

**UCHWAŁA NR XXVI/293/2020
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IV/52/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej i uchwałą nr XXXVII/687/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 20 grudnia 2013 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej, Rada Miasta Siedlce, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: projektowana ulica stanowiąca przedłużenie ul. Okopowej w kierunku wschodnim, ul. Grabianowska – odcinek południowy oraz granica Miasta Siedlce.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do

parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach nad ostatnią kondygnacją budynku, a także przekrycie wiaty garażowej i altany ogrodowej, o nachyleniu połaci nie przekraczającym 10 stopni;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej

zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację określonych w ustaleniach planu budynków;
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, określającą obowiązujące miejsce usytuowania lica ściany określonych w ustaleniach planu rodzajów budynków, z zastrzeżeniem wyjątków dotyczących garaży;
- 6) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych - przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% działki;
- 9) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 10) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny o charakterze ogólnodostępnym, których wyznaczenie wynika z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 11) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 13) **usługach (zabudowie usługowej)** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa;
- 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 16) **wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar obiektu liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
- 5) strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza;
- 6) strefa ruchu pieszego;
- 7) projektowane szpalery drzew.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN(U)**;
- 2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) teren usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
- 4) teren placu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPP**;
- 5) tereny ulic publicznych, w tym:
 - a) ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu:

- 1) ustala się następujące zasady kompozycji funkcjonalno-przestrzennej:
 - a) wyznacza się układ dróg publicznych oraz teren placu publicznego,
 - b) wyznacza się tereny przeznaczone dla rozwoju zabudowy, oznaczone symbolami: MN(U), U i US/ZP, o ustalonym - w ramach wydzielonych jednostek terenowych - rodzaju przeznaczenia i parametrach zagospodarowania;
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych - zgodnie z § 8;
- 3) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 10 ust. 1;
- 4) ustala się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 10 ust. 2;
- 5) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 10 ust. 3;
- 6) ustala się zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych - zgodnie z § 7;
- 7) wyznacza się strefy ruchu pieszego – zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3;
- 8) wyznacza się miejsca kształtowania szpalerów drzew - zgodnie § 7 ust. 2 pkt 2.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR);
- 2) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR);
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) ustala się kształtowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic: 1KDL i 2KDD oraz na terenie placu publicznego 1KPP, w rejonach wskazanych na rysunku planu;
- 6) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 – Zbiornika międzymorenowego rzeki górny Liwiec – obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, określone w przepisach prawa;
- 7) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosuje się obowiązujące przepisy prawa;

8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- a) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN(U) jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej” w rozumieniu przepisów prawa,
- b) obowiązek traktowania terenu usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem US/ZP, jako: „terenu rekreacyjno-wypoczynkowego” w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 7. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem terenami publicznie dostępnymi są tereny dróg publicznych: KDL, KDD, teren placu publicznego KPP oraz teren usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) wiat przystankowych komunikacji publicznej w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) innych obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) ustala się kształtowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic 1KDL i 2KDD oraz na terenie placu publicznego 11KPP, w rejonach wskazanych na rysunku planu;
- 3) w zasięgu oznaczonej na rysunku planu strefy ruchu pieszego:
 - a) ustala się priorytet dla ruchu pieszego,
 - b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się sytuowanie dojazdów do działek,
 - d) ustala się kształtowanie minimum 10% powierzchni strefy w formie zieleni miejskiej, jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 10 ust. 1;
- 5) ustala się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 10 ust. 2;
- 6) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 10 ust. 3.

3. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznie dostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach lokalizacji przejścia pieszego, na szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) wyposażenie przejść z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
- 5) lokalizowanie obiektów małej architektury oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 8. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 4 do 10 m od linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) ustala się sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) ustala się parametry zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) ustala się zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji oraz zasady kształtowania i pokrycia dachów – zgodnie z § 9 ust. 2 i 3.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych nowo realizowanej zabudowy, ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla biur – minimum 25 miejsc parkingowych /1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla usług gastronomii – minimum 35 miejsc parkingowych /100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów i lokali handlowych – minimum 30 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 70 m² - minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal;
- 5) dla obiektów sportu – minimum 30 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 6) dla innych usług – minimum 30 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej.

