodzeń, pozostałych przypadkach</p>	cały obszar planu	2., 3., 7 Wnioski uwzględnione	1.,4., 5., 6., 8 - 13 Wnioski nieuwzględnione	<p>1. Wniosek nieuwzględniony. Proponowane ustalenie wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.</p> <p>2. Wniosek uwzględniony.</p> <p>3. Wniosek uwzględniony.</p> <p>4. Wniosek nieuwzględniony. W planie miejscowym ustalono średnicę budowanych gazociągów zgodnie ze standardami stosowanych w planach na terenie miasta Siedlce.</p> <p>5. Wniosek nieuwzględniony. Proponowane ustalenie wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.</p> <p>6. Wniosek nieuwzględniony. Proponowane ustalenie wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.</p> <p>7. Wniosek uwzględniony.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową</p> <p>11. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazły się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy</p> <p>12. zabezpieczenie istniejących gazociągów podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg</p> <p>13. uwzględnienie, że dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznych opłacalności inwestycji po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym</p>				8. – 13. Wniosek nieuwzględniony. Proponowane ustalenie wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.
13	03.10.2019	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	<p>Wniosek o uwzględnienie:</p> <p>1. rozbudowę sieci energet. napow. i kablowej śred. i nisk. Napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,</p> <p>2. pasów dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych</p> <p>3. konieczność prowadzenia linii SN i NN po oddzielnych trasach- w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie</p> <p>4. projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transfor. słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnątrzowych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnątrzowe</p> <p>5. zapisy ogólne dot. tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dot. również stacji wewnątrzowych i słupowych</p> <p>6. rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania terenu</p> <p>7. dopuszczenie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznym</p> <p>8. zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wys. może przekraczać 3 metry</p> <p>9. nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznym</p> <p>10. zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych oraz stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych</p> <p>11. dla istniejących i projektowanych linii należy pozostawić odpowiednie korytarze</p>	cały obszar planu	1. – 6., 10,12 Wnioski uwzględnione.	7.- 9. 11 Wnioski nieuwzględnione	1.– 6., 10., 12 Wniosek uwzględniony. 7.– 9, 11. Wniosek nieuwzględniony. Proponowane ustalenie wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.

1	2	3	4	5	6	7	8
			12. jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy umożliwiające inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłącza źródła (musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie).				
14	10.10.2019	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul Jagiellońska 26 03-719	brak wniosków	-	-	-	-
Wnioski podmiotów prywatnych							
15	12.11.2019	[...]	Wniosek o: 1. dopuszczenie usług i garaży w budynkach wolnostojących 2. dopuszczenie lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej 3. dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej do 2 kondygnacji z poddaszem mieszkalnym 4. wjazd na działkę od ulicy 27 KUZ 5. dopuszczenie usług nieuciążliwych	58-48/26, 58-48/27, 58-48/28, 58-48/29, 58-48/30, 58-48/31, 58-48/40, 58-48/41	1., 3., 5. Wnioski uwzględnione. 2. Wniosek częściowo uwzględniony.	4. Wniosek nieuwzględniony.	1. Wniosek uwzględniony. Teren zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W budynku mieszkalnym będzie można zrealizować lokal usługowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz będzie można realizować garaż w bryle tego budynku. 2. Wniosek częściowo uwzględniony. W planie miejscowym ustalono zakaz lokalizacji budynków gospodarczych. Jednocześnie dopuszczono realizację wolnostojących garaży. 3. Wniosek uwzględniony. W mpzp maksymalna wysokość zabudowy będzie wynosić 10 m, 2 kondygnacje. 4. Wniosek nieuwzględniony. Dostęp zostanie zapewniony z KDZ, KDL i KDD oraz dróg publicznych poza

