



**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

II. PODSTAWA PRAWNA:

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.2018, poz.1716)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020, poz. 65)

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. aktualny odpis z IV działów księgi wieczystej prowadzonej dla działki,
2. aktualne odpisy z IV działów ksiąg wieczystych prowadzonych dla lokali w budynku wielorodzinnym,
3. wypis z ewidencji gruntów,
4. kopia aktu notarialnego oddania w wieczyste użytkowanie nieruchomości, a w przypadku następców prawnych dokument potwierdzający następstwo,
5. dowód wpłaty należnej opłaty skarbowej.

IV. OPŁATY:

1. Skarbowa:
10 zł płatne przelewem. Przelew powinien być szczegółowo opisany w celu jednoznacznej identyfikacji dokonanej opłaty ze sprawą, do której opłata została wniesiona. W rubryce "tytułem" proszę wpisać "**przelew z tytułu opłaty przekształceniowej prawa użytkowania wieczystego we własność**", na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce w **ING Bank Śląski S.A. o/Siedlce 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010**
2. Opłata za przekształcenie ustalona zostanie w decyzji, na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 2 czynne: poniedziałek w godz.9.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.45

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Decyzja o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

30 dni od złożenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

UWAGI:

Z uwagi na konieczność wykonania operatu szacunkowego nieruchomości przez jednostkę spoza urzędu (rzeczoznawcę majątkowego), termin wydania decyzji administracyjnej ustala się na 30 dni od daty przekazania tego operatu. Wnioskodawcy pokrywają koszty sporządzenia operatu.

Zgodnie z art.6, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. **Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.**