3. Ustala się następujący sposób realizacji miejsc parkingowych:

- 1) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów terenowych lub w formie garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, w tym: w formie parkingów podziemnych;
- 2) na terenach MN(U) dopuszcza się realizację garaży w formie:
 - a) budynków garażowych, posiadających nie więcej niż 2 miejsca parkingowe,
 - b) wiat garażowych, rozumianych jako zadaszenie miejsca parkingowego, bez ścian osłonowych, posiadających nie więcej niż 2 miejsca parkingowe.

4. Minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu określają obowiązujące przepisy prawa.

5. Dla terenów U i US/ZP ustala się obowiązek realizacji co najmniej 1 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji na działce budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2.

6. W przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc parkingowych na tej działce powinna stanowić sumę miejsc parkingowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników określonych w ust. 2.

7. Dla terenów U ustala się obowiązek realizacji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 1 sztuka na każde 5 miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2, przy czym nie mniej niż 1 miejsce.

8. Dla terenu US/ZP ustala się obowiązek realizacji minimum 10 stanowisk parkingowych dla rowerów.

§ 9. 1. Ustala się następujący sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) określone w ustaleniach planu rodzaje zabudowy należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się wycofanie ściany frontowej budynku o nie więcej niż 2 m od obowiązującej linii zabudowy na odcinku nie dłuższym niż 50% długości elewacji,
 - b) w przypadku gdy wyznaczona linia zabudowy nie zachowuje kąta prostego w stosunku do żadnej z granic działki budowlanej, dopuszcza się usytuowanie budynku równoległe do dowolnej z granic tej działki - wówczas wyznaczona obowiązująca linia zabudowy stanowi miejsce usytuowania najbardziej wysuniętego narożnika budynku,
 - c) dopuszcza się realizację poza wyznaczoną linią, w głębi działki budowlanej, obiektów towarzyszących budynkom mieszkaniowym takim jak: wiata garażowa, altana ogrodowa, drewnitnia;

- 3) zabudowa powinna być sytuowana w taki sposób, aby ściany budynku były równoległe lub prostopadłe przynajmniej do jednej z granic działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy, określonej w ustaleniach planu, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

2. Ustala się następujące zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji:

- 1) ustala się wykonanie elewacji w tynku lub stosowanie okładzin: drewnianych, kamiennych, klinkierowych;
- 2) na powierzchniach tynkowanych wyklucza się stosowanie intensywnych i jaskrawych odcieni kolorów: czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, purpurowego oraz kolor czarny, za wyjątkiem użycia ich w formie akcentów kolorystycznych, obejmujących charakterystyczne elementy i detale elewacji, pod warunkiem nie przekroczenia 15% powierzchni elewacji budynku;
- 3) okładziny drewniane, kamienne i klinkierowe należy stosować jedynie w kolorach dla nich naturalnych;
- 4) dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, przy czym przeszklone ściany kurtynowe na całej elewacji realizować można jedynie na terenach U i US/ZP;
- 5) zakaz stosowania okładzin z blachy, za wyjątkiem terenów U i US/ZP;
- 6) zakaz stosowania okładzin z PCV;
- 7) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
- 8) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych obiektów w ramach jednej działki budowlanej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i pokrycia dachów:

- 1) ustala się stosowanie dachów spadzistych lub dachów płaskich;
- 2) w odniesieniu do dachów spadzistych ustala się:
 - a) kąt nachylenia dachu w zakresie: od 30 do 40 stopni,
 - b) stosowanie jako pokryć dachowych: dachówki ceramicznej, dachówki betonowej, dachówki cementowej, blachodachówki lub gontów, a na terenach U i US/ZP także blachy płaskiej, układanej na rąbek stojący, w systemie łusek lub listew zatraskowych,
 - c) ograniczenie kolorystyki do odcieni czerwieni, brązów i szarości, a dla terenów U i US/ZP dopuszczenie kolorów metalicznych,
 - d) stosowanie jednolitych materiałów i kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej, realizowanych w ramach jednej inwestycji;
 - e) na terenach 1U, 3MN(U) i 4MN(U) ustala się sytuowanie głównej kalenicy dachu pod kątem od 85 do 95 stopni względem linii rozgraniczającej ulicy 8KDD i ulicy 1KDL - na odcinku stanowiącym przedłużenie 8KDD w kierunku zachodnim.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady sytuowania obiektów małej architektury na terenach publicznie dostępnych:

- 1) nakaz stosowania obiektów małej architektury jednolitych pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów w obrębie poszczególnych ulic, skrzyżowań i stref ruchu pieszego na terenach dróg publicznych, a także w obrębie terenu US/ZP;
- 2) preferowane materiały: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna;
- 3) lokalizacja obiektów małej architektury nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ani ograniczać widoczności na skrzyżowaniach czy utrudniać percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na całym obszarze planu, za wyjątkiem:

- a) tablic reklamowych na rusztowaniu, sytuowanych jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac budowlanych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy,
- b) tablic reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian,
- c) szyldów umieszczanych wyłącznie na:
 - elewacjach budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych, w rejonie wejścia do budynku, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany i nie przekraczania powierzchni 1 m²,
 - obiektach małej architektury, specjalnie w tym celu zaprojektowanych o maksymalnej wysokości 1,2 m i całkowitej powierzchni informacyjnej nie przekraczającej 1,0 m²;

2) zakazuje się montażu ekranów wizyjnych, telebimów.

3. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich parametry i materiały:

- 1) od strony ulic - ustala się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających tych ulic, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb terenu w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew lub innych przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych i w rejonie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego;
- 2) wzdłuż dróg wewnętrznych nakazuje się miejscowe wycofanie ogrodzeń o co najmniej 2 m w miejscu lokalizacji bram wjazdowych;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,8 m nad poziom terenu, z cokołem o maksymalnej wysokości: 40 cm;
- 4) stosowanie powyżej cokołu jedynie ogrodzeń ażurowych:
 - a) w minimum 50% w przypadku dla ogrodzeń drewnianych,
 - b) w minimum 70% w przypadku innych ogrodzeń;
- 5) ustala się stosowanie następujących materiałów dla ogrodzeń: cegła klinkierowa, kamień, drewno, metal;
- 6) dla słupków i cokołów murowanych ustala się wykończenie ich w tynku w kolorystyce spójnej z kolorystyką zabudowy na działce lub stosowanie okładzin klinkierowych lub kamiennych;
- 7) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;
- 9) ustala się zakaz przegradzania terenów ulic publicznych, w tym: stref ruchu pieszego;
- 10) przepisów pkt od 1 do 6 nie stosuje się w odniesieniu do:
 - a) ogrodzeń urządzeń sportowych,
 - b) ogrodzeń placów zabaw,
 - c) ogrodzeń zapewniających właściwe funkcjonowanie i bezpieczeństwo urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że kąt położenia granic działki, uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w stosunku do pasa drogowego powinien odpowiadać wartości tego kąta przed przeprowadzeniem scalania i podziału nieruchomości lub wynosić od 85 stopni do 95 stopni;
- 2) w celu obsługi działek dopuszcza się drogi wewnętrzne pod następującymi warunkami:
 - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej: 6 m;
 - b) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić warunki do zawracania, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej, w tym komunikacji pieszej.

§ 12.1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.

3. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych, jeżeli osiągnięcie ustalonej powierzchni minimalnej jest niemożliwe z uwagi na wydzielenie kosztem tej działki ulicy publicznej.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZC – 50m i ZC – 150m, w zasięgu których obowiązują określone w obowiązujących przepisach ograniczenia, w tym zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności w strefie 50m od granic cmentarza;

2) ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 14.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami;

2) klasyfikacji technicznej ulic;

3) powiązań układu ulic dojazdowych z układem zewnętrznym.

2. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych - zgodnie z § 35 ÷ 44.

3. Dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających ulic, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.

4. Dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w liniach rozgraniczających ulicy 1KDL.

5. Dopuszcza się realizację dróg rowerowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych.

6. Ustala się linie rozgraniczające terenu 1IKPP, stanowiące granice placu publicznego.

7. Dopuszcza się drogi wewnętrzne pod następującymi warunkami:

1) minimalna szerokość drogi: 6 m;

2) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić plac do zawracania samochodów, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

a) ustala się zasadę maksymalnego poszanowania terenu przy wyznaczaniu przebiegu sieci względem siebie oraz innych obiektów budowlanych,

b) ustala się zasady usytuowania sieci infrastruktury technicznej zachowując przepisy odrębne stanowiące względem poszczególnych sieci,

c) ustala się zasadę realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią,

d) dopuszcza się prowadzenie przewodów kanalizacji deszczowej pod jezdnią wyłącznie w przypadku, kiedy ich funkcją będzie odwodnienie jezdni i parkingów położonych w pasie drogowym ulic,

- e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza liniami rozgraniczającymi ulic, o ile nie będzie to kolidowało z ustaleniami dla poszczególnych terenów oraz z przepisami prawa,
 - f) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, o ile nie będzie to kolidowało z ustaleniami dla poszczególnych terenów ani przepisami prawa;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
 - b) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: 32 mm,
 - c) jako podstawowe źródło wody - przewody w ul. Grabianowskiej oraz w innych ulicach,
 - d) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej jedynie ścieków bytowych oraz przemysłowych, powstających w związku z działalnością usługową,
 - b) jako podstawowy odbiornik ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się miejską oczyszczalnię ścieków w Siedlcach,
 - c) budowę nowych sieci miejskich w systemie grawitacyjnym lub ciśnieniowym o średnicy nie mniejszej niż 40 mm,
 - d) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków, to jest: szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzenie ich z terenów ulic publicznych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej: 40 mm,
 - c) dla pozostałych terenów – odprowadzenie ich do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej,
 - d) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji,
 - b) zasadę zaopatrzenia całego obszaru planu w gaz ziemny z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz,
 - c) jako podstawowe źródło - magistrala gazowa średniego ciśnienia w ul. Grabianowskiej - poza granicami planu;
 - d) minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: 25 mm;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej,
 - b) ustala się podstawowe źródło zasilania, poprzez elektroenergetyczną sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV ze stacji 110/15kV „SDN Siedlce Myśliwska EE2” – poza granicami planu,
 - c) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wyłącznie jako kablowych w ziemi, a do czasu ich realizacji dopuszcza się użytkowanie istniejących linii napowietrznych oraz ich remonty przy zachowaniu dotychczasowej trasy,
 - d) ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wewnętrznych wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych,

- e) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej projektowanych w oparciu o urządzenia fotowoltaiczne o mocy elektrycznej do 40 kW,
 - f) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną pozyskiwaną z energii wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, w tym projektowanych w oparciu o źródła odnawialne, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
 - b) dopuszczenie ogrzewania systemami wykorzystującymi spalanie drewna w kominkach,
- 8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) budowę i rozbudowę linii kablowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących masztów antenowych i wolnostojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów antenowych oraz wolnostojących wież antenowych bez ograniczenia ich wysokości, a także realizację dowolnej wysokości urządzeń telekomunikacyjnych na obiektach budowlanych;
- 9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, obowiązują przepisy prawa w tym zakresie.

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów MN(U), U - 30%;
- 2) dla terenów US/ZP - 1%;
- 3) dla terenów KDL, KDD, KPP - 1%.