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>granicami planu.</p> <p>5. Wniosek uwzględniony. W bryle budynku będzie możliwa realizacja lokali usługowych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.</p>
16	21.11.2019	[...]	<p>Wniosek o:</p> <p>1. ustalenie dla terenu, na którym położona jest działka 58-78, wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,6</p> <p>2. ustalenie na ww. działce nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Ogrodowej pokrywającej się z linią wysuniętej części budynku (garażu)</p> <p>3. likwidację ścieżki rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszego wzdłuż ulicy Ogrodowej (północna strona) i ustalenie w tym miejscu lokalizacji chodnika</p>	58-78	1. Wniosek uwzględniony.	2., 3. Wnioski nieuwzględnione.	<p>1. Wniosek uwzględniony.</p> <p>2. Wniosek nieuwzględniony. Wzdłuż ul. Kazimierzowskiej (na odcinku od drogi 5KDD do drogi KDL ul. Królowej Jadwigi) nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6m od linii rozgraniczającej (od granicy ewidencyjnej działki drogowej).</p> <p>3. Wniosek nieuwzględniony. Proponowany zapis wykracza poza zakres ustaleń planistycznych.</p>
17	04.09.2018	[...]	<p>Wniosek o:</p> <p>1. scalenie działek wskazanych działek oraz sugestia by scalenie objęło obszar sąsiednich działek tytułem uzupełnienia zaplanowanych działek budowlanych, Następnie przydzielenie właścicielom całych działek budowlanych uwzględniając posiadany metraż przed scaleniem lub zaproponowanie wykupu osobom, które nie chcą mieć działek. W przypadku gdy nie jest możliwe przydzielenie pełnego posiadanego metraża (przy tak znanych drogach) przyznać odszkodowanie.</p> <p>2. na scalonych nowopowstałych działkach ustalić możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej „indywidualnie kształtowanej” (parterowe lub o wysokości do 2,5 kondygnacji oraz nachyleniu płaci dachowej do 43 stopni)</p> <p>3. uchwalenie odszkodowania w przypadku, gdy działkę przeznaczono pod drogę, by nie było blokowania budowy wodociągów, kanalizacji i innych mediów oraz dróg</p> <p>4. uchwalenie terminu realizacji inwestycji drogowych i budowy</p>	58-7/3, 58-7/4, 58-7/6, 58-7/7, 58-7/10, 58-6/4, 58-37/22, 58-37/21, 58-37/20, 58-37/19, 58-37/18, 58-38/17, 58-37/15, 58-109/16, 58-109/17, 58-109/14, 58-109/15, 58-109/13, 58-109/12, 58-109/9, 58-109/8, 58-109/7, 58-109/6, 58-109/5, 58-109/3, 58-109/2, 58-109/1	1., 2. Wnioski częściowo uwzględnione.	3., 4. Wnioski nieuwzględnione.	<p>1. Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisów dot. scalenia i podziału nieruchomości. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wykraczającym poza zakres ustaleń planistycznych, obejmującym postępowanie procedury scalenia podziału.</p> <p>2. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
			podstawowych mediów by właściciele działek nie musieli przez wiele lat czekać na podstawowe media i drogi dojazdowe do własnych działek. W przypadku zakazu stosowania kotłowni węglowych wnioski o ustalenie terminu zbudowania sieci gazowej lub ciepłowniczej, by mieszkańcy mieli możliwość wyboru źródła ciepła				wolnostojącą. Częściowo w zakresie wysokość zabudowy, która została ustalona maksymalnie od 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych. Z kolei kąt dachu został ustalony od 30 do 40 stopni lub dach płaski, a nie jak we wniosku do 43 stopni. 3.– 4. Wnioski nieuwzględnione. Proponowane zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planistycznych.
18	12.09.2019	[...]	Wniosek o umożliwienie poprzez odpowiednie zapisy w mpzp budowy domu jednorodzinnego na wskazanej działce (wolnostojącego parterowego lub z poddaszem użytkowym, nachylenie połaci dachowej 25-40 stopni, kalenica równoległa do drogi 1KL, kolor dachu szary, szerokość zabudowy 17 m, linia zabudowy 7-8 m od granicy działki, garaż w bryle budynku)	58-110	Wniosek uwzględniony częściowo.		Wniosek uwzględniony częściowo. Działka zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 40 stopni. Dopuszczony zostanie szary kolor dachów. Szerokość frontu budynku mieszkalnego z garażem będzie wynosić odpowiednio do 18 m. Linie zabudowy zostaną wyznaczone w odległości 4m od KDL. Będzie możliwość realizacji garaży w bryle budynku.
19	30.09.2019	[...]	Wniosek o: 1. utrzymanie jak w dotychczasowym planie połączenia 2KD z główną ulicą Kazimierzowską 2. zmianę zapisu wysokości budynków z 2,5 kondygnacji na do 2,5 kondygnacji 3. zmniejszyć dopuszczalny kąt nachylenia dachu	58-9/15	1., 2., 3. Wnioski uwzględnione.		1. Przebieg istniejących dróg zostanie zachowany. 2. Wniosek uwzględniony. Przyjęto wysokość zabudowy: maksymalnie do 10m, do 2 kondygnacji