§ 17. 1. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów: US/ZP, KDL, KDD i KPP stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego poza granicami, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 1 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,2,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

- g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 1KDL,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 19. Dla terenu usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 2 US/ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty sportowe, w tym: tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby sportów uprawianych sezonowo,
 - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne, m. in. takie jak: siłownie plenerowe, place zabaw, tymczasowe obiekty budowlane związane z imprezami plenerowymi,
 - c) ogólnodostępna zielenieć urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi gastronomii, towarzyszące funkcji podstawowej,
 - b) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) forma zabudowy usług gastronomii:
 - lokale wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego,
 - tymczasowe obiekty budowlane o charakterze sezonowym,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,0005,
 - maksymalnie: 0,6,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

- e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - h) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - i) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - j) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 1000 m²;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych innych niż określono w ramach przeznaczenia terenu;
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 1KDL,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
 - 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 20. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 3 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

- f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - g) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20 m,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 1KDL,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 21. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 4 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca,
 - b) forma zabudowy usługowej:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,

- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - g) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20 m,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 1KDL i 8KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.
- § 22.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 5 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,

- f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 1KDL, 3KDD i z ul. Grabianowskiej - poza granicami planu,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 23. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 6 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,

- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 1KDL, 2KDD i 3KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 24. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 7 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) szerokość elewacji frontowej:

- maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 1KDL, 2KDD, 5KDD i 7KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 25. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 8 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,

- g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych;
 - 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 7KDD, 8KDD i 9KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
 - 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.
- § 26.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 9 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,

- f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 3KDD, 4KDD i z ul. Grabianowskiej - poza granicami planu,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 27. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 10 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,

- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 2KDD, 3KDD i 4KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 28. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 11 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) szerokość elewacji frontowej:

- maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 2KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 29. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 12 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,

- g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 7KDD, 9KDD i 10KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 30. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 13 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

- f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
- g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnutni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 2KDD, 6KDD, 7KDD i 10KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 31. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 14 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,

- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
- g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 2KDD, 4KDD i 10KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 32. Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 15 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

- d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 4KDD, 10KDD i z ul. Grabianowskiej - poza granicami planu,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 33. Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 16 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
 - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

- g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
 - h) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - i) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - j) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - k) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 10KDD i z ul. Grabianowskiej - poza granicami planu,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 34. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 17 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,2,
 - maksymalnie: 0,6,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
 - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
 - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
 - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
 - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
 - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m² i altan ogrodowych,
 - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 10KDD,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.
- § 35.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 1 KDL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 15 m do 23 m, z wyjątkiem lokalnych poszerzeń i rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDD, 7KDD i 8KDD oraz z ulicami poza granicami planu,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) miejsca parkingowe w zatokach,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%,
 - g) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - h) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;

8) zasady obsługi terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 36. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 2 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 1KDL, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 10KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 2%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 37. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 3 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 2KDD i z ul. Grabianowską poza granicami planu,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

- h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 38. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 4 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 2KDD i z ul. Grabianowską poza granicami planu,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 39. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 5 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDD i 7KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
 - 8) zasady obsługi terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
 - 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 40. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 6 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDD i 7KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 41. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 7 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 11,7 m do 12 m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowania z ulicami: 1KDL, 5KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD i 10KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 42. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 8 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 12,5 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 1KDL,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;

8) zasady obsługi terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 43. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 9 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 12,5 m, z wyjątkiem i rejonu skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 7KDD,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 44. Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 10 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 12,5 m z wyjątkiem lokalnego poszerzenia i rejonu skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) skrzyżowanie z ulicami: 2KDD, 7KDD i z ul. Grabianowską poza granicami planu,
 - d) chodniki: obustronne,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
 - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

- h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4;
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 45. Dla terenu placu publicznego oznaczonego symbolem 11 KPP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: plac publiczny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
 - d) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - e) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazd na teren z ulicy 1KDL,
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 46. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

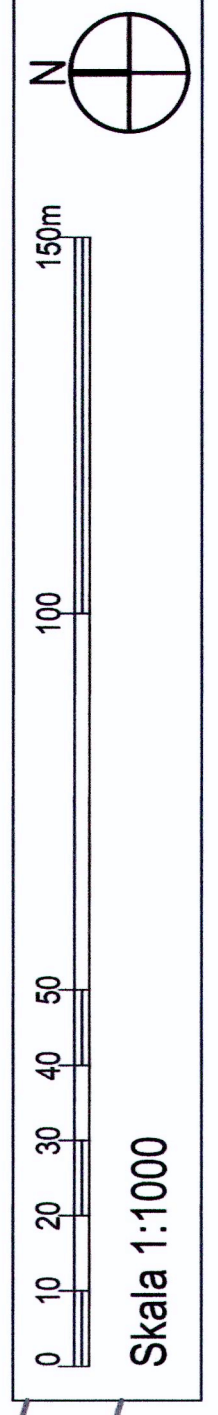
Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej Część II

Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/293/2020 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 września 2020 r.



Ustalenia:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- tereny usług
- teren usług sportu i zieleni urządzonej
- teren placu publicznego
- tereny ulic publicznych:
- ulica lokalna
- ulice dojazdowe
- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- strefa ruchu pieszego
- projektowane szpalery drzew

Informacje:

- granice administracyjne miasta Siedlce
- granice ewidencyjne i numery działek
- jezdnie
- elementy informacyjne poza granicami planu



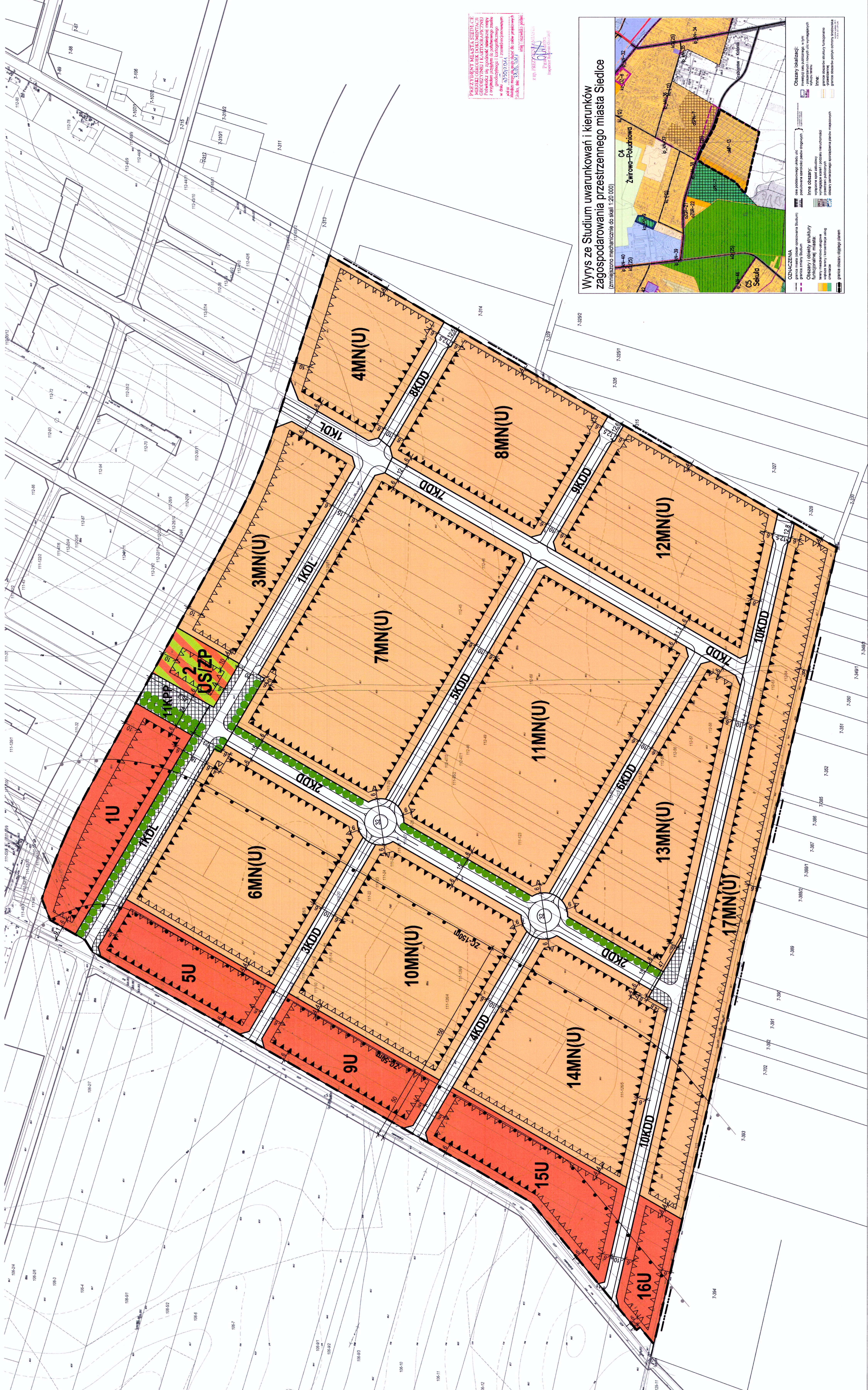
Autorzy:
arch. Bartosz Roslan - główny projektant
arch. Dominika Jędrzejczak
mgr inż. Karolina Topolska