1	2	3	4	5	6	7	8
							nadziemnych. 3. Kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 40 stopni lub dach płaski.
20	30.09.2019	[...]	<p>Wniosek o:</p> <ol style="list-style-type: none"> utrzymanie obecnej jednorodnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub innych usług nieuciążliwych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności wprowadzenie czytelnego zakazu lokalizacji usług uciążliwych (usługi specjalistyczne m.in. myjnie, warsztaty samochodowe, stacje benzynowe, usługi lub lokale rozrywkowe generujące hałas i nieodpowiednie zachowania jak kluby, dyskoteki, kasyna czy całodobowe sklepy alkoholowe) wytyczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości około 6,5 m od granicy pasa drogowego ul. Kazimierzowskiej dopuszczenie realizacji zabudowań towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (garaży i budynków gospodarczych w głębi кварталу oraz budowy tych budynków „na granicy” działek) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalenie kątów nachylenia połaci dachowych umożliwiających realizację dachów płaskich dla budynków mieszkalnych. 	dz. pomiędzy ulicami Kazimierzowska, Starowiejska, Ogińskich, Królowej Jadwigi	1.-2., 4.-6. Wnioski uwzględnione. 4. Wniosek uwzględniony częściowo	3. Wniosek nieuwzględniony.	<ol style="list-style-type: none"> Wniosek uwzględniony częściowo. Znaczna powierzchnia ww. terenu zostanie przeznaczona w mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Usługi ta tym terenie będzie można lokalizować w bryle budynku mieszkalnego na zasadach określonych w prawie budowlanym. Tereny, na których obecnie zlokalizowane są obiekty usługowe, zostaną przeznaczone pod usługi lub usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów. Wniosek nieuwzględniony. Wzdłuż ulicy Kazimierzowskiej zostanie wyznaczona w odległości 7 m obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy. Wniosek uwzględniony w części. W planie miejscowym ustalono zakaz lokalizacji

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>budynków gospodarczych. Jednocześnie dopuszczono realizację wolnostojących garaży.</p> <p>5. Wniosek uwzględniony. W planie miejscowym zostanie ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%</p> <p>6. Wniosek uwzględniony. W celu kształtowania ładunku przestrzennego dla nowo powstałych budynków mieszkalnych zostanie wprowadzone ustalenie dopuszczające stosowania dachów spadzistych i płaskich.</p>
21	26.09.2019	[...]	<p>Wniosek o przeznaczenie działki 58-99 na funkcję usługową z dopuszczeniem mieszkalnym, zmianę lokalizacji dotychczasowego zjazdu na działkę z ronda na zjazd przed rondem oraz zaprojektowanie dodatkowego zjazdu z projektowanej drogi 27KUZ 1/2</p>	58-99	Wniosek uwzględniony częściowo.	Wniosek nieuwzględniony w części.	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Działka zostanie przeznaczona pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna została zapewniona z drogi poza obszarem mpzp. Niedopuszczona obsługa terenu z drogi 1KDG.</p>
22	30.09.2019	[...]	<p>Wniosek o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną 2. ukształtowanie działek prostopadłe do drogi z bezpośrednim do niej dostępem 3. likwidację sięgaczy na działkach o numerach: 59-4/6, 59-5/16, 59-4/20, 59-5/19, 59-4/25, 59-5/22, 59-6/22 4. Minimalną wielkość działek 700 m² 5. nieposzerzanie drogi głównej kosztem naszych działek 	59-5/7 do 59-5/25 59-4/4 do 59-4/28	<ol style="list-style-type: none"> 1., 4.-5. Wnioski uwzględnione. 2. Wniosek częściowo uwzględniony. 	3. Wniosek nieuwzględniony.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek uwzględniony. Działki zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. 2. Wniosek częściowo uwzględniony. W planie miejscowym zostaną wprowadzone wyłącznie ustalenia dot. zasad