Tytuł opracowania:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej Część II

Tytuł rysunku:
Rysunek planu

Numer umowy:
11.PB.2011.z.29.06.2011r.

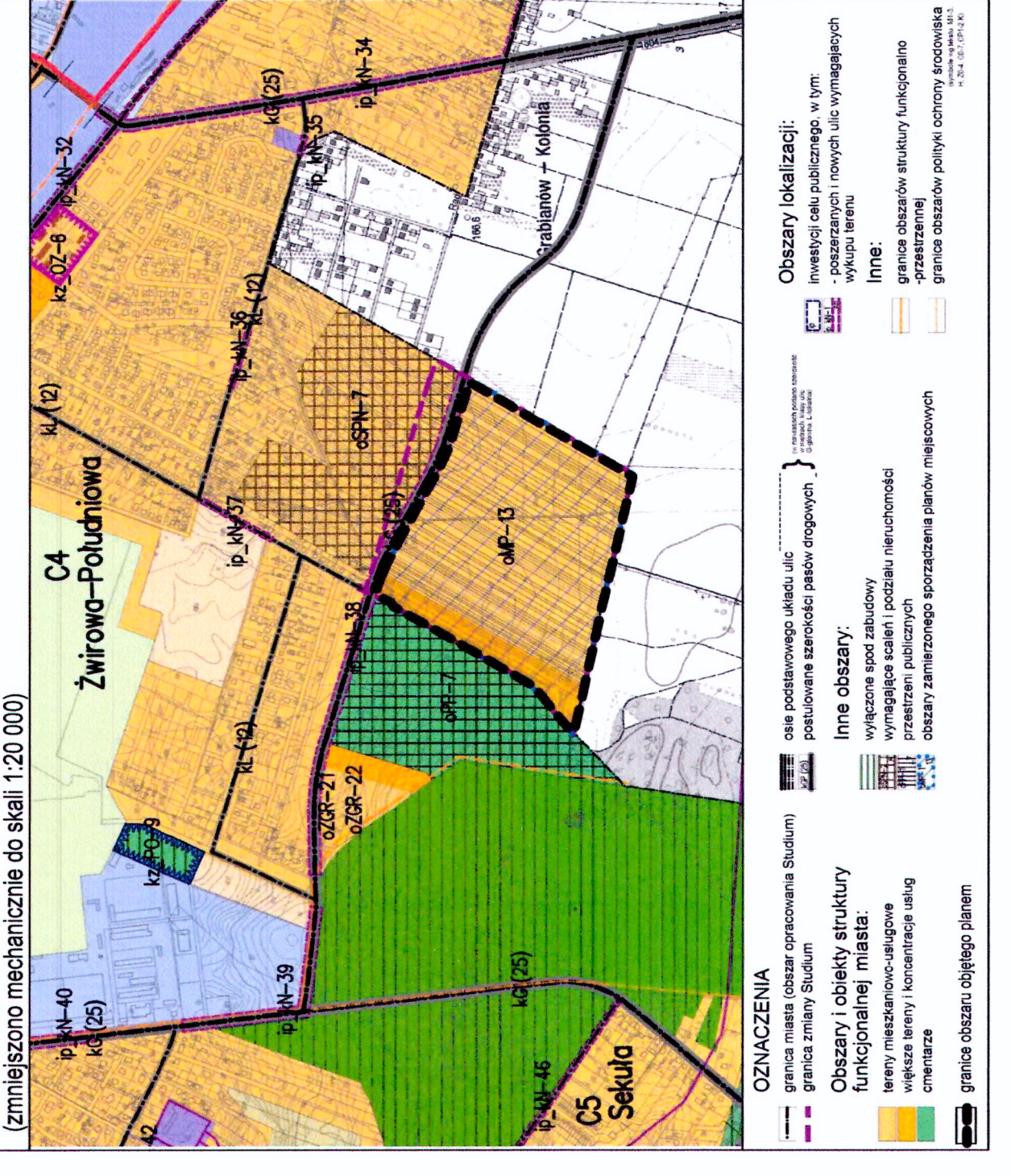
Data:
wrzesień 2020 r. Skala: 1:1000



**PRZEJĘCIEM MIASTA SIEDLCE
MIEJSKI GABRIEL DOKUMENTACJI
Fotograficzno-techniczne prace
z ogólnym przebiegiem do planowania zabudowy
w skali 1:500 (plan) z uwzględnieniem
dotychczasowych danych i stanu faktycznego
z dnia 29.09.2020 r.**

**mgr inż. Karolina Topolska
Projektantka**

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce
(zmiennoscale mechanicznie do skali 1:20 000)



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - część II

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miasta Siedlce rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - część II.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - część II był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2020 r. do 20 sierpnia 2020 r.

2. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 30 lipca 2020 r. w Urzędzie Miasta Siedlce.

3. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do dnia 9 września 2020 roku - nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) w ramach przeprowadzanej dla przedmiotowego planu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. Ze względu na brak uwag do projektu planu nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych, a Rada Miasta Siedlce nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku (Uchwała Nr XIV/157/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 listopada 2015 roku), w której określono następujące cele strategiczne i szczegółowe z zakresu infrastruktury technicznej:

a) Cel strategiczny 1: Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki, a w tym:

- cel szczegółowy 1.1. Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;
- cel szczegółowy 1.2. Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

b) Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:

- cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych;
- cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej;
- cel szczegółowy 3.6. Racjonalny i stabilny system zbiórki, odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych;