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>scalenia i podziału nieruchomości, w ramach których zostaną sformułowane zapisy dot. wyznaczenia nowych granic działek ew. oraz zostaną ustalone powierzchnie dla nowo wydzielanych działek ew.</p> <p>3. Wniosek nieuwzględniony. W planie miejscowym zostały wyznaczone drogi KDD.</p> <p>4. Wniosek uwzględniony. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych zostanie ustalona na poziomie 500 m².</p> <p>5. Wniosek uwzględniony.</p>
23	30.09.2019	[...]	<p>Wniosek o:</p> <p>1. wykonanie projektowanej ulicy KUZ 51, pod którą tereny zostały wykupione przez UM</p> <p>2. przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną</p> <p>3. pozostawienie dotychczasowego podziału i zachowanie granic dla działek od nr 59-6/10 do 59-6/16 i od 59-5/7 do 59-5/14 oraz od 59-4/13 do 59-4/19, które są narysowane i podzielone prostopadłe do drogi głównej, mają do niej bezpośredni dostęp</p>	59-5/7 do 59-5/25 59-4/4 do 59-4/28	2.,3.Wnioski uwzględnione	1.Wniosek nieuwzględniony	<p>1. Wnioski nieuwzględnione. Wykonanie drogi jest zadaniem inwestycyjnym a nie planistycznym.</p> <p>2. Wniosek uwzględniony. Działki zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>3. Ustalenie planu miejscowego będą dotyczyć wyłącznie nowo wydzielanych działek. Plan miejscowy nie ingeruje w istniejący podział. Natomiast określone w planie miejscowym zasady</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
							zagospodarowania i zabudowy mogą warunkować nowe podziały, zmianę granic działek.
24	30.09.2019	[...]	Wniosek o wykreślenie z mpzp projektowanej ulicy przebiegającej przez nieruchomości o numerze 5/8 obręb 58 (droga 2KD) oraz przesłanie informacji zwrotnej z rozpatrzeniem na wskazany adres	58-5/7 i 58-5/8	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony. Teren będzie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
25	30.09.2019	[...]	Wniosek o wykreślenie z mpzp projektowanej ulicy przebiegającej przez nieruchomości o numerze 4/6 obręb 58 (droga 2KD) oraz przesłanie informacji zwrotnej z rozpatrzeniem na wskazany adres	58-4/5, 58-4/6 i 58-4/7	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony. Teren będzie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
26	31.05.2021	[...]	Wniosek o: 1. Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe 2. Likwidację z działki obszaru przeznaczonego pod stację transformatorową	59-9/19	1.,2. Wnioski uwzględnione		Wnioski uwzględnione. Teren będzie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wnioski złożone po terminie							
27	28.03.2023	[...]	Wniosek o zmianę formy zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej na wolnostojącą na nieruchomości znajdującej się w obrębie 58 przy ul. Kazimierzowskiej	58-48/33, 58-48/34, 58-44/29, 58-44/30, 58-42/38 i 58-100/12	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony. Teren, w granicach którego położona jest ww. nieruchomość, zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszczona zostanie możliwość realizacji budynków wolnostojących.

*w związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) z wykazu wniosków zostały usunięte dane osobowe.

Załączniki:

- **zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie**

)