- cel szczegółowy 3.7. Poprawa jakości powietrza.

c) Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedlczan, a w tym:

- cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;
- cel szczegółowy 4.2. Rewitalizacja obszarów problemowych i tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;
- cel szczegółowy 4.3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego;
- cel szczegółowy 4.4. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego;
- cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.), w którym teren objęty planem położony jest na obszarach: mieszkaniowo-usługowych oraz, fragmentarycznie, na terenach koncentracji usług. Brak innych ustaleń studium na tym terenie. Parametry zabudowy oraz planowany rozwój publicznej sieci drogowej, rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (budowa nowych dróg oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

3) Uchwała Nr XI/230/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru miasta Siedlce.”.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDD – 10KDD (terenów w liniach rozgraniczających ulic, w tym z miejscami kształtowania szpalerów drzew (1KDL, 2KDD) oraz strefą przeznaczoną wyłącznie dla ruchu pieszego wymagającego specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni (1KDL, 10KDD, 11KPP),
- 2) realizacja projektowanego placu publicznego oznaczonego symbolem 11KPP,
- 3) realizacja obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu 2US/ZP, jako inwestycji celu publicznego,
- 4) realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych, na których ścieżki te zostały w planie dopuszczone,
- 5) realizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
- 6) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 7) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.

3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- 1) pełny udział środków budżetowych miasta,
- 2) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji z samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.

5. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

6. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne Sp. z o.o. w Siedlcach, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.